

ZMLUVA O ZRIADENÍ ZÁLOŽNÉHO PRÁVA

uzatvorená v zmysle § 151c ods.2 a nasl. Občianskeho zákonníka v platnom znení

medzi:

Záložným veriteľom:

Obec Drietoma
so sídlom: Drietoma 29, 913 03 Drietoma
IČO: 00 311 529
zastúpeným: Jaroslavom Megom, starostom obce
(ďalej len Záložný veriteľ)

a

Záložcom:

Pavol Stopka, rod. Stonka, nar. 12.10.1949
rodné číslo: -
bytom: Drietoma 275, 913 03 Drietoma
korešpondenčná adresa: Zariadenie pre seniorov Melčice-
Lieskové 214, 913 05 Melčice-Lieskové
štátny občan SR
(ďalej len Záložca)
(Záložný veriteľ a Záložca ďalej aj ako Zmluvné strany)

takto:

Článok I.

Úvodné ustanovenia

1. Záložný veriteľ je jednotkou územnej samosprávy, ktorý na základe žiadosti podanej postupom podľa § 8 zák. č. 448/2008 Z. z. o sociálnych službách a o zmene a doplnení zák. č. 455/1991 Zb. o živnostenskom podnikaní v znení neskorších predpisov prispieva Záložcovi od 01.10.2025 na jeho pobyt v zariadení pre seniorov: *Zariadenie pre seniorov Melčice-Lieskové 214, 913 05 Melčice-Lieskové, IČO:00 311 766* (ďalej len Zariadenie). Na úhradu mesačných platieb za pobyt Záložcu v Zariadení slúži starobný dôchodok Záložcu a Záložný veriteľ mesačne prispieva potrebnou čiastkou až do výšky mesačnej platby požadovanej Zariadením.
2. Titulom príspevkov uhradených v prospech Zariadenia za Záložcu dňa 01.10.2025 vo výške 220,68 eur, dňa 03.10.2025 vo výške 284,45 eur a dňa 05.11.2025 vo výške 256,53 eur eviduje Záložný veriteľ voči Záložcovi ku dňu spísania tejto Zmluvy pohľadávku v sume 761,66 eur (slovom sedemstošesťdesiatjeden, 66/100 eur).
3. Záväzok Záložcu voči Záložnému veriteľovi, ktorého splnenie je zabezpečené touto zmluvou predstavuje suma 761,66 eur (slovom sedemstošesťdesiatjeden, 66/100 eur) a tiež pravidelné mesačné platby Záložného veriteľa za Záložcu v prospech Zariadenia, ktoré bude Záložný veriteľ vykonávať v budúcnosti až do ukončenia pobytu Záložcu v Zariadení (ďalej len Záväzok). Záložca uznáva Záväzok čo do dôvodu ako je uvedený v tomto bode tejto Zmluvy.
4. Na zabezpečenie Záväzku Záložcu poskytuje touto zmluvou Záložca v prospech Záložného veriteľa ako záloh jeho vlastnícky podiel o veľkosti 1/1 k celku na nehnuteľnostiach špecifikovaných v nižšie uvedenom ustanovení tejto zmluvy.

5. Záložca vyhlasuje a Záložný veriteľ si pred podpisom tejto zmluvy z verejne dostupných zdrojov overil, že Záložca je výlučným vlastníkom v podiele o veľkosti 1/1 k celku nehnuteľností, nachádzajúcich sa k ú. Drietoma, obec Drietoma, okres Trenčín zapísaných v katastri nehnuteľností katastrálneho odboru Okresného úradu Trenčín na LV č. 46 ako:
- a) C-KN parc. č. 739/1 záhrada o výmere 710 m²
 - b) C-KN parc.č. 740 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 111 m²
 - c) C-KN parc.č. 741 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 485 m²
- (ďalej len Záloh).

