

ZMLUVA O DIELO

uzatvorená podľa § 536 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov a podľa zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov medzi týmito zmluvnými stranami:

čl. I.

Zmluvné strany

1. Zhotoviteľ:	IN-PRO s.r.o.
Sídlo:	Soblahov 275, 913 38 Soblahov
Zastúpený:	Ing. Richard Ďuriš
Bankové spojenie:	ČSOB, a.s.
číslo účtu.	4014480648/7500
IČO.	46 367 756
I C DPH:	SK2023345390
Označenie registra:	Oddiel Sro
Číslo zápisu:	25147/R
Tel..	+421903115691
E - mail:	Richardduris1@gmail.com
(ďalej len „zhotoviteľ“)	

2. Objednávateľ:	Obec Drietoma
Sídlo:	Drietoma 29, 913 03 Drietoma
Zastúpenie:	Jaroslav Mego, starosta obce
Bankové spojenie:	Prima banka Slovensko, a.s., pobočka Trenčín
IBAN:	SK89 5600 0000 0006 4824 9001
číslo účtu:	0648249001 / 5600
IČO.	0031 1529
DIČ:	2021091446
Tel..	+421326499224
E - mail:	obec@drietoma.sk
(ďalej len „objednávateľ“)	

čl. II.

Predmet zmluvy

1. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že vypracuje v rozsahu a za podmienok dohodnutých v tejto zmluve pre objednávateľa a objednávateľovi odovzdá Projekt stavby na akciu Projekt stavby –Centrum pre osoby s poruchami autistického spektra, Drietoma.
2. Objednávateľ sa zaväzuje, že dokončený predmet zmluvy prevezme, zaplatí za jeho zhotovenie dohodnutú cenu a poskytne zhotoviteľovi dohodnuté spolupôsobenie.

čl. III.

Príprava na zhotovenie projektu I dokumentácie

- 1 Zhotoviteľ sa zaväzuje pred začatím prác na projekte / dokumentácii:
 - 1.1. vykonať analýzu súčasného stavu,
 - 1.2. zistiť majetkové vzťahy dotknutého územia.

čl. IV.

Rozsah a obsah predmetu zmluvy

1. Predmetom zmluvy je vypracovanie Projektu stavby na akciu „Centrum pre osoby s poruchami autistického spektra, Drietoma" v projekčnom stupni projektová dokumentácia pre projekt stavby s oceneným výkazom výmer v rozsahu.

1.1. Projekt stavby — Centrum pre osoby s poruchami autistického spektra, Drietoma — projektová dokumentácia pre projekt stavby s oceneným výkazom výmer.

1.1.1. Predmetom zákazky je vypracovanie projektu stavby pre obnovu bývalého objektu LESY SR v obci Drietoma, súpisné číslo 42, nachádzajúceho sa na parcelách KN-C č. 370, 371/1, 371/2 a 371/3 v k. ú. Drietoma (813001) v rozsahu.

1.1 .1.1. architektonická štúdia vrátane vizualizácií,

1 . 1.1.2. projektová dokumentácia pre povoloňovací proces a realizáciu stavby podľa stavebného zákona v aktuálnom znení,

1.1 . 1.3. výkaz výmer a rozpočet,

1 . 1.2. Navrhované využitie objektu:

1.1.2.1 .Pobytové zariadenie pre osoby s poruchami autistického spektra, vrátane revitalizácie príľahlého areálu a oddychových plôch. 1 . 1.3. Rozsah projektových prác

1.1.3.1. Projektová dokumentácia bude spracovaná v rozsahu projektu stavby pre povoloňovací proces a realizáciu stavby vrátane výkazu výmer a rozpočtu v zmysle platnej legislatívy.

Dokumentácia bude obsahovať najmä:

1 . 1.3.1.1. architektonické a dispozičné riešenie,

1 1.3.1.2. stavebno-technické riešenie objektu,

1.1.3.1.3. technické vybavenie budovy,

1.1.3.1.4. profesijné časti,

1.1.3.1.5. situácie,

1.1.3.1.6. technické správy,

1.1.3.1.7. výkresovú dokumentáciu,

1 1.3.1..8 rozpočet a výkaz výmer.

