
ZMLUVA

o poskytovaní služby č. Z1907M uzatvorená podľa S 296 a nasl. Obchodného zákonníka
č. 513/1991 Zb. v znení neskorších predpisov, na zákazku

OBSTARANIE ZMIEN A DOPLNKOV Č.2 ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE DRIETOMA

v zmysle S2a zákona č.50/1976 Zb. - Stavebného zákona účinnom do 31.03.2024
a S13 zák. 200/2022 Z.z. o územnom plánovaní v znení neskorších predpisov

I. ZMLUVNÉ STRANY

1.1 Objednávateľ:

Názov	Obec Drietoma
Adresa	Obecný úrad, 913 10 Drietoma č.29
Zastúpený	Jaroslav Mego — starosta obce
IČO	00311 529
DIČ	2021091446
IBAN	SK89 5600 0000 0006 4824 9001

1.2 Poskytovateľ :

Názov	Ing. arch. Marianna Bogyová
Adresa	N. -reslu 4404/1, 921 01 Piešťany
IČO	22732632
DIČ	1033070082
Oprávnenie:	preukaz o odbornej spôsobilosti R.Ö. 442
IBAN	SK33 0900 0000 0000 4829 1150, SLSP Piešťany Poskytovateľ nie je platiteľom DPH

II. P R E D M E T Z M L U V Y

11.1 Predmetom tejto Zmluvy je poskytovanie služby odborne spôsobilou osobou na obstaranie územnoplánovacích podkladov a územnoplánovacej dokumentácie obcí a samosprávnych krajov, podľa S 2a zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku. Ide o:

obstaranie Zmien a doplnkov č.2 Územného plánu obce (ZaD č.2 ÚPN-O) Drietoma

1 1.2 podľa S22 a S31 odsek 2 zák. č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku účinnom do 31.03.2024 (ďalej Stavebný zákon), v súlade s S40a ods.6 zák. 200/2022 Z.z.

o územnom plánovaní v znení neskorších predpisov Obsah a rozsah prác je daný týmito predpismi a bude rozdelený na etapy nasledovne:

1 1 . 2 . 1 Prípravné práce

11.2.2 Zabezpečenie spracovania, dohľad nad spracovaním návrhu Zmien a doplnkov a vypracovanie Oznámenia o strategickom dokumente podľa zák. 24/2006 Z. z. v aktuálnom znení

11.2.3 Prerokovanie návrhu Zmien a doplnkov v zmysle S22 ods. 1-6 Stavebného zákona — 1

1.2.4 Vypracovanie podkladov pre schválenie v zmysle S24-25 Stavebného zákona

11.2.5 Práce po schválení zmien a doplnkov v zmysle S28 Stavebného zákona

č

III. P O D K L A D Y

Objednávateľ sa zaväzuje dodať podklady:

III. 1 Po podpise tejto zmluvy

III. 1.1 doklad o schválení ÚPN - O Drietoma

III. 1.2 všetky potrebné doklady a dokumentácie týkajúce sa predmetu ZaD č.2 ÚPN-O

1 1 1 . 2 Priebežne počas prerokovania návrhu ZaD č.2 ÚPN-O

111.2. 1 Stanoviská dotknutých orgánov, dotknutých organizácií, susedných obcí, fyzických a právnických osôb, verejnosti, oslovených v procese prerokovania návrhu zaD č.2 ÚPN-O

IV. T E R M Í N Y P L N E N I A :

IV. 1 Predmet podľa bodu 11.2. 1 — prípravné práce - ihneď po podpise zmluvy oboma stranami, pri splnení podmienky obdržania podkladov podľa bodu III. 1

IV.2 Predmet podľa bodu 11.2.2

IV.2.1 Zabezpečenie spracovania návrhu riešenia S19a le) oznámením spracovateľovi ÚPD — v čase prípravných prác.

