

A. ZÁVÄZNÁ ČASŤ ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE DRIETOMA.

Lokality navrhované ZaD č.1 majú vo svojom značení na začiatku označenia „1“ (napr. 1.3Bc) pre súčasnú i budúcu identifikáciu, že boli predmetom ZaD č.1. Údaje a bilancie v tabuľkách a texty ovplyvnené ZaD č.1 sú v políčkach modrej farby.

Záväzná časť obsahuje:

- zásady a regulatívy priestorového usporiadania
- zásady a regulatívy funkčného využívania územia
- zásady a regulatívy umiestnenia verejného dopravného vybavenia
- zásady a regulatívy umiestnenia verejného technického vybavenia
- zásady a regulatívy zachovania kultúrohistorických hodnôt
- zásady a regulatívy ochrany prírody a krajiny
- vymedzenie zastavaného územia obce
- vymedzenie ochranných pásiem a chránených území podľa osobitných predpisov
- vymedzenie plôch na verejnoprospešné stavby
- vymedzenie časti územia, ktoré je potrebné riešiť v dokumentácii nižšieho stupňa

Všetky ostatné smernice, zásady a navrhované riešenia, ktoré nie sú uvedené v záväznej časti, majú charakter odporúčaní a tvoria smernú časť územnoplánovacej dokumentácie.

A.a) ZÁSADY A REGULATÍVY PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA A FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA ÚZEMIA

A.a.1 ZÁSADY A REGULATÍVY VYPLÝVAJÚCE Z RIEŠENIA VÚC TRENČIANSKEHO SAMOSPRÁVNEHO KRAJA

Pre spracovanie územného plánu obce Drietoma je záväzný územný plán vyššieho stupňa, ktorými sú aj:

Zmeny a doplnky č. 3/2018 ÚPN VÚC Trenčianskeho kraja, schválené Zastupiteľstvom Trenčianskeho samosprávneho kraja dňa 28.05.2018 uznesením č. 98/2018 a ich záväzná časť vyhlásená Všeobecne záväzným nariadením Trenčianskeho samosprávneho kraja č. 7/2018; VZN nadobudlo účinnosť dňa 29.06.2018.

ÚPN O Drietoma je a aj budúcnosti musí byť v súlade so záväznou časťou vyššie uvedenej nadradenej územnoplánovacej dokumentácie.

Zo záväzných častí uvedeného ÚPN VÚC Trenčianskeho kraja a zo záväzných častí jeho zmien a doplnkov pre ÚPN O Drietoma vyplýva nasledovné:

- 1 V oblasti usporiadania územia, osídlenia a rozvoja sídelnej štruktúry**
- 1.1 Pri územnom rozvoji kraja vychádzať z rovnocenného zhodnotenia nadregionálnych a vnútroregionálnych vzťahov, pri zdôraznení územnej polohy kraja a jeho špecifických podmienok medzinárodného významu, ktorý je potrebné zapojiť do širších medzinárodných sídelných súvislostí, čo predpokladá:
 - 1.1.1 rozvíjať ťažiská osídlenia a sídla trenčianskeho kraja pozdĺž spojnic katowickej a viedenskej aglomerácie a katowickej a budapeštianskej aglomerácie (v smere Žilina – Trenčín – Bratislava, Trenčín – Nitra),
 - 1.1.2 upevňovať sídelné väzby považských ťažísk osídlenia a považského sídelného pásu na paralelný sídelný pás v Českej republike (trenčianske ťažisko osídlenia, považsko-bystricko – púchovské ťažisko osídlenia),
 - 1.1.3 vytvárať nadnárodnú sieť spolupráce medzi jednotlivými mestami, regiónmi a ostatnými aktérmi územného rozvoja v Slovenskej republike a okolitých štátoch, s využitím väzieb jednotlivých sídiel a sídelných systémov v eurorégiónoch (a ďalších oblastiach cezhraničnej spolupráce),
 - 1.1.4 rozvíjať dotknuté sídla na trasách nadnárodných a celoštátnych dopravných koridorov, predovšetkým v uzloch križovania týchto koridorov v smere sever–juh a západ–východ (Považská Bystrica, Púchov, Trenčín, Nové Mesto nad Váhom, Bánovce nad Bebravou, Partizánske, Prievidza).
- 1.2 Formovať ťažiská osídlenia Trenčianskeho kraja na všetkých úrovniach prostredníctvom regulácie formovania funkčnej a priestorovej štruktúry jednotlivých hierarchických úrovní centier osídlenia a príslušných vidieckych sídiel a priestorov, podieľajúcich sa na vzájomných sídelných väzbách v rámci daného ťažiska osídlenia, uplatňujúc princípy dekoncentrovanej koncentrácie, pri zohľadnení suburbanizačných procesov, čo znamená:
 - 1.2.1 podporovať predpoklady vytvorenia trenčianskeho ťažiska osídlenia ako aglomeráciu celoštátneho významu s prepojením na najvyššiu európsku polycentrickú sústavu aglomerácií a miest,
 - 1.2.2 zabezpečovať rozvojovými osami pozdĺž komunikačných prepojení medzinárodného a celoštátneho významu sídelné prepojenia na medzinárodnú sídelnú sieť, ako aj konzistenciu a rovnocennosť rozvojových podmienok ostatného územia kraja,
 - 1.2.3 prispieť formovaním osídlenia Trenčianskeho kraja k formovaniu sídelnej štruktúry na celoštátnej a nadregionálnej úrovni prostredníctvom regulácie priestorového usporiadania a funkčného využívania územia jednotlivých ťažísk osídlenia, centier osídlenia, rozvojových osí a

- vidieckych priestorov kraja.
- 1.3 Podporovať ťažiská osídlenia kraja v súlade s ich hierarchickým postavením v sídelnom systéme Slovenskej republiky:
- 1.3.1 podporovať trencianske ťažisko osídlenia najvyššej úrovne ako aglomeráciu celoštátneho významu,
- 1.3.5 podporovať ťažiská osídlenia ako rozvojové sídelné priestory vytváraním ich funkčnej komplexnosti so zohľadnením ich regionálnych súvislostí,
- 1.3.6 podporovať nástrojmi územného rozvoja diverzifikáciu ekonomickej základne ťažisk osídlenia pri využívaní špecifických daností a podmienok jednotlivých území,
- 1.3.7 sledovať pri decentralizácii riadenia rozvoja územia vytváranie polycentrických systémov – sietí miest a aglomerácií, ktoré efektívne podporujú vytváranie vyššej funkčnej komplexnosti regionálnych celkov,
- 1.3.8 upevňovať vnútroštátne sídelné väzby medzi ťažiskami osídlenia.
- 1.3.9 podporovať ekonomickými a organizačnými nástrojmi aglomeračný rozvoj osídlenia predovšetkým v zázemí sídelných centier Trenčín, Prievidza, Považská Bystrica, Púchov, Nové Mesto nad Váhom, ktoré tvoria priestory najvýznamnejších ťažisk osídlenia,
- 1.3.11 Podporovať rozvoj kvartérnych aktivít, predovšetkým v trencianskej aglomerácii, ktorá má najväčší predpoklad zabezpečiť ich rozvoj.
- 1.4 Podporovať budovanie rozvojových osí v záujme tvorby vyváženej hierarchizovanej sídelnej štruktúry.
- Podporovať ako rozvojové osi prvého stupňa:
- 1.4.1 považskú rozvojovú os: hranica trnavského samosprávneho kraja – Trenčín – hranica žilinského samosprávneho kraja
- 1.5 Rozvíjať centrá osídlenia ako centrá zabezpečujúce vyššiu a špecifickú občiansku vybavenosť aj pre obce v ich zázemí.
- 1.6 Podporovať rozvoj krajského mesta Trenčín, ako centra osídlenia prvej skupiny, ktoré tvorí jej, prvú podskupinu. Trenčín formovať ako centrum:
- 1.6.1 správy vyššieho významu s nadregionálnou pôsobnosťou,
- 1.6.2 kultúrno-spoločenské,
- 1.6.3 vyššieho systému vzdelávania nadväzujúceho na stredné vzdelanie s maturitou,
- 1.6.4 výstavno-kongresové, nákupno-obchodné,
- 1.6.5 technologické centrá a parky,
- 1.6.6 športu, krajskej až celoštátnej úrovne,
- 1.6.7 voľného času, cestovného ruchu a rekreácie,
- 1.6.8 ako významný dopravný uzol,
- 1.6.9 centrum zdravotníckych a sociálnych služieb, s funkciou nadregionálneho poskytovania špecifických služieb,
- 1.14 Podporovať rozvoj centier osídlenia lokálneho významu v sídlach, ktoré zabezpečujú komplexné základné vybavenie pre obyvateľov bezprostredného zázemia. Ide o sídla:
- 1.14.9 v okrese Trenčín: Horné Srnie, Horná Súča, Dolná Súča, Drietoma, Motešice, Trencianske Jastrabie, Trencianska Turná, Trencianske Stankovce a Melčice-Lieskové, Svinná,
- V týchto centrách podporovať predovšetkým rozvoj následných zariadení:
- a) základných škôl,
- b) predškolských zariadení,
- c) zdravotníckych zariadení všeobecných lekárov, zubných lekárov a lekární,
- d) stravovacích zariadení s možnosťou ubytovania,
- e) pôšt,
- f) zariadenia opravárenských a remeselníckych služieb na pokrytie základnej potreby,
- g) nákupných zariadení na pokrytie základnej potreby,
- h) zariadení voľného času a rekreácie s dostatočnými plochami zelene,
- 1.15 podporovať rozvoj vidieckeho osídlenia aj mimo priestorov ťažisk osídlenia s cieľom vytvoriť rovnocenné životné podmienky pre všetkých obyvateľov so zachovaním špecifických druhov osídlenia,
- 1.15.1 podporovať vzťah urbánnych a rurálnych území v novom partnerstve založenom na integrácii funkčných vzťahov mesta a vidieka a kultúrno-historických a urbanisticko-architektonických daností
- 1.15.2 zachovať pôvodný špecifický ráz vidieckeho priestoru, vychádzať z pôvodného charakteru zástavby a historicky utvorenej okolitej krajiny; zachovať historicky utváraný typ zástavby obcí (kopaničiarsky v podhorí Malých a Bielych Karpát, Myjavskej pahorkatiny, poľnohospodársky v nive Váhu a Nitry, vinohradnícky v oblasti Nového Mesta nad Váhom) a zohľadňovať národopisné špecifiká jednotlivých regiónov.(slovenský, kopaničiarsky, nemecký)
- 1.15.3 pri rozvoji vidieckych oblastí zohľadňovať ich špecifické prírodné a krajinné prostredie a pri

