

Dodatok č. 1 k Nájomnej zmluve

o nájme pozemku uzatvorená v zmysle § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka v platnom znení medzi:

Prenajímateľom : Urbariát ulice Biskupskej,

Lesné a pasienkové spoločenstvo - pozemkové spoločenstvo
Drietoma 384/384 91303 Drietoma

Zastúpeným: Mgr. Karol Spaček – predseda pozemkového spoločenstva
Mgr. Ľuboš Liška – člen výboru pozemkového
spoločenstva

IČO: 31 870 074

Bankové spojenie: Všeobecná úverová banka, a.s., pobočka Trenčín

IBAN: SK84 0200 0000 0000 5423 2202

E-mail: urbar.drietoma@gmail.com

(ďalej len prenájomca)

a

Nájomcom :

Obec Drietoma

so sídlom 913 03 Drietoma 29

IČO: 00 311 529

zastúpeným: Jaroslav Mego, starosta obce

Bankové spojenie: PRIMA banka Slovensko a.s., pobočka Trenčín

IBAN: SK89 5600 0000 0006 4824 9001

E-mail: obec@drietoma.sk

(ďalej len nájomca)

(prenajímateľ a nájomca ďalej aj ako zmluvné strany)

Týmto dodatkom č. 1 sa mení nasledovné:

I.

Predmet a účel zmluvy

1. Prenajímateľ je výlučným vlastníkom v podiele o veľkosti 1/1 nehnuteľnosti – pozemku E-KN parc. č. 841 o výmere 138076 m², druh pozemku: trvalý trávny porast a C-KN parc. č. 3064/4 o výmere 225 m² zapísané na LV č. 1604 katastrálne územie Drietoma, obec Drietoma, okres Trenčín, vedenom na katastrálnom odbore Okresného úradu Trenčín.
2. Z E-KN parc. č. 841 o výmere 138076 m², druh pozemku trvalý trávny porast bola na základe geometrického plánu č. č. 45403066-120/2025 zo dňa 08.08.2025 vyhotoveného MAP GEO Trenčín s.r.o. Legionárska 79, 911 01 Trenčín, IČO: 45 430 066 (tento tvorí neoddeliteľnú prílohu tejto zmluvy) oddelená časť pozemku o výmere 105m² a pričlenená k parcele C-KN parcela č. 3064/4, ktorá novým zameraním je o vo výmere 330 m² (ďalej miesto 225m² je 330m²), druh pozemku ostatná plocha.
3. Predmetom tejto zmluvy je na jednej strane záväzok prenájomcu prenechať do užívania nájomcu Predmet nájmu za podmienok dohodnutých v tejto zmluve a na druhej strane

II.
Nájomné a spôsob jeho úhrady

1. Zmluvné strany dohodli výšku odplaty – nájomné za naplnenie predmetu tejto zmluvy tak, ako je uvedený v článku I. bod 4 tejto zmluvy a túto stanovili v zmysle ustanovení zák. č. 18/1996 Z. z. o cenách vo výške 0,2666 Eur/m2/rok, čo pri výmere 330 m2 predstavuje ročné nájomné 88,00 Eur (slovom osemdesiatosem Eur) bez DPH. Prenajímateľ nie je platcom DPH preto k vyššie uvedenému nájomnému nebude uplatňovať DPH.

III.
Záverečné ustanovenia

1. Dodatok č. 1 k nájomnej zmluve je vyhotovený v štyroch rovnopisoch, z ktorých každý má povahu originálu. Zmluvné strany dostanú každá po jednom vyhotovení.

Ostatné náležitosti nájomnej zmluvy sa nemenia

V Drietome, dňa 18.08.2025

Za prenajímateľa :

podpis anonymizovaný

.....
Jaroslav Mego
starosta obce

Za nájomcu :

podpis anonymizovaný

.....
Karol Spaček
predseda pozemkového spoločenstva

podpis anonymizovaný

.....
Mgr. Ľuboš Liška
člen výboru pozemkového spoločenstva

Urbaniát ulice Biskupskej
Lesné a pasienkové spoločenstvo
pozemkové spoločenstvo
IČO: 31870074, DIČ: 2020977541

Príloha: 08. 08. 2025