1.1.4. Predpokladaný rozsah riešenia stavby

1.1.4.1. Projekt bude riešiť najmä:

1 . 1 4 1 1. . . . sanáciu vlhkosti muriva a základových konštrukcií,

1.1.4.1.2. statické posúdenie objektu,

1.1.4.1.3. výmenu strešnej konštrukcie a krytiny,

1 . 1 . 4. 1 . 4. dispozičné úpravy objektu pre potreby denného stacionára,

1 . 1 . 4. 1 . 5. výmenu otvorových konštrukcií,

1 . 1 . 4. 1 . 6. kompletnú výmenu elektroinštalácie,

1.1.4.1.7. návrh nového bleskozvodu,

1.1.4.1.8. nové rozvody zdravotníckej,

1 . 1 . 4. 1 . 9. nový systém vykurovania a ohrevu T ÚV,

1 . 1 4.1.10. návrh rekuperácie a núteného vetrania,

1.1.4.1.11. obnovu vnútorných povrchov a konštrukcií,

1.1.4.1.12. bezbariérové riešenie objektu,

1 . 1.4.1 .13. revitalizáciu príľahlých exteriérových plôch.

1.1.5. Projektová dokumentácia bude v rozsahu projektová dokumentácia pre projekt stavby s oceneným výkazom výmer s oceneným výkazom výmer.

1.1.6. Rozsah zabezpečovaných profesií

1.1.6.1. Súčasťou spracovania budú najmä nasledovné profesie:

1.1.6.1.1. architektúra,

1.1.6.1.2. statika,

1.1.6.1.3. vykurovanie,

1.1.6.1.4. zdravotníctvo,

1.1.6.1.5. vzduchotechnika,

1.1.6.1.6. elektroinštalácia,

1.1.6.1.7. bleskozvod,

1.1.6.1.8. požiarne ochrana,

1.1.6.1.9. energetické hodnotenie budovy,

1.1.6.1.10. súvisiace profesie potrebné pre povolený proces a realizáciu stavby.

1.1.7. Expedícia dokumentácie

1.1.7.1. Expedícia dokumentácie bude zabezpečená minimálne v rozsahu:

1.1.7.1.1. 6x tlačenej paré projektovej dokumentácie

1.1.7.1.2. 1x digitálne vyhotovenie na USB vo formátoch: DWG, XLS, DOCX, PDF.

1.1.8. Súčasť dodávky

1.1.8.1. V rámci spracovania dokumentácie budú zabezpečené aj nasledovné služby:

1.1.8.1.1. skutočné zameranie objektu a príslušných pozemkov,

1.1.8.1.2. identifikácia existujúcich inžinierskych sietí,

1.1.8.1.3. vypracovanie architektonickej štúdie vrátane vizualizácií,

1.1.8.1.4. prerokovanie návrhu s objednávatelom,

1.1.8.1.5. spracovanie projektovej dokumentácie,

1.1.8.1.6. výkaz výmer a rozpočet,

1.1.8.1.7. inžinierska činnosť a kompletne stavebné povolenie,

1.1.8.1.8. správne poplatky,

1.1.8.1.9. vyjadrenia správcov sietí a dotknutých orgánov.

1.1.8.1.10. zabezpečenie vyjadrení, stanovísk a záväzných stanovísk dotknutých orgánov a správcov inžinierskych sietí,

1.1.8.1.11. koordinácia povoleného procesu s jednotlivými dotknutými orgánmi,

1.1.8.1.12. komunikácia s príslušným stavebným úradom,

1.1.8.1.13. priebežné zapracovanie pripomienok a požiadaviek dotknutých orgánov do projektovej dokumentácie,

1.1.8.1.14. koordináciu jednotlivých profesií projektovej dokumentácie počas povoleného procesu,

1.1.8.1.15. kompletizáciu podkladov potrebných pre podanie návrhu na začatie povoleného konania,

1.1.8.1.16. spracovanie a podanie návrhu na vydanie stavebného povolenia / rozhodnutia o stavebnom zámere podľa charakteru povoleného procesu a zabezpečenie vydania stavebného povolenia / rozhodnutia o stavebnom zámere,

1.1.8.1.17. súčinnosť počas povoleného konania až po vydanie príslušného povolenia stavebným úradom.

1.1.9. Projekt je potrebné v rozpracovanosti konzultovať so zodpovednými zamestnancami Obecného úradu Drietoma a s dotknutými organizáciami.

čl. V.

