

## Zmluva o zriadení vecného bremena

uzatvorená podľa ustanovenia § 151 n a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník  
(ďalej len „Zmluva“) medzi zmluvnými stranami:

### **Povinní:**

#### **č.1**

##### **TimStav Sk s. r. o.**

Sídlo: Drietoma 642, 913 03 Drietoma

IČO: 44064080

zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Trenčín, oddiel Sro, vložka č. 20032/R  
v zastúpení konateľom spoločnosti Pavel Činčala  
(ďalej len „Povinný 1“)

#### **č.2**

##### **Soy'n' Health s.r.o.**

Sídlo: Drietoma 642, 913 03 Drietoma

IČO: 36775100

zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu Trenčín, oddiel Sro, vložka č. 28993/R  
v zastúpení konateľom spoločnosti Marek Činčala  
(ďalej len „Povinný 2“)

#### **č.3**

##### **Kročil Dušan, rod. Kročil**

Dátum narodenia:

Rodné číslo:

Trvalo bytom: Drietoma 750, 913 03 Drietoma

Štátny občan SR

(ďalej len „Povinný 3“)

#### **č.4**

##### **Múdry Tomáš, rod. Múdry**

Dátum narodenia:

Rodné číslo:

Trvalo bytom: Drietoma 766, 913 03 Drietoma

Štátny občan SR

(ďalej len „Povinný 4“)

#### **č.5**

##### **Činčala Pavel, rod. Činčala**

Dátum narodenia:

Rodné číslo:

A manželka

##### **Činčalová Stanislava, rod. Harušťáková**

Dátum narodenia:

Rodné číslo:

Obaja Trvalo bytom: Drietoma 642, 913 03 Drietoma

Štátni občania SR

(ďalej len „Povinný 5“)

(ďalej spolu len „Povinní“ v príslušnom rade)

**Oprávnený:**  
**Obec Drietoma**

Sídlo: Drietoma č. 29, 913 03 Drietoma  
IČO : 00311529  
zastúpená : Jaroslav Mego, starosta obce  
(ďalej len „Oprávnený“)

(Oprávnený a Povinní ďalej spoločne aj ako „Zmluvné strany“ a jednotlivito aj ako „Zmluvná strana“)

**Článok I.**  
**Úvodné ustanovenia**

1. Povinný 1 je výlučným vlastníkom (spoluvlastnícky podiel 1/1) pozemku nachádzajúceho sa v okrese Trenčín, obec Drietoma katastrálnom území Drietoma, zapísaných Okresným úradom Trenčín, katastrálnym odborom („**Katastrálny odbor**“) na liste vlastníctva č. 3770 a to:
  - a) pozemku parc. č. 3005/15, parcela registra „C“, o výmere 58 m<sup>2</sup>, druh pozemku Orná pôda;  
(ďalej spolu len „**Zat'ážení pozemok 1**“).
2. Povinný 2 je výlučným vlastníkom (spoluvlastnícky podiel 1/1) pozemku nachádzajúceho sa v okrese Trenčín, obec Drietoma, katastrálnom území Drietoma, zapísaného Okresným úradom Trenčín, katastrálnym odborom („**Katastrálny odbor**“), “) na liste vlastníctva č. 3795 a to:
  - a) pozemku parc. č. 3013/13, parcela registra „C“, o výmere 776 m<sup>2</sup>, druh pozemku Ostatná plocha.  
(ďalej spolu len „**Zat'ážení pozemok 2**“).
3. Povinný 3 je výlučným vlastníkom (spoluvlastnícky podiel 1/1) pozemkov nachádzajúcich sa v okrese Trenčín, obec Drietoma katastrálnom území Drietoma, zapísaných Okresným úradom Trenčín, katastrálnym odborom („**Katastrálny odbor**“) na liste vlastníctva č. 2503 a to:
  - b) pozemku parc. č. 378/53, parcela registra „E“, o výmere 285 m<sup>2</sup>, druh pozemku Orná pôda;
  - c) pozemku parc. č. 3034/5, parcela registra „C“, o výmere 1377 m<sup>2</sup>, druh pozemku Zastavaná plocha a nádvorie.  
(ďalej spolu len „**Zat'ážené pozemky 3**“).
4. Povinný 4 je výlučným vlastníkom (spoluvlastnícky podiel 1/1) pozemkov nachádzajúcich sa v okrese Trenčín, obec Drietoma katastrálnom území Drietoma, zapísaných Okresným úradom Trenčín, katastrálnym odborom („**Katastrálny odbor**“) na liste vlastníctva č. 3737 a to:
  - d) pozemku parc. č. 3005/24, parcela registra „C“, o výmere 407 m<sup>2</sup>, druh pozemku Orná pôda;
  - e) pozemku parc. č. 3005/19, parcela registra „C“, o výmere 383 m<sup>2</sup>, druh pozemku Orná pôda.  
(ďalej spolu len „**Zat'ážené pozemky 4**“).
5. Povinný 5 je výlučným vlastníkom v bezpodielovom spoluvlastníctve manželov (spoluvlastnícky podiel 1/1) pozemku nachádzajúceho sa v okrese Trenčín, obec Drietoma katastrálnom území Drietoma, zapísaného Okresným úradom Trenčín, katastrálnym odborom („**Katastrálny odbor**“) na liste vlastníctva č. 156 a to:
  - f) pozemku parc. č. 3005/20, parcela registra „C“, o výmere 48 m<sup>2</sup>, druh pozemku Orná pôda.

