

Zmluva o zriadení vecného bremena

č. 5977-11/ 2022

uzavretá podľa ustanovenia §151n a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v platnom znení (ďalej ako „zmluva“ v príslušnom gramatickom tvare) medzi zmluvnými stranami:

I. Povinný z vecného bremena:

Meno a priezvisko: **Obec Drietoma**
Sídlo: Drietoma 29, 913 03 Drietoma
Právna forma: Obec, mesto (o., m. úrad)
Štatutárny orgán: Jaroslav Mego, starosta obce
Bankové spojenie: Prima banka Slovensko a.s.
Číslo účtu: SK89 5600 0000 0006 4824 9001
IČO: 00311529
DIČ: 2021091446

(ďalej aj ako „Povinný z vecného bremena“ v príslušnom gramatickom tvare)

a

II. Oprávnený z vecného bremena:

Obchodné meno: **SkyToll, a. s.**
Sídlo: Lamačská cesta 3/B 841 04 Bratislava, Slovenská republika
Právna forma: akciová spoločnosť, zapísaná oddelením Obchodného registra vedeného Okresným súdom Bratislava I v Odd.: Sa, vložke č. 4646/B
Zastúpená: Ing. Karol Morár – člen predstavenstva a prevádzkový riaditeľ na základe poverenia zo dňa 12.01.2021
IČO: 44 500 734
IČ DPH: SK2022712153
DIČ: 2022712153
Bankové spojenie: Tatra banka a. s.
IBAN: SK84 1100 0000 0029 2511 4017

(ďalej ako „Oprávnený z vecného bremena“ v príslušnom gramatickom tvare)

(Povinný z vecného bremena a Oprávnený z vecného bremena ďalej spoločne ako „Zmluvné strany“ a samostatne ako „Zmluvná strana“ v príslušnom gramatickom tvare)

V nasledujúcom znení takto:

Článok I
Úvodné ustanovenia

1. Povinný z vecného bremena je bezpodielovým vlastníkom nehnuteľnosti, t.j. povinný z vecného bremena je vlastníkom podielu o veľkosti 1/1, - pozemku nachádzajúceho sa v **katastrálnom území Drietoma, obec Drietoma, okres Trenčín**, zapísaného na **LV 1**, vedeného Okresným úradom Trenčín, katastrálnym odborom:

Parcela č. KN-E	Výmera plochy v m ²	Druh pozemku
4977/11	33819	Ostatná plocha

(ďalej spoločne ako „zaťažená nehnuteľnosť“ v príslušnom gramatickom tvare).

2. Oprávnený z vecného bremena je prevádzkovateľom a vlastníkom stavby „Výstavba brán pre mýtny systém v SR - Brána P32- Drietoma - základová päťka a konštrukcia + NN prípojka“, ktorá bola skolaudovaná na základe Kolaudačného rozhodnutia č. 261/2010-003/Šb, vydaného obcou Drietoma ako príslušného stavebného úradu, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 22.07.2010 (ďalej ako „**Inžinierska stavba**“ v príslušnom gramatickom tvare), ku ktorej vedie NN prípojka cez zaťaženú nehnuteľnosť v zmysle Geometrického plánu č. 210624007/2021 ktorý je vypracovaný spoločnosťou SGS Holding a.s., M.M. Hodžu 1072/9, 974 01 Banská Bystrica dňa 17.09.2021 a overený Správou katastra Trenčín dňa 28.09.2021 pod číslom G1 - 1374/2021, ktorý tvorí prílohu č. 1 tejto zmluvy (ďalej ako „**Geometrický plán**“ v príslušnom gramatickom tvare)

