

KÚPNA ZMLUVA
uzavretá v súlade s ust. § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka

PREDÁVAJÚCI:

meno a priezvisko: **Stopková Janette**
rodená: **Pedanová**
narodená:
rodné číslo:
trvale bytom: **Soblahovská 1107/17, 911 01 Trenčín**
štátny občan: **SR**
účet IBAN:

- v ďalšom texte „Predávajúca“

KUPUJÚCI :

Obec Drietoma

IČO: 00311529

So sídlom: Drietoma č.29, 913 03 Drietoma

v zastúpení : Jaroslav Mego - starosta obce

- v ďalšom texte „Kupujúci“,

Predávajúca a Kupujúca ďalej spolu aj len ako „**Zmluvné strany**“

ktorí súhlasne prehlasujú a svojimi podpismi potvrdzujú, že sú spôsobilí a oprávnení k právnym úkonom podľa ustanovenia § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka uzatvárajú túto kúpnu zmluvu za tohto obsahu a nasledovných podmienok:

Čl. I.

Predmet zmluvy

1.1 Predávajúca je výlučnou vlastníčkou, t.j. v podieli 1/1-ina nehnuteľnosti vedenej Okresným úradom Trenčín, odbor katastrálny, pre obec Drietoma, k.ú. Drietoma zapísanej na **LV č. 570**, a to:

- Pozemku reg. C, parc.č. KN-C 1108/2 o výmere 1912 m2 Orná pôda

Na nehnuteľnosti neviazne žiadna ťarcha ani vecné bremeno.

1.2 Geometrickým plánom vyhotoveným Súkromnou Geodéziou Trenčín, s.r.o., IČO: 36335924 pod čís.36335924-173-23 dňa 02.11.2023 overeným Okresným úradom Trenčín, katastrálnym odborom pod číslom 1569/23 dňa 23.11.2023 boli z parcele číslo KNC 1108/2 o výmere 1912 m2 orná pôda odčlenené novovytvorené pozemky:
Parc. reg. C, parc. č. KNC 1108/11 orná pôda o výmere 277 m2,
parc. reg. C, parc. č. KNC 1108/12 orná pôda o výmere 456 m2,
parc. reg. C, parc. č. KNC 1108/13 orná pôda o výmere 471 m2,

ktorých prevod je predmetom tejto zmluvy.

1.3 Zmluvné strany sa dohodli na tom, že pre účely tejto zmluvy budú pod pojmom „predmet prevodu“ rozumieť odčlenené časti z pozemku parc.č. KNC 1108/2 o výmere 1912 m2 Orná pôda, a to **novovytvorené pozemky parc. č. KNC 1108/11 orná pôda o výmere 277 m2, KNC 1108/12 orná pôda o výmere 456 m2, KNC 1108/13 orná pôda o výmere 471 m2**, tak ako sú tieto špecifikované v bode 1.2 a 1.3 tohto článku.

Čl. II PREDMET PREVODU, KÚPNA CENA A PLATOBNÉ PODMIENKY

2.1 Predávajúca s právnymi účinkami tejto zmluvy **predáva predmet prevodu** tak, ako je špecifikovaný v čl. I. Zmluvy, t.j. geometrickým plánom zhotoveným Súkromnou Geodéziou Trenčín, s.r.o., IČO: 36335924 pod čís.36335924-173-23 dňa 02.11.2023 na oddelenie parc. č. 1108/11 až 1108/13, ktorý bol overený Okresným úradom Trenčín, katastrálnym odborom pod čís. 1569/23 dňa 23.11.2023 t.j. **odčlenené a novovytvorené pozemky**

Parc. reg. C, parc. č. KNC 1108/11 orná pôda o výmere 277 m2,
parc. reg. C, parc. č. KNC 1108/12 orná pôda o výmere 456 m2,
parc. reg. C, parc. č. KNC 1108/13 orná pôda o výmere 471 m2,
Kupujúcemu a Kupujúci s právnymi účinkami tejto zmluvy kupuje do svojho výlučného vlastníctva (podiel 1/1) predmet prevodu.

