

ZMLUVA O BUDÚCEJ ZMLUVE O ZRIADENÍ VECNÉHO BREMENA
uzatvorená v zmysle § 50a Občianskeho zákonníka v platnom znení

medzi:

Budúcim povinným z vecného bremena:

Husár Juraj, r. xxxxxx dátum narodenia: xxxxxxxxxxxx

trvale bytom xxxxxxxxxxxxxxxx

xxxxxxxxxxxxxxxx

(ďalej len ako Budúci povinný)

a

Budúcim oprávneným z vecného bremena:

Obec Drietoma

so sídlom 913 03 Drietoma 29

zastúpený: Jaroslavom Megom – starostom obce

IČO: 00 311 529

DIČ: 2021091446

bankové spojenie: Prima banka, a. s.

číslo účtu: 0648249001/5600

IBAN: SK89 5600 0000 0006 4824 9001

SWIFT: KOMASK2X

(ďalej len ako Budúci oprávnený)

za týchto podmienok:

I.

Predmet zmluvy

- 1.1 Budúci povinný je vlastníkom v podiele o veľkosti 1/1 nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v k. ú. Drietoma, obec Drietoma, okres Trenčín, zapísanej v katastri nehnuteľností na katastrálnom odbore Okresného úrade v Trenčíne na LV č. 374 ako C-KN parc. č. 28/1 druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 269 m². Záber parcely na realizáciu stavby bude cca 39,22 m². Presne určenie záberu určí porealizačné zameranie stavby.
- 1.2 Budúci oprávnený realizuje stavbu miestnej komunikácie v obci Drietoma v rozsahu podľa projektovej dokumentácie vypracovanej „**Rekonštrukcia miestnej komunikácie a výstavba chodníka od ul. Pri potoku po cestu 1/9, Drietoma**“.
- 1.3 Predmetom tejto zmluvy je záväzok Budúceho povinného uzavrieť s Budúcim oprávneným v lehote do 1 roka od odovzdania stavby a za podmienok uvedených v tejto zmluve postupom podľa § 151n a nasl. Občianskeho zákonníka „Zmluvu o zriadení vecného bremena“ tak ako je uvedená v článku II. tejto zmluvy.
- 1.4 Budúci oprávnený sa touto zmluvou zaväzuje právo z vecného bremena v rozsahu stanovenom v „Zmluve o zriadení vecného bremena“ tak ako je uvedené v článku II. tejto zmluvy prijať.

II.

ZMLUVA O ZRIADENÍ VECNÉHO BREMENA

uzatvorená v zmysle § 151n Občianskeho zákonníka v platnom znení

medzi:

Povinným z vecného bremena:

Husár Juraj, r. xxxxxx,

trvale bytom xxxxxxxxxxxxxxxx

xxxxxxxxxxxxxxxx

Oprávneným z vecného bremena:

Obec Drietoma

so sídlom 913 03 Drietoma 29

zastúpený: Jaroslavom Megom – starostom obce

IČO: 00 311 529
DIČ: 2021091446
bankové spojenie: Prima banka, a. s.
číslo účtu: 0648249001/5600
IBAN: SK89 5600 0000 0006 4824 9001
SWIFT: KOMASK2X

za týchto podmienok:

I. Úvodné ustanovenia

1.1 Povinný z vecného bremena je vlastníkom v podiele o veľkosti 1/1 nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v k. ú. Drietoma, obec Drietoma, okres Trenčín, zapísanej v katastri nehnuteľností na katastrálnom odbore Okresného úradu v Trenčíne na LV č. 374 ako C-KN parc. č. 28/1 druh pozemku zastavaná plocha a nádvoria o výmere 269 m². Záber parcely na realizáciu stavby bude cca 39,22 m². Presne určenie záberu určí porealizačné zameranie stavby.