- rozvoji jednotlivých činností dbať na zamedzenie, resp. obmedzenie možných negatívnych dôsledkov týchto činností na krajinné a životné prostredie vidieckeho priestoru.
- 1.15.4 vytvárať podmienky dobrej dostupnosti vidieckych priestorov k sídelným centrá, podporovať výstavbu verejného dopravného a technického vybavenia obcí, moderných informačných technológií tak, aby vidiecke priestory vytvárali kultúrne a pracoviskovo rovnocenné prostredie voči urbánnym priestorom a dosiahnuť tak skĺbenie tradičného vidieckeho prostredia s požiadavkami na moderný spôsob života.
- 1.16 zachovať pri novej výstavbe a ďalšom rozvoji územia jestvujúce vojenské objekty a zariadenia a rešpektovať ich ochranné pásma, poskytovať pri majetkovom prevode určitého jestvujúceho vojenského objektu po dohode s Ministerstvom obrany Slovenskej republiky rovnocennú náhradu, prerokovať jednotlivé stupne ďalšej projektovej dokumentácie stavieb s Ministerstvom obrany Slovenskej republiky.
- 1.17 Pokračovať v systematickom prieskume radiačnej záťaže obyvateľstva a vyčleniť územia a oblasti, kde sú potrebné protiradónové opatrenia pri výstavbe nových objektov alebo kde je nutné realizovať sanačné opatrenia v už existujúcom bytovom fonde s cieľom chrániť obyvateľov pred touto záťažou; na území, na ktorom je potrebné vzhľadom na výsledky monitorovania záťaže radónom realizovať potrebné protiradónové opatrenia, neplánovať výstavbu rekreačných objektov, nemocníc, školských a predškolských zariadení a liečební.
- 1.18 Podporovať sídelný rozvoj vychádzajúci z princípov trvalo udržateľného rozvoja, zabezpečujúceho využitie územia aj pre nasledujúce generácie
- 1.19 Územný a priestorový rozvoj orientovať prednostne na intenzifikáciu zastavaných území, na zvyšovanie kvality a komplexity urbánnych prostredí. Vytvárať podmienky pre kompaktný územný rozvoj, nepodporovať územné zrastanie sídiel ako aj vylúčiť výstavbu v územiach, vymedzených záplavovými čiarami.
- 2 V oblasti rekreácie a cestovného ruchu**
- 2.1 Podporovať predovšetkým rozvoj tých foriem rekreácie a cestovného ruchu, ktoré majú medzinárodný význam. Sú to: kúpeľníctvo, rekreácia pre pobyt pri vodných plochách, vodná turistika (na Váhu), cykloturistika, poľovníctvo, poznávací kultúrny turizmus (návšteva pamätihodností, podujatí), kongresový cestovný ruch a výstavníctvo, tranzitný cestovný ruch. Podporovať nenáročné formy cestovného ruchu (agroturistika, vidiecky turizmus) hlavne v kopaničiarskych oblastiach s malým dopadom na životné prostredie.
- 2.4 skvalitňovať a vytvárať podmienky pre rozvoj vidieckeho cestovného ruchu a agroturistiky predovšetkým v sídlach s perspektívou rozvoja týchto progresívnych aktivít, podporovať združenia a zoskupenia obcí s takýmto zameraním na území kraja,
- 2.5 usmerňovať rozvoj individuálnej rekreácie do vhodných sídiel na chalupársku rekreáciu,
- 2.6 zabezpečiť podmienky na krátkodobú rekreáciu obyvateľov okresných a väčších miest v ich záujmovom území, hlavne v priestoroch s funkciou prímestských rekreačných zón,
- 2.8 pri realizácii všetkých rozvojových zámerov rekreácie a cestovného ruchu na území kraja:
- 2.8.1 sústavne zvyšovať kvalitatívny štandard nových, alebo rekonštruovaných objektov a služieb cestovného ruchu,
- 2.8.2 postupne vytvárať komplexný systém objektov a služieb pre turistov na diaľničnej a ostatnej cestnej sieti medzinárodného a regionálneho významu,
- 2.8.3 pri výstavbe a dostavbe stredísk rekreácie a turizmu využívať najnovšie technické a technologické prvky a zariadenia,
- 2.8.4 všetky významné centrá rekreácie a turizmu postupne vybaviť komplexným vzájomne prepojeným informačno-rezervačným systémom pre turistov s možnosťou jeho zapojenia do medzinárodných informačných systémov,
- 2.9 podporovať rozvoj využívania geotermálnych vôd v cestovnom ruchu a v kúpeľníctve,
- 2.10 zachovať pri novej výstavbe a ďalšom rozvoji územia jestvujúce ochranné pásma prírodných liečivých a prírodných minerálnych stolových vôd,
- 2.11 dodržiavať na území osobitne chránených krajinných oblastí a NATURA 2000 únosný pomer funkcie ochrany prírody s funkciami spojenými s rekreáciou a cestovným ruchom,
- 2.12 na celom území Trenčianskeho kraja podporovať a usmerňovať využitie územia pre rozvoj rekreácie a cestovného ruchu v súlade s rešpektovaním prírodných hodnôt územia,
- 2.13 Podporovať rozvoj spojitého, hierarchicky usporiadaného bezpečného, šetrného systému cyklistických ciest slúžiaceho pre rozvoj cykloturistiky ale aj pre rozvoj urbanizačných väzieb medzi obcami/mestami, rekreačnými lokalitami, významnými územiami s prírodným alebo kultúrno-historickým potenciálom (rozvoj prímestskej rekreácie, dochádzanie za zamestnaním, vybavenosťou, vzdelaním, kultúrou, športom, ...):
- 2.13.1 rozvojom cyklistických ciest mimo (najmä frekventovaných) ciest, rozvoj bezpečných križovaní cyklistických ciest s ostatnými dopravnými koridorami, budovanie fahkých mostných konštrukcií ponad vodné toky v miestach križovania cyklistických ciest s vodnými tokmi,
- 2.13.2 previazaním línií cyklistických ciest podľa priestorových možností s líniami korčuliarskych trás, jazdeckých trás, peších trás a tiež s líniami sprievodnej zelene,

- 2.13.3 rozvojom rekreačnej vybavenosti pozdĺž cyklistických ciest, osobitnú pozornosť venovať vybavenosti v priesečníkoch viacerých cyklistických ciest
- 2.15 Dodržiavať na území chránených krajinných oblastí a v územiach európskeho významu únosný pomer funkcie ochrany prírody s funkciami spojenými s rekreáciou a turizmom.
- 2.16 Cyklistické cesty na lesných pozemkoch a na pozemkoch v ochrannom pásme lesa zriaďovať ako doplnkovú funkciu týchto pozemkov, aby boli prioritne zabezpečené hlavné funkcie lesov a hospodárenie v nich.
- 3.2 Zdravotníctvo**
- 3.2.1 Zabezpečiť dostupnosť zdravotnej starostlivosti pre obyvateľov Trenčianskeho kraja a napĺňanie verejnej minimálnej siete poskytovateľov zdravotnej starostlivosti.
- 3.2.2 V spolupráci s Ministerstvom zdravotníctva SR riešiť problém vysokého priemerného veku všeobecných lekárov pre dospelých a všeobecných lekárov pre deti a dorast prostredníctvom Rezidentského programu. Iniciovateľ rozšírenie Rezidentského programu aj na lekárov špecialistov.
- 3.2.5 Zlepšovať kvalitu poskytovanej zdravotnej starostlivosti a spokojnosť pacientov so zdravotnou starostlivosťou v Trenčianskom kraji.
- 3.3 Sociálna starostlivosť**
- 3.3.1 Dodržiavať maximálny počet prijímateľov sociálnej služby na jedného zamestnanca a minimálny percentuálny podiel odborných zamestnancov na celkovom počte zamestnancov¹
Optimalizovať kapacity v súlade s rozhodnutiami Regionálnych úradov verejného zdravotníctva vzhľadom na priestorové možnosti (dodržiavať 8m² na občana)
Dodržiavať štandardy kvality v súlade s Národnými prioritami rozvoja sociálnych služieb na roky 2014 – 2020. Dodržiavať iné národné programy a Dohovor OSN o právach osôb so zdravotným postihnutím
- 3.3.2 Podporovať a aktívne rozvíjať sieť sociálnych služieb v súlade s prechodom inštitucionálnej starostlivosti na komunitný spôsob poskytovania sociálnych služieb (deinštitucionalizácia, transformácia)
Podporovať napĺňanie myšlienky univerzálneho navrhovania v poskytovaní sociálnych služieb
Podporovať transformáciu zariadení sociálnych služieb z veľkokapacitných na malokapacitné zariadenia sociálnych služieb – komunitné zariadenia sociálnych služieb
- 3.3.3 Podporovať vytváranie a vytvárať ambulantné formy sociálnych služieb
Vytvárať dostupnú a prepojenú sieť sociálnych služieb v súlade s napĺňaním potrieb prijímateľov sociálnej služby – občanov
- 3.3.4 Usmerňovať a podporovať obce a mestá v zriaďovaní druhov sociálnych služieb ako zariadenie pre seniorov, zariadenie opatrovateľskej služby, denný stacionár a pod., pre osoby v poproduktívnom veku vzhľadom k demografickému vývoju v územnom obvode Trenčianskeho samosprávneho kraja
- 4 V oblasti usporiadania územia z hľadiska kultúrno-historického dedičstva**
- 4.1 rešpektovať kultúrno-historické dedičstvo, predovšetkým vyhlásené kultúrne pamiatky, vyhlásené a urbanistické súbory (mestské pamiatkové rezervácie, pamiatkové zóny a ich ochranné pásma) a súbory navrhované na vyhlásenie, a historické krajinné štruktúry (pamiatkovo chránené parky),
- 4.2 rešpektovať typickú formu a štruktúru osídlenia charakterizujúcu územie kraja (kopaničiarske osídlenie),
- 4.3 uplatňovať a rešpektovať typovú a funkčnú profiláciu jednotlivých mestských a vidieckych sídiel,
- 4.4 rešpektovať dominantné znaky typu krajinného prostredia,
- 4.5 Posudzovať pri rozvoji územia kraja význam a hodnoty jeho kultúrno – historických daností v nadväznosti na všetky zámery v sociálne ekonomickom rozvoji.
- 4.6 Zohľadňovať a revitalizovať v územnom rozvoji kraja:
4.6.2 územia historických jadier miest a obcí, ako potenciál kultúrneho dedičstva,
4.6.3 známe a predpokladané lokality archeologických nálezísk a nálezov v zmysle pamiatkového zákona,
4.6.5 územia miest a obcí, kde je zachytený historický stavebný fond, ako aj časti rozptýleného osídlenia,
4.6.6 historické technické diela.
4.6.7 objekty, súbory alebo areály objektov, ktoré sú navrhované na vyhlásenie za kultúrne pamiatky, ako aj územia navrhované na vyhlásenie za pamiatkové rezervácie a pamiatkové zóny a ochranné pásma,
4.6.8 pamätihodnosti, ktorých zoznam vedú jednotlivé obce.
- 5 V oblasti usporiadania územia z hľadiska ochrany prírody a krajiny, ochrany poľnohospodárskej pôdy a lesných pozemkov a v oblasti vytvárania a udržania ekologickej stability**
- 5.1 rešpektovať poľnohospodársku pôdu a lesné pozemky ako faktor limitujúci urbanistický rozvoj kraja, definovaný v záväznej časti územného plánu.
- 5.2 realizovať systémy správneho využívania poľnohospodárskych pôd a ich ochranu pred eróziou, zaburinením, nadmernou urbanizáciou, necitlivým riešením dopravnej siete a pred všetkými druhmi

- odpadov,
- 5.3 obhospodarovať lesné pozemky v súlade s platnými programami starostlivosti o lesy,
- 5.4 v jednotlivých okresoch kraja spravovať neproduktívne a nevyužiteľné pozemky podľa stanovištne vhodných manažmentových opatrení pre obnovu prirodzených biotopov,
- 5.5 podporovať riešenie erózných problémov, ktoré je navrhované v rámci pozemkových úprav a projektov miestneho územného systému ekologickej stability, prostredníctvom remízok, protierózných pásov a vetrolamov, v oblastiach Myjavskej pahorkatiny, Bielych Karpát, Malých Karpát, Strážovských vrchov, Javorníkov a Považského Inovca,
- 5.7 obmedzovať reguláciu, zmenu vodného režimu a melioráciu pozemkov v kontakte s chránenými územiami a mokraďami,
- 5.8 vytvárať podmienky pre zastavenie procesu znižovania biodiverzity v celom území kraja,
- 5.9 podporovať opatrenia na sanáciu a rekultiváciu zosuvných a opustených ťažobných, poddolovaných území a začleniť ich do funkcie krajiny. V oblasti flyšových hornatín a vrchovín ponechať zosuvné mokrade v prirodzenom režime,
- 5.11 postupne riešiť problematiku budovania spevnených a nespevnených lesných ciest tak, aby nedochádzalo k erózii pôd na svahoch,
- 5.12 revitalizovať priestory so zmenenou krajinou štruktúrou podľa osobitných revitalizačných programov,
- 5.15 uplatňovať opatrenia na zlepšenie stavu kvality ovzdušia na území TSK, ktoré vyplývajú z aktuálnej platnej legislatívy v tejto oblasti (Programy na zlepšenie kvality ovzdušia, Akčné plány)
- 5.15.1 zohľadňovať pri rozvoji urbanizácie pôsobenie hluku z dopravy a v prípade potreby navrhovať protihlukové opatrenia,
- 5.15.2 podporovať účinnú a postupnú sanáciu starých environmentálnych záťaží, vrátane banských diel,
- 5.15.3 klásť dôraz na situovanie bývania mimo území s vysokým radónovým rizikom, resp. pred výstavbou stanoviť výšku radónového rizika²
- 5.15.4 pri návrhu výstavby priemyselných areálov na dotyku s obytnou zónou zabezpečiť ochranu vnútorného prostredia budov a príslušného vonkajšieho chráneného územia pred hlukom z vonkajšieho prostredia,
- 5.15.5 pri návrhu, výstavbe alebo podstatnej rekonštrukcii dopravných stavieb zabezpečiť, aby hluk v súvisiacom vonkajšom alebo vnútornom prostredí neprekročil najvyššie prípustné hodnoty
- 5.16 Rešpektovať pri organizácii, využívaní a rozvoji územia význam a hodnoty jeho prírodných daností a najmä v osobitne chránených častiach prírody a krajiny (v zmysle územnej ochrany, sústavy NATURA 2000 a pod.), biotopov európskeho a národného významu,“ prvkoch územného systému ekologickej stability, NECONET, zvlášť biotopoch osobitne chránených a ohrozených druhov bioty, mokradí a voľne žijúcich živočíchov. Využívanie územia zosúladiť s funkciou ochrany prírody a krajiny.
- 5.17 podporovať alternatívne poľnohospodárstvo v chránených územiach podľa zákona o ochrane prírody a krajiny, v ochranných pásmach vodárenských zdrojov,
- 5.18 v miestach s intenzívnou veternou a vodnou eróziou zabezpečiť protieróznou ochranu pôdy prevažne v oblastiach Myjavskej pahorkatiny, Bielych Karpát, Malých Karpát, Strážovských vrchov, Považského Inovca, Tríbeča, Vtáčnika, Javorníkov.
- 5.19 odstrániť skládky odpadov lokalizované v chránených územiach prírody
- 5.21 v spolupráci s orgánmi ochrany prírody revitalizovať upravené vodné toky, kompletizovať sprievodnú vegetáciu výsadbou pásu domácich druhov drevín a krovín pozdĺž tokov zvýšením podielu trávnych porastov na plochách okolitých mikrodepresií, čím vzniknú podmienky na realizáciu navrhovaných biokoridorov pozdĺž tokov
- 5.22 venovať pozornosť revitalizácii jestvujúcich potokov a prinávrateniu funkcie čiastočne likvidovaným resp. nevhodne upraveným tokom na riešenom území -zvlášť mimo zastavané územie obcí (zapojenie pôvodných ramien, važí, prírodných úprav brehov a pod. - napr. Dudváh, Biely potok, apod.), vysadiť lesy v nivách riek na plochách náchylných na eróziu, chrániť mokrade, spomaliť odtok vôd v upravených korytách
- 5.23 zosúladiť požiadavky na využívanie ložísk nerastných surovín pre potreby rozvoja hospodárstva so záujmami ochrany prírody najmä v Chránenej krajinnej oblasti Malé Karpaty, Biele Karpaty
- 5.24 usmerniť v súlade s ochranou životného prostredia, poľnohospodárskej pôdy a vodohospodárskymi záujmami, ťažbu štrkopieskov v alúviu Váhu s uprednostnením ťažby vo vodných nádržiach alebo v korytách tokov oproti ťažbe z porasteného terénu
- 5.25 vytypovať lokality v alúviu Váhu mimo ochranných pásiem letiska, kde je možné ponechanie vodných plôch pri revitalizácii štrkovísk
- 5.26 rešpektovať pri výstavbe v obciach na území kraja inundačné územia vodných tokov, ktoré sú ohrozené povodňami a vymedziť ich ako neprípustné z hľadiska umiestňovania novej zástavby,
- 5.27 minimálne zasahovať do vodného režimu lužných lesov v oblastiach Váhu a jeho prítokov, aby nedochádzalo k odumieraniu lesných porastov,

