

KÚPNA ZMLUVA

uzatvorená v zmysle § 588 a nasl. zák. č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník
v znení neskorších predpisov medzi týmito zmluvnými stranami:

PREDÁVAJÚCI :

Slovenský zväz záhradkárov Základná organizácia 15-66 Drietoma

so sídlom: Drietoma 33, 913 03 Drietoma

IČO: 34 054 120

právna forma : organizačná jednotka združenia

zastúpený: Štefan Kluka – predseda

Ing. Peter Hájek – tajomník

registrácia: register mimovládnych neziskových organizácií vedených Ministerstvom vnútra SR
(ďalej len Predávajúci)

a

KUPUJÚCI:

Obec Drietoma

so sídlom: Drietoma 29, 913 03 Drietoma

IČO: 00 311 529

zastúpený: Jaroslav Mego, starosta obce

(ďalej len Kupujúci)

(Predávajúci a Kupujúci ďalej aj ako Zmluvné strany)

sa dohodli na uzavretí tejto kúpnej zmluvy:

Článok I**Predmet zmluvy**

1. Predávajúci je výlučným vlastníkom v podiele o veľkosti 1/1 k celku nehnuteľností nachádzajúcich sa v k. ú. Drietoma, obec Drietoma, okres Trenčín zapísaných v katastri nehnuteľností katastrálneho odboru Okresného úradu Trenčín na LV č. 1503 ako:
 - a) C-KN parc. č. 167/2 o výmere 222 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie,
 - b) C-KN parc. č. 167/3 o výmere 542 m², druh pozemku: ostatná plocha,
 - c) dom súp.č. 701 stojaci na C-KN parc. č. 167/2
2. Touto zmluvou prevádza Predávajúci vlastnícke právo a Kupujúci nadobúda vlastnícke právo k nehnuteľnostiam uvedeným v bode 1 tohto článku tejto zmluvy (ďalej len ako Predmet prevodu) za dohodnutú kúpnu cenu ako je uvedená v článku II. tejto zmluvy.

Článok II**Kúpna cena**

Predávajúci predáva Kupujúcemu a Kupujúci kupuje do svojho výlučného vlastníctva v podiele o veľkosti 1/1 k celku Predmet prevodu za dohodnutú kúpnu cenu, ktorú Zmluvné strany postupom podľa § 3 ods. 1 zák.č. 18/1996 Z.z. o cenách v znení neskorších predpisov dohodli vo výške 1.- Eur (slovom jedno euro). Výšku kúpnej ceny dohodli Zmluvné strany s prihliadnutím ku skutočnosti, že Predmet prevodu bude slúžiť Kupujúcemu ako jednotke územnej samosprávy výlučne na plnenie jej samosprávnych úloh vo vzťahu k jej občanom, teda na verejnoprospešné ciele a vo verejnom záujme.

Článok III**Platobné podmienky**

1. Zmluvné strany sa dohodli, že Kupujúci uhradí v prospech Predávajúceho kúpnu cenu podľa článku II. tejto zmluvy jednou splátkou v hotovosti do pokladne Predávajúceho v deň podpisu tejto zmluvy, o čom Predávajúci vyhotoví pre Kupujúceho písomný doklad.
2. Zmluvné strany svojimi podpismi na tejto zmluve potvrdzujú, že s vyššie popísaným spôsobom zaplatenia kúpnej ceny bez výhrad súhlasia, a že vyplatením kúpnej ceny vyššie popísaným spôsobom si Kupujúci splní jeho povinnosť

zaplatiť kúpnu cenu a budú tak uspokojené všetky nároky Predávajúceho voči Kupujúcemu v súvislosti so zaplatením kúpnej ceny za Predmet prevodu.