(ďalej spolu len „Zaťažný pozemok 5“).

6. Povinný 1 a č.2 sú podielovými spoluvlastníkmi (každý v spoluvlastníckom podiele 1/2) pozemkov nachádzajúcich sa v okrese Trenčín, obec Drietoma katastrálnom území Drietoma, zapísaných Okresným úradom Trenčín, katastrálnym odborom („Katastrálny odbor“) na liste vlastníctva č. 3796 a to:
  - g) pozemku parc. č. 3005/17, parcela registra „C“, o výmere 151 m<sup>2</sup>, druh pozemku Ostatná plocha;
  - h) pozemku parc. č. 3005/16, parcela registra „C“, o výmere 33 m<sup>2</sup>, druh pozemku Ostatná plocha.

(ďalej spolu len „Zaťažné pozemky 6“).

7. Verejný vodovod sa bude nachádzať na časti Zaťažných pozemkov 1 až 6 v rozsahu vyznačenom v Geometrickom pláne na zriadenie Vecného bremena č. 41373006-06-23 vyhotoveným dňa 07.03.2023 Ing. Vladimírom Murcinom - GEODÉZIA, IČO: 41 373 006, úradne overeným Okresným úradom Trenčín, katastrálnym odborom dňa 03.05.2023 pod č. overenia 413/23 (ďalej len „Geometrický plán“).

## **Článok II. Predmet Zmluvy**

1. Povinný 1 až Povinný 5 zriaďujú touto Zmluvou v prospech Oprávneného vecné bremeno in personam na dobu neurčitú, predmetom ktorého je povinnosť Povinného 1 strpieť na časti Zaťažných pozemkov 1, povinnosť Povinného 2 strpieť na časti Zaťažných pozemkov 2, povinnosť Povinného 3 strpieť na časti Zaťažných pozemkov 3, povinnosť Povinného 4 strpieť na časti Zaťažných pozemkov 4, povinnosť Povinného 5 strpieť na časti Zaťažných pozemkov 5 a povinnosť Povinného 1 a 2 strpieť na časti Zaťažných pozemkov 6 v rozsahu vyznačenom v Geometrickom pláne právo spočívajúce v uložení inžinierskej siete (vodovodný rad) s právom vstupu v súvislosti s projektovaním, zriaďovaním prípojok, rekonštrukciou, modernizáciou, prevádzkovaním a na účely opráv a údržby verejného vodovodu a prípojok vrátane potrebných ochranných zariadení a oporných a vytyčovacích bodov (ďalej len „Vecné bremeno“).
2. Oprávnený ako vlastník verejného vodovodu týmto prijíma právo zodpovedajúce Vecnému bremenu zriadenému v tomto článku Zmluvy, a to v rozsahu a za podmienok ustanovených v Zmluve, a zaväzuje sa ich vykonávať v súlade s touto Zmluvou.
3. Vecné bremeno sa zriaďuje bezodplatne na dobu neurčitú.

