

Zmluva o poskytnutí služby

*Uzavretá podľa § 269 ods. 2 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov.
(ďalej len „Obchodný zákonník“)*

I. Zmluvné strany

Objednávateľ:

Obchodné meno: Obec Drietoma
Sídlo: Drietoma č.29, 913 03 Drietoma
V zastúpení: Jaroslav Mego, starosta obce
IČO: 00311529
DIČ: 2021091446
IBAN: SK89 5600 0000 0006 4824 9001
Banka : Prima banka Slovensko a.s.
Telefón: 032/6499224
E-mail: obec@drietoma.sk
(ďalej len „objednávateľ“)

Poskytovateľ:

Obchodné meno: Ing. Juraj Medera – M.R.A.
Sídlo: Mostná 39/7, 972 51 Handlová
IČO: 34 339 523
DIČ: 1030248769
Bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa, a.s.
Číslo účtu: SK61 0900 0000 0003 7130 2198
Zapísané: ŽR SR číslo 307-10035
Štatutárny orgán: Ing. Juraj Medera
Tel.: +421 903 716 443
(ďalej len „poskytovateľ“)

II. Predmet zmluvy:

- 2.1 Predmetom tejto zmluvy je záväzok poskytovateľa vykonávať stavebný dozor k realizácii stavby: „**Základná škola s materskou školou Drietoma - zníženie energetickej náročnosti budovy**“ (ďalej len „stavba“) pre objednávateľa.
- 2.2 Poskytovateľ sa zaväzuje splniť svoj záväzok riadne a včas a za podmienok uvedených v tejto zmluve.
- 2.3 Objednávateľ sa zaväzuje zaplatiť poskytovateľovi dojednanú odplatu za výkon stavebného dozoru. Stavebný dozor obdobne ako aj realizácia rekonštrukčných prác bude vykonávaný počas plnej prevádzky budovy. Výkon práce stavebného dozoru bude realizovaný denne, počas trvania stavebných prác.
- Zabezpečenie služieb stavebného dozoru bude spočívať najmä v týchto plneniach:
- Prevzatie a oboznámenie sa s podkladmi, na základe ktorých sa bude realizovať stavba, najmä s projektovou dokumentáciou stavby, s obsahom zmluvy o dielo na zhotovenie stavby (ďalej len „ZoD“).
 - Zabezpečenie zápisu do stavebného denníka o odovzdaní staveniska.
 - Priebežná kontrola čerpania nákladov stavby.
 - V prípade výskytu závažných okolností bezodkladne informovať objednávateľa stavby o zistených skutočnostiach.
 - Spolupráca s autorom projektu a zhotoviteľom stavby pri vykonávaní alebo navrhovaní opatrení na odstránení chýb projektovej dokumentácie.

