

## K Ú P N A    Z M L U V A

uzatvorená v zmysle ustanovení § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník  
v znení neskorších predpisov

*(ďalej len ako „zmluva“)*

**Zmluvné strany:**

***Predávajúci:***

**Obec Drietoma**

zastúpená starostom Jaroslavom Megom

sídlo: Drietoma č. 29, 913 03 Drietoma

IČO: 00 311 529

*(ďalej len ako „predávajúci“ v príslušnom tvare)*

a

***Kupujúci:***

**Ľubica Spačková rod. Ondrejčíková**

dátum narodenia: 03. 05. 1958

rodné číslo: 585503/6968

adresa trvalého bydliska: Drietoma 71, 913 03 Drietoma

štátny občan SR

*(ďalej len ako „kupujúci“ v príslušnom tvare)*

*(predávajúci a kupujúci spolu ďalej len ako „zmluvné strany“ v príslušnom tvare)*

### Článok I.

#### Úvodné ustanovenia

1. Predávajúci je vlastníkom nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v katastrálnom území Drietoma, obec: Drietoma, okres: Trenčín evidovanej Okresným úradom Trenčín Katastrálnym odborom na liste vlastníctva č. 1, ide o:
  - novovytvorenú parcelu registra „C“ č. 3325/20 o výmere 60 m<sup>2</sup>, zastavaná plocha a nádvorie.

Novovytvorená parcela vznikla oddelením z pôvodnej parcely registra „C“ č. 3325/1 o výmere 7044 m<sup>2</sup>, zastavaná plocha a nádvorie evidovaná na liste vlastníctva č. 1 pre katastrálne územie Drietoma, obec: Drietoma, okres: Trenčín a to na základe geometrického plánu pod č. 45403066-34/2025 zo dňa 17.03.2025 vyhotoveného geodetom Ing. Barbora Bánovská, MAP GEO Trenčín s.r.o., so sídlom Legionárska 79, 911 01 Trenčín, IČO: 45403066, úradne overeným Okresným úradom Trenčín, katastrálny odbor dňa 26.03.2025 pod číslom 385/25 Ing. Danou Studenou.

*(ďalej len ako „Nehnuteľnosť“ v príslušnom tvare).*

## Článok II.

### Predmet zmluvy

1. Predávajúci predáva a kupujúci kupuje od predávajúceho predmet kúpy, nehnuteľnosť uvedenú v čl. I. bod 1. tejto zmluvy do svojho výlučného vlastníctva.
2. Predávajúci sa na základe a za podmienok uvedených v tejto zmluve zaväzuje odovzdať predmet kúpy špecifikovaný v článku I. tejto zmluvy a previesť vlastnícke právo k nemu a kupujúci sa zaväzuje na základe a za podmienok uvedených v tejto zmluve prevziať predmet kúpy a zaplatiť zaň dohodnutú kúpnu cenu podľa článku III. tejto zmluvy.

## Článok III.

### Kúpna cena

1. Kúpna cena bola medzi predávajúcim a kupujúcimi dohodnutá vo výške **62,00 Eur za 1 m<sup>2</sup> (slovom šesťdesiat eur )**, t.j. **60m<sup>2</sup> x 62,00 Eur, spolu 3.720,00 Eur (slovom: tritisíc sedemstodvadsať eur)**, ktorú uhradí kupujúci na číslo účtu predávajúceho v tvare IBAN: SK89 5600 0000 0006 4824 9001 do 5 dní od podpisu tejto zmluvy.
2. V prípade, ak kupujúci nezaplatí predávajúcemu kúpnu cenu v lehote a spôsobom podľa tejto zmluvy, je predávajúci oprávnený od zmluvy odstúpiť.

## Článok IV.

### Vyhlásenia a zmluvná voľnosť

1. Predávajúci a kupujúci vyhlasujú, že majú potrebné vedomosti, aby mohli vykonať všetky nasledujúce vyhlásenia a berú na vedomie, že pravdivosť a úplnosť každého z týchto vyhlásení je rozhodujúcou skutočnosťou pri uzatváraní tejto zmluvy.
2. Predávajúci vyhlasuje, že ku dňu podpisania tejto zmluvy:
  - a) Predávajúci je vlastníkom Nehnuteľností uvedených v Článku I. tejto zmluvy a je oprávnený s nimi nakladať,
  - b) Pôvodná parcela C KN 3325/1 je zatiaľčená vecným bremenom zapísaným na liste vlastníctva č. 1, k.ú. Drietoma:

*Vecné bremeno spočívajúce v povinnosti vlastníka nehnuteľností: pozemkov registra C KN parc.č. 3325/1, 3480 strpiť v rozsahu určenom v geometrickom pláne č. 34125361-173/2019:*