- 5.28 dopĺňať sprievodnú vegetáciu výsadbou pásov pôvodných domácich druhov drevín a krovín pozdĺž vodných tokov; budovať zatieňovacie pásy zelene pozdĺž odkrytých vodných tokov,
- 5.29 rešpektovať zaplavované pobrežné pozemky neohrádzovaných vodných tokov, ochranné pásma hrádzi a tokov, inundačné územia, kde podľa okolností uplatňovať predovšetkým trávne, travinno-bylinné porasty,
- 5.30 podporovať revitalizáciu vodných tokov, upravených vodných tokov a príľahlých pobrežných pozemkov z dôvodov vodohospodárskych, ekostabilizačných, krajnotvorných a estetických funkcií,
- 5.31 Zamedziť vzniku prívalových vôd v území napr:
- navrhovať systémy poldrov, záchytných priekop, retenčných nádrží v krajine a vhodné systémy terénnych úprav
 - minimalizovať výstavbu spevnených plôch v krajine
- 5.32 Podporovať zadržiavanie zrážkových vôd v území, formou prírodných retenčných nádrží, jazierok, budovaním občasných vodných plôch plnených len zrážkami, dopĺňaním plôch zelene
- 5.33 Nepovoľovať rozvoj osídlenia v zosuvných územiach, vyznačiť ich v územných plánoch obcí a rešpektovať ich ako nezastaviteľné územie
- 5.34 zvyšovať mieru zastúpenia prírodných prvkov v zastavaných územiach najmä vo verejných priestoroch; rozvíjať krajinnú zeleň v zastavaných územiach i vo voľnej krajine.
- 5.35 Územnoplánovacími nástrojmi presadzovať realizáciu adaptačných opatrení na zmenu klímy v zastavaných územiach obcí.
- 6 V oblasti usporiadania územia z hľadiska hospodárskeho rozvoja**
- 6.1 vytvárať podmienky pre zlepšenie výkonnosti a efektívnosti hospodárstva a harmonicky využívať celé územie kraja,
- 6.2 nové podniky lokalizovať predovšetkým do disponibilných plôch v intraviláne obcí v existujúcich hospodárskych areáloch, prípadne uvažovať s možným využitím uvoľnených areálov poľnohospodárskych dvorov,
- 7 V oblasti rozvoja nadradenej dopravnej infraštruktúry**
- 7.1 Cestná infraštruktúra**
- 7.1.1 Rešpektovať lokalizáciu existujúcej cestnej infraštruktúry a vyplývajúce obmedzenia v jej ochranných pásmach.
- 7.1.28 V návrhovom období realizovať preložku cesty I/9 v koridore danom osou a ochranným pásmom preložky v úseku obce Drietoma
- 7.4 Infraštruktúra leteckej dopravy**
- 7.4.3 Rešpektovať ochranné pásma letísk a heliportov všetkých druhov, v súlade s platnými rozhodnutiami o určení ochranných pásiem.
- 7.6 Hromadná doprava**
- 7.6.1 V návrhovom období, v aglomeráciách Stredného Považia a Hornej Nitry, vybudovať integrované systémy hromadnej prepravy osôb s koordinovanou tarifnou politikou.
- 7.6.2 Podporovať rozvoj verejnej hromadnej dopravy a zvyšovať využívanie ekologických pohonných hmôt vo verejnej doprave.
- 7.7 Infraštruktúra cyklistickej dopravy**
- 7.7.1 V návrhovom období realizovať hlavnú sieť cyklistických komunikácií Trenčianskeho kraja, lokalizované od hlavného dopravného priestoru ciest I., II. a III. triedy, v nasledujúcich úsekoch:
- hranica Trnavského a Trenčianskeho kraja – Horná Streda - Nové Mesto nad Váhom – Trenčín (v súlade s DÚR „Zlepšenie cyklistickej infraštruktúry v TSK“)
- 8 V oblasti nadradenej technickej infraštruktúry**
- 8.1.1 rešpektovať jestvujúce koridory pre nadradený plynovod a elektrické vedenie pre veľmi vysoké napätie,
- 8.1.10 Vytvárať priaznivé podmienky a podporovať intenzívnejšie využívanie obnoviteľných a druhotných zdrojov energie ako lokálnych doplnkových zdrojov v systémovej energetike s vylúčením negatívneho dopadu na charakter krajiny.
- 8.1.11 vytvárať podmienky pre postupnú plynofikáciu obcí kraja.
- 8.1.12 Rekonštrukcia 110 kV vedenia č. 8757, 8707 Bošáca – VE Kostolná – VE Trenčín
- 8.1.15 Podporovať lepšie využívanie existujúcich centrálnych zdrojov tepla, ich rekonštrukciu, modernizáciu a rozšírenie, s cieľom zvyšovania účinnosti pri výrobe a distribúcii tepla
- 8.2 Vodné hospodárstvo**
- 8.2.1 Rešpektovať ochranné pásma vodárenských zdrojov, chránených vodohospodárskych oblastí (Strážovské vrchy, Beskydy-Javorníky) a pásma ochrany vodovodných a kanalizačných potrubí
- 8.2.2 rešpektovať ochranné pásma prírodných liečivých zdrojov a prírodných minerálnych zdrojov,
- 8.2.3 Na úseku verejných vodovodov realizovať rekonštrukcie verejných vodovodov s nevyhovujúcim technickým stavom na celom území Trenčianskeho kraja:
- 8.2.4 Na úseku verejných kanalizácií:

v súlade s Plánom rozvoja verejných vodovodov a verejných kanalizácií pre územie Slovenskej republiky, Koncepciou vodohospodárskej politiky Slovenskej republiky a v súlade s plánom rozvoja verejných vodovodov a verejných kanalizácií pre územie Trenčianskeho kraja:

a) zabezpečiť zodpovedajúcu úroveň odvádzania a čistenia komunálnych odpadových vôd s odstraňovaním nutričov z aglomerácií⁴ s produkciou organického znečistenia väčšou ako 10 000 EO (v zmysle prílohy č. 4.1 Vodného plánu Slovenska) v súlade s plánom rozvoja verejných kanalizácií,

b) zabezpečiť zodpovedajúcu úroveň odvádzania a sekundárneho (biologického) čistenia komunálnych odpadových vôd z aglomerácií s produkciou organického znečistenia v aglomeráciách od 2 000 EO do 10 000 EO (v zmysle prílohy č. 4.1 Vodného plánu Slovenska),

c) ak je v aglomeráciách s veľkosťou pod 2 000 EO vybudovaná stoková sieť, zabezpečiť primeranú úroveň čistenia komunálnych alebo splaškových odpadových vôd tak, aby bola zabezpečená požadovaná miera ochrany recipienta; opatrenia realizovať priebežne v súlade s plánom rozvoja verejných kanalizácií,

l) zabezpečiť výstavbu alebo dobudovanie kanalizačných systémov a rekonštrukcií ČOV v aglomeráciách od 2 000 do 10 000 ekvivalentných obyvateľov:

1. Aglomerácia Nováky,
2. Aglomerácia Brezová pod Bradlom,
3. Aglomerácia Hrádok,
4. Aglomerácia Ivanovce,
5. Aglomerácia Timoradza
6. Aglomerácia Chynorany,
7. Aglomerácia Dolné Vestenice,
8. Aglomerácia Nitrianske Rudno,
9. Intenzifikácia ČOV Krajné a vybudovanie kanalizácií v obciach Kostolné, Podkylava, Hrachovište, Vaňovce, Višňové
10. Aglomerácia Oslany,
11. Aglomerácia Valaská Belá,
12. Aglomerácia Udiča,
13. Aglomerácia Lúky,
14. Aglomerácia Beluša,
15. Aglomerácia Lednické Rovne,
16. Aglomerácia Šišov
17. Aglomerácia Horná Streda
18. Diviacka Nová Ves
19. Aglomerácia Moravské Lieskové
20. Aglomerácia Pruské - Bohunice, (s možnosťou pripojenia obcí Červený Kameň, Mikušovce a Tuchyňa),

o) podmieniť nový územný rozvoj obcí napojením na existujúcu, resp. navrhovanú verejnú kanalizačnú sieť, s následným čistením komunálnych odpadových vôd v ČOV,

8.2.5 Na úseku odtokových pomeroch povodí: v súlade s požiadavkami ochrany prírody a odporúčaniami Rámcovej smernice o vodách a Plánu manažmentu povodňového rizika v čiastkovom povodí Váhu, Nitra a Myjava

a) vykonávať na upravených tokoch údržbu za účelom udržiavania vybudovaných kapacít,

b) zlepšovať vodohospodárske pomery na malých vodných tokoch a v povodí zásahmi smerujúcimi k stabilizácii pomeroch v extrémnych situáciách tak povodňových, ako aj v období sucha,

c) zabezpečiť na neupravených úsekoch tokov predovšetkým ochranu intravilánov miest a obcí, nadväzne komplexne riešiť odtokové pomery na tokoch v súlade s rozvojovými programami a koncepciou rozvoja,

e) vytvárať územnotechnické predpoklady na úpravu a revitalizáciu vodných tokov v čiastkovom povodí Váhu a Nitra v súlade s rozvojovými programami a koncepciou vodného hospodárstva,

f) vytvoriť podmienky pre včasnú prípravu a realizáciu protipovodňových opatrení,

8.2.7 g) zabezpečiť ochranu inundačných území tokov a zamedziť v nich výstavbu a iné nevhodné činnosti V oblasti protipovodňovej ochrany

8.2.7.1 rešpektovať záplavové čiary, vyplývajúce z máp povodňového ohrozenia a povodňového rizika, hlavne v oblastiach, v ktorých možno predpokladať pravdepodobný výskyt významného povodňového rizika

9.1 V oblasti odpadového hospodárstva

9.1.1 Rešpektovať vypracované platné programy odpadového hospodárstva na úrovni štátu a Trenčianskeho kraja

9.1.2 Podporovať separovaný zber využiteľných zložiek s cieľom znížiť množstvo komunálneho odpadu ukladaného na skládky,

- 9.1.3 Podporovať zakladanie a rozvoj kompostární v obciach
- 9.1.4 Podporovať zariadenia na spaľovanie odpadov, používajúce šetrné technológie a moderné odľučovacie zariadenia na znižovanie emisií a celkovo uprednostňovať energetické alebo termické zhodnocovanie odpadu pred skládkovaním,
- 9.1.5 Podporovať zmapovanie a odstránenie vo voľnej krajine rozptýleného odpadu a nelegálnych skládok odpadu a následne revitalizáciu týchto plôch,
- 9.1.6 Podporovať aktivity vedúce k uzatváraniu banských diel a lomov s využitím odpadov – predovšetkým výkopových zemín vznikajúcich pri stavebnej činnosti
- 9.1.7 Podporovať efektívne využívanie areálov existujúcich regionálnych skládok odpadov:
- Skládky odpadov Dežerice II (k.ú. Dežerice), Luštek (k.ú. Dubnica nad Váhom), Lieskovec (k.ú. Dubnica nad Váhom), Doliny (k.ú. Kostolné), Pod Bradlom (k.ú. Brezová pod Bradlom), Skládky TKO Brodzany (k.ú. Brodzany), Livinské Opatovce-Chudá Lehota (k.ú. Livinské Opatovce), Dvorníky nad Nitricou (k.ú. Nitrica), Vyšehradné (k.ú. Nitrianske Pravno), Skládky stabilizátu (k.ú. Zemianske Kostoľany), Podstránie – Lednické Rovne (k.ú. Lednické Rovne), Zájelšie-Lysiny (k.ú. Horná Breznica), Považská Bystrica (k.ú. Považská Bystrica)
- 9.1.8 Minimalizovať množstvo kalov z ČOV ukladaných na skládky.

VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY

Verejnoprospešné stavby dopravnej infraštruktúry

1 Cestná infraštruktúra

1.10 Cesta I/9 v trase a úseku obchvat obce Drietoma.

A.a.2 ZÁSADY A REGULATÍVY PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA

A.a.2.1 Odstupové vzdialenosti medzi objektmi

Ustanovenia kapitoly sa nemenia.

