

Obec Drietoma

913 03 Obecný úrad Drietoma č. 29

Obchodná verejná súťaž č. 1/2026 na nájom nehnuteľného majetku obce Drietoma

Obce Drietoma, Drietoma č. 29, 913 03 Drietoma, IČO: 00311529, zastúpená starostom obce Jaroslavom Megom (ďalej aj „vyhlasovateľ“) vyhlasuje na základe v súlade s § 9a ods. 9 zákona SNR č. 138/1991Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, § 281 až 288 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník a v súlade so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom obce Drietoma a s majetkom štátu § 35 ods. 10,11, ktorý užíva obec obchodnú verejnú súťaž na nájom majetku obce č. 1/2026

Čl. I Predmet obchodnej verejnej súťaže

Prenájom nebytového priestoru o rozlohe 176 m² v budove kaštieľa - súpisné číslo 194 postavenej na pozemku KN C p.č. 1 zapísanej na liste vlastníctva č. 1 v k.ú. Drietoma vo vlastníctve vyhlasovateľa.

Čl. II Účel využitia nebytových priestorov

Účel nájmu: Kaviareň, cukráreň, internetový obchod, kancelárske priestory.

Čl. III Výška nájomného

Minimálna výška nájomného je stanovená na sumu **25 eur/m²/rok**. Cena nájmu sa vypočítava za plochu nebytového priestoru o rozmere 176 m².

V nájomnom nie sú zahrnuté poskytované služby (elektrina, vodné, stočné, odvoz TKO a pod.)

Čl. IV Podmienky súťaže

1. Návrh musí obsahovať tieto náležitosti:

- u právnickej osoby alebo fyzickej osoby podnikateľa obchodné meno, sídlo alebo miesto podnikania, právnu formu právnickej osoby, IČO, meno a podpis osoby (osôb) oprávnenej (oprávnených) konať jej menom. výpis z obchodného registra, prípadne iného registra, nie staršieho ako tri mesiace
- telefonický a emailový kontakt
- čestné vyhlásenie, že navrhovateľ nemá záväzky voči príslušnému daňovému úradu, sociálnej poisťovni, ktorejkoľvek zdravotnej poisťovni, nie je v likvidácii, že nebol na jeho majetok vyhlásený konkurz, počas súťaže nebolo proti nemu začaté konkurzné alebo reštrukturalizačné konanie, nebol proti nemu pre nedostatok majetku zamietnutý návrh na vyhlásenie konkurzu ani že voči nemu nie je vedené žiadne exekučné konanie.
- čestné vyhlásenie navrhovateľa, že má vysporiadané všetky záväzky voči Obci Drietoma a to ako právnická osoba resp. ako štatutárny zástupca právnickej osoby resp. ako fyzická osoba
- súhlas s podmienkami súťaže

- f) podpísaný návrh Zmluvy o nájme nebytových priestorov (podľa bodu 9 tohto článku) s uvedením ponuky nájomného za 1 m²/1 rok.
2. Súťažné návrhy musia byť písomné a vyhotovené v slovenskom jazyku. Ak sú doklady, ktoré sú priložené k súťažnému návrhu v inom ako v slovenskom alebo českom jazyku, musia byť úradne preložené do slovenského jazyka.
 3. Predkladaný súťažný návrh je možné meniť a dopĺňať po uplynutí termínu stanoveného podmienkami súťaže na predkladanie návrhov len na základe výzvy vyhlasovateľa a v ním stanovenej lehote a každá zmena alebo doplnenie návrhu pred termínom musí byť písomne doručená, spôsobom určeným na predkladanie návrhov.
 4. Návrhy, ktorých obsah nebude zodpovedať podmienkam súťaže, alebo budú doručené po termíne stanovenom podmienkami súťaže, nebudú do súťaže zaradené.
 5. Vyhlasovateľ oznámi výsledky súťaže každému z účastníkov súťaže do 15 dní odo dňa konečného vyhodnotenia verejnej obchodnej súťaže.
 6. Nájomca zabezpečí užívania schopnosť nebytových priestorov na vlastné náklady. Rekonštrukcie resp. stavebné úpravy je nájomca oprávnený vykonať len po predchádzajúcom súhlase prenajímateľa. Rekonštrukciu uskutoční nájomca na vlastné náklady bez nároku na možnosť započítania nákladov na rekonštrukciu do ceny nájomného resp. iného nároku nájomcu na vrátenie investície od vyhlasovateľa.
 7. Náklady spojené s účasťou v súťaži a so spracovaním ponuky vyhlasovateľ súťaže navrhovateľom nehradí.
 8. **Obhliadku** nebytových priestorov je možné dohodnúť individuálne na tel. č. 032/64 99224
 9. Nájomná zmluva bude uzatvorená podľa zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov.
Vzor zmluvy o nájme nebytových priestorov je zverejnený na stránke www.drietoma.sk