*a) zariadenie a uloženie elektroenergetických zariadení;*

*b) užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy elektroenergetických zariadení a ich odstránenie v prospech: Západoslovenská distribučná, a.s., IČO: 36361518, Čulenova 6, 816 47 Bratislava, na základe Zmluvy o zriadení vecných bremien ev.č. oprávneného: 191253-121462967-VB zo dňa 04.12.2019, V-8109/2019, zm.č.199/20*
  - c) na prevádzkaných Nehnuteľnostiach neviaznu žiadne dlhy, vecné bremená (okrem vyššie uvedeného), práva z nájomných alebo iných obligačných zmlúv, práva zo zmluvy o predkupnom práve, práva zo zmluvy o budúcej kúpnej zmluve ani iné vecné či obligačné práva tretích osôb alebo iné právne povinnosti či obmedzenia, ktoré by bránili prevodu Nehnuteľnosti,
  - d) na príslušnom katastrálnom odbore okresného úradu sa nevedie žiadne správne konanie, ktorého predmetom by bol zápis práv k Nehnuteľnostiam a nie je si vedomý žiadnych skutočností, ktoré by mali za následok začatie takéhoto konania,
  - e) nezaviazal sa previesť predmet zmluvy na osobu odlišnú od kupujúcej, ani uzatvoriť zmluvu, ktorou by zriadil akékoľvek právo tretej osoby k Nehnuteľnostiam,

- f) Nehnuteľnosti nie sú predmetom žiadneho súdneho konania a nie sú si vedomí skutočností, ktoré by mohli mať za následok začatie takéhoto konania,
  - g) Nehnuteľnosti nie sú predmetom žiadnych mimosúdnych sporov, ktoré by mohli viesť k začatiu súdnych konaní ohľadom predmetu zmluvy,
  - h) Nehnuteľnosti nie sú predmetom žiadnej nájomnej ani podnájomnej zmluvy,
  - i) neexistujú žiadne nezaplatené dane, odvody, poplatky alebo akékoľvek iné podobné platby alebo pohľadávky tretích osôb v súvislosti s predmetom tejto zmluvy.
3. Predávajúci vyhlasuje, že im nie je známa existencia akýchkoľvek odstrániteľných alebo neodstrániteľných, faktických alebo právnych väd predmetu zmluvy, na ktoré by mali kupujúcich pred uzavretím tejto zmluvy upozorniť.
4. Predávajúci vyhlasuje, že po podpísaní tejto zmluvy sa zdržia akéhokoľvek konania, ktoré by prekážalo alebo bránilo prevodu Nehnuteľnosti na kupujúcu a uskutoční všetko potrebné a užitočné pre efektívnosť prevodu predmetu zmluvy tak, ako to je zamýšľané touto kúpnu zmluvou.
5. Kupujúca vyhlasuje, že sa pred uzavretím tejto zmluvy oboznámila s technickým a právnym stavom Nehnuteľnosti a preberá ju v stave v akom sa ku dňu uzatvorenia tejto zmluvy nachádza.
6. Predávajúci i kupujúci si navzájom vyhlasujú, že sú bez obmedzenia oprávnení k uzavretiu tejto zmluvy, a že jej naplnením nedôjde k poškodeniu práv či oprávnených záujmov iných osôb.
7. K prevodu nehnuteľnosti prevádzaných touto zmluvou dalo súhlas Obecné zastupiteľstvo obce Drietoma uznesením č. 84/2025 zo dňa 20. 11. 2025. Ide o prevod z dôvodu osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 15 písm. f) Zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí.
8. V prípade, že sa niektoré z vyhlásení uvedených v Článku IV. tejto zmluvy zo strany predávajúceho ukáže ako nepravdivé, je kupujúca oprávnená od tejto zmluvy odstúpiť. Odstúpenie je účinné dňom doručenia oznámenia predávajúcemu o tom, že kupujúca od tejto zmluvy odstupuje. V prípade, že sa niektoré z vyhlásení uvedených v Článku IV. tejto zmluvy zo strany kupujúcej ukáže ako nepravdivé, je predávajúci oprávnený od tejto zmluvy odstúpiť. Odstúpenie je účinné dňom doručenia oznámenia kupujúcej o tom, že predávajúci od tejto zmluvy odstupuje. Za doručenie sa považuje aj odmietnutie prevzatia a/alebo neprevzatie zásielky adresovanej druhej zmluvnej strane na jej adresu a to ku dňu skončenia odbernej lehoty zásielky. Odstúpením od zmluvy sa táto ruší od samého počiatku a účastníci zmluvy sú povinní podľa § 457 Občianskeho zákonníka vrátiť si vzájomne poskytnuté plnenia do 5 dní od účinného odstúpenia od zmluvy.

