

Nájomná zmluva č. 11 / 25 – EP – TN

uzavretá v zmysle ust. § 663 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v platnom znení a ust. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka

medzi nasledujúcimi zmluvnými stranami:

1. Zmluvné strany

Prenajímateľ : Obec Drietoma
Adresa: Drietoma 29, 913 03 Drietoma
IČO: 311529
Bankové spojenie: Prima Banka Slovensko a.s. pob. Trenčín
Číslo účtu IBAN: SK89 5600 0000 0006 4824 9001
Zastúpený: Jaroslav Mego – starosta
Kontakt: starosta@drietoma.sk 0907 062 852

(ďalej len „**Prenajímateľ**“)

Nájomca : ARTON s.r.o.
Adresa: Komenského 27, 010 01 Žilina
IČO: 31 595 154
IČ DPH: SK2020449266
Bankové spojenie: Tatrabanka Žilina
Číslo účtu: SK79 1100 0000 0026 2815 0353
Zastúpený: Mgr. Branislav Hornung – konateľ spoločnosti
Spoločnosť je zapísaná v Obchodnom registri Okres. súdu v Žiline, v oddieli Sro, vo vložke č.1501/L

(ďalej len „**Nájomca**“)

2. Predmet nájmu

2.1 Prenajímateľ je vlastníkom pozemku:

2.1.1 parcelné číslo KNC 3076 v katastrálnom území Drietoma, list vlastníctva č. 1 v podiele 1/1.

2.2 Prenajímateľ prenajíma nájomcovi:

2.2.1 časť pozemku uvedeného v bode 2.1.1. tejto zmluvy, a to v mieste, ktoré je dokumentované situačnou fotografiou podľa bodu č. 7.9. tejto zmluvy.

3. Účel nájmu a oprávnenie nájomcu

3.1 Predmet nájmu v zmysle bodu 2.2. tejto zmluvy sa prenajíma za účelom prevádzkovania tejto reklamnej stavby:

Typ reklamnej stavby	Rozmer (cm)	Počet ks
EUROBILLBOARD jednostranný	510 x 240	1 ks

3.2 Reklamná stavba uvedeného typu je už na pozemku umiestnená.

4. Doba nájmu

- 4.1 Predmet nájmu sa prenajíma na dobu neurčitú.
- 4.2 Zmluvu počas doby jej platnosti možno zrušiť dohodou zmluvných strán, resp. výpoveďou niektorej zmluvnej strany, a to pri závažnom porušení ustanovení tejto zmluvy druhou zmluvnou stranou.
- 4.3 Výpovedná lehota je 6 mesiacov a začína plynúť 1. deň kalendárneho mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom bola výpoveď doručená druhej zmluvnej strane.

5. Výška nájomného a jeho splatnosť

- 5.1 Nájomné a platobné podmienky sú dohodnuté v samostatnej Prílohe č.1 tejto zmluvy - Cena a platobné podmienky, o ktorej sa obe strany zaväzujú zachovávať mlčanlivosť. Nájomca sa zaväzuje uhrádzať dohodnuté nájomné v zmysle tejto prílohy.
- 5.2 Pri vybavovaní príslušných povolení pre osadenie RS, resp. pri ostatných rokovaniach nebude táto časť zmluvy predkladaná.
- 5.3 Nájomné sa zvyšuje každoročne k 1. februáru o výšku ročnej inflácie podľa údajov štatistického úradu Slovenskej republiky za bezprostredne predchádzajúci kalendárny rok a zverejnenú štatistickým úradom SR v januári príslušného roka.

6. Ostatné dohody a ustanovenia

- 6.1 Nájomca sa zaväzuje:
 - 6.1.1 užívať predmet nájmu v súlade s účelom dohodnutým v tejto zmluve,
 - 6.1.2 vstupovať na pozemok prenajímateľa a správať sa k predmetu nájmu so starostlivosťou riadneho hospodára,
 - 6.1.3 dbať na čistotu a estetický vzhľad inštalovaných reklamných stavieb počas doby platnosti zmluvy,
 - 6.1.4 do 30 dní odo dňa ukončenia platnosti zmluvy uviesť predmet nájmu do pôvodného stavu, pokiaľ sa zmluvné strany nedohodnú inak.
- 6.2 Prenajímateľ sa zaväzuje:
 - 6.2.1 odovzdať predmet nájmu do užívania v stave vhodnom na užívanie v súlade s účelom nájmu,
 - 6.2.2 umožniť nájomcovi, resp. ním povereným organizáciám bezproblémový prístup k predmetu nájmu za účelom inštalácie reklamných stavieb, údržby reklamných zariadení a výlepu plagátov na reklamnú stavbu,
 - 6.2.3 zabezpečiť stav predmetu nájmu počas doby platnosti nájomnej zmluvy v stave vhodnom na jeho užívanie v súlade s účelom nájmu dohodnutým v tejto nájomnej zmluve,
 - 6.2.4 že zabezpečí na vlastné náklady údržbu zelene tak, aby bola garantovaná viditeľnosť reklamnej stavby.
- 6.3 Prenajímateľ prehlasuje, že je oprávnený k prenájmu predmetu nájmu.
- 6.4 Prenajímateľ prehlasuje, že predmet nájmu je reálne aj právne spôsobilý k užívaniu nájomcom.
- 6.5 Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade nevypovedania zmluvy pred ukončením jej platnosti v zmysle dohody podľa bodu 4.3. niektorou zo zmluvných strán, sa doba nájmu predlžuje na ďalšie obdobie v dĺžke trvania doby nájmu podľa bodu 4.1. tejto zmluvy.