A.a.2.2 Regulatívy intenzity využitia plôch

Ustanovenia kapitoly sa nemenia.

A.a.3 ZÁSADY FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA ÚZEMIA

Kapitola sa dopĺňa o lokality navrhované ZaD č.1 nasledovne:

Územný plán vymedzuje v rámci riešeného územia priestorové celky, pre ktoré stanovuje súbor regulatívov funkčného využitia, ako i ďalších regulatívov a podmienok. V rámci záväzných regulatívov je vymedzené prípustné, resp. neprípustné funkčné využitie pre každý priestorový celok. Funkčná štruktúra a priestorové usporiadanie územia obce je podrobne definované vo výkrese komplexného urbanistického návrhu a v priloženej schéme záväzných častí územia. Táto štruktúra má byť dodržaná, v zásade je členená na nasledovné celky:

A.a.3.1 Regulatívy pre funkčné plochy podľa vyhlášky 55/2001 Z.z.

Ustanovenie kapitoly sa ZaD č.1 dopĺňajú a menia v tabuľke funkčného využitia blokov o údaje v modrom políčku. Ostatné ustanovenia kapitoly ostávajú bez zmeny.



Lokality návrh	funkcia	plocha sa zo záväzných častí vypúšťa
1B	bývanie	
2B	bývanie	
3Ba	bývanie	
3Bb	bývanie	
1.3Bc	bývanie	
1.4B	bývanie	
5B	bývanie	
1.7B	bývanie	
1.8B	bývanie	
8B	bývanie	
1.9B	bývanie	
9B	bývanie	
10B	bývanie	
1.12B	bývanie	
12B	bývanie	
1.13B	bývanie	
13B	bývanie	
1.14B	bývanie	
1.15B	bývanie	
15B	bývanie	
16B	bývanie	
17B	bývanie	
18BR	preradená ZaD č.1 do funkcie rekreácia	
1.23B	bývanie	
1.24B	bývanie	
1PF	bývanie, vybavenosť, služby	
2PF	bývanie, vybavenosť, služby	
3PF	bývanie, vybavenosť, služby	
4PF	bývanie, vybavenosť, služby	
11PF	bývanie, vybavenosť, služby	
2V	výroba (zmiešaná-priemyselná,výrobné služby,polnohospodárska)	
4V	výroba	
1.3VS	výroba a služby	
3VS	výroba a služby	
4VS	výroba a služby	
5VS	výroba a služby	
6VS	výroba a služby	
7VS	výroba a služby	
8VS	výroba a služby	
1SR	vybavenosť, služby, rekreácia	
2S	vybavenosť, služby	
3S	vybavenosť, služby	
4S	vybavenosť, služby	
1Sc	rozšírenie cintorína	
I/50	obchvat obce cestou I. triedy	
1.1R	rekreácia	
1.2R	rekreácia	
1.11R	rekreácia	
1.19R	rekreácia	
1R	rekreácia	
1.16	statická doprava	
1.17a,b,c,d	cyklotrasy	

Príloha: schéma urbanistických lokalít

A.a.3.1.1 Regulatívy pre plochy s prevládajúcou obytnou funkciou - obytné územia

Kapitola sa uvádza v plnom znení v podkapitolách, kde by ustanovenia strácali inak zrozumiteľnosť, napriek tomu, že jej ustanovenia sa menia len v texte označenom v modrom poli alebo modrým textom.

Regulatívy pre obytné územia

V územnom pláne obce Drietoma sú navrhované obytné územia v tejto základnej funkčnej štruktúre:

- **B** - obytné územie s prevahou plôch pre bývanie
- **S** - obytné územie s prevahou plôch občianskej vybavenosti (**Sc** – cintorín)
- **BR** - obytné územie zmiešané (bývanie a rekreácia)
- **PF** - obytné územie zmiešané (bývanie a vybavenosť)
- **SR** - obytné územie zmiešané (vybavenosť a rekreácia)
- **ZS** - obytné územie s prevahou plôch vyhradenej zelene

B - obytné územie s prevahou plôch pre bývanie

Obytné územia podľa vyhlášky 55/2001 Z. z., §12, odseku 4 písm. f) sú plochy, ktoré sú určené pre obytné domy a k nim prislúchajúce nevyhnutné zariadenia, napr. garáže, stavby občianskeho vybavenia, verejné dopravné a technické vybavenie, zeľa a detské ihriská. Územné a kapacitné usporiadanie jednotlivých zložiek obytných území vychádza najmä z hustoty obyvateľstva, druhu stavieb na bývanie a z ich výškového usporiadania, dochádzkových vzdialeností a prístupnosti, z požiadaviek na vytváranie tichých priestorov a ľahkej orientácie; musí zodpovedať charakteru mestského alebo vidieckeho sídla, rázu krajiny a jej klimatickým podmienkam a zabezpečovať zdravé bývanie. Hustota, členenie a výška stavieb na bývanie musia umožňovať najmä dodržanie odstupov a vzdialeností potrebných na oslnenie a presvetlenie bytov, na zachovanie súkromia bývania, na požiaru ochranu a civilnú obranu a na vytváranie plôch zelene. Rozvojové plochy obytného územia s prevahou plôch na bývanie sú značené číslom rozvojovej lokality a písmenom B (napr.1B) a jestvujúce lokality obytného územia s prevahou plôch pre bývanie písmenom lokality a písmenom B napr. (**AB**)

Konkrétne ide o:

- navrhovanú lokalitu : 1B, 2B, 3Ba, 3Bb, 5B, 8B, 9B, 10B, 12B, 13B, 15B, 16B, 17B
1.3Bc, 1.4B, 1.8B, 1.9B, 1.12B, 1.13B, 1.14B, 1.15B, 1.23B
- jestvujúce lokality : **AB, BB, CB, EB, FB**

Prípustné využitie:

- obytné domy (prevaha bývania) a k nim prislúchajúce nevyhnutné zariadenia, napr. garáže
- stavby občianskeho vybavenia (plochy na občianske vybavenie, na ktorých sa v súlade s významom a potrebami obce môžu umiestňovať stavby pre školstvo, kultúru, na cirkevné účely, pre zdravotníctvo a sociálnu pomoc, spoje, menšie prevádzky pre obchod a služby, verejné stravovanie a služby, dočasné ubytovanie, telesnú výchovu, správu a riadenie, verejnú hygienu a požiaru bezpečnosť)
- príslušné verejné dopravné a technické vybavenie
- ihriská, oddychové plochy, plochy zelene v rozsahu zodpovedajúcom estetickým, hygienickým a ekostabilizačným potrebám

Nepripustné využitie:

- priemyselná a poľnohospodárska výroba s negatívnymi a rušivými vplyvmi
- skladové plochy a plochy technických zariadení nadlokálneho charakteru

Opatrenia

- ekostabilizačné opatrenia
- ochranná a izolačná zeľa: pozdĺž komunikácií vytvoriť pásy zelene
- je potrebné ponechanie brehového porastu PP Drietomica v lokalite 15B a stavby umiestniť vo vzdialenosti 15m od brehu potoka

S - obytné územie s prevahou plôch občianskej vybavenosti

Obytné územia obsahujú aj

a) plochy na občianske vybavenie, na ktorých sa v súlade s významom a potrebami obcí môžu umiestňovať stavby pre školstvo, kultúru, na cirkevné účely, pre zdravotníctvo a sociálnu pomoc, spoje, menšie prevádzky pre obchod a služby, verejné stravovanie a služby, dočasné ubytovanie, telesnú výchovu, správu a riadenie, verejnú hygienu a požiaru bezpečnosť; základné občianske vybavenie musí skladbou a kapacitou zodpovedať veľkosti a funkcii obce a niektoré občianske vybavenia aj potrebám záujmového územia.

Rozvojové plochy obytného územia s prevahou plôch občianskej vybavenosti sú značené číslom rozvojovej lokality a písmenom S (napr.2S), a jestvujúce lokality obytného územia s prevahou plôch občianskej vybavenosti písmenom lokality a písmenom B napr. (**AB**)

Konkrétne ide o:

- navrhovanú lokalitu : 1Sc, 2S, 3S, 4S
- jestvujúce lokality : **As, Bs, Cs**

Prípustné využitie:

- stavby občianskeho vybavenia (prevaha občianskej vybavenosti) - (plochy na občianske vybavenie, na ktorých sa v súlade s významom a potrebami obce môžu umiestňovať stavby pre školstvo, kultúru, na cirkevné účely, pre zdravotníctvo a sociálnu pomoc, spoje, menšie prevádzky pre obchod a služby, verejné stravovanie a služby, dočasné ubytovanie, telesnú výchovu, správu a riadenie, verejnú hygienu a požiarne bezpečnosť)
- obytné domy a k nim prislúchajúce nevyhnutné zariadenia, napr. garáže
- príslušné verejné dopravné a technické vybavenie
- ihriská, oddychové plochy, plochy zelene v rozsahu zodpovedajúcom estetickým, hygienickým a ekostabilizačným potrebám

Nepripustné využitie:

- priemyselná a poľnohospodárska výroba s negatívnymi a rušivými vplyvmi
- skladové plochy a plochy technických zariadení nadlokálneho charakteru

Opatrenia

- ekostabilizačné opatrenia
- ochranná a izolačná zeleň: pozdĺž komunikácií vytvoriť pásy zelene

BR - obytné územie zmiešané (bývanie a rekreácia)

Pre toto územie platí predchádzajúca definícia podľa §12, odseku 4 písm. f) vyhlášky 55/2001 Z. z., ale aj definícia podľa odseku 11, kde súčasťou takéhoto územia sú aj plochy určené zväčša na občiansku vybavenosť, pre budovy a zariadenia turistického ruchu, miesta na zhromažďovanie a pre obytné budovy vrátane k nim patriacich stavieb a zariadení.

Rozvojové plochy obytného územia zmiešané (bývanie a rekreácia) sú značené číslom rozvojovej lokality a písmenom BR (napr. 18BR), jestvujúce lokality obytného územia zmiešaného (bývanie a rekreácia) písmenom lokality a písmenami BR (napr. **ABR**)

Konkrétne ide o:

- navrhovanú lokalitu : 18 BR je ZaD č.1 preradená do funkcie rekreácia ako lokalita 1.11BR
- jestvujúce lokality : **ABR, BBR**

Prípustné využitie:

- obytné budovy (prevaha bývania s rekreáciou: RD s prenajímateľnou časťou pre rekreantov, penzióny) vrátane k nim patriacich stavieb a zariadení
- jestvujúce osady užívané na bývanie i rekreačné účely
- budovy a zariadenia turistického ruchu
- miesta na zhromažďovanie
- príslušné verejné dopravné a technické vybavenie
- zeleň, ihriská a oddychové plochy

Nepripustné využitie:

- priemyselná a poľnohospodárska výroba s negatívnymi a rušivými vplyvmi
- skladové plochy a plochy technických zariadení nadlokálneho charakteru

Opatrenia

- ekostabilizačné opatrenia
- ochranná a izolačná zeleň: pozdĺž komunikácií vytvoriť pásy zelene

PF - obytné územie zmiešané (bývanie a vybavenosť)

Pre toto územie platí predchádzajúca definícia podľa §12, odseku 4 písm. f) vyhlášky 55/2001 Z. z., ale aj definícia podľa odseku 12, kde súčasťou takéhoto územia sú aj plochy umožňujúce umiestňovanie stavieb a zariadení patriacich k vybaveniu obytných budov a iné stavby, ktoré slúžia prevažne na ekonomické, sociálne a kultúrne potreby obyvateľstva a nemajú negatívny vplyv na životné prostredie, ani výrazne nerušia svoje okolie.

Rozvojové plochy obytného územia zmiešané (bývanie a vybavenosť) sú značené číslom rozvojovej lokality a písmenom PF (napr. 11PF), jestvujúce lokality obytného územia zmiešaného (bývanie a vybavenosť) písmenom lokality a písmenami PF (napr. **DPF**)

Konkrétne ide o:

- navrhovanú lokalitu : 1PF, 2PF, 3PF, 4PF, 11PF
- jestvujúce lokality : **DPF**

Prípustné využitie:

- obytné budovy vrátane k nim patriacich stavieb a zariadení.
- občianska vybavenosť
- budovy a zariadenia turistického ruchu
- miesta na zhromažďovanie
- príslušné verejné dopravné a technické vybavenie



- zeleň, ihriská a oddychové plochy
- Nepripustné využitie:
- priemyselná a poľnohospodárska výroba s negatívnymi a rušivými vplyvmi
 - skladové plochy a plochy technických zariadení nadlokálneho charakteru

Opatrenia

- ekostabilizačné opatrenia
- ochranná a izolačná zeleň: pozdĺž komunikácií vytvoriť pásy zelene

SR - obytné územie zmiešané (vybavenosť, služby a rekreácia)

Pre toto územie platí predchádzajúca definícia podľa §12, odseku 4 písm. f) vyhlášky 55/2001 Z. z., ale aj definícia podľa odseku 11, kde súčasťou takéhoto územia sú aj plochy určené zväčša na občiansku vybavenosť, pre budovy a zariadenia turistického ruchu, miesta na zhromažďovanie vrátane k nim patriacich stavieb a zariadení.