Spôsob vypracovania dokumentácie

1. Pri vypracovaní dokumentácie bude zhotoviteľ dodržiavať všeobecne záväzné predpisy, technické normy, ustanovenia tejto zmluvy a bude sa riadiť východzími podkladmi objednávateľa, odovzdanými ku dňu uzavretia tejto zmluvy, zápsmi a dohodami zmluvných strán ako aj vyjadreniami orgánov štátnej správy a všetkých zainteresovaných inštitúcií a organizácií.
2. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že pripomienky dotknutých orgánov zapracuje do projektu / dokumentácie po prerokovaní s objednávateľom do 15 dní po tom čo sa o nich dozvedel, ak nedôjde k dohode o inom termíne tak, aby termín plnenia podľa čl. VI tejto zmluvy bol dodržaný. Prerokovanie pripomienok bude po ich zosumarizovaní od všetkých dotknutých orgánov a organizácií.
3. V prípade, že na realizáciu projektu/predmetu zmluvy bude objednávateľovi poskytnutý NFP z fondov Európskej únie na základe uzatvorenej Zmluvy o poskytnutí nenávratného finančného príspevku, ktorú uzatvorí Objednávateľ (prijímateľ), zhotoviteľ sa zaväzuje použiť materiály, výrobky, technológie a funkčné a technické riešenia, ktoré musia spĺňať podmienky príslušnej Výzvy na predkladanie žiadostí o nenávratný finančný príspevok, vrátane príloh tejto výzvy, a pri realizácii predmetu zmluvy postupovať v zmysle podmienok tejto výzvy, najmä s relevantnými podmienkami príslušnej prílohy výzvy - Podmienky pre zabezpečenie súladu projektu so zásadou „nespôsobovať významnú škodu (DNSH)".

čl. VI.

Čas plnenia

1. Predmet plnenia podľa tejto zmluvy je splnený riadnym vypracovaním a odovzdaním čistopisu projektu / dokumentácie objednávateľovi. Odovzdaním projektu / dokumentácie sa rozumie osobné odovzdanie projektu / dokumentácie objednávateľovi v jeho sídle s potvrdením o prevzatí. Súčasťou projektu / dokumentácie sú zapracované akceptované pripomienky dotknutých orgánov a organizácií, príp. objednávateľa.
2. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že vypracuje a dodá predmet zmluvy dojednaný v rozsahu a obsahu čl. IV tejto zmluvy nasledovne:
 - 2.1. Projekt stavby — Centrum pre osoby s poruchami autistického spektra, Drietoma.
 - 2.1.1. do 150 dní od nadobudnutia účinnosti zmluvy, najneskôr však do 30.11.2026.
3. Dodržanie týchto termínov je závislé od riadneho a včasného spolupôsobenia objednávateľa dojednaného v tejto zmluve. Po dobu omeškania objednávateľa s poskytnutím spolupôsobenia nie je zhotoviteľ v omeškaní so splnením povinnosti dodať predmet zmluvy v dojednanom termíne.

čl. VII.

Cena predmetu zmluvy

1. Cena za predmet zmluvy je stanovená dohodou zmluvných strán v zmysle zákona č. 18/1996 Z.z. o cenách v znení neskorších predpisov a predstavuje:

- 1 . 1. Projekt stavby — Centrum pre osoby s poruchami autistického spektra, Drietoma.

cena bez DPH	44 800,- Euro,
DPH%	10 304,- Euro,
cena s DPH.....	55 104,- Euro.

2. Kalkulácia cien projektových prác, z ktorej vyplýva dohodnutá cena tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy (Príloha 1).

čl. VIII.

Platobné podmienky

1. Podkladom pre úhradu ceny za zhotovenie diela uvedenej v čl. VII tejto zmluvy bude faktúra vystavená zhotoviteľom po dodaní predmetu zmluvy a po nadobudnutí účinnosti stavebného povolenia / rozhodnutia o stavebnom zámere na akciu: „Centrum pre osoby s poruchami autistického spektra, Drietoma“.
2. Faktúra je splatná do 30 dní odo dňa jej doručenia objednávateľovi.
3. Faktúra musí obsahovať všetky údaje, ktoré vyžaduje platná právna úprava Slovenskej republiky. Údaje na faktúre musia byť v súlade s údajmi uvedenými v uzatvorenej zmluve.
4. V prípade, že faktúra nebude obsahovať predpísané náležitosti, objednávateľ je oprávnený vrátiť ju zhotoviteľovi na doplnenie. V takom prípade sa preruší plynutie lehoty splatnosti a nová lehota splatnosti začne plynúť dňom doručenia opravenej faktúry objednávateľovi.

čl. IX.