## Článok V.

### Nadobudnutie vlastníctva

1. Zmluvné strany vzali na vedomie, že táto zmluva je platná dňom jej podpísania zmluvnými stranami a účinná zverejnením tejto zmluvy na webovej stránke obce [www.drietoma.sk](http://www.drietoma.sk) a [www.crz.gov.sk](http://www.crz.gov.sk), že sú svojimi zmluvnými prejavmi viazaní, a že vecnoprávne účinky tejto zmluvy nastanú a kupujúca nadobudne vlastnícke právo k Nehnuteľnosti uvedenej v Článku I. tejto zmluvy až nadobudnutím právoplatnosti rozhodnutia príslušného Okresného úradu, Katastrálneho odboru o povolení vkladu vlastníckeho práva.
2. V prípade, že príslušný Okresný úrad Katastrálny odbor preruší vkladové konanie, príp. zamietne návrh na vklad vlastníckeho práva podľa tejto zmluvy, zmluvné strany sú povinné poskytnúť si vzájomnú súčinnosť a zaväzujú sa vykonať neodkladne všetky úkony k tomu, aby boli prípadné vady brániace povoleniu vkladu podľa tejto zmluvy odstránené a vklad povolený. V prípade, že vady brániace prevodu vlastníckeho práva a jeho vkladu v katastri nehnuteľností sú neodstrániteľné alebo k prevodu vlastníckeho práva na kupujúcich nedôjde z akéhokoľvek iného dôvodu, zmluvné strany sú povinné si vrátiť všetky plnenia, poskytnuté podľa tejto zmluvy a to najneskôr v lehote 4 dní odo dňa účinného späťvzatia návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností alebo odo dňa právoplatného rozhodnutia Okresného úradu Katastrálneho odboru o zamietnutí návrhu na vklad alebo o zastavení katastrálneho konania o návrhu na vklad.

3. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva k Nehnuteľnosti do katastra nehnuteľností v prospech kupujúcej predloží kupujúca najneskôr do 5 (piatich) pracovných dní od podpísania tejto zmluvy. Do právoplatného rozhodnutia správneho orgánu, ktorým povolí vklad vlastníckeho práva k Nehnuteľnosti podľa Článku I. tejto zmluvy v prospech kupujúcej sú zmluvné strany prejavmi svojej vôle viazané.
4. Správny poplatok podľa zákona č. 145/1995 Z. z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov spojené s návrhom na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností uhradí v plnom rozsahu kupujúca.

#### **Článok VI.**

##### **Záverečné ustanovenia**

1. Pokiaľ táto zmluva neustanovuje inak, všetky ostatné neupravené práva a povinnosti zmluvných strán sa budú spravovať podľa príslušných ustanovení všeobecne záväzných právnych predpisov Slovenskej republiky, predovšetkým ustanoveniami Občianskeho zákonníka č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov a súvisiacimi predpismi.
2. Zmluva sa uzatvára v písomnej forme a akékoľvek jej zmeny alebo doplnenia môžu byť vykonané iba písomne, formou očíslovaných dodatkov odvolávajúcich sa na túto zmluvu schválenú oboma zmluvnými stranami.
3. Ak by niektoré ustanovenie tejto zmluvy bolo alebo sa stalo neplatným, nevykonateľným alebo nevynútiteľným, nebudú tým dotknuté ostatné ustanovenia tejto zmluvy. Zmluvné strany sú povinné bezodkladne neplatné, nevykonateľné alebo nevynútiteľné ustanovenie nahradiť novým, zodpovedajúcim účelu, ktorý zmluvné strany sledovali v čase podpisu tejto zmluvy.
4. Spory vzniknuté z tejto zmluvy sa strany zaväzujú riešiť predovšetkým cestou vzájomnej dohody, iba v prípade neúspechu takéhoto spôsobu súdnou cestou. Na rozhodovanie akýchkoľvek sporov týkajúcich sa tejto zmluvy je daná výlučná právomoc slovenských súdov.
5. Táto zmluva sa uzatvára v slovenskom jazyku v 5 (piatich) rovnopisoch, z ktorých každý má platnosť originálu. Po povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností obdržia predávajúci i kupujúci rozhodnutie o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.
6. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami.
7. Zmluvné strany prehlasujú, že zmluvu si riadne prečítali, s jej obsahom súhlasia, a že ju uzatvárajú slobodne, vážne, dobrovoľne, určito a nie v tiesni, omyle, ani za nápadne nevýhodných podmienok pre jednu zo strán. Ich zmluvná voľnosť v čase podpisu zmluvy nie je ničím obmedzená. Obsahu zmluvy rozumejú a na znak súhlasu s ňou a vôle byť ňou viazané ju podpisujú.

V Drietome dňa 21. 01. 2026

**Obec Drietoma**  
**Jaroslav Mego - starosta**  
predávajúci

**Eubica Spačková**  
kupujúci