

MANDÁTNA ZMLUVA Č. 55/2022

podľa § 536 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. (Obchodný zákonník) v znení neskorších predpisov

čl. I.

Zmluvné strany

1. Mandát: **OBEC DRIETOMA**
Sídlo: Drietoma 29, 913 03 Drietoma
Zastúpený: Jaroslav Mego, starosta obce
Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s., pobočka Trenčín
IBAN: SK89 5600 0000 0006 4824 9001
číslo účtu: 0648249001/5600
IČO: 00311529
DIČ: 2021091446
Tel.: 032 / 6499224
Fax: 032 / 6499224

2. Mandatár: **ING. JÁN MALAST - STAMAT**
Sídlo: Olbrachtova 20/912, 911 01 Trenčín
Zastúpený: Ing. Ján Malast, stavebný dozor
Oprávnený na rokovanie
-vo veciach technických: Ing. Ján Malast
-vo veciach zmluvných : Ing. Ján Malast
Bankové spojenie: ČSOB a.s.
číslo účtu: 711023073/7500
IBAN: SK90 7500 0000 0007 1102 3073
IČO: 33211175
DIČ: 1020314691
Tel / fax.: 0905 409073
e-mail: projekty@malastav.sk

čl. II.

Predmet zmluvy

1. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že vykoná stavebný dozor a za podmienok dohodnutých v tejto Mandátnej zmluve pre objednávateľa na stavbe:

„**Výstavba chodníkov po pravej strane cesty I/9, Dolný koniec Drietoma**“

1.1 Stavebnotechnické riešenie

1.2 Dažďová kanalizácia

Stavebný dozor bude vykonávať Ing. Ján Malast, aut.Ing. registr. číslo: 0537*A1

čl. III.

Rozsah výkonu stavebného dozoru

Výkon stavebného dozoru v rozsahu: /občasný stavebný dozor/

- 1.1 Oboznámenie oprávnených pracovníkov s podkladmi, podľa ktorých sa pripravuje realizácia stavby, obzvlášť s projektom stavby, obsahom stavebných povolení a rozhodnutiami zainteresovaných orgánov.
- 1.2 Účasť na protokolárnom odovzdaní staveniska zhotoviteľovi stavby.
- 1.3 Účasť na kontrolných dňoch,
- 1.4 Zabezpečenie plnenia podmienok stavebných povolení po dobu realizácie stavby.
- 1.5 Evidencia dokumentácie dokončených častí stavby a ich prípadné zmeny.
- 1.6 Prerokovanie dodatkov a zmien projektu stavby, ktoré nezvyšujú náklady stavebného objektu, nepredlžujú dobu výstavby a nezhoršujú parametre stavby popisom cez stavebný denník, resp. iným spôsobom, vzájomne dohodnutým. Ostatné zmeny a dodatky bude mandatár predkladať s vlastným vyjadrením mandantovi.
- 1.7 Kontrola tých častí dodávok, ktoré budú v ďalšom postupe zakryté alebo sa stanú neprístupnými.
- 1.8 Spolupráca s pracovníkmi projektanta pri zabezpečovaní súladu realizovaných dodávok a prácou s projektom.
- 1.9 Sledovanie, či zhotovitelia vykonávajú predpísané skúšky materiálov, konštrukcií a prác, kontrolu ich výsledkov a vyžadovanie dokladov, ktoré preukazujú kvalitu vykonávaných prác a dodávok (atesty, protokoly a pod.).
- 1.10 Sledovanie, ako je vedený stavebný denník a či je v súlade s podmienkami uvedenými v príslušných zmluvách.
- 1.11 Uplatňovanie námietok smerujúcich k zvýšeniu hospodárnosti budúcej prevádzky dokončenej stavby.
- 1.12 Kontrola riadneho uskladnenia dodávok na stavenisku.
- 1.13 Kontrola odstraňovania väd a nedostatkov zistených pri preberaní v dohodnutých termínoch.
- 1.14 Kontrola uvoľnenia staveniska zhotoviteľom.
- 1.15 Príprava potrebných podkladov pre kontrolné dni účastníkov výstavby, vrátane vyhotovovania zápisníc z kontrolných dní.
- 1.16 Vytvárať všetky podmienky a koordináciu pre dodržanie termínov a ceny realizovaného diela.
- 1.17 Kontrola odstraňovania stavebných závad a nedostatkov v zmysle dodržiavania kvality stavebného diela.

čl. IV.

Cena za výkon stavebného dozoru

1. Stavebný dozor bude na stavbe vykonávať od podpísania zahájenia stavby pri odovzdaní staveniska do ukončenia a kolaudácie stavby.

Cena za výkon stavebného dozoru: 2 950,00 EUR

Slovom: dvetisícdeväťstopäťdesiat EUR
Ing. Ján Malast – STAMAT, nie je platca DPH

**čl. V.
Platobné podmienky**

1. Fakturácia stavebného dozoru bude realizovaná nasledovne:
po dokončení realizácie stavby: 1. faktúra vo výške: 1 500 EUR
po vydaní kolaudačného rozhodnutia: 2. faktúra vo výške: 1 450 EUR

Podkladom pre úhradu ceny za vykonané práce budú zhotoviteľom vystavené faktúry.

2. Faktúra je splatná do 14 dní odo dňa jej doručenia objednávateľovi. Výkon stavebného dozoru bude podložený zápsmi a kontrolou v stavebnom denníku.
3. V prípade, že faktúra nebude obsahovať predpísané náležitosti, objednávateľ je oprávnený vrátiť ju zhotoviteľovi na doplnenie. V takom prípade sa preruší plynutie lehoty splatnosti a nová lehota splatnosti začne plynúť dňom doručenia opravenej faktúry objednávateľovi.

**čl. VI.
Zmena rozsahu výkonu stavebného dozoru**

1. Rozsah stavebného dozoru je možné meniť iba v prípade zásadných zmien rozsahu stavebných prác.
2. Zmenu rozsahu stavebného dozoru je možné dohodnúť uzavretím dodatku k Mandátnej zmluve, predmetom ktorej bol výkon stavebného dozoru.

**čl. VII.
Záverečné ustanovenia**

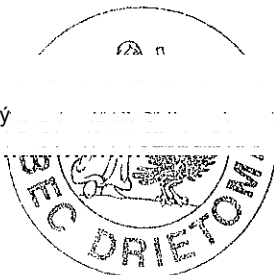
1. Zmluva podpísaná oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán nadobúda platnosť a účinnosť dňom podpísania Mandátnej zmluvy.
2. Túto zmluvu je možné meniť a dopĺňať len formou písomných dodatkov podpísaných oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán, ktoré budú tvoriť neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy.
3. Účastníci zmluvu prečítali, porozumeli a na znak súhlasu s jej obsahom dobrovoľne vlastnoručne podpísali.
4. Zmluvné strany prehlasujú, že sú spôsobilí k právnym úkonom a ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená.
5. Zmluva je vyhotovená v 4 exemplároch, z ktorých tri sú určené pre mandanta a jedna pre mandatára.

Drietoma, dňa 26.08.2022

Objednávateľ:

podpis anonymizovaný

Jarosláv Meško
Starosta obce



Zhotoviteľ:

podpis anonymizovaný

Ing. Ján Malast
stavebný dozor

ING. JÁN MALAST-STAMAT
Projektový a inžiniersky ateliér
Olbrachtova 20, 911 01 Trenčín
IČO: 33211175, IČ DPH: SK10203146C

