

Zmluva o uzavretí budúcej zmluvy
(zmluvy o zriadení vecného bremena) podľa ustanovenia § 289 a nasl. zákona č.
513/1991 Zb. Obchodného zákonníka

č. zmluvy Budúceho oprávneného : 261081-L13.0754.26.0001-ZBZ VB
č. stavby : L13.0754.26.0001
názov stavby : TN SK Drietoma Bradlo TS VNK

čl. I
Zmluvné strany

1.1

Obec Drietoma

sídlo : Drietoma 29, 913 03 Drietoma
IČO : 00311529
DIČ : 2021091446
IBAN : SK89 5600 0000 0006 4824 9001
zastúpenie : Jaroslav Mego - starosta
spoluvlastnícky podiel : 1/1 k celku
(ďalej len ako „Budúci povinný“)

a

1.2

Západoslovenská distribučná, a.s.

sídlo : Čulenova 6, 816 47 Bratislava
IČO : 36 361 518
IČ DPH : SK2022189048
IBAN : SK59 1100 0000 0026 2610 6826
zastúpenie : Ing. Miloš Karas — vedúci úseku riadenia investícií
na základe poverenia č. 00886-URI-POIN zo dňa 12.01.2026 Ing.
Xénia Albertová — vedúca tímu vlastníckeho manažmentu na
základe poverenia č. 00886-URI-POIN zo dňa 12.01.2026

Zápis v registri: Obchodný register Mestského súdu Bratislava III, Oddiel Sa, Vložka číslo 3879/B (ďalej len ako „Budúci oprávnený“)
(Budúci povinný a Budúci oprávnený ďalej spoločnej len ako „Zmluvné strany“)

čl. II
Predmet zmluvy

2.1 Budúci povinný je vlastníkom pozemku nachádzajúceho sa v obci Drietoma, okres Trenčín

katastrálne územie	parcela č.	reg.	druh pozemku	2 m	LV č.
Drietoma	3318/8	c	Zastavané plochy a nádvoria	186	1
Drietoma	3318/9	c	Zastavané plochy a nádvoria	412	1
Drietoma	167/1	c	Ostatné plochy	5606	1
Drietoma	161/2	c	Záhrada	58	1
Drietoma	4972	E	Ostatné plochy	204	1
Drietoma	4953/31		Vodné plochy	643	1
Drietoma	159/2	c	Ostatné plochy	120	1
Drietoma	4953/1		Vodné plochy	1019	1

Drietoma	4953/2		Vodné plochy	90	1
Drietoma	173/6	c	Záhrađa	127	1
Drietoma	3481/1	c	Zastavané plochy a nádvoria	862	1
Drietoma	3320	c	Zastavané plochy a nádvoria	4061	1

(ďalej len ako „Budúci zaťažený pozemok“), v spoluvlastníckom podiele uvedenom v bode 1.1 tejto zmluvy.