IV.2.2 Dohľad nad jeho spracovaním priebežne

IV.2.3 Vypracovanie Oznámenia o strategickom dokumente podľa zák. 24/2006 Z.z. v aktuálnom znení do termínu odovzdania návrhu ZaD č.2 ÚPN-O spracovateľom

IV.2.4 Prerokovanie návrhu riešenia v zmysle S22 ods. 1-6 priebežne počas procesu prerokovania. Pokiaľ bude vyvolané nové prerokovanie v zmysle ustanovení S22, ods. 7, budú jeho termín a cena upravené dodatkom k tejto zmluve

IV.3 Predmet podľa bodu 11.2.3

IV.3.1 Správa o prerokovaní spolu s vyhodnotením všetkých stanovísk a pripomienok a s návrhom na rozhodnutie o námietkach a pripomienkach podľa S24, do 10 pracovných dní od ukončenia prerokovania návrhu riešenia a obdržaní všetkých podkladov podľa bodu 111.2

IV.3.2 Vypracovanie návrhu všeobecne záväzného právneho predpisu, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť ÚPD podľa S24 — detto bod IV.3.1

IV.3.3 Podklady na predloženie na preskúmanie a posúdenie z hľadiska súladu _____ Okresným úradom, Odborom výstavby a bytovej politiky v sídle kraja, podľa S 25 — detto bod IV.3.1

IV.3.4 Dohľad nad dopracovaním ÚPD priebežne počas dopracovania IV.4 Predmet podľa bodu 11.2.4

- IV.4.1 Opatrenie dokumentácie schvaľovacou doložkou podľa S28, ods. 1, návrh miesta uloženia ÚPD podľa S28, ods.3 do 5 pracovných dní od dopracovania čistopisu spracovateľom
- IV.4.2 Vyhotovenie registračného listu územnoplánovacej dokumentácie podľa S28, ods.5 — detto bod IV.4.1
- IV.5 Predmet zmluvy budú považovať zmluvné strany za splnený odovzdaním v uvedených termínoch. Týmto dňom poskytovateľovi vznikne aj právo fakturovať predmet zmluvy v zmysle S 554 ods. 1 Obch. zákonníka.

V. C E N A P R Á C

Cena výkonov za obstarávanie ZaD č.2 ÚPN-O Drietoma vychádza z individuálnej hodinovej kalkulácie na základe minimálnych hodinových sadzieb pre jednotlivé kategórie prác. Pri

kalkulácii ceny sa použil cenník: „Odporúčaný postup pri dohodovaní cien za obstaranie a spracovanie Úpp a ÚPD" UNICA 2012".

V cene nie sú zahrnuté administratívne práce a náklady spojené s rozposlaním príslušnej korešpondencie.

V. 1 Celková predpokladaná cena prác je stanovená dohodou a vypočítaná odborným odhadom počtu hodín pre jednotlivé kategórie prác, potrebných pre splnenie požadovaného rozsahu a obsahu, čo predstavuje celkovú sumu.

2937,00 € slovom Dvetisícdeväťstotridsaťsedem €, v nasledovnom členení:

- | | |
|---|----------|
| V. 1.1 Prípravné práce | 222,00 € |
| V. 1.2 Zabezpečenie spracovania, dohľad nad spracovaním návrhu
Zmien a doplnkov a vypracovanie Oznamenia o strategickom 656,00 € dokumente
podľa zák. 24/2006 Z. z. v aktuálnom znení | |
| V. 1.3 prerokovanie návrhu Zmien a doplnkov v zmysle S22 ods. 1-6 zákona 50/1976 Z.z.
— Stavebného zákona v znení neskorších 1455,00 € predpisov | |
| V. 1.4 Vypracovanie podkladov pre schválenie v zmysle S24-25 zákona
50/1976 Z.z. — Stavebného zákona v znení neskorších predpisov 382,00 € a
schvaľovanie IJPD | |
| V. 1.5 Práce po schválení zmien a doplnkov v zmysle S28 zákona
50/1976 Z.z. — Stavebného zákona v znení neskorších predpisov | 222,00 € |

VI. F A K T U R Á C I A

VI.1 Fakturačné etapy budú nasledovné:

- VI. 1.1 Po ukončení prác na predmete podľa čl. 11.2.1 , 11.2.2 bude fakturovaná čiastka za tieto etapy, t.j. 878,00 €.
- VI 1.2 Po ukončení prác na predmete podľa čl. 11.2.3, 11.2.4 bude fakturovaná čiastka za tieto etapy, t.j. 1837,00 €.
- VI. 1.3 Po ukončení prác na predmete podľa čl. 11.2.5. bude fakturovaná čiastka za túto etapu, t.j. 222,00 €.

VI.2 Úhrada za každú fakturačnú etapu sa uskutoční do 14 dní po jej fakturovaní.