## **Článok III. Práva a povinnosti zmluvných strán**

1. Povinní vyhlasujú, že súhlasia so zriadením Vecného bremena a zaväzujú sa za podmienok dohodnutých v tejto Zmluve a ustanovených všeobecne záväznými právnymi predpismi strpieť výkon práv zodpovedajúcich Vecnému bremenu a umožniť ich výkon.
2. Oprávnený sa zaväzuje na vlastné náklady a bez zbytočného odkladu odstrániť následky (vykonať opravy), ktoré vznikli pri výkone práv zodpovedajúcich Vecnému bremenu na Zaťažných pozemkoch 1 až 6 neoprávnene nad jeho povolený rámec. Zmluvné strany sa dohodli, že týmto bodom Zmluvy sa v celom rozsahu nahrádza ustanovenie § 151n, ods. 3 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník.
3. Oprávnený sa zaväzuje vykonávať práva zodpovedajúce vecnému bremenu podľa tejto Zmluvy tak, aby nedošlo k ohrozeniu, poškodeniu či znehodnoteniu Zaťažných pozemkov 1 až 6. Akékoľvek konanie v rozpore s predchádzajúcou vetou je Oprávnený povinný písomne oznámiť Povinným do 5 pracovných dní a zároveň na vlastné náklady uviesť Zaťažné pozemky 1 až 6 do pôvodného stavu.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, ak bude Oprávnený vykonávať Vecné bremeno nad rozsah dohodnutý touto Zmluvou, alebo spôsobom, ktorý bude poškodzovať Zaťažné pozemky 1 až 6 alebo stavby, ktoré budú na nich postavené, alebo bude výkon práva z Vecného bremena

brániť Povinným alebo nimi určeným osobám výkonu vlastníckeho práva k Zaťaženým pozemkov 1 až 6 (vrátane stavieb na nej postavených), pričom tento stav neodstráni ani v lehote určenej v písomnej výzve Povinných, Povinným vznikne právo od tejto Zmluvy odstúpiť. Odstúpením od tejto Zmluvy Vecné bremeno zanikne bez nároku na akúkoľvek náhradu Oprávneného.

#### **Článok IV.**

##### **Nadobudnutie práva zodpovedajúceho Vecnému bremenu**

1. Oprávnený nadobudne práva zodpovedajúce Vecnému bremenu dňom právoplatnosti rozhodnutia príslušného Okresného úradu, katastrálneho odboru o povolení vkladu Vecného bremena do katastra nehnuteľností.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že Oprávnený podá návrh na vklad Vecného bremena do katastra nehnuteľností na základe tejto Zmluvy bez zbytočného odkladu po jej podpísaní Zmluvnými stranami. Správny poplatok za vklad Vecného bremena do katastra nehnuteľností zaplatí Povinný 1.
3. Pokiaľ bude pre platnosť a/alebo účinnosť tejto Zmluvy alebo niektorého z ustanovení tejto Zmluvy potrebné túto Zmluvu doplniť alebo zmeniť, najmä z dôvodu výzvy príslušného katastrálneho odboru, alebo z dôvodu zamietnutia návrhu na zápis Vecného bremena do katastra nehnuteľností, Povinní sa zaväzujú bez zbytočného odkladu, najneskôr však do 3 pracovných dní od doručenia žiadosti Oprávneného, poskytnúť Oprávnenému potrebnú súčinnosť a spolupôsobenie najmä podpísaním dodatku k Zmluve alebo novej zmluvy v znení, aby bol zabezpečený zápis Vecného bremena do katastra nehnuteľností a doručiť takúto listinu na adresu Oprávneného.
4. Zmluvné strany prehlasujú, že sa na nich nevzťahuje povinnosť zapisovať sa do registra partnerov verejného sektora podľa § 9a ods. 12 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, nakoľko hodnota poskytovaného plnenia zo zmluvy, na základe ktorej má byť zapísané vecné bremeno do katastra, neprevyšuje sumu stanovenú zákonom č. 315/2016 Z. z. o registri partnerov verejného sektora.