- V prípade požiadavky naviac prác, definovanie rozsahu naviac prác, požadovaných dodatočných výkonov, zmien podmienok v realizačnej PD a iných zmien plnenia ZoD odsúhlasuje a potvrdzuje požadované zmeny zo strany zhotoviteľa stavby a zároveň tieto požiadavky zhotoviteľa predkladá objednávateľovi na schválenie.
- Odsúhlasenie dodatkov a zmien projektu, ktoré nezvyšujú náklady stavebného objektu alebo prevádzkového súboru, nepredlžujú lehotu výstavby a nezhoršujú parametre stavby.
- Pravidelná kontrola vecného, objemového a finančného postupu plnenia zmluvy o dielo.
- Kontrola kvality vykonaných prác, kontrola použitých materiálov a prvkov.
- Vykonávanie stavebného dozoru denne, počas trvania stavebných prác.
- Kontrola súpisov vykonaných prác a dodávok, ich vecnej a cenovej správnosti, kontrola súladu ich ocenenia s položkami uvedenými v ZoD na zhotovenie stavby a ich predkladanie objednávateľovi stavby.
- Sledovanie, či zhotoviteľ vykonáva predpísané a dohodnuté skúšky materiálov, konštrukcií a prác a kontrola ich výsledkov.
- Vyžadovanie dokladov o preukázaní zhody výrobkov pre stavbu.
- Spolupráca s pracovníkmi zhotoviteľa stavby pri vykonaní opatrení na odvrátenie alebo na obmedzenie škôd pri ohrození stavby živelnými udalosťami.
- Príprava podkladov pre odovzdanie a prevzatie stavby alebo jej časti v zmysle zmluvy o dielo.
- Kontrola postupu prác podľa časového plánu stavby a zmluvy o dielo a upozornenie zhotoviteľa na nedodržanie termínov, vrátane prípravy podkladov pre uplatnenie majetkových sankcií.
- Kontrola riadneho uskladnenia materiálov, strojov, zariadení a konštrukcií na stavenisku
- V priebehu výstavby príprava podkladov pre záverečné hodnotenie stavby.
- Odsúhlasenie daňových dokladov – faktúr s vykonaným súpisom prác predkladaných zhotoviteľom stavby na úhradu objednávateľovi.
- Kontrola dokladov, ktoré doloží zhotoviteľ k odovzdaniu a prevzatíu dokončenej stavby.
- Zabezpečenie činnosti koordinátora BOZP.
- Kontrola odstraňovania väd a nedorobkov zistených pri preberaní stavby alebo jej časti v dohodnutých termínoch.
- Vedenie kontrolných dní stavby, vykonávanie zápisov kontrolných dní stavby.
- Účasť na všetkých koordinačných poradách.
- Kontrola vypratania staveniska zhotoviteľom.
- Zabezpečenie fotodokumentácie jednotlivých postupov vykonávaných stavebných prác s dôrazom a osobitnou pozornosťou venovanou tým častiam stavby, ktoré sa ďalším postupom výstavby stanú neprístupnými alebo sa zakryjú.
- Zabezpečenie súčinnosti a účasti pri protokolárnom odovzdaní a prevzatí diela medzi objednávateľom a dodávateľom stavby a podpisu Protokolu o odovzdaní diela medzi objednávateľom a dodávateľom stavby.

III. Spôsob poskytovania služieb

- 3.1 Stavebný dozor bude vykonávaný denne, počas trvania stavebných prác. Počas výkonu stavebného dozoru je poskytovateľ povinný bezodkladne informovať objednávateľa o prípadných zmenách, nezrovnalostiach a každé rozhodnutie vyplývajúce z týchto zmien, prípadne nezrovnalostí mať vopred odsúhlasené objednávateľom.
- 3.2 Pri poskytovaní služieb bude Poskytovateľ dodržiavať všeobecne záväzné predpisy, technické normy, dojednania tejto zmluvy a bude sa riadiť počiatocnými podkladmi Objednávateľa, zápsmi a dohodami zmluvných strán na štatutárnej úrovni a vyjadreniami a stanoviskami orgánov verejnej moci.

IV. Termín plnenia

- 4.1 Termín plnenia predmetu tejto zmluvy nastane dňom prevzatia a oboznámenia sa s podkladmi, na základe ktorých sa bude realizovať stavba, najmä s projektovou dokumentáciou stavby až do protokolárneho prevzatia diela – stavby bez väd a nedorobkov objednávateľom.

V. Cena služby a platobné podmienky

- 5.1 Cena poskytnutej služby je stanovená podľa zákona NR SR č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov a vyhlášky MF SR č. 87/1996 Z. z., ktorou sa vykonáva zákon NR SR č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov.

Cena bez DPH je 25 000,00 Eur (slovom dvadsaťpäťtisíc Eur)

DPH je 5 750,00 Eur (slovom päťtisíc sedemstopäťdesiat Eur)

Celková cena s DPH je 30 750,00 Eur (slovom tridsaťtisíc sedemstopäťdesiat Eur)

Poskytovateľ je platca DPH.