2.2 Kúpna cena bola stanovená v zmysle dohody Zmluvných strán na sumu 50,- Eur/1 m2, čo pri výmere 1204 m2 predstavuje celkovú kúpnu cenu 60.200,- Eur (slovom šesťdesiatšesťtisíc eur), ktorá cena bude vyplatená Predávajúcej nasledovným spôsobom:

2.3 Kúpnu cenu vo výške 60.200,- Eur (slovom šesťdesiatšesťtisíc eur) zaplatí Kupujúci bezprostredne po podpise tejto zmluvy, najneskôr v lehote do 5 pracovných dní bezhotovostným prevodom zo svojho účtu na účet advokátky JUDr. Viery Kolačanskej, vedený v SLSP, IBAN:

Predávajúca dáva výslovný súhlas, aby kúpnu cenu vo výške 60.200,- Eur za ňu od Kupujúceho prijala na svoj účet advokátka JUDr. Viera Kolačanská.

2.4 Bezprostredne po obdržaní kúpnej ceny na účet advokátky, najneskôr však v lehote jedného pracovného dňa táto zabezpečí podanie návrhu na vklad do katastra, aby bola vykonaná zmena zápisu vlastníckeho práva v prospech Kupujúceho.

2.5 Predávajúcej vznikne nárok na úhradu (vydanie) kúpnej ceny z úschovy advokáta, po ukončení vkladového konania a doručení Rozhodnutia o povolení vkladu nehnuteľnosti, ktorá je predmetom prevodu v prospech kupujúceho, a to najneskôr nasledujúci pracovný deň po doručení tohto Rozhodnutia.

2.6 Predávajúca je oprávnená od tejto kúpnej zmluvy odstúpiť, ak kúpna cena nebude uhradená v súlade s touto Zmluvou. Odstúpením sa zmluva od počiatku zrušuje a strany sú si povinné bez zbytočného odkladu vrátiť si navzájom to, čo si podľa nej plnili do účinnosti oznámenia o odstúpení.

2.7 Zmluvné strany svojimi podpismi na tejto zmluve potvrdzujú, že s vyššie opísaným spôsobom zaplatenia kúpnej ceny za predmet prevodu bez výhrad súhlasia a že vyplatením kúpnej ceny vyššie opísaným spôsobom si Kupujúci splní svoju povinnosť vyplatiť dohodnutú kúpnu cenu za predmet prevodu. Predávajúca vyhlasuje, že zaplatením celej kúpnej ceny ako je uvedená v článku II. tejto zmluvy bude zo strany

Kupujúceho riadne a včas splnený záväzok uhradiť dohodnutú kúpnu cenu a z tohto titulu nebude do budúcnosti oproti Kupujúcemu uplatňovať žiadne ďalšie nároky.

ČI. III. VYHLÁSENIA ZMLUVNÝCH STRÁN

3.1 Kupujúci vyhlasuje, že je s terajším stavom prevádzaných nehnuteľností oboznámený z miestnej obhliadky a nehnuteľnosť kupuje v stave, v akom sa nachádza v čase podpisu tejto zmluvy.

Predávajúca vyhlasuje, že jej nie je známa taká vada, na ktorú by bola povinná Kupujúceho osobitne upozorniť, a že oboznámila Kupujúceho so stavom prevádzanej nehnuteľnosti, a z jej strany neboli zamietané žiadne vady prevádzanej nehnuteľnosti.

3.2 Predávajúca vyhlasuje, že nemá vedomosť o priebehu akýchkoľvek súdnych, exekučných, konkurzných konaní, týkajúcich sa Predmetu prevodu a nie sú jej známe akékoľvek iné právne alebo faktické vady, ktoré by prevod vlastníckeho práva obmedzovali alebo znemožňovali, alebo ktoré by obmedzovali či znemožňovali Kupujúcemu ujať sa užívacích alebo dispozičných práv po tom, čo sa stane vlastníkom Predmetu prevodu.

