

Kúpna zmluva

Zmluvné strany:

Predávajúci :

TimStav Sk s.r.o.

so sídlom : Drietoma 642, 913 03 Drietoma
zastúpenie : Pavel Činčala - konateľ
Bankové spojenie : Slovenská sporiteľňa, a.s.
Číslo účtu : SK10 0900 0000 0050 6033 2683
IČO : 44 064 080

Zápis v Obchodnom registri Okresného súdu Trenčín, vložka č. 20032/R, oddiel : Sro

(ďalej len predávajúci)

Kupujúci:

Obec Drietoma

Sídlo: : Drietoma č. 29, 913 03 Drietoma
zastúpené : Jaroslav Mego, starosta obce
Bankové spojenie: : Prima banka Slovensko, a.s., pobočka Trenčín
číslo účtu : SK89 5600 0000 0006 4824 9001
IČO : 00311529
DIČ : 2021091446

(ďalej len kupujúci)

uzatvárajú podľa § 50a a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v platnom znení túto zmluvu:

Preambula

Okresný úrad životného prostredia v Trenčín vydal dňa 2.8.2010 pod č. OÚŽP/2010/01471-009 TSV Rozhodnutie, ktorým bolo povolené uskutočniť vodnú stavbu „Stolárstvo, SO 106 Dažďová kanalizácia, SO 201 Vodovod“ v k.ú. Drietoma za účelom rozšírenia verejného vodovodu obce Drietoma a odvedenia vôd z povrchového odtoku z vonkajších častí budov do podzemných vôd pre stavebníka Dušana Kročila (ďalej len „Rozhodnutie“). Predmetné Rozhodnutie nadobudlo právoplatnosť dňa 3.9.2010. Na základe Dohody o postúpení a prevzatí práv a povinností uzatvorenej medzi Dušanom Kročilom ako postupcom a spoločnosťou TimStav Sk s.r.o. ako postupníkom boli všetky práva, povinnosti a záväzky vyplývajúce z Rozhodnutia prevedené na spoločnosť TimStav Sk s.r.o.

Spoločnosť Timstav Sk s.r.o. ako stavebník a vlastník stavby „Stolárstvo, SO 106 Dažďová kanalizácia, SO 201 Vodovod“ v k.ú. Drietoma požiadal Obec Drietoma o prevod vlastníckeho práva stavebného objektu SO 102 Vodovod za účelom zabezpečenia jeho prevádzky a údržby prostredníctvom odborne spôsobilej osoby na prevádzkovanie vodovodnej a kanalizačnej infraštruktúry, a to v súlade so zákonom č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z. z. o regulácii v sieťových odvetviach pre potreby kolaudačného konania predmetnej stavby.

I.

Predávajúci je výlučným vlastníkom stavebného objektu **SO 201 Vodovod**, ktorý bol vybudovaný v rámci stavby „**Stolárstvo, SO 106 Dažďová kanalizácia, SO 201 Vodovod**“, ktorá je umiestnená:

- na parcelách registra „C“:

parc. č.3034/5, 3005/20, 3005/17, 3005/16, 3005/15, 3336/7, 3013/16, 3013/13, 3005/24, 3005/19, katastrálne územie Drietoma a

- na parcelách registra „E“:

parc. č.380/1, 378/53, 4977/12, 4977/32, katastrálne územie Drietoma.

Okresný úrad životného prostredia v Trenčíne vydal dňa 2.8.2010 pod č. OÚŽP/2010/01471-009 TSV Rozhodnutie, ktorým bolo povolené uskutočniť vodnú stavbu „**Stolárstvo, SO 106 Dažďová kanalizácia, SO 201 Vodovod**“ v k.ú. Drietoma za účelom rozšírenia verejného vodovodu obce Drietoma a odvedenia vôd z povrchového odtoku z vonkajších častí budov do podzemných vôd, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 3.9.2010.

Popis stavebného objektu: SO 201 Vodovod

Dva vodovodné rady:

- RAD 1: dĺžka 344 m (reg. C p.č.3338, 3034/1, 3016/1), (reg. E p.č.380/1), z materiálu HDPE DN100;
- RAD 2: dĺžka 260 m (reg. C p.č.3034/1,/:5, 3337/2, 3015/ 3,3005/1,/:15,/:16,/:17,/:20), (reg. E p.č.4977/12, 4977/32, 378/53), z materiálu HDPE DN100.

II.

Kupujúci kupuje od predávajúceho stavebný objekt SO 201 Vodovod uvedený v článku I. tejto zmluvy za účelom zabezpečenia jeho prevádzky a údržby prostredníctvom odborne spôsobilej osoby na prevádzkovanie vodovodnej a kanalizačnej infraštruktúry, a to v súlade so zákonom č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z. z. o regulácii v sieťových odvetviach.

III.

1/ Predávajúci predáva a kupujúci kupuje stavebný objekt SO 201 vodovod uvedený v článku I. tejto zmluvy za celkovú kúpnu cenu vo výške **1,- €**, slovom jedno Euro.

2/ Kúpnu cenu vo výške **1,- €**, uhradí kupujúci predávajúcemu do 20 dní odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto kúpnej zmluvy na účet predávajúceho uvedený v záhlaví tejto kúpnej zmluvy.

IV.

Predávajúci prehlasuje, že na stavebnom objekte neviaznu žiadane tarchy ani vecné bremená.

V.

Kúpa stavebného objektu bola schválená Obecným zastupiteľstvom obce Drietoma uznesením č. 42/2023 zo dňa 13.4.2023. Výpis predmetného uznesenia tvorí prílohu tejto zmluvy.

VI.

1/ Zmluvu je možné meniť a dopĺňať iba vo forme písomných dodatkov podpísaných osobami oprávnenými konať v mene zmluvných strán.

2/ Práva, povinnosti a právne vzťahy touto zmluvou neupravené sa budú spravovať príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.

3/ Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluva bola uzatvorená vážne, zrozumiteľne a určite, nie v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok, pred podpisom si ju prečítali, porozumeli jej obsahu a na znak súhlasu ju podpísali.

4/ Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania osobami oprávnenými konať v mene zmluvných strán a účinnosť nadobudne v deň nasledujúci po dni, v ktorom bude zmluva zverejnená v súlade s § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka.

5/ Táto kúpna zmluva sa vyhotovuje v 5-ich exemplároch.

04. 06. 2024

V Drietome, dňa

Predávajúci:

Kupujúci:

TIM STAV TimStav SK s.r.o.
913 03 Drietoma 642
IČO: 44 034 030, IČ DPH: SK2120719

podpis anonymizovaný

.....
Pavel Čičala
konateľ

.....
Jaroslav Mego
starosta obce