- 6.6 Zmluvné strany sa dohodli, že nájomca je oprávnený znížiť počet už inštalovaných RS, alebo túto zmluvu ihneď úplne zrušiť, ak voľnému pohľadu na reklamnú stavbu začne brániť zástavba, porast alebo iná prekážka, alebo ak stavebný úrad nevydá resp. nepredĺži stavebné povolenie na RS

7. Záverečné ustanovenia

- 7.1 Práva a povinnosti vyplývajúce z tejto zmluvy prechádzajú na právnych nástupcov oboch zmluvných strán.
- 7.2 Prenajímateľ poveruje pre rokovanie s nájomcom: Jaroslava Mega – starostu obce
- 7.3 Nájomca poveruje pre rokovanie s prenájomateľom: Ing. Petru Tatarkovú
- 7.4 Ostatné vzťahy zmluvných strán sa riadia príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka a Občianskeho zákonníka.
- 7.5 Obsah tejto zmluvy možno meniť a dopĺňať jedine písomnými dodatkami k zmluve potvrdenými podpismi štatutárnych zástupcov zmluvných strán.
- 7.6 V tejto zmluve dotknuté osoby súhlasia udeľujú súhlas so spracovaním osobných údajov v zmysle čl. 6 ods. 1 písm. a) nariadenia EP a Rady EÚ č. 2016/679 o ochrane fyzických osôb pri spracovávaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov, ktorým sa zrušuje smernica 95/46/ES (všeobecné nariadenia o ochrane osobných údajov, ďalej len „Nariadenie GDPR“). Dotknuté osoby prehlasujú, že údaje sú úplné, pravdivé, správne, aktuálne a ich súhlas so spracovaním na dobu neurčitú, alebo na dobu potrebnú na dosiahnutie účelu zmluvy je vyjadrený podpisom na tejto zmluve. Údaje sa spracovávajú pre účel zverejnenia, archivovania, sprístupnenia tretím osobám (subjektom zabezpečujúcim analýzu, posúdenie, schválenie, kontrolu, vymáhanie, poskytovanie plnenia zo zmluvy) ako aj na iné účely potrebné na plnenie predmetu zmluvy
- 7.7 Táto zmluva je vyhotovená v štyroch vyhotoveniach, a to po dvoch vyhotoveniach pre každú zmluvnú stranu.
- 7.8 Zmluvné strany súhlasne konštatujú, že si zmluvu dobre prečítali a na znak súhlasu s jej obsahom ju dobrovoľne podpísali.
- 7.9 Súčasťou tejto zmluvy sú prílohy: č.1 Cena a platobné podmienky
č. 2 situačné fotografie v počte 1 ks
- 7.10 Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu obomi zmluvnými stranami a účinnosť po podpise zmluvy oboma zmluvnými stranami.

Dátum : 17.05.2025

podpis anonymizovaný

Prenajímateľ

Dátum : 19-05-2025

podpis anonymizovaný

Nájomca

Príloha č. 1 k Nájomnej zmluve č. 11/25-EP-TN Cena a platobné podmienky
(viď čl. 5. nájomnej zmluvy Výška nájomného a jeho splatnosť)

1. Výška nájomného

- 1.1 Nájomné je určené na základe vzájomnej dohody zmluvných strán, v súlade so zákonom č. 18/1996 Z. z. o cenách, ktorý sa vykonáva vyhláškou MF SR č. 87/1996 Z. z. v znení neskorších predpisov, a to:
- 1.2 Nájomné za jednu **osadenú** konštrukciu reklamnej stavby činí ročne:

Typ reklamnej stavby	Rozmer (cm)	Ročná výška nájomného za 1 ks RS v EUR
BILLBOARD - jednostranný	510 x 240	350,- € bez DPH slovom: tristopäťdesiat EUR

to je spolu za predmet nájmu (za 1 ks RS) ročne : 350,- € bez DPH.

2. Splátky a spôsob platby nájomného

- 2.1 Nájomca sa zaväzuje platiť nájomné dohodnuté v bode 5.1. tejto zmluvy v polročných splátkach vo výške:

Typ reklamnej stavby	Rozmer (cm)	Polročná splátka nájomného za 1 ks RS v EUR
BILLBOARD - jednostranný	510 x 240	175,- € bez DPH slovom: stosedemdesiatpäť EUR

to je spolu za predmet nájmu (za 1 ks RS) polročne: 175,- € bez DPH (prípadne alikvotnej čiastky), a to najneskôr do 10-teho dňa príslušného mesiaca, za ktorý je nájomné splatné.

- 2.2 Zmluvné strany sa dohodli na **platbe nájmu za obdobie roka 2025 vo výške 1400,-€ bez DPH v dvoch polročných splátkach vo výške 700,-€ bez DPH**. Následne od 1.1.2026 budú platby nájmu pokračovať vo výške v zmysle tejto Prílohy č. 1.
- 2.3 Zmluvné strany sa dohodli na **platbe nájmu dvoch polročných splátkach vo výške 175,-€ bez DPH**.
- 2.4 Nájomné je splatné na základe **faktúry prenajímateľa**, resp. u fyzických osôb bankovým prevodom na účet prenajímateľa.
- 2.5 Faktúra musí okrem základných náležitostí uvedených v platnom zákone o DPH obsahovať:
- číslo zmluvy a dátum podpisu zmluvy o prenájme
 - fakturované obdobie prenájmu v príslušnom kalendárnom roku
 - počet osadených (fakturovaných) reklamných zariadení.

Dátum: 17.05.2025

Dátum: 19.05.2025

podpis anonymizovaný

podpis anonymizovaný

.....
Prenajímateľ

.....
Nájomca