Článok II **Vecné bremeno**

1. Zmluvné strany sa dohodli, že Povinný z vecného bremena ako bezdielový vlastník zaťaženej nehnuteľnosti špecifikovanej v ustanovení Článku I bodu 1. zmluvy zriaduje touto zmluvou v prospech Oprávneného z vecného bremena vecné bremeno k zaťaženej nehnuteľnosti v rozsahu podľa Geometrického plánu pôsobiace *in personam*, spočívajúce v povinnosti Povinného z vecného bremena strpieť :
 - a) zriadenie a uloženie kábla NN prípojky vrátane ochranného pásma, vstup, prechod a prejazd peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami za tým účelom Oprávneným z vecného bremena a/alebo ním poverenými tretími osobami a
 - b) prevádzkovanie, užívanie, údržbu, kontrolu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy a/alebo odstránenie kábla NN prípojky alebo jej časti vrátane vstupu, prechodu a prejazdu peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami za tým účelom Oprávneným z vecného bremena a/alebo ním poverenými tretími osobami,
 - c) vykonávanie nevyhnutných úprav pôdy a jej porastu, najmä odstraňovanie a okliesňovanie stromov, krov a iných porastov ohrozujúcich a/alebo obmedzujúcich bezpečnosť alebo spoľahlivosť kábla NN prípojky alebo jej časti vrátane vstupu, prechodu a prejazdu peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami za tým účelom Oprávneným z vecného bremena a/alebo ním poverenými tretími osobami

(ďalej spoločne ako „**vecné bremeno**“ v príslušnom gramatickom tvare)

2. Vecné bremeno podľa tejto zmluvy sa zriaduje na dobu **neurčitú**.
3. Oprávnený z vecného bremena vecné bremeno podľa bodu 1 tohto článku prijíma. Povinný z vecného bremena sa zaväzuje výkon práv Oprávneného z vecného bremena strpieť a zdržať sa konaní, ktoré by mohli Oprávnenému z vecného bremena narušiť výkon svojich práv z vecného bremena vyplývajúcich z tejto zmluvy.
4. Zmluvné strany berú na vedomie, že vecno-právne účinky vecného bremena na základe tejto zmluvy nastanú právoplatnosťou rozhodnutia o povolení vkladu do katastra nehnuteľností. V prípade, že konanie o návrhu na vklad vecného bremena na základe tejto zmluvy bude prerušené, Zmluvné strany sa zaväzujú poskytnúť si potrebnú súčinnosť a vytýkané nedostatky odstrániť. V prípade, že návrh na vklad vecného bremena na základe tejto zmluvy bude z akéhokoľvek dôvodu zamietnutý alebo konanie o návrhu na vklad sa zastaví, Zmluvné strany sa dohodli, že sú povinné spoločne odstrániť vadu brániacu zápisu práva zodpovedajúceho vecnému bremenu na základe tejto zmluvy a to pri zachovaní zmyslu a účelu tejto zmluvy.
5. Zmluvné strany sa dohodli, že práva a povinnosti z vecného bremena dohodnutého na základe tejto zmluvy a spojené s vlastníctvom zaťaženej nehnuteľnosti ako aj práva a povinnosti vyplývajúce z tejto zmluvy prechádzajú v prípade prechodu a/alebo prevodu vlastníckeho práva k zaťaženej nehnuteľnosti a/alebo spoluvlastníckeho podielu k zaťaženej nehnuteľnosti spolu s vlastníctvom zaťaženej nehnuteľnosti a/alebo vlastníctvom spoluvlastníckeho podielu k zaťaženej nehnuteľnosti na nadobúdateľa. Na vylúčenie pochybností, ak dôjde k rozdeleniu zaťaženej nehnuteľnosti, bude vecné bremeno viaznuť na novovzniknutých parcelách v rovnakom rozsahu, ako to vyplýva vo vzťahu k zaťaženej nehnuteľnosti z tejto zmluvy.

Článok III **Odplata za zriadenie vecného bremena a platobné podmienky**

1. Za zriadenie vecného bremena si Zmluvné strany dohodli jednorazovú odplatu vo výške **50 EUR** (slovom: päťdesiat eur) (ďalej ako „**Odplata**“ v príslušnom gramatickom tvare).
2. Odplatu uhradí Oprávnený z vecného bremena na účet Povinného z vecného bremena na základe tejto zmluvy pod VS: parc. č./rok uzavretia zmluvy (t.j. 4977/11/2022) bezhotovostným prevodom, **a to do 30 (slovom: tridsiatich) kalendárnych dní** odo dňa nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia príslušného okresného úradu, katastrálneho odboru o povolení vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností v prospech Oprávneného z vecného bremena.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že náklady spojené s výkonom práv z vecného bremena Oprávneného z vecného bremena znáša výlučne Oprávnený z vecného bremena.