#### **Článok V.**

##### **Oznamovanie**

1. Ak v Zmluve nie je ustanovené inak, písomné oznámenie, iné písomnosti a ostatná písomná komunikácia Zmluvných strán podľa tejto Zmluvy, alebo v súvislosti s ňou sa považuje za platne a účinne doručenú:
  - a) v prípade osobného doručenia momentom prevzatia (s písomným potvrdením prevzatia adresátom), inak dňom odmietnutia prevzatia zásielky adresátom, a
  - b) v prípade doručenia prostredníctvom kuriéra alebo pošty momentom doručenia (s písomným potvrdením prevzatia adresátom), inak dňom odmietnutia prevzatia zásielky adresátom alebo dňom vrátenia nedoručenej zásielky jej odosielateľovi bez ohľadu na dôvod, pre ktorý sa nepodarilo zásielku adresátovi doručiť.

#### **Článok VI.**

##### **Záverečné ustanovenia**

1. Zmluvné strany prehlasujú, že sú v celom rozsahu oprávnené uzatvoriť túto Zmluvu a Povinní osobitne vyhlasujú, že sú oprávnení zriadiť Vecné bremeno v rozsahu ako je uvedený v tejto Zmluve.
2. Každá zmena, doplnenie tejto Zmluvy vyžaduje k nadobudnutiu platnosti písomnú formu podpísanú oprávnenými zástupcami Zmluvných strán.
3. Zmluva sa riadi právnymi predpismi platnými v Slovenskej republike.
4. Ak sa stane niektoré ustanovenie tejto Zmluvy celkom alebo sčasti neplatným, nemá táto skutočnosť vplyv na platnosť zostávajúcej časti Zmluvy. V takomto prípade, ako aj v prípade neplatnosti celej Zmluvy sa Zmluvné strany zaväzujú nahradiť neplatné ustanovenia novými ustanoveniami, ktoré v čo najväčšej miere zodpovedajú účelu sledovanému neplatnými ustanoveniami.

5. Zmluva je vyhotovená v ôsmich rovnopisoch, z ktorých Oprávnený obdrží 1 vyhotovenie, Povinní obdržia po 1 vyhotovení a 2 vyhotovenia sú pre potreby katastrálneho konania.
6. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu všetkými zmluvnými stranami. Zmluvné strany vyhlasujú, že Zmluva je pre nich záväzná dňom jej podpísania všetkými Zmluvnými stranami nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv podľa § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov. Zmluva nadobudne vecnoprávne účinky dňom rozhodnutia Okresného úradu v Trenčíne, odboru katastrálneho o povolení vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností.
7. Zmluvné strany vyhlasujú, že Zmluva je pre nich záväzná dňom jej podpísania všetkými zmluvnými stranami.
8. Zmluvné strany uzatvorili túto Zmluvu na základe slobodnej, vážnej a určitej vôle Zmluvných strán, nie v tiesni a nie za nápadne nevýhodných podmienok, na znak čoho ju Zmluvné strany podpisujú.