VII. S P O L U P Ō S O B E N I E O B J E D N Á V A T E Ľ A

VII. 1 Objednávateľ sa zaväzuje, že zabezpečí potrebné spolupôsobenie pri realizovaní plnenia predmetu zmluvy. Taktiež bude poskytovateľovi poskytovať priebežné konzultácie počas prác. Po dobu omeškania objednávateľa s poskytnutím spolupôsobenia nie je

poskytovateľ v omeškaní s plnením povinnosti dodať predmet zmluvy v dohodnutých termínoch podľa jednotlivých výkonových fáz.

VII.2 Objednávateľ sa zaväzuje, že o jednotlivých krokoch, na ktoré sa viažu následné výkony poskytovateľa, alebo fakturácia, (ako je napr. schválenie, alebo odsúhlasenie jednotlivých fáz spracovania v obecnom zastupiteľstve), bude poskytovateľ a bezodkladne informovať.

VIII. Z Á R U K Y

VIII. 1 Poskytovateľ sa zaručuje, že bez zbytočného odkladu a na vlastné náklady odstráni skryté vady pri spracovaní predmetu zmluvy.

VIII.2 Objednávateľ sa zaväzuje, že v prípade odstúpenia od zmluvy v priebehu jej plnenia uhradí poskytovateľovi alikvotnú čiastku vo výške rozpracovanosti.

VIII.3 V prípade, že poskytovateľ nedodá službu a jej etapy v dohodnutom termíne objednávatel'ovi, uhradí poskytovateľ zmluvnú pokutu 0,5% z ceny fakturačnej etapy za

každý deň omeškania. Po dobu omeškania objednávateľa s poskytnutím spolupôsobenia poskytovateľ nie je v omeškaní s plnením predmetu zmluvy.

VIII.4 V prípade, že objednávateľ neuhradí poskytovateľovi služby faktúry s dotknutými čiastkami v dohodnutých termínoch, zaplatí 0,5 % z ceny fakturačnej etapy za každý deň omeškania.

VIII.5 V ostatných prípadoch budú uplatnené sankcie v intenciách obchodného zákonníka.

IX. O S O B I T N É U J E D N A N I A

IX. 1 Predmet zmluvy, výstupy z poskytnutej služby sa stáva majetkom objednávateľa dňom obdržania dohodnutej ceny na účet poskytovateľa.

IX.2 Poskytovateľ sa zaväzuje, že poskytnuté materiály a informácie nepoužije bez súhlasu objednávateľa na iné účely, aké sú stanovené v predmete zmluvy.

IX.3 Vzájomnou dohodou strán môže byť akékoľvek ustanovenie tejto zmluvy zmenené. Pre prípady, ktoré táto zmluva nerieši, sa vzťahujú ustanovenia všeobecne platných právnych predpisov.

IX.4 Ak dôjde k zmene podkladov, rozsahu či obsahu predmetu zmluvy, budú termíny plnenia a cena upravená dodatkom k tejto zmluve. Dodatky sú možné len v písomnej forme odsúhlasené oboma stranami.

X. Z Á V E R E Č N É U S T A N O V E N I A

X.1 Zmluva je vypracovaná v dvoch vyhotoveniach, z toho jedno pre objednávateľa a jedno pre poskytovateľa.

X.2 Predložený návrh tejto zmluvy je objednávateľ povinný potvrdiť bez zbytočného odkladu po jej doručení.

X.3 Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť deň nasledujúci po dni jej zverejnenia v zmysle príslušných právnych predpisov.

X.4 Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy je príloha č.1 Kópia preukazu odbornej spôsobilosti poskytovateľa.

XI. P O D P I S Y

Objednávateľ:

Poskytovateľ:

V Drietome, dňa

V Piešťanoch, dňa 1.6.2026

KÓPIA PREUKAZU ODBORNEJ
SPÔSOBILOSTI ING. ARCH. MARIANNY
BOGYOVEJ

NA OBSTARÁVANIE Úpp A ÚPD ORGÁNMI ÚZEMNÉHO PLÁNOVANIA PODĽA
S13 ZÁK. 200/2024

Z.z. O ÚZEMNOM PLÁNOVANÍ V ZNENÍ NESKORŠÍCH PREDPISOV, PLATNÝ OD
19.10.2021, VYDAL

ÚRAD PRE ÚZEMNÉ PLÁNOVANIE A VÝSTAVBU SR