- 2.2 Zmluvné strany uzatvoria Zmluvu o zriadení vecného bremena, ktorou Budúci povinný zriadi na Budúcom zaťaženom pozemku vecné bremeno v prospech Budúceho oprávneného, ako vlastníka stavby uvedenej v záhlaví zmluvy (ďalej len ako „Plánovaná stavba“), v rámci ktorej na Budúcom zaťaženom pozemku vybuduje elektroenergetické zariadenie distribučnej sústavy Budúceho oprávneného elektrické vedenie a/alebo zariadenie (ďalej len ako „Elektroenergetické zariadenie“) podľa projektovej dokumentácie Plánovanej stavby.
- 2.3 Obsahom vecného bremena bude povinnosť Budúceho povinného strpieť na Budúcom zaťaženom pozemku umiestnenie Elektroenergetického zariadenia a jeho príslušenstva (ďalej len ako „Vecné bremeno“).
- 2.4 Vecné bremeno sa zriadi ako líniové na dobu neurčitú.
- 2.5 Vecné bremeno sa zriadi za dohodnutú jednorazovú odplatu (ďalej len ako „Odplata“). Zmluvné strany sa dohodli na Odplate vo výške 9,- EUR/bm. Zmluvnými stranami dohodnutá Odplata sa považuje za primeranú jednorazovú náhradu za nútené obmedzenie užívania Budúceho zaťaženého pozemku a za primeranú jednorazovú náhradu za obmedzenie obvyklého užívania Budúceho zaťaženého pozemku v ochrannom pásme Elektroenergetického zariadenia.
- 2.6 Odplata podľa bodu 2.5 tejto zmluvy patrí Budúcemu povinnému vo výške podľa jeho spoluvlastníckeho podielu k Budúcemu zaťaženému pozemku. Odplata bude Budúcemu povinnému zaplatená po vklade Vecného bremena do katastra nehnuteľností. Odplata podľa bodu 2.5 tejto zmluvy je uvedená bez DPH. K Odplate bude pripočítaná DPH podľa príslušných právnych predpisov. Ustanovenia tohto bodu o DPH neplatia ak Budúci povinný nie je platiteľom DPH alebo ak Odplata určená podľa znaleckého posudku zahŕňa DPH.
- 2.7 Budúci povinný sa zaväzuje uzavrieť Zmluvu o zriadení vecného bremena bez zbytočného odkladu potom, ako ho na to Budúci oprávnený písomne vyzve. Budúci Oprávnený je oprávnený vyzvať Budúceho povinného na uzavretie Zmluvy o zriadení vecného bremena kedykoľvek po nadobudnutí platnosti a účinnosti tejto zmluvy, a to bez zbytočného odkladu po zabezpečení geometrického v zmysle bodu 2.8 tejto zmluvy.
- 2.8 Rozsah Vecného bremena bude určený geometrickým plánom na zriadenie vecného bremena (ďalej len ako „Geometrický plán“) vyhotoveným po ukončení Plánovanej stavby, a to vyznačením umiestnenia Elektroenergetického zariadenia na Budúcom zaťaženom pozemku. Vypracovanie Geometrického plánu zabezpečí Budúci oprávnený na vlastné náklady.

čl. III

Spoločné ustanovenia

- 3.1 Budúci povinný vyhlasuje, že nie je obmedzený v nakladaní s Budúcim zaťaženým pozemkom v rozsahu svojho spoluvlastníckeho podielu, považuje svoj nárok na primeranú jednorazovú odplatu za zriadenie Vecného bremena, nútené obmedzenie užívania Budúceho zaťaženého pozemku, a nútené obmedzenie užívania Budúceho zaťaženého pozemku Budúcim povinným v ochrannom pásme Elektroenergetického zariadenia podľa zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len ako „zákon o energetike“) za vysporiadaný a nebude si uplatňovať žiadne ďalšie nároky voči Budúcemu oprávnenému. V prípade, ak z dôvodov na strane Budúceho oprávneného alebo ostatných spoluvlastníkov Budúceho zaťaženého pozemku nedôjde k uzatvoreniu Zmluvy o zriadení vecného bremena, Zmluvné strany sa dohodli na užívaní Budúceho zaťaženého pozemku v rozsahu zodpovedajúcemu umiestneniu Elektroenergetického zariadenia na Budúcom zaťaženom pozemku, s čím Budúci povinný

výslovne súhlasí, a to najmenej po dobu životnosti Elektroenergetického zariadenia. Zmluvné strany spoločne prehlasujú, že oprávnenie užívať Budúci zaťažený pozemok podľa predchádzajúcej vety predstavuje iné právo Budúceho oprávneného k Budúcemu zaťaženému pozemku podľa stavebno-právnych predpisov, a v takomto prípade patrí Budúcemu povinnému Odplata podľa čl. 2.5 tejto zmluvy.