II. Predmet zmluvy

- 2.1 Povinný z vecného bremena ako vlastník v podiele o veľkosti 1/1 nehnuteľnosti uvedenej v článku I. bod 1.1 tejto zmluvy týmto zriaďuje vecné bremeno k vyššie uvedenej nehnuteľnosti v prospech oprávneného z vecného bremena.
- 2.2 Vecné bremeno spočíva v povinnosti vlastníka zaťaženej nehnuteľnosti uvedenej v článku I. bod 1.1 tejto zmluvy strpieť na nej v prospech oprávneného z vecného bremena právo pešieho prechodu, prejazdu motorovými vozidlami a mechanizmami oboma smermi ako verejnú miestnu komunikáciu v obci Drietoma k nehnuteľnostiam vo vlastníctve oprávneného z vecného bremena nachádzajúcim sa v k. ú. v Drietoma, obec Drietoma, okres Trenčín – pozemkom C-KN parc. č. 28/1.
- 2.3 Povinnosť rešpektovať vecné bremeno zriadené touto zmluvou majú aj všetci prípadní právni nástupcovia povinného z vecného bremena bez ohľadu na právny titul ktorým nadobudnú zaťaženú nehnuteľnosť uvedenú v článku I. bod 1.1 tejto zmluvy. Povinný z vecného bremena je povinný v prípade prevodu vlastníckeho práva k zaťaženej nehnuteľnosti uvedenej v článku I. bod 1.1 tejto zmluvy na túto skutočnosť nadobúdateľa výslovne upozorniť.

III. Hodnota vecného bremena

- 3.1 Podľa dohovoru zmluvných strán sa vecné bremeno zriaďuje bezodplatne.
- 3.2 Právo zodpovedajúce zriadenému vecnému bremenu oprávnený z vecného bremena nadobudne jeho vkladom do katastra nehnuteľností katastrálneho odboru Okresného úradu v Trenčíne podľa tejto zmluvy.
- 3.3 Od podpisu tejto zmluvy až do povolenia vkladu vecného bremena sú účastníci týmto právnym úkonom viazaní.

IV. Záverčné ustanovenia

- 4.1 Táto zmluva sa vyhotovuje v dvoch vyhotoveniach, každé s platnosťou originálu pričom každá zo zmluvných strán dostane po jednom vyhotovení.
- 4.2 Zmluva nadobudne platnosť dňom jej podpisu oboma stranami, pričom účinnosť nadobudne dňom povolenia vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností katastrálnym odborom Okresného úradu v Trenčíne.
- 4.3 Zmluvné strany podpisujú túto zmluvu ako prejav ich slobodnej a vážnej vôle, vedomé si jej dôsledkov a poznajúc jej obsah, nekonajú v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok a zároveň vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená.

- 4.4 *Akékoľvek zmeny alebo doplnky tejto zmluvy je možné vykonať len so súhlasom oboch strán formou písomného dodatku k nej.*
- 4.5 *Vzťahy oboch zmluvných strán touto zmluvou adresne neupravené sa spravujú príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka v platnom znení.*

III.

Doba trvania zmluvy

- 3.1 Zmluvné strany sa dohodli, že podpísanie Zmluvy o zriadení vecného bremena tak, ako je uvedená v článku II. tejto zmluvy k nehnuteľnosti uvedenej v článku I., bod 1.1 tejto zmluvy sa uskutoční najneskôr do 1 roka od odovzdania stavby „Výstavba miestnej komunikácie pri potoku“ Budúcemu oprávnenému.
- 3.2 Podpisom Zmluvy o zriadení vecného bremena tak ako je uvedená v článku II. tejto zmluvy stráca táto zmluva platnosť a zároveň účinnosť, až do tohto okamihu sú účastníci tejto zmluvy viazaní jej obsahom a záväzkami ňou založenými.
- 3.3 Účastníci berú na vedomie ustanovenie § 50a, ods. 2. Občianskeho zákonníka v platnom znení, v zmysle ktorého ak do dohodnutej doby (bod 3.1 tohto článku zmluvy) nedôjde k uzatvoreniu Zmluvy o zriadení vecného bremena tak ako je uvedená v článku II. tejto zmluvy, možno sa do jedného roka domáhať na súde, aby vyhlásenie vôle bolo nahradené súdnym rozhodnutím.

IV.