- Rozvojové plochy obytného územia zmiešané (vybavenosť, služby a rekreácia) sú značené číslom rozvojovej lokality a písmenom SR (napr. 1SR), jestvujúce lokality obytného územia zmiešaného (vybavenosť, služby a rekreácia) písmenom lokality a písmenami SR (napr. **ASR**)

Konkrétne ide o:

- navrhovanú lokalitu : 1 SR
- jestvujúce lokality : **ASR**

Prípustné využitie:

- stavby občianskeho vybavenia - (plochy na občianske vybavenie, na ktorých sa v súlade s významom a potrebami obce môžu umiestňovať, prevádzky pre obchod a služby, verejné stravovanie a služby, dočasné ubytovanie, telesnú výchovu, správu a riadenie, verejnú hygienu a požiarnu bezpečnosť)
- budovy a zariadenia turistického ruchu
- miesta na zhromažďovanie
- príslušné verejné dopravné a technické vybavenie
- ihriská, oddychové plochy, plochy zelene v rozsahu zodpovedajúcom estetickým, hygienickým a ekostabilizačným potrebám

Nepripustné využitie:

- priemyselná a poľnohospodárska výroba s negatívnymi a rušivými vplyvmi
- skladové plochy a plochy technických zariadení nadlokálneho charakteru

Opatrenia

- ekostabilizačné opatrenia
- ochranná a izolačná zeleň: pozdĺž komunikácií vytvoriť pásy zelene

ZS - obytné územie s prevahou plôch vyhradenej zelene

b) plochy zelene v rozsahu zodpovedajúcom estetickým, hygienickým a ekostabilizačným potrebám (v tomto prípade hlavne plochy prislúchajúce školskému areálu, areálu kaštieľa, športovému areálu, cintorinom). Tieto plochy sú označené písmenami ZS a označením príslušných lokalít či už jestvujúcich alebo navrhovaných. Teda ide ozeleň v rámci:

- navrhovanej lokality : 2S, 1PF, 1Sc,
- jestvujúcej lokality : **AS, CS, ASR**

Prípustné využitie:

- parky, ihriská, oddychové plochy, plochy zelene v rozsahu zodpovedajúcom estetickým, hygienickým a ekostabilizačným potrebám
- cintoríny

Nepripustné využitie:

- priemyselná a poľnohospodárska výroba s negatívnymi a rušivými vplyvmi
- skladové plochy a plochy technických zariadení

Opatrenia

- ekostabilizačné opatrenia

A.a.3.1.2 Regulatívy pre plochy rekreácie a športu – rekreačné územia

Kapitola sa uvádza v plnom znení v podkapitolách, kde by ustanovenia strácali inak zrozumiteľnosť, napriek tomu, že jej ustanovenia sa menia len v texte označenom v modrom poli alebo modrým textom.

V územnom pláne obce Drietoma sú navrhované rekreačné územia v tejto základnej funkčnej štruktúre:

- **R – rekreačné územie s prevahou plôch rekreácie**
- **RS - územie rekreácie a športu s prevahou športových plôch**

R – rekreačné územie s prevahou plôch rekreácie

Rekreačné územia - podľa podľa vyhlášky 55/2001 Z.z., §12, odseku 14 obsahujú časti územia obcí, ktoré zabezpečujú požiadavky každodennej rekreácie bývajúcего obyvateľstva a turistov. Podstatnú časť rekreačných

zón musí tvoriť zeleň, najmä lesy a sady, ovocné sady, záhrady a záhradkárske osady, trávne plochy a prípadne aj vodné toky a iné vodné plochy. Do rekreačnej plochy sa môžu umiestniť športové zariadenia, ihriská, kúpaliská, zariadenia verejného stravovania a niektorých služieb, centrá voľného času a zariadenia so špecifickou funkciou.

Rozvojové plochy rekreačného územia s prevahou plôch rekreácie sú značené číslom rozvojovej lokality a písmenom R (napr. 1R), jestvujúce lokality rekreačného územia s prevahou plôch rekreácie písmenom lokality a písmenami R (napr. **AR**)

Konkrétne ide o:

- navrhované lokality : 1R – jestvujúca rekreačná oblasť Liešna, navrhovaná na preriešenie, 1.1R, 1.2R, 1.11R, 1.19R (odčlenená od lokality 1R + nové územie), 1.17a,b,c,d (cyklotrasy)
- jestvujúce lokality: **AR** (nemožno zahusťovať a rozširovať novou zástavbou)

Pre tieto lokality platia nasledujúce záväzné regulatívy týkajúce sa funkčného využitia (okrem cyklotrás):

Prípustné využitie:

- zeleň, najmä lesy a sady, ovocné sady, záhrady a záhradkárske osady, trávne plochy a prípadne aj vodné toky a vodné plochy
- športové zariadenia, ihriská, kúpaliská
- zariadenia verejného stravovania a niektorých služieb
- centrá voľného času
- príslušné verejné dopravné a technické vybavenie

Nepripustné využitie:

- priemyselná a poľnohospodárska výroba s negatívnymi a rušivými vplyvmi
- trvalé bývanie

Opatrenia

- ekostabilizačné opatrenia
- ochranná a izolačná zeleň

Pre cyklotrasy 1.17a,b,c,d platí:

Prípustné využitie:

- športová, rekreačná, zotavovacia a oddychová činnosť
- cyklistická doprava
- zeleň
- odpočívadlá
- protipovodňové opatrenia
- športové náradia
- mobiliár vrátane nádob na zmesový a triedený komunálny odpad

Nepripustné využitie:

- motorová doprava
- služby negatívne ovplyvňujúce rekreáciu

RS - územie rekreácie a športu s prevahou športových plôch

Rekreačné územia - podľa podľa vyhlášky 55/2001 Z.z., §12, odseku 14 obsahujú časti územia obcí, ktoré zabezpečujú požiadavky každodennej rekreácie bývajúceho obyvateľstva a turistov. Podstatnú časť rekreačných zón musí tvoriť zeleň, najmä lesy a sady, ovocné sady, záhrady a záhradkárske osady, trávne plochy a prípadne aj vodné toky a iné vodné plochy. Do rekreačnej plochy sa môžu umiestniť športové zariadenia, ihriská, kúpaliská, zariadenia verejného stravovania a niektorých služieb, centrá voľného času a zariadenia so špecifickou funkciou.

Rozvojové plochy rekreačného územia s prevahou športových plôch sa v ÚPN O Drietoma nenachádzajú, jestvujúce lokality rekreačného územia s prevahou športových plôch sú začaté písmenom lokality a písmenami RS (napr. **ARS**).

Konkrétne ide o:

- navrhované lokality : žiadne
- jestvujúce lokality: **ASR**

Pre tieto lokality platia nasledujúce záväzné regulatívy týkajúce sa funkčného využitia:

Prípustné využitie:

- zeleň, najmä lesy a sady, ovocné sady, záhrady a záhradkárske osady, trávne plochy a prípadne aj vodné toky a vodné plochy
- športové zariadenia, ihriská, kúpaliská
- zariadenia verejného stravovania a niektorých služieb
- centrá voľného času
- príslušné verejné dopravné a technické vybavenie

Nepripustné využitie:

- priemyselná a poľnohospodárska výroba s negatívnymi a rušivými vplyvmi



- trvalé bývanie
- Opatrenia
- ekostabilizačné opatrenia
- ochranná a izolačná zeleň

A.a.3.1.3 Regulatívy pre plochy s prevládajúcou výrobnou funkciou - výrobné územia

Kapitola sa uvádza v plnom znení v podkapitolách, kde by ustanovenia strácali inak zrozumiteľnosť, napriek tomu, že jej ustanovenia sa menia len v texte označenom v modrom poli alebo modrým textom.

- V – výrobné územie s priemyselnou výrobou
- VZ – výrobné územie zmiešané (priemyselná výroba, poľnohospodársky dvor a výrobné služby)
- VS – výrobné územie s plochami drobnej priemyselnej výroby a výrobných služieb

V - výrobné územie s priemyselnou výrobou

Podľa vyhlášky 55/2001 Z. z., §12, odseku 13 sú plochy:

- určené pre prevádzkové budovy a zariadenia, ktoré na základe charakteru prevádzky sú neprípustné v obytných, rekreačných a zmiešaných územiach,
- pre priemyselnú výrobu, ktoré sa zriaďujú v obciach s veľkým objemom priemyselnej výroby a prepravy; kapacita a riešenie verejného dopravného a technického vybavenia musia zabezpečovať požiadavky na prepravu osôb, tovaru, surovín a energií,

Rozvojové plochy výrobného územia s plochami priemyselnej výroby sú značené číslom rozvojovej lokality a písmenom V (napr. 4V), jestvujúce lokality s plochami priemyselnej výroby sú začaté písmenom lokality a písmenom V (napr. **FV**).

Konkrétne ide o:

- navrhované lokality : 4V
- jestvujúce lokality: **FV**

Prípustné využitie:

- priemyselné prevádzky bez negatívnych vplyvov na životné prostredie, poľnohospodárske farmy, služby, sklady a ostatné podnikateľské aktivity
- prislúchajúce plochy dopravného a technického vybavenia

Nepripustné využitie:

- závadná výroba s negatívnymi vplyvmi na okolité obytné zóny
- bývanie
- rekreácia

Opatrenia

- ekostabilizačné opatrenia
- ochranná a izolačná zeleň (najmä od obytnej funkcie vytvoriť ochranný pás zelene)

VS - výrobné územie s plochami drobnej priemyselnej výroby a výrobných služieb

Podľa vyhlášky 55/2001 Z. z., §12, odseku 13 sú plochy:

- určené pre prevádzkové budovy a zariadenia, ktoré na základe charakteru prevádzky sú neprípustné v obytných, rekreačných a zmiešaných územiach,
- pre drobnú priemyselnú výrobu, kapacita a riešenie verejného dopravného a technického vybavenia musia zabezpečovať požiadavky na prepravu osôb, tovaru, surovín a energií,

Pod pojmom výrobné služby rozumieme drobné výrobné prevádzky poskytujúce služby, ktoré by vzhľadom na charakter prevádzky boli v obytnom a rekreačnom území neprípustné (hluk, preprava,...).

Rozvojové plochy výrobného územia s plochami drobnej priemyselnej výroby a výrobných služieb sú značené číslom rozvojovej lokality a písmenami VS (napr. 2VS)

Konkrétne ide o:

- navrhované lokality : 3VS, 4VS, 5VS, 6VS, 7VS, 8VS, 1.3VS
- jestvujúce lokality: žiadne

Prípustné využitie:

- drobné priemyselné prevádzky bez negatívnych vplyvov na životné prostredie, remeselné služby, služby, sklady a ostatné podnikateľské aktivity
- prislúchajúce plochy dopravného a technického vybavenia
- ostatné súvisiace funkcie

Nepripustné využitie:

- závadná výroba s negatívnymi vplyvmi na okolité obytné zóny
- bývanie
- rekreácia

Opatrenia

- ekostabilizačné opatrenia
- ochranná a izolačná zeleň (najmä od obytnej funkcie vytvoriť ochranný pás zelene)

VZ - výrobné územie zmiešané s plochami poľnohospodárskej výroby, priemyselnej výroby a výrobných služieb

Ide o plochy väčších výrobných areálov pôvodne jednoúčelových, ale z dôvodu racionálneho využitia týchto území je možné v nich etablovať zmiešané výrobné prevádzky poľnohospodárskej výroby, priemyselnej výroby a výrobných služieb.

Podľa vyhlášky 55/2001 Z. z., §12, odseku 13 sú plochy:

- určené pre prevádzkové budovy a zariadenia, ktoré na základe charakteru prevádzky sú neprípustné v obytných, rekreačných a zmiešaných územiach,
- pre priemyselnú výrobu, ktoré sa zriaďujú v obciach s veľkým objemom priemyselnej výroby a prepravy; kapacita a riešenie verejného dopravného a technického vybavenia musia zabezpečovať požiadavky na prepravu osôb, tovaru, surovín a energií,
- pre poľnohospodársku výrobu sa zriaďujú v obciach v súlade s rozvojom osídlenia a v súlade s podmienkami kapacitného a druhového rozvoja poľnohospodárskej produkcie; vo vidieckych sídlach sa na tejto ploche umiestňujú všetky stavby a zariadenia rastlinnej a živočíšnej poľnohospodárskej výroby, ak ich prevádzka nemá negatívny vplyv na životné prostredie.

Rozvojové plochy výrobného územia s plochami poľnohospodárskej výroby, priemyselnej výroby a výrobných služieb sú značené číslom rozvojovej lokality a písmenami VZ – výroba (napr. 2VZ), jestvujúce lokality s plochami poľnohospodárskej výroby, priemyselnej výroby a výrobných služieb sú začaté písmenom lokality a písmenom VZ (napr. FVZ).