Článok IV
Vyhlasenia Zmluvných strán

1. Povinný z vecného bremena vyhlasuje, že:
 - a) zákonné podmienky na uzavretie tejto zmluvy sú splnené a je oprávnený uzavrieť túto zmluvu,
 - b) nemá vedomosť, že jeho vlastnícke právo k zaťaženej nehnuteľnosti je a/alebo by mohlo byť sporné alebo ohrozené alebo že by malo byť alebo mohlo byť k zaťaženej nehnuteľnosti zriadené alebo preukázané zriadenie akéhokoľvek práva inej osoby, okrem práva tretej osoby uvedenej v bode 2. prvá veta tohto článku, najmä nemá vedomosť o žiadnych rozhodnutiach, konaniach alebo uplatnených nárokoch, ktoré by mohli viesť ku zbaveniu alebo obmedzeniu jeho vlastníckeho práva k zaťaženej nehnuteľnosti a/alebo ku vzniku, či preukázaniu existencie akéhokoľvek práva inej osoby k zaťaženej nehnuteľnosti,
 - c) na zaťaženej nehnuteľnosti neviaznu, okrem tých, ktoré sú uvedené v bode 2. prvá veta tohto článku, žiadne ťarchy - záložné práva, vecné bremená, nájomné práva a iné obmedzenia, ktoré by bránili Oprávnenému z vecného bremena riadne vykonávať práva zodpovedajúce vecnému bremenu a neurobil a neurobí žiaden právny, či faktický úkon, ktorý by bránil Oprávnenému z vecného bremena riadne vykonávať práva zodpovedajúce vecným bremenám a
 - d) berie na vedomie, že Oprávnený z vecného bremena je oprávnený výkonom práv z vecného bremena poveriť tretiu osobu.
2. Oprávnený z vecného bremena vyhlasuje, že pred uzavretím tejto zmluvy sa oboznámil so stavom zaťaženej nehnuteľnosti ohliadkami, ich stav mu je známy a za takýchto podmienok bude vykonávať práva zodpovedajúce vecnému bremenu.

Článok V
Ostatné ustanovenia

1. Oznámenia medzi Zmluvnými stranami týkajúce sa tejto zmluvy v prípade, ak adresát odmietne zásielku prevziať, sa považujú za doručené dňom odmietnutia prevzatia zásielky, inak tretím dňom po jeho preukázateľnom riadnom odoslaní.
2. Oprávnený z vecného bremena sa zaväzuje, že v prípade vzniku škody na zaťažených nehnuteľnostiach v dôsledku výkonu jeho práva, bude znášať potrebné náklady na zachovanie, úpravu a/alebo uvedenie zaťaženej nehnuteľnosti do pôvodného stavu.
3. Náklady spojené s konaním o vklade vecného bremena do katastra nehnuteľností na základe tejto zmluvy spočívajúce v správnych poplatkoch znáša Oprávnený z vecného bremena. Náklady za overenie pravosti podpisov osôb konajúcich za jednotlivých Povinných z vecného bremena na tejto zmluve znáša každý Povinný z vecného bremena sám.
4. Návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností podajú na príslušnom okresnom úrade, katastrálnom odbore Zmluvné strany bez zbytočného odkladu, najneskôr do piatich (5) kalendárnych dní a za týmto účelom si poskytnú vzájomnú súčinnosť.
5. Zmluvné strany sa dohodli, že túto zmluvu je možné ukončiť písomnou dohodou Zmluvných strán alebo odstúpením od zmluvy.
6. Povinný z vecného bremena je oprávnený od zmluvy písomne odstúpiť v prípade, že Oprávnený z vecného bremena hrubo porušuje povinnosti vyplývajúce z tejto zmluvy a ani na písomnú výzvu Povinného z vecného bremena nevykoná nápravu v dodatočnej lehote 30 pracovných dní.
7. Oprávnený z vecného bremena je oprávnený od zmluvy písomne odstúpiť ak:
 - a. sa niektoré z vyhlásení Povinného z vecného bremena podľa článku IV bodu 1. zmluvy ukáže ako nepravdivé,
 - b. oprávnený z vecného bremena stratí spôsobilosť alebo oprávnenie na poskytovanie komplexnej služby elektronického výberu mýta,
 - c. dôjde k prevodu a/alebo prechodu vlastníckeho práva k Inžinierskej stavbe na tretiu osobu,
 - d. Povinný z vecného bremena hrubo porušuje svoje povinnosti vyplývajúce z tejto zmluvy a ani na písomnú výzvu Oprávneného z vecného bremena nevykoná nápravu v dodatočnej lehote 30 pracovných dní.
8. Zmluvné strany sa dohodli, že odstúpenie od zmluvy podľa bodov 6. a 7. tohto článku má účinky *ex nunc*.