- 5.2 V cene služby sú zahrnuté všetky náklady poskytovateľa, ktoré mu vzniknú pri realizácii predmetu zmluvy.
- 5.3 Zmluvné strany sa dohodli na tom, že cena diela bude uhradená takto:
Cena za poskytnutú službu bude uhradená na základe daňového dokladu – jednorazovej faktúry (vystavenej v súlade s platnými právnymi predpismi) vystavenej po podpísaní protokolu o odovzdaní stavby dodávateľom a prevzatí stavby investorom. V prípade, že v Protokole o odovzdaní a prevzatí diela budú nedorobky, závady a iné, faktúra bude vystavená až po riadnom ukončení a odstránení nedostatkov.
- 5.4 Faktúra bude predložená objednávateľovi v piatich vyhotoveniach. Objednávateľ si vyhradzuje právo a poskytovateľ súhlasí s tým, že v prípade požiadaviek Riadiaceho orgánu a/alebo Sprostredkovateľského orgánu pod Riadiacim orgánom pre IROP (ďalej len „RO a/alebo SORO pre IROP“) na formálnu úpravu vystavenej faktúry, bude poskytovateľ postupovať podľa dispozícií a usmernení objednávateľa. Doručením opravenej faktúry začína plynúť nová lehota splatnosti tejto faktúry.
- 5.5 Poskytovateľ vystaví a zašle faktúru na adresu objednávateľa uvedenú v článku VIII. V bode 8.10.
- 5.6 Objednávateľ zaplatí cenu za službu na základe odsúhlasenej faktúry poskytovateľa. Splatnosť faktúry je 30 dní odo dňa jej doručenia objednávateľovi na adresu uvedenú v čl. VIII bod 8.10.
- 5.7 Úhrada faktúry bude realizovaná prevodným príkazom na účet poskytovateľa uvedený v tejto zmluve. Objednávateľ nie je v omeškaní s úhradou faktúry, ak v posledný deň lehoty splatnosti zadá príkaz na jej úhradu svojmu peňažnému ústavu.
- 5.8 Pohľadávky poskytovateľa voči objednávateľovi nie je možné postúpiť tretej strane bez predchádzajúceho písomného súhlasu objednávateľa.

VI. Základné podmienky na vykonanie služby

- 6.1 Poskytovateľ vyhlasuje, že je oprávnený vykonávať činnosť podľa čl. II. tejto zmluvy, a že je pre ňu v plnom rozsahu náležite kvalifikovaný.
- 6.2 Poskytovateľ sa zaväzuje vykonať službu podľa tejto zmluvy riadne a včas, vo vlastnom mene a na vlastnú zodpovednosť, v súlade s ustanoveniami tejto zmluvy a v súlade so všeobecne záväznými právnymi predpismi a technickými normami platnými na území Slovenskej republiky.

VII. Zmluvné pokuty a zodpovednosť za vady a záruky

- 7.1 V prípade, že poskytovateľ neodstráni podnety reklamované objednávateľom do 15 dní od ich oznámenia, uhradí objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,03% z ceny predmetu zmluvy (bez DPH) za každý deň omeškania so splnením tejto povinnosti.
- 7.2 V prípade omeškania objednávateľa so zaplatením faktúry je poskytovateľ oprávnený požadovať úrok z omeškania v zmysle ustanovení Obchodného zákonníka.
- 7.3 Poskytovateľ zodpovedá za vady v zmysle § 560 a nasl. Obchodného zákonníka.
- 7.4 Poskytovateľ zodpovedá objednávateľovi za kvalitu poskytnutých služieb podľa tejto zmluvy najmenej počas doby povinnej udržateľnosti projektu (t. j. najmenej po dobu 5 rokov od účinnosti príslušnej Zmluvy o NFP). V tejto lehote je poskytovateľ povinný na požiadanie poskytnúť súčinnosť objednávateľovi bezodkladne (prípadne v lehote určenej objednávateľom) v rámci výkonu kontrolnej činnosti príslušných orgánov voči objednávateľovi, najmä podať písomné vyjadrenia a vysvetlenie. V prípade porušenia tejto povinnosti je povinný zaplatiť objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 50,- Eur za každý deň omeškania so splnením tejto povinnosti.

