

## K Ú P N A Z M L U V A

uzatvorená v zmysle ustanovení § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník  
v znení neskorších predpisov

(ďalej len ako „zmluva“)

**Zmluvné strany:**

***Predávajúci:***

**Obec Drietoma**

zastúpená starostom Jaroslavom Megom  
sídlo: Drietoma č. 29, 913 03 Drietoma  
IČO: 00 311 529

(ďalej len ako „predávajúci“ v príslušnom tvare)

a

***Kupujúci:***

**Michal Beznák rod. Beznák**

dátum narodenia:

rodné číslo:

adresa trvalého bydliska: Štvrť SNP 141/50, 914 51 Trenčianske Teplice  
štátny občan SR

(ďalej len ako „kupujúci 1“ v príslušnom tvare)

**Tatiana Svrčková rod. Svrčková**

dátum narodenia:

rodné číslo:

adresa trvalého bydliska: Drietoma č. 533, 913 03 Drietoma  
štátny občan SR

(ďalej len ako „kupujúci 2“ v príslušnom tvare)

(kupujúci 1, kupujúci 2 spolu ďalej len ako „kupujúci“ v príslušnom tvare)

(predávajúci a kupujúci spolu ďalej len ako „zmluvné strany“ v príslušnom tvare)

### Článok I.

#### Úvodné ustanovenia

1. Predávajúci je vlastníkom nehnuteľnosti nachádzajúcich sa v katastrálnom území Drietoma, obec: Drietoma, okres: Trenčín evidovaných Okresným úradom Trenčín Katastrálnym odborom na liste vlastníctva č. 1, ide o:
  - novovytvorenú parcelu registra „C“ č. 147/4 o výmere 28 m<sup>2</sup>, zastavaná plocha a nádvorie,
  - novovytvorenú parcelu registra „C“ č. 147/5 o výmere 45 m<sup>2</sup>, zastavaná plocha a nádvorie,
  - novovytvorenú parcelu registra „C“ č. 146/6 o výmere 10 m<sup>2</sup>, záhrada.

Novovytvorené parcely vznikli odčlenením z pôvodnej parcely registra „E“ č. 5018 o výmere 81 m<sup>2</sup>, ostatná plocha evidovaná na liste vlastníctva č. 1 pre katastrálne územie Drietoma, obec: Drietoma, okres: Trenčín a to na základe geometrického plánu pod č. 50183630-060-2022 vyhotovenom Ing.

Michalom Dzúrikom na vysporiadanie parcely registra „E“ č. 5018 overenom Okresným úradom Trenčín Katastrálnym odborom dňa 07.08.2023 pod č. 993/23. Pôvodná parcela registra „E“ č. 5018 zaniká.

(ďalej len ako „**Nehnutelnosti**“ v príslušnom tvare).

## Článok II.

### Predmet zmluvy

1. Predávajúci touto zmluvou odpredáva kupujúcim do ich podielového spoluvlastníctva každému v spoluvlastníckom podiele  $\frac{1}{2}$  nehnuteľnosti uvedené v Článku I. tejto zmluvy. Kupujúci tieto nehnuteľnosti do svojho podielového spoluvlastníctva každý v spoluvlastníckom podiele  $\frac{1}{2}$  kupujú a zaväzujú sa zaplatiť predávajúcemu dohodnutú kúpnu cenu.

## Článok III.

### Kúpna cena

1. Kúpna cena bola medzi predávajúcim a kupujúcimi dohodnutá vo výške **60,00 Eur za 1 m<sup>2</sup> (slovom šesťdesiat eur)**, t.j. **83 m<sup>2</sup> x 60,00 Eur, spolu 4.980,00 Eur (slovom: štyritisícdeväťstoosemdesiat eur)**, ktorú uhradia kupujúci na číslo účtu predávajúceho v tvare IBAN: SK89 5600 0000 0006 4824 9001 do 5 dní od podpisu tejto zmluvy.
2. V prípade, ak kupujúci nezaplatia predávajúcemu kúpnu cenu v lehote a spôsobom podľa tejto zmluvy, je predávajúci oprávnený od zmluvy odstúpiť.