Článok VI
Záverečné ustanovenia

1. Zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom podpisu všetkými Zmluvnými stranami.
2. Túto zmluvu možno meniť alebo dopĺňať jedine formou písomných, vzostupne číslovaných, datovaných dodatkov podpísaných Zmluvnými stranami.
3. Práva a povinnosti neupravené touto zmluvou sa budú riadiť príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a s ním súvisiacimi predpismi slovenského právneho poriadku. Všetky spory, ktoré vzniknú v súvislosti s touto zmluvou bude riešiť vecne, miestne a funkčne príslušný súd Slovenskej republiky.
4. Táto zmluva je vyhotovená v štyroch (4) rovnopisoch rovnakej právnej sily v slovenskom jazyku, jeden (1) rovnopis určený pre Povinného z vecného bremena, jeden (1) rovnopis pre Oprávneného z vecného bremena a dva (2) rovnopisy pre účely katastrálneho konania.
5. Neplatnosť, neúčinnosť a/alebo nevykonateľnosť niektorého z ustanovení tejto zmluvy nemá vplyv na platnosť, účinnosť a/alebo vykonateľnosť ostatných ustanovení zmluvy. Ak sa niektoré z ustanovení tejto zmluvy stane neplatným, neúčinným a/alebo nevykonateľným z dôvodu rozporu s právnymi predpismi, zaväzujú sa obe Zmluvné strany takéto ustanovenie nahradiť iným, t.j. platným, účinným a/alebo vykonateľným ustanovením, ktoré najviac zodpovedá hospodárskym účelom a právnomu významu pôvodného ustanovenia a tejto zmluvy.
6. Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy je príloha č. 1 – Geometrický plán.
7. Povinný z vecného bremena, ako dotknutá osoba berie na vedomie, že Oprávnený z vecného bremena, ako prevádzkovateľ spracúva osobné údaje na základe tejto zmluvy vrátane súvisiacich dokumentov v rámci predzmluvného a zmluvného vzťahu v spojitosti s osobitnými zákonmi za účelom vedenia evidencie a správy právnych/zmluvných vzťahov Oprávneného z vecného bremena. Spracúvanie sa vykonáva v súlade s nariadením Európskeho parlamentu a Rady EÚ č. 2016/679 z 27. apríla 2016 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov a zákonom č. 18/2018 Z.z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov v platnom znení. Osobné údaje sa poskytujú len v prípade plnenia povinností v zákonom stanovených prípadoch orgánom verejnej moci. Osobné údaje sa spracúvajú po dobu stanovenú v registratúrnom pláne prevádzkovateľa vedeného podľa osobitného zákona. Dotknutá osoba si môže uplatniť právo na prístup k osobným údajom, právo na opravu a vymazanie osobných údajov, právo na obmedzenie spracúvania, právo na prenosnosť, právo podať sťažnosť Úradu na ochranu osobných údajov. Bližšie informácie týkajúce sa spracúvania osobných údajov sú uvedené na webovom sídle www.skytoll.sk alebo v sídle Oprávneného z vecného bremena.
8. Zmluvné strany vyhlasujú, že túto zmluvu si riadne prečítali, jej obsahu porozumeli a táto plne zodpovedá ich skutočnej vôli, ktorú prejavili slobodne, vážne, určite a zrozumiteľne, bez omylu, a že zmluva nebola uzatvorená v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok, čo potvrdzujú svojimi vlastnoručnými podpismi pod ňou.

Za Povinného z vecného bremena:

V Drietome dňa 12.7.2022

podpis anonymizovaný

Jaroslav Mego
starosta obce



Za Oprávneného z vecného bremena:

V Bratislave, dňa 29.7.2022
A. SkvToll a.s.

podpis anonymizovaný

SkyToll, a. s.
Ing. Karol Morár – člen predstavenstva a
zástupca generálneho riaditeľa na základe
Poverenia zo dňa 12.01.2021