VIII. Ostatné práva a povinnosti

- 8.1 Všetky zmluvné dokumenty sa musia vypracovať v slovenskom jazyku.
- 8.2 Poskytovateľ v plnej miere ručí za to, že nedôjde k zneužitiu, resp. že neposkytne dokumentáciu a informácie akéhokoľvek charakteru týkajúce sa predmetu záväzku tretím osobám a zachová mlčanlivosť o akýchkoľvek poskytnutých údajoch a informáciách, okrem informácií, ktoré je potrebné zverejniť podľa zákona.
- 8.3 Obe zmluvné strany sa zaväzujú zachovať mlčanlivosť o akýchkoľvek poskytnutých údajoch a informáciách, okrem informácií, ktoré je potrebné zverejniť podľa zákona.
- 8.4 Poskytovateľ sa zaväzuje riadiť sa pri vykonávaní diela pokynmi objednávateľa.
- 8.5 Ak sa kedykoľvek zmluvným stranám stane známa skutočnosť, ktorá môže byť podnetom pre neplnenie ktorejkoľvek podmienky vymedzenej v zmluve, táto zmluvná strana je povinná poslať okamžite písomnú správu druhej zmluvnej strane, špecifikáciu podrobnosti týchto okolností a strany majú pokračovať v spolupráci tak, aby zabezpečili riadne plnenie zmluvy.
- 8.6 Pokiaľ v tejto zmluve nie je uvedené inak, všetky oznámenia alebo iná komunikácia podľa alebo v súvislosti s touto zmluvou (ďalej len „oznámenie“) musí byť vyhotovená písomne a doručovaná druhej zmluvnej strane prostredníctvom univerzálneho poštového doručovateľa, elektronickou poštou, osobne, alebo faxom na korešpondenčné údaje zmluvných strán uvedené v článku I. tejto zmluvy.

Za deň alebo čas doručenia oznámenia sa považuje:

- a) Ak sa doručuje prostredníctvom univerzálneho poštového doručovateľa, deň prevzatia zásielky obsahujúcej oznámenie prijímajúcou zmluvnou stranou. Oznámenie sa považuje za doručené prijímajúcej zmluvnej strane aj okamihom vrátenia zásielky odosielaajúcej zmluvnej strane z dôvodu „adresát neznámy“, „zásielka neprevzatá v odbernej lehote“, „adresát nezastihnutý“, „adresát požiadala o doposielanie“, alebo z akéhokoľvek iného dôvodu,
- b) Ak sa doručuje elektronickou poštou, deň alebo čas, kedy bolo odosielaajúcej zmluvnej strane doručené elektronické potvrdenie o doručení, resp. prečítaní e-mailovej správy obsahujúcej oznámenie prijímajúcou zmluvnou stranou,
- c) Ak sa doručuje osobne, deň alebo čas prijatia oznámenia prijímajúcou zmluvnou stranou,
- d) Ak sa doručuje faxom, deň alebo čas uvedený na potvrdení vydanom faxovým zariadením odosielaajúcej zmluvnej strany o úspešnom prenose faxovej správy prijímajúcej zmluvnej strane.