3.3 Ak sa ktorékoľvek vyhlásenie Predávajúcich uvedené v bodoch 1, 2 a 3 tohto článku zmluvy ukáže ako nepravdivé, je Kupujúci oprávnený od tejto zmluvy jednostranne odstúpiť prostredníctvom písomného odstúpenia doručeného na adresy Predávajúcej uvedené v záhlaví tejto zmluvy, pričom dorúčením písomného odstúpenia sa táto zmluva zrušuje od začiatku a Zmluvné strany sú povinné vrátiť si navzájom prijaté plnenia.

ČI. IV. NADOBUDNUTIE VLASTNÍCKEHO PRÁVA

Kupujúci nadobudne vlastnícke právo k nehnuteľnosti, ktorá je predmetom tejto zmluvy momentom nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu Trenčín, odbor katastrálny o povolení vkladu vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam v prospech Kupujúceho do katastra nehnuteľností.

ČI. V. REALIZÁCIA ZÁPISU VLASTNÍCKEHO PRÁVA

Predávajúca a Kupujúci sa dohodli, že návrh na zápis vlastníckeho práva k predmetu prevodu podľa tejto zmluvy, do katastra nehnuteľností vedenom Okresným úradom Trenčín, odbor katastrálny, bez zbytočného odkladu po úhrade celej kúpnej ceny v prospech Predávajúcej podľa čl. II. Zmluvy je oprávnený podať Kupujúci.

ČI. VI. POPLATKY

Zmluvné strany sa dohodli, že všetky poplatky súvisiace s prevodom predmetných nehnuteľností budú hradené nasledovne:

- poplatky spojené s vypracovaním geometrického plánu uhradí Kupujúci
- poplatky spojené s vypracovaním tejto kúpnej zmluvy bude hradíť Kupujúci

- poplatky spojené s návrhom na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností uhradí kupujúci

ČI. VII. Salvatorská klauzula

Pokiaľ je alebo sa stane niektoré z ustanovení Zmluvy neplatným alebo neúčinným pre jeho rozpor so všeobecne záväznými právnymi predpismi alebo dobrými mravmi (ďalej aj ako „*Neplatné ustanovenie*“ v príslušnom gramatickom tvare), nemá to vplyv na platnosť a účinnosť Zmluvy ako celku, ak je obsah Neplatného ustanovenia možné oddeliť od obsahu zvyšku tejto Zmluvy. Zmluvné strany sa zaväzujú, že Neplatné ustanovenie nahradia novým ustanovením, ktoré bude v súlade so všeobecnými právnymi predpismi a dobrými mravmi, pričom bude v čo najširšej možnej miere rešpektovať vôľu Zmluvných strán prejavenu pri podpise Zmluvy.

ČI. VIII. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA A UDELENIE PLNEJ MOCI

8.1 Predávajúca a Kupujúci zhodne vyhlasujú, že si túto zmluvu pred jej podpisom prečítali, že bola uzavretá po vzájomnej dohode podľa ich pravej a slobodnej vôle, určite, vážne a zrozumiteľne, nie v tiesni ani za nápadne výhodných podmienok. Predávajúca vyhlasuje, že je oprávnená s predmetom zmluvy nakladať a jej zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená.

8.2 Strany Zmluvy prehlasujú, že v prípade ak dôjde zo strany okresného úradu Trenčín, odbor katastrálny k vydaniu rozhodnutia o prerušení konania o povolení vkladu vlastníckeho práva podľa tejto zmluvy, sú povinní poskytnúť si vzájomnú súčinnosť potrebnú k odstráneniu formálnych nedostatkov resp. doloženiu listín v zmysle rozhodnutia správneho orgánu.

8.3 Táto zmluva nadobudne platnosť dňom jej podpisu Zmluvnými stranami, pričom rozhodujúci je neskorší dátum jej podpisu, od ktorého dňa sú účastníci viazaní jej obsahom, účinnosť nadobudne postupom podľa § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka v platnom znení dňom nasledujúcim po jej zverejnení na webom sídle Kupujúceho.

8.4 Táto zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou podľa § 5a ods. 1 zák.č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám v platnom znení. Vecno-právne účinky nadobudne povolením vkladu vlastníckeho práva v prospech Kupujúceho katastrálnym odborom Okresného úradu Trenčín.