Článok IV

Vyhlásenia a záväzky zmluvných strán

1. Predávajúci vyhlasuje, že na Predmete prevodu neviazu žiadne záväzky, vecné bremená či iné ťarchy, ktoré by mohli byť prekážkou prevodu vlastníckeho práva na Kupujúceho.
2. Predávajúci vyhlasuje, že k Predmetu prevodu nemá žiadna osoba – fyzická ani právnická zriadené právo nájmu, alebo iné obdobné právo zodpovedajúce vecnému bremenu a zároveň vyhlasuje, že v čase od podpísania tejto zmluvy až do povolenia vkladu vlastníckeho práva v prospech Kupujúceho katastrálnym odborom Okresného úradu Trenčín žiadne takéto právo nezriadi. Predávajúci tiež vyhlasuje, že až do povolenia vkladu vlastníckeho práva v prospech Kupujúceho podľa tejto zmluvy prevádzané nehnuteľnosti nescudzí.
3. Predávajúci vyhlasuje, že nemá vedomosť o priebehu akýchkoľvek súdnych, exekučných, konkurzných konaní, týkajúcich sa Predmetu prevodu a nie sú mu známe akékoľvek iné právne alebo faktické vady, ktoré by prevod vlastníckeho práva obmedzovali alebo znemožňovali, alebo ktoré by obmedzovali či znemožňovali Kupujúcemu ujať sa užívacích alebo dispozičných práv po tom, čo sa stane vlastníkom Predmetu prevodu.
4. Ak sa ktorékoľvek vyhlásenie Predávajúceho uvedené v bodoch 1, 2 a 3 tohto článku zmluvy ukáže ako nepravdivé, je Kupujúci oprávnený od tejto zmluvy jednostranne odstúpiť prostredníctvom písomného odstúpenia doručeného na adresu Predávajúceho uvedenú v záhlaví tejto zmluvy, pričom doručením písomného odstúpenia sa táto zmluva zrušuje od začiatku a Zmluvné strany sú povinné vrátiť si navzájom prijaté plnenia.
5. Kupujúci vyhlasuje, že Predmet prevodu pozná a v takom stave v akom sa ku dňu podpísania tejto zmluvy nachádza ho od Predávajúceho kupuje, osobitné vlastnosti si nevyhradzuje. Do držby a úžitku Predmetu prevodu je Kupujúci oprávnený vstúpiť po zaplatení celej kúpnej ceny postupom podľa článku III. bod 1. tejto zmluvy.
6. Kupujúci sa zaväzuje Predmet prevodu po nadobudnutí vlastníctva k nemu užívať výlučne vo verejnom záujme pre potreby obyvateľov obce Drietoma resp. širokej verejnosti. V prípade porušenia tohto záväzku je Predávajúci oprávnený od tejto zmluvy jednostranne odstúpiť, v takom prípade v dôsledku zániku zmluvného vzťahu založeného touto zmluvou budú Zmluvné strany povinné vydať si navzájom prijaté plnenia.
7. Zmluvné strany sa zaväzujú poskytnúť súčinnosť pri odstraňovaní prípadných nedostatkov tejto zmluvy po jej podpise, a to tak, aby účel sledovaný touto zmluvou zostal zachovaný. Ak katastrálny odbor Okresného úradu Trenčín katastrálne konanie o povolenie vkladu vlastníckeho práva pre akýkoľvek nedostatok preruší, sú Zmluvné strany bezodkladne povinné vyvinúť maximálne úsilie smerujúce k odstráneniu nedostatku.
8. V prípade, ak všeobecne záväzný právny predpis alebo táto zmluva vyžaduje, aby sa určitá listina doručila druhej zmluvnej strane, bude sa doručovanie uskutočňovať formou doporučenej listovej zásielky zaslanej prostredníctvom pošty alebo kuriéra na adresu adresáta zásielky uvedenú v záhlaví tejto zmluvy. Ak si adresát zásielky zaslanú mu na túto adresu neprevezme ani v tretí deň od jej uloženia na pošte, alebo ak kuriér nemôže zásielku odovzdať, alebo adresát odoprie zásielku prevziať, považuje sa zásielka za doručenú. Ak dôjde k zmene adresy pre doručovanie niektorej zo zmluvných strán, je táto zmluvná strana povinná písomne oznámiť druhej zmluvnej strane zmenu adresy pre doručovanie, ak sa tak nestane, považuje sa za doručenú každá zásielka, ktorá jej bola zaslaná na adresu pre doručovanie uvedenú v záhlaví tejto zmluvy, a to aj v prípade, ak sa zásielka vráti ako nedoručená, dňom doručenia je v takom prípade tretí deň nasledujúci po dni, keď bola zásielka podaná na poštovú prepravu alebo na prepravu prostredníctvom kuriéra.