**Za Povinného 1:**  
TimStav Sk s. r. o.

podpis anonymizovaný

Podpis: \_\_\_\_\_  
Meno: Pavel Činčala  
Funkcia: konateľ  
Dátum: 5.6.2024

**Za Povinného 2:**  
Soy'n' Health s.r.o.

podpis anonymizovaný

Podpis: \_\_\_\_\_  
Meno: Marek Činčala  
Funkcia: konateľ  
Dátum: 5.6.2024

**Za Povinného 3:**

podpis anonymizovaný

Podpis: \_\_\_\_\_  
Meno: Dušan Kročil  
Dátum: 5.6.2024

**Za Povinného 4:**

podpis anonymizovaný

Podpis: \_\_\_\_\_  
Meno: Tomáš Múdry  
Dátum: 5.6.2024

**Za Povinného 5:**

podpis anonymizovaný

Podpis: \_\_\_\_\_  
Meno: Pavel Činčala  
Dátum: 5.6.2024

**Za Povinného 5:**

podpis anonymizovaný

Podpis: \_\_\_\_\_  
Meno: Stanislava Činčalová  
Dátum: 5.6.2024

**Za Oprávneného:**

podpis anonymizovaný

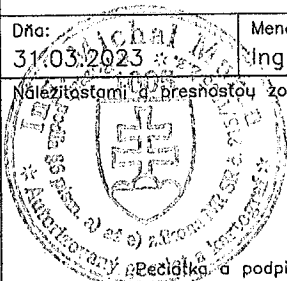
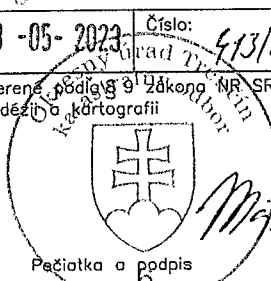
Obec Drietoma  
Meno: Jánoslav Mego  
Funkcia: starosta obce  
Dátum: 5.6.2024



**Priloha: Geometrický plán č. 413773006-06-23**

spoplatnené podľa zák. č. 145/95 Z. z.  
v znení neskorších predpisov

\* 3336/7,3013/13,./16 a na pozemkoch parciel reg E č.380/1,4977/12, 4977/32, 378/53 vo vyznačenom rozsahu.  
Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností.

Vyhoviteľ <b>GEODET</b> Ing. Vladimír Murcin – GEODÉZIA TRENČIANSKA TURNÁ 583, 91321 IČO: 41373006 DIČ: 1074881137 mob. 0910 905 239 vmgeodezia@gmail.com		Kraj Trenčiansky	Okres Trenčín	Obec Drietoma
		Kat. územie Drietoma	Číslo plánu 41373006-06-23	Mapový list č. N.MESTO n.V. 1-2/2
		<b>GEOMETRICKÝ PLÁN</b> na zriadenie vecného bremena na pozemkoch parciel reg C č.3034/5, 3005/15-./17,./19,./20,./24, *		
Vyhoviteľ		Autorizačne overil		Úradne overil Meno: Ing. Rastislav Mojžiš
Dňa: 07.03.2023	Meno: Ing. Vladimír Murcin	Dňa: 31.03.2023	Meno: Ing. Michal Muran	Dňa: 03-05-2023 Číslo: 413/23
Nové hranice boli v prírode označené farbou		Náležitostami a presnosťou zodpovedá predpisom		Úradne overené podľa § 9 zákona NR SR č.215/99 Z.z. o geodézii a kartografii
Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č. 1748		 Pečiatka a podpis		 Pečiatka a podpis
Súradnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii				





# V Ý K A Z V Ý M E R

Doterajší stav				Zmeny				Nový stav									
pžkn vložky	listu vlastn.	Číslo		Druh pozemku	Výmera		Diel číslo	k parcele číslo	m <sup>2</sup>	od parcely číslo	m <sup>2</sup>	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník (iná opravn. osoba) adresa, (sídlo)	
		PK	KN-E		KN-C	ha							m <sup>2</sup>	ha			m <sup>2</sup>
							Stav podľa registra C KN										
				3338	2874							3338			zast.pl.	doterajší	
				3337/2	4714	1						3337/2	1		zast.pl.	doterajší	
				3005/1	1807							3005/1			orná p.	doterajší	
				3015/3	5003							3015/3			orná p.	doterajší	
				3034/1	0122	17						3034/1	17		orná p.	doterajší	
				3016/1	3353							3016/1			tr.tr.p.	doterajší	
	2503			3034/5	1377							3034/5			zast.pl.	ako v stave právnom	
	156			3005/20	48							3005/20			orná p.	ako v stave právnom	
	3796			3005/17	151							3005/17			ost.pl.	ako v stave právnom	
	3796			3005/16	33							3005/16			ost.pl.	ako v stave právnom	
	3770			3005/15	58							3005/15			orná p.	ako v stave právnom	
	1			3336/7	555							3336/7			zast.pl.	ako v stave právnom	
	3770			3013/16	205							3013/16			ost.pl.	ako v stave právnom	
	3795			3013/13	776							3013/13			ost.pl.	ako v stave právnom	
	3737			3005/24	407							3005/24			orná p.	ako v stave právnom	
	3737			3005/19	383							3005/19			orná p.	ako v stave právnom	
Spolu:					20								20		1866		