Sankcie

- 4.1 V prípade porušenia záväzku Budúceho povinného uzatvoriť najneskôr do termínu uvedeného v článku III. bod 3.1 tejto zmluvy Zmluvu o zriadení vecného bremena tak ako je uvedená v článku II. tejto zmluvy, vzniká Budúcemu oprávnenému nárok na zaplatenie zmluvnej pokuty vo výške 1.000,- €, (slovom jedentisíc eur), ktorú zmluvnú pokutu sa Budúci povinný zaväzuje uhradiť v lehote podľa bodu 4.2 tohto článku zmluvy.
- 4.2 Zmluvná pokuta dohodnutá zmluvnými stranami v bode 4.1 tohto článku je splatná do 10 dní odo dňa nasledujúceho po doručení písomnej výzvy na jej zaplatenie na adresu Budúceho povinného uvedenú v záhlaví tejto zmluvy.
- 4.3 V prípade, ak všeobecne záväzný právny predpis alebo táto zmluva vyžaduje, aby sa určitá listina doručila druhej zmluvnej strane, bude sa doručovanie uskutočňovať formou doporučenej listovej zásielky zaslanej prostredníctvom pošty alebo kuriéra na adresu adresáta zásielky uvedenú v záhlaví tejto zmluvy. Ak si adresát zásielku zaslanú mu na túto adresu neprevezme ani v tretí deň od jej uloženia na pošte, alebo ak kuriér nemôže zásielku odovzdať, alebo adresát odoprie zásielku prevziať, považuje sa zásielka za doručenú. Ak dôjde k zmene adresy pre doručovanie niektorej zo zmluvných strán, je táto zmluvná strana povinná písomne oznámiť druhej zmluvnej strane zmenu adresy pre doručovanie, ak sa tak nestane, považuje sa za doručenú každá zásielka, ktorá jej bola zaslaná na adresu pre doručovanie uvedenú v záhlaví tejto zmluvy, a to aj v prípade, ak sa zásielka vráti ako nedoručená, dňom doručenia je v takom prípade tretí deň nasledujúci po dni, keď bola zásielka podaná na poštovú prepravu alebo na prepravu prostredníctvom kuriéra.

V.

Vyhlásenia zmluvných strán

- 5.1 Budúci povinný vyhlasuje, že jeho zmluvná voľnosť k predmetnej nehnuteľnosti (článok I. bod 1.1 tejto zmluvy) nie je obmedzená, na tejto nehnuteľnosti neviaznu žiadne ťarchy, obmedzenia, či iné právne povinnosti, ktoré by mohli byť prekážkou uzavretia Zmluvy o zriadení vecného bremena tak ako je uvedená v článku II. tejto zmluvy.
- 5.2 Ak sa vyhlásenie Budúceho povinného uvedené v bode 5.1 tohto článku zmluvy ukáže ako nepravdivé, zaväzuje sa Budúci povinný nahradiť Budúcemu oprávnenému všetky škody vzniknuté titulom nepravdivého vyhlásenia.

VI.

Úhrada poplatkov

- 6.1 Zmluvné strany sa dohodli, že všetky poplatky spojené s vypracovaním tejto zmluvy znáša Budúci oprávnený zo svojho.
- 6.2 Zmluvné strany sa dohodli, že všetky poplatky spojené s vypracovaním Zmluvy o zriadení vecného bremena tak, ako je uvedená v článku II. tejto zmluvy vrátane správneho poplatku za vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností znáša Budúci oprávnený zo svojho.

VII. Záverečné ustanovenia

- 7.1 Táto zmluva nadobudne platnosť ako aj účinnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami.
- 7.2 Táto zmluva sa vyhotovuje v dvoch vyhotoveniach, každé s platnosťou originálu, pre každú zmluvnú stranu po jednom vyhotovení.
- 7.3 Zmluvné strany týmto vyhlasujú, že túto zmluvu uzatvárajú ako prejav ich slobodnej a vážnej vôle, zoznámené s jej obsahom a dôsledkami z nej vyplývajúcimi, zmluvu neuzatvárajú v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok.
- 7.4 Zmluvné strany zároveň vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená.
- 7.5 Akékoľvek zmeny alebo doplnky tejto zmluvy môžu po jej podpise vykonať zmluvné strany len písomnou formou prostredníctvom číslovaného dodatku so súhlasom oboch strán.
- 7.6 Vzťahy oboch strán touto zmluvou adresne neupravené sa spravujú príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka v platnom znení.
- 7.7 V zmysle dohody účastníkov práva a povinnosti, ktoré im vzniknú uzavretím tejto zmluvy prechádzajú aj na právnych nástupcov účastníkov v rovnakom rozsahu ako oprávňujú a zaväzujú pôvodných účastníkov tejto zmluvy.

V Drietome, dňa 16. 4. 2026

Budúci povinný:

Za Budúceho oprávneného: 16. 4. 2026

.....
Husár Juraj

.....
Jaroslav Mego - starosta obce