IX. Zmena a odstúpenie od zmluvy

9.1 Táto zmluva nadobúda:

- a) Platnosť dňom podpisu zmluvnými stranami
- b) Zmluva nadobudne účinnosť po ukončení kontroly verejného obstarávania, ak ÚVO ako SO neidentifikoval nedostatky, ktoré by mali alebo mohli mať vplyv na výsledok VO, pričom rozhodujúci je dátum doručenia záznamu z kontroly prijímateľovi. Ak boli v rámci kontroly VO identifikované nedostatky, ktoré mali alebo mohli mať vplyv na výsledok VO, zmluva nadobudne účinnosť momentom doručenia písomnej akceptácie navrhovanej ex ante finančnej opravy uvedenej v správe z kontroly vypracovanej poskytovateľom a kumulatívneho splnenia podmienky na uplatnenie ex ante finančnej opravy podľa tejto príručky. Ak zákazka, ktorej výsledkom bolo uzavretie zmluvy nebola predmetom kontroly ÚVO ako SO z dôvodu, že nebola vyhodnotená ako riziková, zmluva nadobudne účinnosť dňom doručenia oznámenia poskytovateľa prijímateľovi, že zákazka nebola na základe poskytovateľom vykonanej rizikovej analýzy vyhodnotená ako riziková.

9.2 Deň účinnosti zmluvy oznámi objednávateľ poskytovateľovi bez zbytočného odkladu po nadobudnutí jej účinnosti.

9.3 Zmluvné strany sa dohodli, že pokiaľ bude splnená podmienka zverejnenia zmluvy podľa ustanovenia § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník neskôr, ako dôjde k faktickému začatiu plnenia predmetu tejto zmluvy, platia pre vysporiadanie práv z titulu bezdôvodného obohatenia ustanovenia tejto zmluvy svojou povahou a účelom najbližšie. Plnenia prijaté a poskytnuté pred nadobudnutím účinnosti tejto zmluvy sa priamo započítajú proti právam z titulu bezdôvodného obohatenia v zásade tak, akoby bola zmluva účinná už v dobe faktického začatia plnenia predmetu tejto zmluvy, pokiaľ sa zmluvné strany nedohodnú inak, Ustanovenia § 47a ods. 4 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník dojednaním podľa tohto odseku zmluvy ostáva nedotknuté.

9.4 Od zmluvy možno odstúpiť v prípadoch, ktoré stanovuje zmluva a §344 a nasl. Obchodného zákonníka a v súlade s podmienkami stanovenými v tejto zmluve. Poskytovateľovi prináleží náhrada iba za skutočne poskytnuté služby.

9.5 Odstúpenie od zmluvy musí byť druhej strane oznámené písomne.

9.6 Uskutočnené služby ku dňu odstúpenia od zmluvy sa vyúčtujú podľa zmluvných cien v preukázateľnom rozsahu.

X. Všeobecné a záverečné ustanovenia

10.1 Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, ak by sa kedykoľvek v budúcnosti zistilo, že niektoré z ustanovení tejto zmluvy je neplatné alebo nevykonateľné, platnosť a vykonateľnosť ostatných ustanovení zmluvy tým nebude dotknutá. Zmluvné strany sa zaväzujú formou dodatku k tejto zmluve nahradiť takto neplatné alebo nevykonateľné ustanovenie zmluvy iným ustanovením, ktoré bude svojou povahou najbližšie povahe neplatnému alebo nevykonateľnému ustanoveniu, a to s prihliadnutím na vôľu oboch zmluvných strán obsiahnutú v tejto zmluve.

10.2 Zmluvné strany sa dohodli a berú na vedomie, že ich záväzkové vzťahy založené alebo súvisiace s touto zmluvou sa spravujú ustanoveniami zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník.

10.3 Táto zmluva je vyhotovená v dvoch rovnopisoch, z ktorých každá strana obdrží jeden rovnopis.

10.4 Akékoľvek zmeny a dodatky k tejto zmluve sú platné len v písomnej forme po ich predchádzajúcom schválení zmluvnými stranami.

10.5 Zmluvné strany vyhlasujú, že si text zmluvy pozorne prečítali, jeho obsahu porozumeli a že tento vyjadruje ich slobodnú a vážnu vôľu, bez akýchkoľvek omylov, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi osôb oprávnených konať v ich mene alebo v zastúpení.

V Drietome dňa 28. 8. 2025

Objednávateľ:

.....
podpis anonymizovaný
Jaroslav Medera, starosta obce

V Handlovei dňa 28. 08. 2025

Poskytovateľ:

.....
podpis anonymizovaný
Ing. Vukaj Medera