Zodpovednosť za vady, záruka

1. Zhotoviteľ zodpovedá za vady, ktoré má predmet zmluvy v čase jeho odovzdania objednávateľovi. Za vady, ktoré sa prejavili po odovzdaní diela zodpovedá zhotoviteľ vtedy, ak boli spôsobené porušením jeho povinností.
2. Zhotoviteľ zodpovedá za projektové riešenie realizovaného diela po celú dobu existencie diela.
3. Zhotoviteľ nezodpovedá za vady diela, ktoré boli spôsobené použitím podkladov poskytnutých objednávateľom a zhotoviteľ ani pri vynaložení všetkej starostlivosti nemohol zistiť ich nevhodnosť alebo na ňu objednávateľa upozornil, ale ten na ich použití trval.
4. Pre prípad vady diela počas celej doby existencie diela, dojednávajú zmluvné strany právo objednávateľa požadovať a povinnosť zhotoviteľa poskytnúť bezplatné odstránenie vady.
5. Zhotoviteľ sa zaväzuje prípadné vady diela odstrániť najneskôr do 10 dní po uplatnení reklamácie objednávateľom, ak nedôjde k dohode o inom termíne a ku ktorej sa zhotoví obojstranne potvrdený zápis.
6. Prípadnú reklamáciu vady diela je objednávateľ povinný uplatniť u zhotoviteľa bezodkladne po zistení vady v písomnej forme.

čl. X.

Zmluvné pokuty a náhrada škody

1. V prípade, že zhotoviteľ nedodá predmet zmluvy v dohodnutom termíne, objednávateľ má právo na zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z ceny diela za každý aj začatý deň omeškania.

2. Objednávateľ má taktiež nárok na náhradu škody, ktorá mu vznikla z dôvodu nedodržania termínu odovzdania diela zhotoviteľom, resp. z dôvodu odstúpenia zhotoviteľa od zmluvy.

3. Ak zhotoviteľ neodstráni reklamované vady v lehote uvedenej v čl. IX ods. 5 tejto zmluvy, resp. v inom dohodnutom termíne, má objednávateľ nárok na zmluvnú pokutu vo výške 35,- € za každý aj začatý deň oneskorenia odstránenia týchto väd.

4. V prípade omeškania objednávatel'a s úhradou faktúry, zhotoviteľ má právo na úrok z omeškania vo výške 0,05 % z dlžnej sumy za každý aj začatý deň omeškania.

čl. XI.

Spolupôsobenie objednávatel'a

1. V prípade, ak sa v priebehu zhotovenia diela vyskytne potreba ďalších podkladov alebo spolupráce, objednávateľ sa zaväzuje, že poskytne zhotoviteľovi primerané spolupôsobenie na základe písomnej výzvy zhotoviteľa, tak aby mohol byť dodržaný termín plnenia uvedený v čl. VI tejto zmluvy.

čl. XII.

Odstúpenie od zmluvy a osobitné ustanovenia

1. Objednávateľ je oprávnený odstúpiť od zmluvy v prípade podstatného porušenia tejto zmluvy zo strany zhotoviteľa. Zmluvné strany považujú za podstatné porušenie tejto zmluvy, najmä ak zhotoviteľ:

1.1. bude meškať s termínom plnenia podľa tejto zmluvy o viac ako 10 dní,

1.2. ak zhotoviteľ bude preukázateľne vykonávať práce vadné, t. j. v rozpore s podmienkami dohodnutými v tejto zmluve. Musí ísť o vady, na ktoré bol zhotoviteľ objednávatel'om v priebehu zhotovenia diela písomne upozornený, a ktoré napriek tomuto upozorneniu neodstránil v primeranej lehote poskytnutej k tomuto účelu,

1.3. v rozpore s ustanovením tejto zmluvy prestal vykonávať práce na zhotovení diela, alebo inak prejavuje svoj úmysel nepokračovať v plnení tejto zmluvy,

1.4. bez predchádzajúceho súhlasu objednávatel'a, prevedie všetky, alebo niektoré práva a záväzky vyplývajúce z tejto zmluvy na tretie osoby,

1.5. nezpracuje pripomienky dotknutých orgánov v termíne podľa čl. V ods. 2 tejto zmluvy.