## Článok IV.

### Vyhlásenia a zmluvná voľnosť

1. Predávajúci a kupujúci vyhlasujú, že majú potrebné vedomosti, aby mohli vykonať všetky nasledujúce vyhlásenia a berú na vedomie, že pravdivosť a úplnosť každého z týchto vyhlásení je rozhodujúcou skutočnosťou pri uzatváraní tejto zmluvy.
2. Predávajúci vyhlasujú, že ku dňu podpísania tejto zmluvy:
  - a) Predávajúci je vlastníkom Nehnutelností uvedených v Článku I. tejto zmluvy a je oprávnený s nimi nakladať,
  - b) na prevádzaných Nehnutelnostiach neviaznu žiadne dlhy, vecné bremená, práva z nájomných alebo iných obligačných zmlúv, práva zo zmluvy o predkupnom práve, práva zo zmluvy o budúcej kúpnej zmluve ani iné vecné či obligačné práva tretích osôb alebo iné právne povinnosti či obmedzenia, ktoré by bránili prevodu Nehnutelnosti,
  - c) na príslušnom katastrálnom odbore okresného úradu sa nevedie žiadne správne konanie, ktorého predmetom by bol zápis práv k Nehnutelnostiam a nie je si vedomý žiadnych skutočností, ktoré by mali za následok začatie takéhoto konania,
  - d) nezaviazal sa previesť predmet zmluvy na osobu odlišnú od kupujúcich, ani uzatvoriť zmluvu, ktorou by zriadil akékoľvek právo tretej osoby k Nehnutelnostiam,
  - e) Nehnutelnosti nie sú predmetom žiadneho súdneho konania a nie sú si vedomí skutočností, ktoré by mohli mať za následok začatie takéhoto konania,
  - f) Nehnutelnosti nie sú predmetom žiadnych mimosúdnych sporov, ktoré by mohli viesť k začatiu súdnych konaní ohľadom predmetu zmluvy,
  - g) Nehnutelnosti nie sú predmetom žiadnej nájomnej ani podnájomnej zmluvy,
  - h) neexistujú žiadne nezaplatené dane, odvody, poplatky alebo akékoľvek iné podobné platby alebo pohľadávky tretích osôb v súvislosti s predmetom tejto zmluvy.

3. Predávajúci vyhlasuje, že im nie je známa existencia akýchkoľvek odstrániteľných alebo neodstrániteľných, faktických alebo právnych väd predmetu zmluvy, na ktoré by mali kupujúcich pred uzavretím tejto zmluvy upozorniť.
4. Predávajúci vyhlasuje, že po podpísaní tejto zmluvy sa zdržia akéhokoľvek konania, ktoré by prekážalo alebo bránilo prevodu Nehnuteľnosti na kupujúcich a uskutoční všetko potrebné a užitočné pre efektívnosť prevodu predmetu zmluvy tak, ako to je zamýšľané touto kúpnu zmluvou.
5. Kupujúci vyhlasujú, že sa pred uzavretím tejto zmluvy oboznámili s technickým a právnym stavom Nehnuteľnosti a preberajú ich v stave v akom sa ku dňu uzatvorenia tejto zmluvy nachádzajú.
6. Predávajúci i kupujúci si navzájom vyhlasujú, že sú bez obmedzenia oprávnení k uzavretiu tejto zmluvy, a že jej naplnením nedôjde k poškodeniu práv či oprávnených záujmov iných osôb.
7. K prevodu nehnuteľnosti prevádzaných touto zmluvou dalo súhlas Obecné zastupiteľstvo obce Drietoma uznesením č. 75/2023 a č. 76/2023 zo dňa 28.09.2023.
8. V prípade, že sa niektoré z vyhlásení uvedených v Článku IV. tejto zmluvy zo strany predávajúceho ukáže ako nepravdivé, sú kupujúci oprávnení od tejto zmluvy odstúpiť. Odstúpenie je účinné dňom doručenia oznámenia predávajúcemu o tom, že kupujúci od tejto zmluvy odstupujú. V prípade, že sa niektoré z vyhlásení uvedených v Článku IV. tejto zmluvy zo strany kupujúcich ukáže ako nepravdivé, je predávajúci oprávnený od tejto zmluvy odstúpiť. Odstúpenie je účinné dňom doručenia oznámenia kupujúcim o tom, že predávajúci od tejto zmluvy odstupuje. Za doručenie sa považuje aj odmietnutie prevzatia a/alebo neprevzatie zásielky adresovanej druhej zmluvnej strane na jej adresu a to ku dňu skončenia odbernej lehoty zásielky. Odstúpením od zmluvy sa táto ruší od samého počiatku a účastníci zmluvy sú povinní podľa § 457 Občianskeho zákonníka vrátiť si vzájomne poskytnuté plnenia do 5 dní od účinného odstúpenia od zmluvy.