Článok II. Predmet zmluvy

6. Predmetom tejto zmluvy je dohoda Zmluvných strán o zriadení záložného práva k Zálohu Záložcom v prospech Záložného veriteľa na zabezpečenie jeho Záväzku voči Záložnému veriteľovi, teda pohľadávky vo výške 761,66 eur (slovom sedemstošesťdesiatjeden, 66/100 eur) a tiež pohľadávky, ktorá vznikne v budúcnosti odo dňa podpisu tejto zmluvy titulom úhrad vykonaných Záložným veriteľom za Záložcu v prospech Zariadenia a to až do ukončenia pobytu Záložcu v Zariadení.
1. Záložca týmto vyhlasuje, že Záloh nie je v čase uzatvorenia tejto zmluvy zaťažený žiadnymi ťarchami, obmedzeniami, či inými právnymi povinnosťami a ani žiadnymi právami tretích osôb, ktoré by mohli byť prekážkou legitímneho vzniku záložného práva podľa tejto zmluvy.

Článok III. Hodnota zálohu

1. Záložné právo sa zriaďuje do výšky pohľadávky existujúcej ku dňu podpisu tejto zmluvy vo výške 761,66 eur (slovom sedemstošesťdesiatjeden, 66/100 eur) a tiež budúcej pohľadávky vzniknutej titulom úhrad vykonaných Záložným veriteľom za Záložcu v prospech Zariadenia a to až do ukončenia pobytu Záložcu v Zariadení. V prípade ukončenia pobytu Záložcu v Zariadení oznámi bez zbytočného odkladu Záložný veriteľ Záložcovi, alebo jeho právnym nástupcom výšku zabezpečeného Záväzku.
2. Na zabezpečenie Záväzku Záložcu voči Záložnému veriteľovi Záložca dáva do zálohu svoj vlastnícky podiel o veľkosti 1/1 k celku na nehnuteľnostiach špecifikovaných v článku I. bod 5 tejto zmluvy a zriaďuje k nemu záložné právo v prospech Záložného veriteľa, ktorý toto právo prijíma.
3. Záložné právo vzniká podpisom tejto zmluvy a následným vkladom do katastra nehnuteľností katastrálneho odboru Okresného úradu v Trenčíne a bude vyznačené na príslušnom LV č. 46 v časti C - ťarchy.

Článok IV. Trvanie záložného práva

1. Záložné právo trvá do úplnej úhrady Záväzku Záložcu v prospech Záložného veriteľa alebo Záložcom, alebo jeho právnymi nástupcami. V takom prípade je Záložný veriteľ povinný v lehote 5 pracovných dní po zániku Záväzku Záložcu jeho splnením podať na Okresný úrad Trenčín, katastrálny odbor žiadosť o výmaz záložného práva.
2. Záložné právo vyplývajúce z tejto zmluvy zanikne splnením Záväzku Záložcu v prospech Záložného veriteľa.

Článok V. Záväzky zmluvných strán

1. Záložný veriteľ v lehote piatich dní odo dňa podpisu tejto zmluvy podá na katastrálny odbor Okresného úradu Trenčín návrh na vklad záložného práva k Zálohu v jeho prospech na základe tejto zmluvy. Náklady spojené s vypracovaním tejto zmluvy spolu s poplatkami za osvedčenie podpisov Záložcu, za návrh na vklad záložného práva do katastra nehnuteľností znáša Záložný veriteľ.
2. Záložca sa zaväzuje odo dňa podpisu tejto zmluvy do povolenia a vykonania vkladu záložného práva v prospech Záložného veriteľa podľa tejto zmluvy Záloh bez súhlasu Záložného veriteľa nescudziť (nepreviesť na inú osobu kúpnu, darovacou, zámennou alebo inou zmluvou) a tiež nezaťažovať žiadnymi ťarchami v prospech tretej osoby, v opačnom prípade je Záložca povinný zaplatiť Záložnému veriteľovi zmluvnú pokutu vo výške 2000.- Eur, táto je splatná v lehote 10 dní od doručenia výzvy na jej úhradu na adresu záložcu uvedenú v záhlaví tejto zmluvy.
3. Záložca sa zaväzuje zdržať sa takého konania, ktorým by bránil uplatneniu nároku Záložného veriteľa, vyplývajúceho z tejto zmluvy.