2. V prípade, že na realizáciu projektu / predmetu zmluvy bude poskytnutý NFP z fondov Európskej únie na základe uzatvorenej Zmluvy o poskytnutí nenávratného finančného príspevku, ktorú uzatvorí Objednávateľ (prijímateľ), zaväzuje sa zhotoviteľ strpieť výkon kontroly/auditu/overovania súvisiaceho s realizáciou predmetu zákazky, kedykoľvek počas platnosti a účinnosti tejto zmluvy, zároveň aj počas obdobia udržateľnosti projektu a to osobami oprávnenými na výkon kontroly/auditu, ktorými sú najmä:

a) Poskytovateľ nenávratného finančného príspevku a ním poverené osoby

b) Útvár následnej finančnej kontroly a nimi poverenými osobami,

c) Najvyšší kontrolný úrad SR, príslušná Správa finančnej kontroly, Certifikačný orgán a nimi poverené osoby,

d) Orgán auditu, jeho spolupracujúce orgány a nimi poverené osoby,

e) Splnomocnení zástupcovia Európskej komisie a Európskeho dvora audítorov,

f) Osoby prizvané orgánmi uvedenými v písmene a) až e) v súlade s príslušnými právnymi predpismi SR a EÚ.

čl. XIII.

Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu zmluvnými stranami.
2. Túto zmluvu v zmysle § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v platnom znení Obec Drietoma zverejní v Centrálnom registri zmlúv.
3. Táto zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia (s odkazom na § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka).
4. O nadobudnutí účinnosti zmluvy svedčí písomné potvrdenie o zverejnení zmluvy. Obec Drietoma vydá účastníkovi zmluvy na požiadanie potvrdenie o zverejnení zmluvy.
5. Túto zmluvu je možné meniť a dopĺňať len formou písomných dodatkov podpísaných oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán, ktoré budú tvoriť neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy. Túto zmluvu možno meniť počas jej trvania len v súlade s ustanoveniami § 18 zákona č. 343/2015 Z.z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov. Návrh dodatku musí byť doručený druhej zmluvnej strane písomne. K návrhom dodatkov k tejto zmluve sa zmluvné strany zaväzujú vyjadriť písomne v termíne do 10 pracovných dní od doručenia návrhu dodatku druhej zmluvnej strane. Po tú istú dobu je týmto návrhom dodatku viazaná zmluvná strana, ktorá ho podala. Dodatok bude uzavretý do 5 pracovných dní od jeho odsúhlasenia oboma zmluvnými stranami.
6. Táto zmluva je vyhotovená v 5 rovnopisoch, z ktorých po jej podpísaní objednávateľ obdrží tri vyhotovenia a zhotoviteľ dve vyhotovenia.
7. Právne vzťahy medzi zmluvnými stranami sa riadia touto zmluvou, v otázkach v nej neupravených podľa príslušných ustanovení Obchodného zákonníka.
8. Písomnosti podľa tejto zmluvy sa považujú za doručené najneskôr uplynutím 5-tich pracovných dní od ich zaslania poštou na adresu zmluvnej strany uvedenej pri zhotoviteľovi v obchodnom registri a pri objednávateľovi v čl. I tejto zmluvy. Za prijatú sa považujú tiež písomnosti, ktoré druhá zmluvná strana odmietla prevziať. V prípade, ak je s obsahom písomnosti spojené prerušenie/nezačatie plynutia lehoty podľa tejto zmluvy, tak pre prerušenie/nezačatie plynutia lehoty je rozhodný dátum podania písomnosti na poštu.

V Soblachove dňa 22. 6. 2026

V obci Drietoma, dňa 22. 6. 2026

Príloha č. 1 Kalkulácia cien projektových prác

<i>Architektonická štúdia</i>	<i>5 300,- bez DPH</i>
<i>Projektová dokumentácia</i>	<i>29 300,- bez DPH</i>
<i>Nákladová časť</i>	<i>2 200,- bez DPH</i>
<i>Inžinierská činnosť</i>	<i>5 000,- bez DPH</i>
<i>Koordinácia povoľovacieho procesu</i>	<i>3 000,- bez DPH</i>
 <i>Spolu bez DPH</i>	 <i>44 800,- bez DPH</i>
<i>DPH</i>	<i>10 304,- DPH</i>
	<i>55 104,- s DPH</i>

ZOZNAM SUBDODÁVATEĽOV ZHOTOVITEĽA

Zhotoviteľ uvádza nasledovné údaje o všetkých známych subdodávateľoch, údaje o osobe oprávnenej konať za subdodávateľa v rozsahu meno a priezvisko, adresa pobytu, dátum narodenia, ak ide o subdodávateľa, ktorý má povinnosť zápisu do registra partnerov verejného sektora:

Dielo bude realizované bez subdodávateľov.

Ak je relevantné doplní uchádzač. V prípade realizácie diela bez subdodávateľov uchádzač uvedie, že dielo bude realizované bez subdodávateľov.