## **Článok V.**

### **Nadobudnutie vlastníctva**

1. Zmluvné strany vzali na vedomie, že táto zmluva je platná a účinná dňom jej podpísania zmluvnými stranami a zverejnením tejto zmluvy na webovej stránke obce [www.drietoma.sk](http://www.drietoma.sk), že sú svojimi zmluvnými prejavmi viazaní, a že vecnoprávne účinky tejto zmluvy nastanú a kupujúci nadobudnú vlastnícke právo k Nehnuteľnostiam uvedených v Článku I. tejto zmluvy až nadobudnutím právoplatností rozhodnutia príslušného Okresného úradu, Katastrálneho odboru o povolení vkladu vlastníckeho práva.
2. V prípade, že príslušný Okresný úrad Katastrálny odbor preruší vkladové konanie, príp. zamietne návrh na vklad vlastníckeho práva podľa tejto zmluvy, zmluvné strany sú povinné poskytnúť si vzájomnú súčinnosť a zaväzujú sa vykonať neodkladne všetky úkony k tomu, aby boli prípadné vady brániace povoleniu vkladu podľa tejto zmluvy odstránené a vklad povolený. V prípade, že vady brániace prevodu vlastníckeho práva a jeho vkladu v katastri nehnuteľností sú neodstrániteľné alebo k prevodu vlastníckeho práva na kupujúcich nedôjde z akéhokoľvek iného dôvodu, zmluvné strany sú povinné si vrátiť všetky plnenia, poskytnuté podľa tejto zmluvy a to najneskôr v lehote 4 dní odo dňa účinného späťvzatia návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností alebo odo dňa právoplatného rozhodnutia Okresného úradu Katastrálneho odboru o zamietnutí návrhu na vklad alebo o zastavení katastrálneho konania o návrhu na vklad.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva k Nehnuteľnosti do katastra nehnuteľností v prospech kupujúcich predložia kupujúci najneskôr do 5 (piatich) pracovných dní od podpísania tejto zmluvy. Do právoplatného rozhodnutia správneho orgánu, ktorým povolí vklad vlastníckeho práva k Nehnuteľnostiam podľa Článku I. tejto zmluvy v prospech kupujúcich sú zmluvné strany prejavmi svojej vôle viazané.
4. Správny poplatok podľa zákona č. 145/1995 Z. z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov spojené s návrhom na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností uhradia v plnom rozsahu kupujúci.

## Článok VI.

### Záverečné ustanovenia

1. Pokiaľ táto zmluva neustanovuje inak, všetky ostatné neupravené práva a povinnosti zmluvných strán sa budú spravovať podľa príslušných ustanovení všeobecne záväzných právnych predpisov Slovenskej republiky, predovšetkým ustanoveniami Občianskeho zákonníka č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov a súvisiacimi predpismi.
2. Zmluva sa uzatvára v písomnej forme a akékoľvek jej zmeny alebo doplnenia môžu byť vykonané iba písomne, formou očíslovaných dodatkov odvolávajúcich sa na túto zmluvu schválenú oboma zmluvnými stranami.
3. Ak by niektoré ustanovenie tejto zmluvy bolo alebo sa stalo neplatným, nevykonateľným alebo nevynútiteľným, nebudú tým dotknuté ostatné ustanovenia tejto zmluvy. Zmluvné strany sú povinné bezodkladne neplatné, nevykonateľné alebo nevynútiteľné ustanovenie nahradiť novým, zodpovedajúcim účelu, ktorý zmluvné strany sledovali v čase podpisu tejto zmluvy.
4. Spory vzniknuté z tejto zmluvy sa strany zaväzujú riešiť predovšetkým cestou vzájomnej dohody, iba v prípade neúspechu takéhoto spôsobu súdnou cestou. Na rozhodovanie akýchkoľvek sporov týkajúcich sa tejto zmluvy je daná výlučná právomoc slovenských súdov.
5. Táto zmluva sa uzatvára v slovenskom jazyku v 5 (piatich) rovnopisoch, z ktorých každý má platnosť originálu. Po povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností obdržia predávajúci i kupujúci rozhodnutie o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.
6. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami.
7. Zmluvné strany prehlasujú, že zmluvu si riadne prečítali, s jej obsahom súhlasia, a že ju uzatvárajú slobodne, vážne, dobrovoľne, určito a nie v tiesni, omyle, ani za nápadne nevýhodných podmienok pre jednu zo strán. Ich zmluvná vôľnosť v čase podpisu zmluvy nie je ničím obmedzená. Obsahu zmluvy rozumejú a na znak súhlasu s ňou a vôle byť ňou viazané ju podpisujú.

V Drietome dňa 11. 10. 2023

podpis anonymizovaný

**Obec Drietoma**  
**Jaroslav Mego - starosta**  
predávajúci

podpis anonymizovaný

**Michal Beznák**  
kupujúci 1

podpis anonymizovaný

**Tatiana Svrčková**  
kupujúci 2

### Prílohy:

- uznesenie obecného zastupiteľstva