Konkrétne ide o:

- navrhované lokality : 2VZ
- jestvujúce lokality: FVZ (súčasťou ktorej je i navrhovaná účelová komunikácia 1K)

Prípustné využitie:

- priemyselné prevádzky bez negatívnych vplyvov na životné prostredie, poľnohospodárske farmy, služby, sklady a ostatné podnikateľské aktivity
- prislúchajúce plochy dopravného a technického vybavenia

Nepripustné využitie:

- závadná výroba s negatívnymi vplyvmi na okolité obytné zóny
- bývanie
- rekreácia

Opatrenia

- ekostabilizačné opatrenia
- ochranná a izolačná zeleň (najmä od obytnej funkcie vytvoriť ochranný pás zelene)

A.a.3.1.4 Regulatívy pre nezastavané územie

Ide o plochy poľnohospodárskej pôdy, plochy lesov a vodné plochy a toky. Pre tieto celky platia nasledujúce záväzné regulatívy týkajúce sa funkčného využitia:

Prípustné využitie:

- poľnohospodárska plocha, lesné plochy, nelesná vegetácia, trávnaté porasty
- vodné toky a vodné plochy

Opatrenia

- ekostabilizačné opatrenia

Podmienkou prípadnej zmeny funkčného využitia je vypracovanie, prerokovanie a schválenie príslušnej územnoplánovacej dokumentácie. Plochy prvkov ekologického významu nie je v žiadnom prípade možné použiť pre výstavbu.

A.b) URČENIE PRÍPUSTNÝCH, OBMEDZUJÚCICH ALEBO VYLUČUJÚCICH PODMIENOK NA VYUŽITIE JEDNOTLIVÝCH PLŔCH A INTENZITU ICH VYUŽITIA

Všetky uvedené ukazovatele stanovujú rámcové podmienky na úrovni presnosti územného plánu obce. Ukazovatele sú dimenzované pre lokalitu ako celok. Indexy a koeficienty (podľa potreby aj s dopadom pre jednotlivé parcely) môžu byť precizované v podrobnejšej dokumentácii (urbanistická štúdia).

- **Koeficientom zastavanosti** - pomer medzi plochou zastavanou stavbami a plochou pozemku.
- **Indexom podlažných plôch** - pomer medzi plochou nadzemných podlaží a plochou pozemku,
- **Koeficientom stavebného objemu** - udáva, koľko m³ stavby je prípustných umiestniť na 1 m² plochy pozemku.

Ustanovenie kapitoly sa ZaD č.1 menia v údajoch označených v o údaje v modrých políčkach.

lokality číslo	navrhovaná funkcia	podlažnosť (resp.výška) do	koeficient		index
			zastavanosti do	stavebného objemu do	podlažných plôch do
1B	bývanie	2+	0,40	3,60	1,20
2B	bývanie	2+	0,40	3,60	1,20

3Ba	bývanie	2+	0,40	3,60	1,20
3Bb	bývanie	2+	0,40	3,60	1,20
1.3Bc	bývanie	2+	0,40	3,60	1,20
1.4B	bývanie	viď kap. E.h.5.2	0,30		viď kap. E.m
5B	bývanie	2+	0,40	3,60	1,50
1.8B	bývanie	viď kap. E.h.5.2	0,40		viď kap. E.m
8B	bývanie	3+	0,40	3,60	1,20
1.9B	bývanie	viď kap. E.h.5.2	0,30		viď kap. E.m
9E	bývanie	2+	0,40	3,60	1,20
10B	bývanie	2+	0,40	3,60	1,20
1.12B		viď kap. E.h.5.2	0,40		viď kap. E.m
12B	bývanie	2+	0,40	3,60	1,20
1.13B		1+	0,30	1,80	0,90
13B	bývanie	2+	0,35	3,15	1,00
1.14B	bývanie	viď kap. E.h.5.2	0,40		viď kap. E.m
1.15B	bývanie	2+	0,30	1,80	0,90
15B	bývanie	2+	0,30	1,80	0,90
16B	bývanie	2+	0,30	1,80	0,90
17B	bývanie	2+	0,30	1,80	0,90
18BR	preradená do rekreácie 1.11R	2+	0,30	1,80	0,90
1.23B	bývanie	viď kap. E.h.5.2	0,40		viď kap. E.m
1PF	bývanie, vybavenosť, služby	3+	0,70	6,30	2,10
2PF	bývanie, vybavenosť, služby	1+			
3PF	bývanie, vybavenosť, služby	3+	0,40	3,60	1,20
4PF	bývanie, vybavenosť, služby	4+	0,70	8,20	2,80
11PF	bývanie, vybavenosť, služby	4+	0,50	7,20	2,50
2VZ	výroba (zmiešaná- poľnohosp. priemyselná, služby)	9m, max. 243 m n.m.	0,70	7,00	2,10
4V	výroba	9m	0,70	7,00	2,10
1.3VS	výroba a služby	viď kap. E.h.5.2	0,70		viď kap. E.m
3VS	výroba a služby	8m	0,70	7,00	2,10
4VS	výroba a služby	2+, (v 8m)	0,30	1,50	0,40
5VS	výroba a služby	2+, (v 8m)	0,50	7,00	2,00
6VS	výroba a služby	2+, (v 8m)	0,40	4,50	2,10
7VS	výroba a služby	2+, (v 8m)	0,30	1,50	0,40
8VS	výroba a služby	2+, (v 8m)	0,30	1,50	0,40
1SR	vybavenosť, služby, rekreácia	3+	0,30	3,50	1,00
2S	vybavenosť, služby	detto jestv.			
3S	vybavenosť, služby	v 8m	0,80	3,20	0,80
4S	vybavenosť, služby	v 8m	0,80	3,20	0,80
1Sc	rozšírenie cintorína	max.243m.n.m			
1.1R	rekreácia	1+	0,20	2,10	0,60
1.2R	rekreácia	1+	0,20	2,10	0,60
1.11R	rekreácia	1+	0,20	2,10	0,60
1.19R	rekreácia	2+	0,20	2,10	0,60
1R	rekreácia	2+	0,20	2,10	0,60
1.16	statická doprava	viď kap. E.h.5.2			
1.17abcd	cyklotrasy	viď kap. E.h.5.2			

Poznámka:

2+ znamená: 2 podlažia + podkrovie alebo 2 podlažia + ustupujúce vrchné podlažie o ploche max. ½ zastavanej plochy.

Pre všetky lokality, alebo ich časti, ktoré spĺňajú predpoklady zákona NR SR č.24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie je potrebné postupovať podľa tohto zákona.

Jestvujúce lokality

V územiach so stabilizovanou zástavbou je možné využitie prelúk pre výstavbu v súlade s príslušnými normami a predpismi v súlade s okolitou zástavbou

A.c) ZÁSADY A REGULATÍVY UMIESTNENIA OBČIANSKEHO VYBAVENIA ÚZEMIA

Ustanovenie kapitoly ostávajú bez zmeny.

A.d) ZÁSADY A REGULATÍVY UMIESTNENIA VEREJNÉHO DOPRAVNÉHO A TECHNICKÉHO VYBAVENIA ÚZEMIA

A.d.1 ZÁSADY A REGULATÍVY VEREJNÉHO DOPRAVNÉHO VYBAVENIA

Ustanovenie kapitoly ostávajú bez zmeny.

A.d.2 ZÁSADY A REGULATÍVY VEREJNÉHO TECHNICKÉHO VYBAVENIA

v rámci záujmov ochrany ciest I. triedy budú akékoľvek inžinierske siete, ktoré sú v dotyku s cestou I. triedy (súbeh, križovanie), v jej cestnom telese, na pozemkoch vo vlastníctve Slovenskej republiky v správe SSC alebo v ochrannom pásme cesty I. triedy vždy predmetom následného individuálneho posúdenia SSC.

Ako verejnoprospešné stavby v rámci verejnotechnického vybavenia sú definované:

- Verejnoprospešné stavby vyplývajúce z vyššej ÚPD
Vid' kapitolu Aj), A.k)
- Verejnoprospešné stavby vyplývajúce z územného plánu obce
Vid' kapitolu Aj) ,A.k)

A.d.2.1 VODOVOD

- obec bude zásobovaná z prameňa „Pod Žľabom“ a prepojením vodovodu z Kostolnej Záriečie
- osada Brúsne z nového zdroja (prameň juhozápadne od osady)
- akumulácia vo vodojemoch sú osadených nad obcou v miestnej časti Podolka
- ostatné osady budú zasobované tak ako v súčasnosti z vlastných studní
- prírodné potrubie – DN 80 - 100
- rozvodné potrubie – DN 80 - 100
- prípojky – DN 25 – 80

A.d.2.2 KANALIZÁCIA

Kapitola sa dopĺňa nasledovne:

Z hľadiska odvádzania zrážkových vôd je v ÚPN O a jeho ZaD č.1 preferovaný princíp zadržiavania zrážkových vôd v riešenom území s maximálnym využitím disponibilnej infiltračnej schopnosti.

Je potrebné:

- doplniť sieť verejnej kanalizácie o novo navrhované rozvody v rozvojových lokalitách
- výstavbu inžinierskych sietí realizovať pred výstavbou samotných stavebných objektov na bývanie, príp. rekreáciu
- v lokalitách, kde nie je vybudovaná verejná kanalizácia dbať o zvýšenú ochranu povrchových a podzemných vôd budovaním certifikovaných žump, ako dočasného riešenia odvádzania odpadových vôd do času vybudovania kanalizácie,
- zabezpečiť správnu prevádzku a vyprázdňovanie žump
- vody z povrchového odtoku zo striech a spevnených plôch v max. miere zadržať v území akumuláciou (zachovať retenčnú schopnosť územia). Dažďovú kanalizáciu riešiť vo forme otvorených rigolov, prípadne dažďových zberačov, na pozemkoch jednotlivých rodinných domov vybudovať dažďové nádrže na polievanie záhrad a zelene. realizovať opatrenia na zadržanie pridaného odtoku v území tak, aby odtok z daného územia nebol zvýšený voči stavu pred realizáciou navrhovanej zástavby
- z rozvojových plôch, v rámci všetkých plánovaných aktivít žiada dažďové vody zo striech a spevnených plôch zadržať v území tak, aby odtok z územia nebol zvýšený voči stavu pred realizáciou výstavby (zachovať retenčnú schopnosť územia) napríklad akumuláciou do zberných nádrží a následne túto vodu využívať na závlahu pozemkov. Zadržiavaním vody v mieste jej dopadu je možné znížiť množstvo povrchového odtoku a tým znížiť riziko vzniku povodní, či už vylitia vody z brehov z koryta alebo tzv. svahových vôd.

Akúkoľvek investorskú činnosť a výsadbu porastov v blízkosti vodných tokov na pobrežných pozemkoch a v rozsahu ochranného pásma sa požaduje odsúhlasiť s SVP š.p. OZ Povodie Váhu.

Ostatné ustanovenia kapitoly ostávajú bez zmeny.

A.d.2.3 ZÁSOBOVANIE ELEKTRICKOU ENERGIU

A.d.2.3.1 Rozvody VN a NN

Ustanovenie kapitoly ostávajú bez zmeny.

A.d.2.3.2 Telekomunikačné rozvody

Ustanovenie kapitoly ostávajú bez zmeny.

A.d.2.4 ZÁSOBOVANIE ZEMNÝM PLYNOM

Ustanovenie kapitoly ostávajú bez zmeny.

A.e) ZÁSADY A REGULATÍVY ZACHOVANIA KULTÚRNOHISTORICKÝCH HODNÔT, OCHRANY A VYUŽÍVANIA PRÍRODNÝCH ZDROJOV, OCHRANY PRÍRODY A TVORBY KRAJINY. VYTVARANIA A UDRŽIAVANIA EKOLOGICKEJ STABILITY VRÁTANE PLÔCH ZELENE

A.e.1 ZÁSADY A REGULATÍVY ZACHOVANIA KULTÚRNOHISTORICKÝCH HODNÔT

A.e.1.1 EVIDOVANÁ NÁRODNÁ KULTÚRNA PAMIATKA

Ustanovenia kapitoly ostávajú bez zmeny.

A.e.1.2 ARCHEOLOGICKÉ NÁLEZY

Ustanovenia kapitoly ostávajú bez zmeny.

A.e.1.3 OBJEKTY PAMIATKOVÉHO ZÁUJMU

Ustanovenia kapitoly ostávajú bez zmeny.

A.e.1.4 OSTATNÉ HODNOTY ÚZEMIA

Ustanovenia kapitoly ostávajú bez zmeny.

A.e.2 ZÁSADY A REGULATÍVY OCHRANY A VYUŽÍVANIA PRÍRODNÝCH ZDROJOV

Ustanovenia kapitoly ostávajú bez zmeny.

A.e.3 ZÁSADY A REGULATÍVY OCHRANY PRÍRODY A KRAJINY

Ustanovenia kapitoly a jej podkapitol ostávajú bez zmeny.

A.f) ZÁSADY A REGULATÍVY STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE

Pred výstavbou v lokalitách 1.8B, 1.3Bc zabezpečiť meranie hluku z dopravy z cesty I/9 a na základe výsledkov merania navrhnuť protihlukové opatrenia tak, aby nedochádzalo k negatívnemu vplyvu hluku z dopravy na vnútorné prostredie chránených obytných miestností a vonkajšie chránené rekreačné územie navrhovaných obytných území.

Lokalita 1.14B naväzuje na jestvujúcu zástavbu v jestvujúcom obytnom území EB. Od jestvujúcej cesty I/9 v zastavanom území je tlenená jestvujúcou zástavbou. Zo strany navrhovaného obchvatu cesty I/9 bude atakovaná rovnako ako jestvujúca kontaktná zástavba, ktorú bude potrebné pri výstavbe navrhovanej cesty I/9 chrániť protihlukovými opatreniami (protihluková stena, vedenie cesty v záreze....). Napriek tomu je vhodné použitie opatrení na zníženie hluku.