Uzavretie tejto zmluvy odsúhlasilo obecné zastupiteľstvo Obce Drietoma na jeho zasadnutí dňa 15.12.2023 uznesením číslo 108/2023.

8.5 Akékoľvek zmeny jednotlivých ustanovení tejto zmluvy je možné vykonať len písomnou formou a po predchádzajúcom súhlase zmluvných strán.

8.6 Zmluvné strany vyhlasujú, že v súvislosti so všetkými právnymi úkonmi, ktoré sú spojené s touto zmluvou, alebo ktoré môžu vzniknúť s jej plnením, v zmysle zákona č. 18/2018 Z.z. o ochrane osobných údajov, v znení neskorších predpisov, udeľujú súhlas so spracovaním a použitím svojich osobných údajov všetkým osobám a subjektom v rozsahu, ktorý je potrebný k jej vytvoreniu, platnosti, účinnosti a naplneniu obsahu tejto zmluvy (najmä meno, priezvisko, rodné meno, dátum narodenia, rodné číslo, bydlisko).

8.7 Zmluvné strany splnomocňujú advokátku : JUDr. Ing. Vieru Kolačanskú, nar. 12.03.1974, so sídlom: Nám. Sv. Anny 7269/20A, 911 01 Trenčín, zapísanú v SAK pod č. 6120 k podaniu návrhu na zápis vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností na základe tejto Zmluvy, zastupovaniu vo vkladovom konaní, vrátane zastupovania na účely doručovania v tomto konaní.

Zároveň advokátku splnomocňujú k oprave prípadných gramatických a iných chýb, pre ktoré by nebolo možné túto zmluvu zavkladať, aby podala návrh na vklad vlastníckeho práva v zmysle obsahu tejto Zmluvy do katastra nehnuteľností a vykonala všetky právne úkony a v plnom rozsahu pred príslušným katastrálnym odborom potrebné k tomu, aby bol vykonaný zápis zmeny vlastníka k predmetu prevodu v zmysle tejto zmluvy na osobu kupujúceho, aby v prípade potreby odstránila prípadné vady právneho úkonu deklarované príslušným katastrálnym odborom, spisovala a podpisovala dodatky k Zmluve, dodatky k návrhu na vklad práva, všetko tak, aby bola vykonaná zmena vlastníctva k prevádzaným nehnuteľnostiam v zmysle obsahu tejto Zmluvy, prijímala doručované písomnosti a vykonala všetky ďalšie prípadné právne úkony a v plnom rozsahu tak, aby bola vykonaná zmena vlastníka k predmetu tejto Zmluvy na osobu kupujúceho na predmetnej nehnuteľnosti. Advokátku tiež splnomocňujú k podaniu návrhu na vklad elektronickou formou. Advokátka JUDr. Viera Kolačanská splnomocnenie prijíma.

8.8 Splnomocnená advokátka zašle zmluvným stranám oznámenie o podaní návrhu na vklad a o povolení vkladu vlastníckeho práva k prevádzaným nehnuteľnostiam bezprostredne po jeho doručení Okresným úradom Trenčín, odbor katastrálny, na e-mailovú adresu: janette@stopkova.de a dane@drietoma.sk.

8.9 Zmluvné strany potvrdzujú autentickosť zmluvy svojimi podpismi, pričom Predávajúca svoj podpis úradne osvedčuje. Zmluva je napísaná v troch vyhotoveniach, ktoré majú platnosť originálu. Po ich podpise Kupujúcim a úradnom osvedčení podpisu Predávajúcej obdrží po Kupujúci dve vyhotovenia zmluvy a Predávajúca jedno vyhotovenie zmluvy.

V Drietome, dňa 29.12.2023

predávajúca :

podpis anonymizovaný

Janette Stopková

kupujúci ,



podpis anonymizovaný

Obec Drietoma
Jaroslav Mego, starosta obce

Splnomocnenie prijímam:

podpis anonymizovaný

JUDr. Viera Kolačanská,
advokátka