- 3.2 Budúci povinný vyhlasuje, že oboznámil Budúceho oprávneného so všetkými právami a povinnosťami viaznucimi na Budúcom zaťaženom pozemku, inak zodpovedá za škodu tým spôsobenú. Vecné bremeno sa zriadi v súvislosti s Plánovanou stavbou uvedenou v záhlaví tejto zmluvy. Budúci povinný súhlasí so vstupom a vjazdom Budúceho oprávneného a/alebo ním poverenej osoby, na Budúci zaťažený pozemok počas realizácie Plánovanej stavby a vykonaním potrebných stavebných prác na Budúcom zaťaženom pozemku. Budúci povinný tiež súhlasí, aby Budúci oprávnený vstupoval a vchádzal, či už peši alebo prostredníctvom motorových vozidiel a technických zariadení, na Budúci zaťažený pozemok a vykonával na tomto pozemku na svoju zodpovednosť a náklady úkony a činnosti spojené s inžinierskou prípravou Plánovanej stavby, a to už nadobudnutím účinnosti tejto zmluvy. Oprávnenie Budúceho oprávneného podľa predchádzajúcej vety sa vzťahuje aj na tretie osoby poverené Budúcim oprávneným alebo konajúce v mene Budúceho oprávneného alebo na základe zmluvy uzatvorenej s Budúcim oprávneným.
- 3.3 Práva a povinnosti zmluvných strán vyplývajúce z tejto zmluvy prechádzajú aj na právnych nástupcov Zmluvných strán.
- 3.4 Budúci povinný sa zaväzuje, že po podpísaní tejto zmluvy nevykoná žiaden taký úkon, ktorý by bránil alebo znemožnil uzatvorenie Zmluvy o zriadení vecných bremien v zmysle tejto zmluvy, inak zodpovedá za škodu tým spôsobenú. Ak v čase uzatvárania Zmluvy o zriadení vecného bremena bude existovať obmedzenie brániace v jej uzavretí alebo v povolení vkladu Vecného bremena do katastra nehnuteľností, vzniknuté na strane Budúceho povinného, Budúci povinný sa zaväzuje poskytnúť nevyhnutnú súčinnosť na odstránenie takéhoto obmedzenia, inak zodpovedá za škodu tým vzniknutú.
- 3.5 Návrh na vklad Vecného bremena do katastra nehnuteľností na podklade Zmluvy o zriadení vecného bremena podá Budúci oprávnený. Správny poplatok súvisiaci s vkladom Vecného bremena do katastra nehnuteľností bude znášať Budúci oprávnený.
- 3.6 Zmluvná strana zodpovedá za škodu spôsobenú druhej zmluvnej strane porušením povinnosti z tejto zmluvy, alebo konaním podľa tejto zmluvy.
- 3.7 Povinný z vecného bremena si je vedomý povinnosti trpieť užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie Elektroenergetického zariadenia a jeho odstránenie, trpieť vstup a vjazd oprávneného z vecného bremena alebo ním poverenej osoby na Budúci zaťažený pozemok, prechod a prejazd Budúceho oprávneného, alebo ním poverenej osoby, cez Budúci zaťažený pozemok pri umiestnení, užívaní, prevádzke, údržbe, opravách, úpravách, rekonštrukcii a modernizácii Elektroenergetického zariadenia a povinnosti zdržať sa konania, ktoré by bránilo Budúcemu oprávnenému, alebo ním poverenej osobe, vo výkone jeho práv z vecného bremena podľa tejto zmluvy a zákona o energetike.
- 3.8 Budúci povinný berie na vedomie, že so zriadením a uložením Elektroenergetického zariadenia vzniká podľa § 43 zákona o energetike ochranné pásmo Elektroenergetického zariadenia.
- 3.9 Pre účely tejto zmluvy a budúceho zriadenia vecného bremena sa Elektroenergetickým zariadením a/alebo jeho príslušenstvom rozumejú aj rozpojovacie a istiace skrine alebo rozvádzače napojené na/z predmetného elektrického vedenia alebo sústava verejného osvetlenia (najmä elektrické vedenie nízkeho napätia, rozvádzač verejného osvetlenia, podperné body verejného osvetlenia), výstavbu ktorých realizuje Oprávnený.
- 3.10 Budúci povinný vyhlasuje, že získal všetky potrebné súhlasy potrebné na zaťaženie Budúceho zaťaženého pozemku Vecným bremenom pred podpísaním tejto zmluvy.
- 3.11 Platnosť tejto zmluvy končí najneskôr v deň vkladu práva z vecného bremena do katastra nehnuteľností, zriadeného na základe Zmluvy o zriadení vecného bremena.

čl. IV
Ochrana osobných údajov

- 4.1 V súlade s Nariadením Európskeho parlamentu a Rady (EÚ) 2016/679 a zákonom č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov, v znení neskorších predpisov, Budúci oprávnený spracúva osobné údaje povinného uvedené v tejto zmluve a v prípade, že Budúcim povinným je právnická osoba aj zákonného / zmluvného zástupcu Budúceho povinného, najmä za účelom uzatvorenia a riadneho plnenia tejto zmluvy. Poskytnutie požadovaných osobných údajov je zákonnou a/alebo zmluvnou požiadavkou a v prípade ich neposkytnutia môže Budúci oprávnený odmietnuť uzatvoriť túto zmluvu.
- 4.2 Budúci povinný berie na vedomie, že podrobnejšie informácie o spracúvaní osobných údajov Budúcim oprávneným sú upravené v dokumente dostupnom na webovom sídle Budúceho oprávneného www.zsdis.sk/GDPR.