Obec Drietoma je povinná plniť požiadavky a povinnosti vyplývajúce z príslušných ustanovení zákona NR SR č. 79/2015 Z.z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a vykonávacích vyhlášok Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky.

Ostatné ustanovenia kapitoly ostávajú bez zmeny.

A.g) VYMEDZENIE ZASTAVANÉHO ÚZEMIA OBCE

Kapitola je upravená nasledovne:

V súvislosti s návrhom rozvojových plôch sme vymedzili novú hranicu zastavaného územia obce (hranica medzi súvislým zastavaným územím obce alebo územím určeným na zastavanie a ostatným územím obce), ktorá kopíruje pôvodnú hranicu a navyše zahŕňa plochy rozvojových zámerov. Bilancie sú nasledovné:

plocha zastavaného územia k 1.1.1990	126,1247 ha
plocha zastavaného územia k návrhu	160,3352 ha
plocha jestvujúceho zastavaného územia osady Brúsne podľa Geoportálu	9,7810 ha
plocha zastavaného územia ZaD1	10,3522 ha
spolu zastavané územie	180,4684 ha

Poznámka:

- plochu zastavaného územia k 1.1.1990 tvorí len územie samotnej obce bez osád a rekreačných území
- plochu zastavaného územia k návrhu tvorí územie samotnej obce a rozvojových osád.

A.h) VYMEDZENIE OCHRANNÝCH PÁSIEM A CHRÁNENÝCH ÚZEMÍ KATASTRA OBCE DRIETOMA

A.h.1 OCHRANA PRÍRODY A KRAJINY, EKOLOGICKÁ STABILITA ÚZEMIA

Kapitola sa upravuje a dopĺňa nasledovne:

Lokality, ktoré sú predmetom ZaD č.1:

- č. 1.4B, 1.23B, 1.8B, 1.3Bc, 1.12B, 1.14B, 1.16, 1.18, 1.3VS ležia v území s prvým stupňom ochrany podľa zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov. Na plochách týchto lokalít ŠOP SR neeviduje výskyt chránených biotopov. S návrhom ZaD č. 1 ÚPN-O súhlasí.
- č. 1.1R, 1.2R, 1.13B, 1.11R, 1.19R ležia v chránenej krajinskej oblasti (CHKO) Biele Karpaty, teda v druhom stupni ochrany podľa zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov. S návrhom ZaD č. 1 ÚPN-O ŠOP SR, za predpokladu rešpektovania podmienok daných zákonom o ochrane prírody a krajiny súhlasí. Nasledovné činnosti v CHKO Biele Karpaty, t. j. v druhom stupni ochrany vyžadujú súhlas orgánu ochrany prírody:
 - umiestnenie výsadby drevín a ich druhové zloženie za hranicami zastavaného územia obce,
 - likvidáciu existujúcich trvalých trávnych porastov (záväzný je druh pozemku podľa C-KN),
 - oplotenie pozemku za hranicami zastavaného územia obce
 - zásah do biotopu, ktorým by došlo k poškodeniu alebo zničeniu biotopu európskeho alebo národného významu
 - zásah do mokrade
 - výrub drevín.
- č. 1.15B Brúsne leží v chránenej krajinskej oblasti (CHKO) Biele Karpaty, teda v druhom stupni ochrany podľa zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov. Pozemky KN-C č. 1097 a 1093 zároveň ležia v ochrannom pásme PP Drietomica, t. j. v 3. stupni ochrany a východným okrajom susedia s pozemkami vodného toku, ide o inundačné územie s výskytom drevín aj rizikom záplav. So zastavaním pozemkov KN-C č. 1097 a 1093 ŠOP SR nesúhlasí, s ostatnými pozemkami v rámci lokality 1.15B súhlasí. Preto predmetné ZaD č.1 pozemok KN-C č. 1093 so ZaDč.1 vyradili. Pre pozemok 1097 upravili regulatívy zástavby v zmysle vyjadrenia Ministerstvo životného prostredia SR, Odbor štátnej správy ochrany prírody a krajiny k Oznámeniu o strategickom dokumente nasledovne: na pozemku KN-C č. 1097 je potrebné ponechať brehového porastu a umiestniť stavbu vo vzdialenosti 15 metrov od brehu toku.
- 1.9B lokalita leží v ochrannom pásme PP Drietomské bradlo, t. j. v treťom stupni ochrany, kde platia obmedzenia v zmysle S 14 zákona o ochrane prírody a krajiny Nasledovné činnosti v treťom stupni ochrany sú zakázané, napr.:
 - vysádzať alebo pestovať nepôvodné druhy rastlín alebo vypúšťať alebo chovať v zajatí nepôvodné druhy živočíchov mimo uzavretých stavieb,
 - rozorávať alebo inak odstraňovať existujúce trvalé trávne porasty,

Nasledovné činnosti v treťom stupni ochrany vyžadujú súhlas orgánu ochrany prírody, napr.:

- umiestnenie výsadby drevín a ich druhové zloženie za hranicami zastavaného územia obce,
- oplotenie pozemku za hranicami zastavaného územia obce
- zásah do biotopu, ktorým by došlo k poškodeniu alebo zničeniu biotopu európskeho alebo národného významu
- zásah do mokrade
- výrub drevín
- aplikácia chemických látok
- umiestnenie stavby s výnimkou stavieb, na ktoré sa vyžaduje rozhodnutie o umiestnení stavby
- vykonávanie terénnych úprav, najmä výkopov a násypov, ktorými dochádza k narušeniu pôdneho krytu alebo materskej horniny.

Výstavba na lokalite je možná, ale je potrebné výstavbu lokalizovať čo najďalej od hranice PP a prístupovú cestu čo najviac odkloniť od okraja PP. Pred výstavbou v predmetnom území je potrebné konzultovať s ŠOP SR, správa Chránenej krajinskej oblasti Biele Karpaty.

- č. 1.17a,b,c,d - navrhované cyklotrasy 1.17 a, b, c, d je potrebné viesť po existujúcich vedľajších komunikáciách a poľných cestách a nevytvárať nové asfaltové líniové prvky, ktoré so sebou prinášajú okrem pozitív aj mnohé negatíva (bariérový efekt pre živočíchy, prienik invázijských druhov rastlín pri výstavbe, poškodenie drevín brehových porastov, prehrievanie povrchu). Pri tvorbe návrhu cyklotrás pre ďalšie stupne ÚPD odporúčame ho vopred prekonzultovať so Správou CHKO Biele Karpaty.
- č. 1.18 - trasu vodovodu viesť popri existujúcich poľných cestách, v prípade zásahu do trvalých trávnych porastov vyhodnotiť zásah do biotopu a potrebu súhlasu orgánu ochrany prírody v zmysle S 6 a13 zákona o ochrane prírody a krajiny.
- oplotenia pozemkov - minimalizovať, navrhovať technické parametre oplotení tak, aby boli priechodné pre živočíchy, pre zníženie bariérového efektu zachovať prieluky medzi súvisiacimi oploteniami.

A.h.1.5.4 Migračné koridory fauny

Ide o priestor, ktorý zabezpečuje prechody zvierat medzi oboma stranami doliny. Nachádza sa približne medzi odbočkou do Hornej Súče, časť Dúbrava a odbočkou do Liešnej. Je dôležité zachovať priestor na tejto lokalite (dno i svahy doliny) ako ekologický koridor bez súvislej zástavby a oplotení. Viď viď výkres č.2.

Pri výrube drevín mimo lesných pozemkov je potrebné postupovať podľa § 47 zákona o ochrane prírody a krajiny. Ak orgán ochrany prírody (Obecný úrad Drietoma v zastavanom území obce, Okresný úrad Trenčín mimo zastavaného územia obce) nariadi náhradnú výsadbu podľa § 48 uvedeného zákona, treba uprednostniť geograficky pôvodné druhy drevín.

Ustanovenie kapitoly A.h.1, ktoré sa netýkajú ZaD č.1 ostávajú bez zmeny.

A.h.2 OCHRANNÉ PÁSMA

A.h.2.1 HYGIENICKÉ OCHRANNÉ PÁSMA HOSPODÁRSKÝCH DVOROV

Ustanovenia kapitoly ostávajú bez zmeny.

A.h.2.2 OCHRANNÉ PÁSMA CINTORÍNA

Kapitola sa upravuje nasledovne:

Na základe novely zákona č. 131/2010 o pohrebníctve, existujúce ochranné pásma pohrebísk zanikli dňom 31.03.2020. Obec VZN neurčilo nové ochranné pásma predmetného pohrebiska.

A.h.2.3 OCHRANNÉ PÁSMA VODNÝCH TOKOV

Kapitola sa upravuje a dopĺňa nasledovne:

V rámci pripravovaného územného rozvoja obce v lokalitách situovaných v blízkosti, resp. v dotyku vodnými tokmi požaduje správca vodných tokov:

- Rešpektovať Zákon o vodách č.364/2004 Z.z., Zákon č. 7/2010 o ochrane pred povodňami a príslušné platné normy STN 75 2102, STN 73 6822 a pod.
- V zmysle zákona NR SR č. 364/2004 Z. z. o vodách, v znení neskorších predpisov a STN 75 2102 „Upravy riek a tokov“ žiadame zachovať ochranné pásma vodohospodársky významného vodného toku Drietomica v šírke min. 6,0 m od brehovej čiary a ochranné pásma ostatných vodných tokov v šírke min. 5 m od brehovej čiary. Brehová čiara je definovaná ako priesečnica brehu a maximálnej hladiny vody, ktorá ešte stačí pretekať korytom bez toho, aby sa vyliala do priľahlého územia.
- V ochrannom pásme nie je prípustná orba, stavanie objektov, zmena reliéfu ťažbou, navážkami, manipulácia s látkami škodiacimi vodám, výstavba súbežných inžinierskych sietí.
- Pri výkone správy vodného toku a správy vodných stavieb alebo zariadení (§ 49 Zákona o vodách č.364/2004 Z.Z) môže správca vodného toku užívať pobrežné pozemky. Pobrežnými pozemkami v závislosti od druhu opevnenia brehu a druhu vegetácie pri vodohospodársky významnom vodnom toku sú pozemky do 10 m od brehovej čiary a pri drobných vodných tokoch do 5 m od brehovej čiary; pri ochrannej hrádzi vodného toku do 10 m od vzdušnej a návodnej päty hrázde.
- Na pobrežných pozemkoch neumiestňovať hnojiská, stavby, objekty alebo zariadenia, ktoré obsahujú škodlivé látky a nevykonávať činnosti, ktoré by mohli ohroziť kvalitu vody a zhoršiť odtok povrchových vôd.
- Je nutné zachovať prístup mechanizácie správcu vodného toku k pobrežným pozemkom z hľadiska realizácie opráv, údržby a povodňovej aktivity.
- V záujme zabezpečenia ochrany územia pred povodňami musia byť rozvojové aktivity v súlade so Zákonom č. 7/2010 Z.z o ochrane pred povodňami.
- V prípade situovania akýchkoľvek investičných zámerov v lokalitách situovaných v blízkosti vodných tokov požadujeme stavebné objekty umiestňovať v dostatočnej vzdialenosti od vodných tokov nad hladinu Q100 (obytné územie, výrobné územie, významné líniové stavby, rekreačné zariadenia trvalého charakteru a pod.), resp. (250 (chaty a rekreačné zariadenia na krátkodobé využívanie).
- Nakoľko správca vodných tokov nemá v súčasnosti na prítokoch Drietomice a na vodnom toku Drietomica od cca rkm 5,0 (rkm 0,0 — 5,0 záplavové čiary z MPO a MPR v rámci PMPR) určený rozsah záplavového územia, v zmysle § 20 ods. 9 zákona č. 7/2010 Z.z. o ochrane pred povodňami, v znení neskorších predpisov, v lokalite pri neohrádzovanom vodnom toku, v ktorej nie je určené inundačné územie alebo nie je vyhotovená mapa povodňového ohrozenia, podkladmi pre posudzovanie návrhu na umiestnenie stavby, objektu a zariadenia alebo pre posudzovanie žiadosti povolenie činnosti, ktorá je v inundačnom území zakázaná sú pravdepodobný priebeh záplavovej čiary povodne vo vodnom toku, ktorej maximálny prietok sa dosiahne alebo prekročí priemerne raz za 100 rokov alebo priebeh záplavovej čiary v čase kulminácie hladiny vody pri doteraz najväčšej známej povodni.
- Na základe vyššie uvedeného bude potrebné pre uvedené lokality vypracovať hydrotechnický výpočet zameraný na stanovenie kapacity koryta toku a určenie rozsahu inundačného územia pri prietoku Q100. resp. Q50 .
- Na základe určeného rozsahu inundačného územia správca vodného toku v zmysle §20, ods. 5 a ods. 6 zákona č. 7/2010 Z.z. posúdi návrh umiestnenia stavieb, objektov alebo zariadení v inundačnom území. _ Určenie záplavového územia bude potrebné predložiť pre celý rozsah navrhovanej rozvojovej plochy pred vydaním stavebného povolenia.



