

Z Á M E N N Á Z M L U V A

Zmluvné strany:

zmluvná strana 1/: **Mária Stopková, rod. Mráziková** , štátna občianka SR,

trvale bytom Drietoma 555, 913 03 Drietoma

zmluvná strana 2/: **Obec Drietoma**

so sídlom : Drietoma 29, 913 03 Drietoma

IČO : 00 311 529

konajúca prostredníctvom: Jaroslav Mego, starosta obce

uzatvárajú podľa § 611 zákona číslo 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v platnom znení túto zámennú zmluvu:

I.

1. Zmluvná strana 1/ má vo výlučnom vlastníctve nehnuteľnosť
– pozemok v k.ú. Drietoma, obec Drietoma, okres Trenčín zapísaný na liste vlastníctva č. 1000 ako E-KN parc. č. **3345/1**, trvalý trávny porast o výmere 2089 m², v celosti – v podiele 1/1.

2. Zmluvná strana 2/ má vo výlučnom vlastníctve nehnuteľnosť
– pozemok v k.ú. Drietoma, obec Drietoma, okres Trenčín zapísaný na liste vlastníctva č. 1 ako C-KN parc. č. **3430**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 2825 m², v celosti – v podiele 1/1.

3. Geometrickým plánom č. 50183630-07-24 vyhotoveným dňa 19.2.2024 fy GSK Trenčín s.r.o., gen. M.R. Štefánika 402/42, 91101 Trenčín, úradne overeným dňa 10.4.2024 pod číslom 269/2024 bola:

- z pozemku parc. registra „E“ č. **3345/1** – trvalý trávny porast o výmere 2089 m² odčlenená novovytvorená parcela č. **2615/3**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 174 m².

4. Geometrickým plánom č. 50183630-07-24 vyhotoveným dňa 19.2.2024 fy GSK Trenčín s.r.o., gen. M.R. Štefánika 402/42, 91101 Trenčín, úradne overeným dňa 10.4.2024 pod číslom 269/2024 bola:

- z pozemku parc. registra „C“ č. **3430** – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 2825 m² odčlenená novovytvorená parcela č. **3430/3**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 174 m²

II.

1. Zmluvná strana 1/ zamieňa zmluvnej strane 2/:

- novovytvorenú parcelu registra „C“ č. 2615/3, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 174 m².

2. Zmluvná strana 2/ zamieňa zmluvnej strane 1/:

- novovytvorenú parcelu registra „C“ č. 3430/3, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 174 m²

3. Po zámene podľa vyššie uvedeného sa zmluvná strana 1/ stáva výlučným vlastníkom v podiele 1/1 parcely registra „C“ č. 3430/3, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 174 m² a zmluvná strana 2/ stáva výlučným vlastníkom v podiele 1/1 parcely registra „C“ č. 2615/3, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 174 m².

4. Celková výmera pozemku, ktorý zmluvná strana 1/ prevádza na zmluvnú stranu 2/ predstavuje 174 m² a celková výmera pozemku, ktorý zmluvná strana 2/ prevádza na zmluvnú stranu 1/ predstavuje 174 m². Zmluvné strany tejto zmluvy sa vzhľadom na rovnakú

výmeru zamieňajúcich nehnuteľností a ich rovnakú hodnotu sa dohodli, že si nebudú navzájom vyplácať žiadne finančné vyrovnanie.

III.

Zmluvné strany tejto zmluvy prehlasujú, že na nehnuteľnostiach, zamieňaných na jej základe, neviazu žiadne záväzky, tarchy ani iné práva tretích osôb, a teda nadobúdatelia žiadne nepreberajú,

IV.

1. Zmluvné strany zároveň vyhlasujú, že im nie sú známe žiadne skutočnosti, pre ktoré by bol vedený akýkoľvek súdny spor, vyvlastňovacie, exekučné alebo iné podobné konanie k predmetu zmluvy, a ani im nie sú známe žiadne okolnosti, ktoré by mohli viesť k začatiu takýchto konaní.

2. Zmluvné strany tiež vyhlasujú, že stav zamieňaných nehnuteľností dobre poznajú a ich majetkový prevod realizujú v stave, v akom sa nachádzajú ku dňu podpísania tejto zmluvy.

V.

1. Vlastnícke právo zmluvných strán k nehnuteľnostiam, zamieňaným podľa tejto zmluvy, sa zapíše do katastra nehnuteľností, vedeného Okresným úradom Trenčín, katastrálnym odborom, povolením vkladu vlastníckeho práva, v súlade s touto zmluvou a príslušnými LV. Zápisy ostatných nehnuteľností na týchto LV, touto zámennou zmluvou nedotknutých, zostanú bezo zmien.

2. Návrh na povolenie vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, podá Okresnému úradu Trenčín, katastrálnemu odboru zmluvná strana 1/, ktorá zároveň uhradí aj správny poplatok, spojený s jeho podaním.

3. Zmluvné strany sa ďalej dohodli, že poplatky, spojené s úradným overením podpisov zmluvných strán, uhradia jednotlivé zmluvné strany na vlastné náklady.

VI.

1. Pokiaľ nie je v tejto zmluve dohodnuté inak, riadia sa vzájomné vzťahy zmluvných strán príslušnými ustanoveniami zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v platnom znení tak, ako je uvedené v záhlaví tejto zmluvy.

2. Všetky zmeny a doplnky tejto zmluvy vyžadujú na svoju platnosť a následnú účinnosť výslovný, predchádzajúci a písomný súhlas oboch zmluvných strán, uskutočnený v jednej a tej istej listine.

3. Táto zmluva sa vyhotovuje v štyroch identických exemplároch.

4. Zmluvné strany tejto zmluvy vyhlasujú, že sú oboznámené s jej obsahom, že bola uzavretá podľa ich slobodnej vôle, určite, vážne a zrozumiteľne, nebola uzavretá v tiesni, v omyle, ani za nápadne nevýhodných podmienok.

5. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami a účinnosť povolením vkladu vlastníckeho práva Okresným úradom Trenčín, katastrálnym odborom.

Súčasť Zmluvy

Neoddeliteľnou súčasťou tejto Zmluvy je:

Príloha č. 1: Výpis zo zápisnice č. 2/2025 v bode 8 z riadneho zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Drietoma dňa 28. 04. 2025

Príloha č. 2: Potvrdenie o zverejnení Zmluvy

V Drietome, dňa 15. 07. 2025

zmluvná strana 1/

Mária Stopková rod.

V Drietome, dňa 15. 07. 2025

za zmluvnú stranu 2/

Jaroslav Mego, starosta obce