Čl. V. Termín a miesto predkladania návrhov

Písomné súťažné návrhy spolu s dokladmi, ktoré budú súčasťou návrhu, je potrebné doručiť v zalepenej obálke, na ktorej bude uvedené :

- Presná a úplná adresa odosielateľa – navrhovateľa
 - Označenie „**neotvárať**“, **obchodná verejná súťaž č. 1/2026 – nájom nebytových priestorov**“
 - Adresa príjemcu: Obec Drietoma, obecný úrad č. 29 , 913 03 Drietoma
- Na predloženie súťažných návrhov do súťaže sa stanovuje termín:

18. marec 2026 do 12.00 hod.

Pri súťažných návrhoch doručených vyhlasovateľovi poštou, je rozhodujúci dátum doručenia na adresu vyhlasovateľa.

Čl. VI. Vyhodnotenie návrhov

1. Vyhlasovateľ súťaže označí došlé návrhy podacím číslom, dátumom a hodinou doručenia a zabezpečí, aby zostali zalepené do doby otvárania návrhov.
2. Na otváranie a vyhodnotenie súťažných návrhov bude starostom obce vymenovaná komisia. Účasť navrhovateľov pri otváraní a vyhodnotení súťažných návrhov je vylúčená.
3. Otvorenie obálok a vyhodnotenie obchodnej verejnej súťaže sa uskutoční do 10 dní od uplynutia termínu na podávanie návrhov.

4. Pred otvorením súťažných návrhov oznámi predseda komisie počet došlých návrhov a skontroluje neporušenosť obálok. Návrhy doručené po uplynutí lehoty na predkladanie súťažných návrhov sa otvárať nebudú. Návrh, v ktorom nebude splnená niektorá z podmienok súťaže, bude zo súťaže vyradený.
5. O otváraní obálok a vyhodnotení súťaže sa spíše zápisnica.

6. Zo súťaže sa vylučujú:

- súťažné návrhy, ktoré neobsahujú všetky požadované údaje alebo doklady uvedené v podmienkach súťaže, okrem formálnych nedostatkov, ktoré nemenia ich obsah,
- súťažné návrhy doručené po lehote na predkladanie návrhov,
- súťažné návrhy navrhovateľov, ktorý majú záväzky voči príslušnému daňovému úradu, sociálnej poisťovni, ktorejkoľvek zdravotnej poisťovni, sú v likvidácii, na majetok ktorých bol vyhlásený konkurz, počas súťaže bolo proti nim začaté konkurzné alebo reštrukturalizačné konanie, bol proti nim pre nedostatok majetku zamietnutý návrh na vyhlásenie konkurzu a je voči nim vedené exekučné konanie.
- návrhy navrhovateľov, voči ktorým má Obec Drietoma evidované pohľadávky, a to voči účastníkovi súťaže ako právnickej osobe, resp. ako štatutárnemu zástupcovi právnickej osoby resp. ako fyzickej osobe.

Čl. VII. Kritériá na vyhodnotenie súťažných návrhov

1. Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo vybrať súťažný návrh na uzatvorenie nájomnej zmluvy, ktorý z pohľadu ponúkaného účelu a nájomného za predmet obchodnej verejnej súťaže najlepšie vyhovuje vyhlasovateľovi.
2. Kritériom pre posudzovanie súťažných návrhov je najvyššie ponúknuté nájomné v súlade s článkom III. týchto podmienok.

Čl. VIII. Práva vyhradené vyhlasovateľovi súťaže

Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo:

- a) odmietnuť všetky predložené návrhy a ukončiť súťaž ako neúspešnú bez výberu návrhu,
- b) zrušiť súťaž,
- c) pri formálnych nedostatkoch návrhu, ktoré nemenia jeho obsah, vyzvať navrhovateľa na doplnenie a vykonanie opravy.

V Drietome 26.2.2026

Jaroslav Mego
starosta obce

Vyvesené dňa :

Zvesené dňa :