čl. V
Záverečné ustanovenia

- 5.1 Zmluvné strany sa dohodli, že Budúci povinný je oprávnený akúkoľvek pohľadávku vzniknutú na základe tejto zmluvy postúpiť na inú osobu alebo k nej zriadiť právo v prospech tretej osoby len s predchádzajúcim písomným súhlasom Budúceho oprávneného.
- 5.2 Zmluva nadobúda platnosť a účinnosť jej podpísaním Zmluvnými stranami, ak ďalej nie je ustanovené inak.
- 5.3 V prípade, ak Budúci povinný je povinnou osobou podľa zák. č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám (ďalej len ako „zákon“) a táto zmluva zároveň spĺňa podmienku jej zverejnenia podľa zákona, Budúci povinný sa zaväzuje zverejniť túto zmluvu spôsobom stanoveným zákonom a doručiť Budúcemu oprávnenému písomné potvrdenie o zverejnení zmluvy. Deň nasledujúci po dátume zverejnenia tejto zmluvy je dňom nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy. Pri porušení tohto záväzku Budúci povinný zodpovedá za to, že táto zmluva nenadobudne účinnosť. Ustanovenia tohto bodu sa nepoužijú, ak táto zmluva nespĺňa podmienky na jej zverejnenie podľa zákona.
- 5.4 Táto zmluva je vyhotovená v 4 exemplároch rovnakej právnej sily, pričom po podpise tejto zmluvy Zmluvnými stranami Budúci povinný obdrží 1 vyhotovenie tejto zmluvy a Budúci oprávnený obdrží 3 vyhotovenia tejto zmluvy.
- 5.5 Zmluvné strany sa dohodli na použití ustanovení Obchodného zákonníka na túto zmluvu. Túto zmluvu možno meniť alebo zrušiť len dohodou zmluvných strán v písomnej forme. V prípade, že zmluvnou stranou na strane Budúceho povinného je mesto, obec, mestská časť alebo vyšší územný celok, Budúci povinný vyhlasuje, že túto zmluvu uzatvára v súlade s predpismi upravujúcimi nakladanie s obecným majetkom alebo majetkom vyššieho územného celku, najmä zákonom č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, zákonom č. 446/2001 Z.z. o majetku vyšších územných celkov a/alebo zásad hospodárenia s majetkom obce, mesta alebo vyššieho územného celku vzťahujúcich sa na Budúceho povinného a jeho majetok.
- 5.6 V prípade, že ktorékoľvek ustanovenie tejto zmluvy bude súdom alebo príslušným štátnym orgánom z akéhokoľvek dôvodu prehlásené za neplatné, nedostatočne určité alebo nevykonateľné, Zmluvné strany sa zaväzujú odstrániť dodatkom tejto zmluvy takúto neplatnosť, nedostatočnú určitosť alebo nevykonateľnosť takým spôsobom, aby bol zmysel tejto zmluvy naplnený.
- 5.7 Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité, ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená a táto zmluva nie je uzatváraná v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok. Zmluvné strany túto zmluvu uzatvárajú slobodne a vážne, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu s ňou, ju bez výhrad podpisujú.



5.8 Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy sú:

Príloha č. 1: Kópia Predbežného plánu výkres č. SIT.2 zo dňa 05/2026

Príloha č. 2: Kópia výpisu z uznesenia Obecného zastupiteľstva číslo 58/2026 zo dňa 22.06.2026

Budúci povinný: 27. 7. 2026

Budúci oprávnený:

1 7 -08- 2026

V Bratislave dňa



Obec Drietoma
913 03 Obecný úrad Drietoma č. 29

Západoslovenská distribučná, a. s.
Čulenova 6
Bratislava

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/*	Drietoma
		J. Pálešová /6499224	26.06.2026

Vec

Výpis zo zápisnice č. 5/2026 z riadneho zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Drietoma dňa 22. júna 2026

Obecné zastupiteľstvo obce Drietoma na svojom zasadnutí dňa 22. júna 2026 v bode 14.8. prijalo

Uznesenie č. 58/2026

Obecné zastupiteľstvo obce Drietoma súhlasí s uzatvorením zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena pre Západoslovenskú Distribučnú, a.s. so sídlom Čulenova 6, Bratislava za účelom umiestnenia Elektroenergetického zariadenia a jeho príslušenstva.

Jaroslav Mego starosta obce