Článok V

Nadobudnutie vlastníctva

1. Kupujúci nadobudne vlastnícke právo k Predmetu prevodu povolením vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností katastrálnym odborom Okresného úradu v Trenčíne.
2. Kupujúci sa s Predávajúcim dohodol, že poplatok spojený s osvedčovaním podpisov uhradí zo svojho Predávajúci, správny poplatok z návrhu na vklad vlastníckeho práva k Predmetu prevodu znáša v celom rozsahu zo svojho Kupujúci.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podá Kupujúci bez zbytočného odkladu po podpise tejto zmluvy.

Článok VI

Intabulačná doložka

Zmluvné strany jednomyseľne navrhujú katastrálnemu odboru Okresného úradu Trenčín, aby bol do katastra nehnuteľností zapísaný na príslušný list vlastníctva v prospech Kupujúceho vklad vlastníckeho práva k Predmetu prevodu nasledovne:

časť A: MAJETKOVÁ PODSTATA

C-KN parc. č. 167/2 o výmere 222 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie

C-KN parc. č. 167/3 o výmere 542 m², druh pozemku: ostatná plocha

dom súp.č. 701 stojaci na C-KN parc. č. 167/2.

časť B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Obec Drietoma, so sídlom Drietoma 29, 913 03 Drietoma, IČO: 00 311 529

podiel 1/1

časť C: ĎALŠIE

Bez zmeny.

Článok VII

Záverčné ustanovenia

1. Táto zmluva nadobudne platnosť dňom jej podpisu Zmluvnými stranami, pričom rozhodujúci je neskorší dátum jej podpisu, od ktorého dňa sú účastníci viazaní jej obsahom, účinnosť nadobudne postupom podľa § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka v platnom znení dňom nasledujúcim po jej zverejnení v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády SR, pričom zverejnenie vykoná Kupujúci. Táto zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou podľa § 5a ods. 1 zák.č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám v platnom znení. Vecno-právne účinky nadobudne povolením vkladu vlastníckeho práva v prospech Kupujúceho katastrálnym odborom Okresného úradu Trenčín.
2. Uzavretie tejto zmluvy bolo odsúhlasené na zasadnutí obecného zastupiteľstva Obce Drietoma dňa 29. júna 2023 uznesením číslo 59/2023
3. Uzavretie tejto zmluvy bolo odsúhlasené na zasadnutí Výročnej členskej schôdze Predávajúceho dňa 16. júna 2023 uznesením číslo 2/2023
4. Akékoľvek zmeny jednotlivých ustanovení tejto zmluvy je možné vykonať len písomnou formou a po predchádzajúcom súhlase zmluvných strán.
5. Zmluvné strany sa dohodli, že všetky spory v súvislosti s touto zmluvou, ktoré medzi nimi vzniknú najmä nárokov na vydanie bezdôvodného obohatenia, nárokov na náhradu škody, sporov o platnosť, výklad resp. zánik tejto zmluvy, alebo akýkoľvek iný vzájomný spor budú riešiť vzájomnou dohodou a až v prípade neúspechu ho predložia na rozhodnutie vecne a miestne príslušnému všeobecnému súdu Slovenskej republiky.
6. Táto zmluva sa riadi príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka v platnom znení a súvisiacich právnych predpisov.
7. Táto zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch každý s platnosťou originálu, pričom každý z účastníkov si po podpise tejto zmluvy ponechá po jednom vyhotovení tejto zmluvy, dve vyhotovenia tejto zmluvy sú určené na správne konanie na katastrálnom odbore Okresného úradu Trenčín.
8. Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzatvorili na základe ich slobodnej vôle, zmluva nebola uzavretá v tiesni, za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu zmluvu podpisujú, zároveň vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená.

V Drietome, dňa 11.9.2023
Slovenský zväz záhradkárov.
 Za Predávajúceho: **Základná organizácia 15-66**

V Drietome, dňa 11.9.2023
 Za Kupujúceho:

podpis anonymizovaný

podpis anonymizovaný

Slovenský zväz záhradkárov
 Základná organizácia 15-66 Drietoma
 Ing. Peter Hájek, tajomník

Obec Drietoma
 Jaroslav Mego, starosta obce

podpis anonymizovaný

Slovenský zväz záhradkárov
 Základná organizácia 15-66 Drietoma
 Štefan Kluka, predseda