Článok VI. Realizácia záložného práva

1. Záložca týmto vyhlasuje, že ak nedôjde k splneniu Záväzku zabezpečeného touto zmluvou do ukončenia jeho pobytu v Zariadení, súhlasí s tým aby Záložný veriteľ realizoval záložné právo formou predaja Zálohu prostredníctvom verejnej dražby postupom podľa zák.č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách a o doplnení zákona Slovenskej národnej rady č. 323/1992 Zb. o notároch a notárskej činnosti (Notársky poriadok) v znení neskorších predpisov.
2. Záložca podpisom tejto zmluvy splnomocňuje Záložného veriteľa k vykonaniu všetkých administratívnych a právnych úkonov spojených s realizáciou predchádzajúceho bodu tohto článku tejto zmluvy v jeho mene a v súlade s rozhodnutím Záložného veriteľa.

3. Záložca v prípade realizácie záložného práva umožní záujemcom obhliadku založeného nehnuteľného majetku a to na požiadanie Záložného veriteľa, resp. ním splnomocnenej osoby.

Článok VII. Zánik záložného práva

Záložné právo zaniká:

- a) zánikom zabezpečeného Záväzku,
- b) zánikom všetkých vecí, práv alebo iných majetkových hodnôt, na ktoré sa záložné právo vzťahuje,
- c) ak sa Záložný veriteľ vzdá záložného práva,
- d) ak sa vykonalo bez ohľadu na rozsah uspokojenia Záložného veriteľa.

Článok VIII. Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami, rozhodujúcim je neskorší dátum jej podpisu, pričom vecnoprávne účinky nadobudne dňom povolenia vkladu záložného práva podľa tejto zmluvy do katastra nehnuteľností katastrálnym odborom Okresného úradu v Trenčíne pre k.ú. Drietoma na LV č. 46 v časti C – farchy.
2. Vzťahy touto zmluvou adresne neupravené sa spravujú príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka v platnom znení.
3. Práva a záväzky Zmluvných strán vyplývajúce z tejto zmluvy prechádzajú na ich právnych nástupcov, ktorých zaväzujú v rozsahu práv a záväzkov Zmluvných strán.
4. V prípade, ak všeobecne záväzný právny predpis alebo táto zmluva vyžaduje, aby sa určitá listina doručila druhej zmluvnej strane, bude sa doručovanie uskutočňovať formou doporučenej listovej zásielky zaslanej prostredníctvom pošty alebo kuriéra na adresu adresáta zásielky uvedenú v záhlaví tejto zmluvy. Ak si adresát zásielky zaslanú mu na túto adresu neprevezme ani v tretí deň od jej uloženia na pošte, alebo ak kuriér nemôže zásielku odovzdať, alebo adresát odoprie zásielku prevziať, považuje sa zásielka za doručení. Ak dôjde k zmene adresy pre doručovanie niektorej zo zmluvných strán, je táto zmluvná strana povinná písomne oznámiť druhej zmluvnej strane zmenu adresy pre doručovanie, ak sa tak nestane, považuje sa za doručení každá zásielka, ktorá jej bola zaslaná na adresu pre doručovanie uvedenú v záhlaví tejto zmluvy, a to aj v prípade, ak sa zásielka vráti ako nedoručená, dňom doručenia je v takom prípade tretí deň nasledujúci po dni, keď bola zásielka podaná na poštovú prepravu alebo na prepravu prostredníctvom kuriéra.
5. Zmluva sa vyhotovuje v štyroch vyhotoveniach, každé s platnosťou originálu, z ktorých dve vyhotovenia budú použité pre účely vkladového konania záložného práva do katastra nehnuteľností, po jednom vyhotovení dostane každá zo zmluvných strán.
6. Akékoľvek zmeny, alebo doplnky tejto zmluvy je možné vykonať len so súhlasom oboch strán formou písomného dodatku.

7. Zmluvné strany podpisujú túto zmluvu ako prejav ich slobodnej a vážnej vôle, vedomé si jej dôsledkov a poznajúc jej obsah, nekonajú v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok a zároveň vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená.

Drietoma, dňa 14. 11. 2025

Melčice-Lieskové, dňa 14. 11. 2025

Za Záložného veriteľa:

Záložca:

podpis anonymizovaný

podpis anonymizovaný

.....

.....

Obec Drietoma

Pavol Stopka

Jaroslav Mego, starosta obce

úradne osvedčený podpis

