

DODATOK Č. 4 K NÁJOMNEJ ZMLUVE

uzatvorenej v zmysle ustanovenia § 720 Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov
v spojení s príslušnými ustanoveniami zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme
nebytových priestorov v znení neskorších predpisov medzi účastníkmi:

Prenajíateľ: Obec Drietoma
so sídlom 913 03 Drietoma 29
IČO: 00 311 529
V zastúpení: Jaroslav Mego, starosta obce
bankové spojenie: Primá banka Slovensko a.s., pobočka Trenčín
IBAN: SK89 5600 0000 0006 4824 9001
(ďalej len „prenajíateľ“)

a

Nájomca: Slnčný lúč, n.o.
so sídlom 911 05 Trenčín,
Piešťanská 2137/5 Drietoma
IČO: 50323741
V zastúpení: Ing. Juraj Šuppa, riaditeľ n.o.
(ďalej len „nájomca“)

uzatvárajú tento dodatok k nájomnej zmluve, ktorým sa mení a dopĺňa nasledovné:

Čl. I.

Predmet nájmu

V bode 1. k Zmluve o nájme nebytových priestorov sa dopĺňa:

Predmetom nájmu je nebytový priestor na prvom podlaží bloku C budovy Základnej školy s materskou školou Drietoma o výmere 113,57 m². Nájomné bolo schválené Obecným zastupiteľstvom dňa 14.12.2021 uznesením č. 101/2021.

Čl. IV

Úhrada za nájom a spôsob jeho platenia

1. Nájomné za predmet nájmu je stanovené podľa uznesenia Obecného zastupiteľstva v Drietome č. 101/2021 zo dňa 14.12.2021 nasledovne: za priestory o výmere 113,57m² vo výške 5 €/m²/rok s platnosťou od 01.01.2022.
2. Nájomca sa zaväzuje uhradiť predmet nájmu podľa čl. I tohto dodatku za obdobie 01.01.2022 do 31.12.2022 jednorázovou splátkou vo výške 567,85 €. Nájomca sa zaväzuje uhrádzať dohodnuté nájomné nebytových priestorov o výmere 113,57m² v mesačných splátkach vo výške 47,32 € od 01.01.2023 vždy za daný mesiac, a to do 15. dňa v mesiaci, na ktorý sa platba vzťahuje, na účet prenajíateľa vedený v PRIMA banke, a.s. IBAN: : SK89 5600 0000 0006 4824 9001, BIC kód banky: KOMASK2X, na základe faktúry vystavenej prenajíateľom.

Záverečné ustanovenia

1. Ostatné ustanovenia Zmluvy o nájme nebytových priestorov, dodatku č. 1, dodatku č.2 a dodatku č. 3 k zmluve o nájme nebytových priestorov zostávajú nezmenené.
2. Tento dodatok je neoddeliteľnou súčasťou zmluvy o nájme zo dňa 15.08.2016.
3. Dodatok č. 4 je vyhotovený v troch vyhotoveniach s platnosťou originálu, pričom každá zo zmluvných strán obdrží po jednom vyhotovení a jedno vyhotovenie bude doručené pre Základnú školu s materskou školou v Drietome.

4. Zmluvné strany si dodatok č. 4 prečítali, jeho obsahu právam a povinnostiam z neho vyplývajúcich porozumeli, pričom na znak súhlasu s jeho obsahom a so skutočnosťou, že dodatok č. 4 neuzavreli v tiesni, pod nátlakom alebo za nápadne nevýhodných podmienok ho vlastnoručne podpísali.

V Drietome, dňa8.11.2022

V Drietome, dňa8.11.2022

Nájomca:

Prenajímateľ:

Slnecný lúč, n.o.

Obec Drietoma

/

Slnecný lúč, n. o.



/

podpis anonymizovaný

podpis anonymizovaný

.....
Ing. Juraj Šuppa
riaditeľ n.o.

.....
DRIETOMA

.....
Jaroslav Mego
starosta obce