Legenda: kód spôsobu využívania pozemku-1: Pozemok využívaný pre rastlinnú výrobu, na ktorom sa pestujú obilniny, okopaniny, krmoviny, technické plodiny, zelenina, a iné poľnohospodárske plodiny alebo pozemok dočasne nevyužívaný pre rastlinnú výrobu  
 -7 Pozemok ľúky a pasienku trvalo porastený trávami alebo pozemok dočasne nevyužívaný pre trvalý trávny porast  
 -18 Pozemok, na ktorom je dvor  
 -22 Pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba - cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, chodník, nekrýté parkovisko a ich súčasť  
 -99 Pozemok využívaný podľa druhu pozemku

Poznámka: Zriaďuje sa vecné bremeno na parc. reg. "E" č.380/1(diel č.1),č.378/53(diel č.3),č.4977/12(diel č.4),č.4977/32(diel č.9), na parc.reg "C" č.3034/5(diel č.2),č.3005/20(diel č.5),č.3005/17(diel č.6), č.3005/16(diel č.7),č.3005/15(diel č.8),č.3336/7(diel č.10),č.3013/16(diel č.11),č.3013/13(diel č.12),č.3005/24(diel č.13),č.3005/19(diel č.14), vo vyznačenom rozsahu na priznanie práva uloženia a vybudovania inž.steie vodovodu, jej užívanie a prevádzkovanie v prospech správcu IS.

list 1

(4977/12)

(378/53)

r  
3015/3

4  
-18.1  
-17.1  
-16.1  
28  
27  
26  
3  
-20.56-  
-20.90-  
-20.98-

35  
-14.71-  
-14.44-  
3034/5 d  
-38.02-  
-33.39-  
-33.38-  
36  
-67.61-  
-17.61-  
-67.61-  
34  
-10.12-  
87  
-12.22-  
36  
-1.85-  
88  
-15.2-  
-11.42-  
-14.41-  
-16.68-  
-41.07-  
-16.06-  
-15.50-  
-15.26-  
-4.64-  
-4.23-  
08  
09

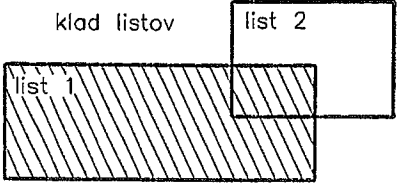
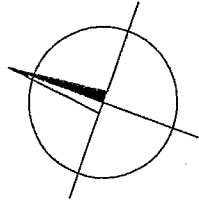
2

8  
3034/24

3034/20

r  
3034/19

4/5



3034/23  
3034/9  
3034/21  
3.40  
A  
A

r  
3034/10

r  
3034/11



list 2

r  
3013/14

r  
3013/1

r  
3013/6

r  
3013/7

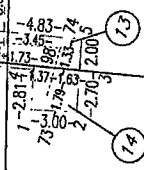
3013/25

#k  
3336/43

-28.45-  
-37.99-  
-28.65-

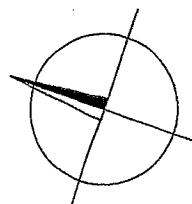
r 3005/24

r  
3005/5



r  
3005/19

r  
3005/6



klad listov



r  
3015/5

r  
3015/3

#k  
3337/6

#k  
3337/4