- Plánovanú výstavbu v blízkosti vodných tokov odporúčame osádzať s úrovňou prízemnia min. 0,5 m nad rastlým terénom, bez budovania pivničných priestorov.
 - Pre napojenie lokalít požaduje navrhnuť maximálne jedno premostenie pre celú rozvojovú lokalitu a prednostne využívať už vybudované mostné objekty, ak to technické vybavenie záujmového územia umožňuje.
 - Všetky prípadné križovania s vodnými tokmi technicky riešiť v súlade s STN 73 6822 „Križovanie a súběhy vedení a komunikácií s vodnými tokmi“ a v súlade s STN 73 6201 „Projektovanie mostných objektov“, žiadna časť navrhovaných objektov nesmie zasahovať do prietochného profilu vodného toku.
 - Odvádzanie a čistenie odpadových vôd z rozvojových lokalít musí zohľadňovať požiadavky na čistenie vôd v zmysle Zákona o vodách č.364/2004 Z.z. a NV SR č.269/2010 Z.z., ktorým sa ustanovujú požiadavky na dosiahnutie dobrého stavu vôd.
 - Na území, v ktorom nebude zabezpečené odvádzanie splaškových odpadových vôd verejnou kanalizáciou, resp. do doby vybudovania kanalizačnej siete, produkované splaškové odpadové vody žiadame akumulovať vo vodotesných žumpách a ich zneškodňovanie zabezpečiť v súlade so Zákonom č. 364/2004 Z. z. o vodách.
 - V rámci odvádzania dažďových vôd a vôd z povrchového odtoku je potrebné realizovať opatrenia na zadržanie pridaného odtoku v území tak, aby odtok z daného územia nebol zvýšený voči stavu pred realizáciou navrhovanej zástavby a aby nebola zhoršená kvalita vody v recipiente (retencia dažďovej vody a jej využitie, infiltrácia dažďových vôd a pod.).
 - Projektovú dokumentáciu navrhovaných rozvojových zámerov, ktoré sú v dotyku s SVP š.p. spravovanými vodnými tokmi je požadované zaslať SVP š.p. na vyjadrenie.
 - SVP š.p. upozorňuje, že v zmysle § 49 ods. 5 zákona o vodách č.364/2004 Z.z. správca vodného toku nezodpovedá za škody spôsobené mimoriadnou udalosťou a škody vzniknuté užívaním vodných tokov.
 - Akúkoľvek investorskú činnosť a výsadbu porastov v blízkosti vodných tokov a ich ochranného pásma požaduje SVP š.p. odsúhlasiť.
- Ostatné ustanovenia kapitoly ostávajú v platnosti.

A.h.2.4 OCHRANNÉ PÁSMA CHRÁNENÝCH ÚZEMÍ

Ustanovenia kapitoly ostávajú bez zmeny.

A.h.2.5 OCHRANNÉ PÁSMA LESOV

Ustanovenia kapitoly ostávajú bez zmeny.

A.h.3 OCHRANA KULTÚRNEHO DEDIČTVA

Ustanovenia kapitoly a jej podkapitol ostávajú bez zmeny.

A.h.4 OCHRANA PRÍRODNÝCH ZDROJOV, LOŽÍSK NERASTOV

Ustanovenia kapitoly ostávajú bez zmeny.

A.h.5 POŽIADAVKY Z HĽADISKA OCHRANY TRÁS NADRADENÝCH SYSTÉMOV DOPRAVNÉHO A TECHNICKÉHO VYBAVENIA ÚZEMIA

A.h.5.1 OCHRANNÉ PÁSMA CESTNEJ DOPRAVY

A.h.5.1.1 Technické ochranné pásma

Kapitola sa upravuje a dopĺňa nasledovne:

Na ochranu ciest a miestnych ciest a premávky na nich mimo zastavaného územia obce vymedzeného platným územným plánom obce slúžia podľa §11, ods.1 Cestného zákona cestné ochranné pásma. Pre jednotlivé druhy a kategórie týchto komunikácií určí šírku ochranných pásem vykonávací predpis, a to

- pri cestách nižších tried a miestnych cestách 15 až 25 metrov od osi vozovky, nad a pod pozemnou komunikáciou
- 50 metrov od osi vozovky cesty I. triedy.

V rámci záujmov ochrany ciest I. triedy budú akékoľvek inžinierske siete, ktoré sú v dotyku s cestou I. triedy (súbeh, križovanie), v jej cestnom telese, na pozemkoch vo vlastníctve Slovenskej republiky v správe SSC alebo v ochrannom pásme cesty I. triedy vždy predmetom následného individuálneho posúdenia SSC.

A.h.5.1.2 Hygienické ochranné pásma

Ustanovenia kapitoly ostávajú bez zmeny.

A.h.5.2 OCHRANNÉ PÁSMA LETISKA TRENČÍN

Kapitola sa dopĺňa nasledovne:

Lokality č. 1.4B, 1.23B, 1.8B, 1.9B, 1.3Bc, 1.12B, 1.14B, 1.16, 1.17a, 1.17b, 1.17c, 1.3VS, ktoré sú predmetom návrhu ZaD č.1 sa nachádzajú v ochranných pásmach Letiska Trenčín, určených

rozhodnutím Leteckého úradu Slovenskej republiky zn. 9081/313-2802-OP/2010 zo dňa 09.05.2011, z ktorých vyplývajú nasledovné obmedzenia stanovené:

Lokalita č. 1.9B

- výškové obmedzenie stavieb, zariadení nestavebnej povahy (vrátane použitia stavebných mechanizmov) a porastov a pod., ktoré je stanovené ochranným pásmom kužeľovej plochy letiska s obmedzujúcou výškou v rozmedzí nadmorských výšok cca 264,2 – 268,7 m n.m.Bpv, pričom obmedzujúca výška stúpa v sklone 1:25 /4 %/ v smere od letiska.

Lokalita č. 1.12B

- výškové obmedzenie stavieb, zariadení nestavebnej povahy (vrátane použitia stavebných mechanizmov) a porastov a pod., ktoré je stanovené ochranným pásmom kužeľovej plochy letiska s obmedzujúcou výškou v rozmedzí nadmorských výšok cca 268,3 – 270,0 m n.m.Bpv, pričom obmedzujúca výška stúpa v sklone 1:25 /4 %/ v smere od letiska.

Lokalita č. 1.4B, 1.23B, 1.8B, 1.3Bc, 1.14B, 1.16, 1.17a, 1.17b, 1.17c, 1.3VS

- výškové obmedzenie stavieb, zariadení nestavebnej povahy (vrátane použitia stavebných mechanizmov) a porastov a pod., ktoré je stanovené ochranným pásmom vodorovnej roviny s výškovým obmedzením objektov nadmorskou výškou 243,0 m n.m.Bpv,
- zákaz používať zariadenia, pri ktorých by úroveň vyžarovania prekročila hodnotu 50 nW/cm², pričom žiarenie nesmie zapríčiniť vizuálne rušenie letovej posádky lietadla, ktorý je určený ochranným pásmom proti laserovému žiareniu.

Terén v časti navrhovaných lokalít **1.4B, 1.8B, 1.9B** už presahuje výšky stanovené ochrannými pásmami, tzn. tvorí leteckú prekážku. Vzhľadom na úroveň terénu, existujúce prekážky a s cieľom zjednodušiť proces posudzovania jednotlivých objektov, Letecký úrad Slovenskej republiky stanovil v rozhodnutí o určení ochranných pásiem Letiska Trenčín na terénnych prekážkach výškové obmedzenia, do ktorých je možné realizovať stavby a umiestňovať zariadenia nestavebnej povahy bez súhlasu Leteckého úradu Slovenskej republiky (t. č. Dopravného úradu). Výnimkou sú stavby, pri ktorých bude použitím stavebných mechanizmov maximálna stanovená výška prekročená. V časti katastrálneho územia Drietoma, kde už terén tvorí prirodzenú leteckú prekážku, je táto obmedzujúca výška stavieb a zariadení nestavebnej povahy stanovená v úrovni 30 m nad terénom (myslí sa tým úroveň pôvodného terénu). Stavby a zariadenia nestavebnej povahy, ktoré budú presahovať výšku hrebeňa terénnej prekážky, musia byť v stupni územného konania prerokované s Dopravným úradom, ktorý určí prípadné podmienky leteckého prekážkového značenia.

Nad výšky určené ochrannými pásmami je zakázané umiestňovať akékoľvek stavby a zariadenia nestavebnej povahy bez súhlasu Dopravného úradu.

Lokalita č. 1.1R, 1.2R, 1.13B, 1.15B, 1.11R, 1.17a, 1.17d, 1.18, 1.19R:

- sa nachádzajú mimo ochranných pásiem Letiska Trenčín.
- V zmysle ustanovení § 28 ods. 3 a § 30 leteckého zákona je Dopravný úrad dotknutým orgánom štátnej správy v povoľovaní procese stavieb a zariadení nestavebnej povahy v ochranných pásmach letísk a leteckých pozemných zariadení ako aj pri ďalších stavbách a zariadeniach, ktoré by mohli ohroziť bezpečnosť leteckej prevádzky, na základe čoho je potrebné požiadať Dopravný úrad o súhlas pri:
- stavbách a zariadeniach, ktoré by svojou výškou, charakterom alebo prevádzkou mohli narušiť vyššie uvedené obmedzenia určené ochrannými pásmami Letiska Trenčín,
 - stavbách a zariadeniach vysokých 100 m a viac nad terénom /§ 30 ods. 1 písm. a) leteckého zákona)/,
 - stavbách a zariadeniach vysokých 30 m a viac umiestnených na prírodných alebo umelých vyvýšeninách, ktoré vyčnievajú 100 m a viac nad okolitú krajinu /§ 30 ods. 1 písm. b) leteckého zákona/, □ zariadeniach, ktoré môžu rušiť funkciu leteckých palubných prístrojov a leteckých pozemných zariadení, najmä zariadenia priemyselných podnikov, vedenia VVN 110 kV a viac, energetické zariadenia a vysielacie stanice /§ 30 ods. 1 písm. c) leteckého zákona/,
 - zariadeniach, ktoré môžu ohroziť let lietadla, najmä zariadenia na generovanie alebo zosilňovanie elektromagnetického žiarenia, klamlivé svetlá a silné svetelné zdroje /§ 30 ods. 1 písm. d) leteckého zákona/.
- Ostatné ustanovenia kapitoly ostávajú v platnosti.

A.h.5.3 OCHRANNÉ PÁSMA TECHNICKEJ INFRAŠTRUKTÚRY

Ustanovenia kapitoly a jej podkapitol ostávajú bez zmeny.

A.h.6 NORMATÍVNE REGULATÍVY VYPLÝVAJÚCE Z PRÍSLUŠNÝCH PRÁVNÝCH PREDPISOV

Ustanovenia kapitoly sa nemenia.

A.h.7 NÁVRH RIEŠENIA ZÁUJMOV OBRANY ŠTÁTU, POŽIARNEJ OCHRANY, OCHRANY PRED POVODŇAMI

A.h.7.1 OBRANA ŠTÁTU

Kataster obce leží na hranici s českou republikou. Ochrana hranice je zabezpečovaná v súlade s platnou legislatívou.

Z hľadiska vojenskej dopravy je potrebné zabezpečiť najmä nepretržitú prevádzku na ceste I/9. V katastrálnom území obce sú evidované objekty a inžinierske siete vojenskej správy. Ďalej je potrebné zachovať prístupovú cestu k vojenskému podzemnému objektu na Skalickom vrchu od cesty I/50.

A.h.7.2 CIVILNÁ OCHRANA OBYVATEĽSTVA

Civilná ochrana obyvateľstva je systém úloh a opatrení zameraných na ochranu života, zdravia a majetku, spočívajúcich najmä v analýze možného ohrozenia a prijímaní opatrení na znižovanie rizík ohrozenia, ako aj určenie postupov a činností pri odstraňovaní následkov mimoriadnych udalostí. Ako podklad na diferencovanie prípravy, plánovania a vykonávania úloh a opatrení smerujúcich k ochrane života, zdravia a majetku slúži kategorizácia územia, ktorej kritériami sú:

- o zdroje ohrozenia
- o počet obyvateľov
- o dopravné uzly
- o kumulácia predchádzajúcich kritérií (kumulácia priemyselných a obytných zón, vedenie prepravných trás cez obytné zóny)

V obci v súčasnosti nie sú vybudované žiadne väčšie zariadenia v súvislosti s civilnou ochranou. Ukrytie obyvateľov je riešené formou jednoduchých úkrytov budovaných svojpomocne, pre ukrytie obyvateľstva slúžia pivničné priestory. V rámci navrhovaných rozvojových plôch určených pre obytnú výstavbu sa ukrytie obyvateľstva bude riešiť v pivničných priestoroch obytných objektov, príp. zariadení občianskej vybavenosti.

Ďalej:

- v zmysle vyhlášky Ministerstva vnútra Slovenskej republiky č. 388/2006 Z. z. o podrobnostiach na zabezpečenie technických a prevádzkových podmienok informačného systému civilnej ochrany v znení vyhlášky Ministerstva vnútra Slovenskej republiky č. 442/2007 Z. z., budú zabezpečené obcou všetky povinnosti, ktoré z uvedenej vyhlášky pre obec vyplývajú
- v zmysle vyhlášky Ministerstva vnútra Slovenskej republiky č. 533/2006 Z. z. o podrobnostiach o ochrane obyvateľstva pred účinkami nebezpečných látok v znení vyhlášky Ministerstva vnútra Slovenskej republiky č. 445/2007 Z. z., budú zabezpečené obcou všetky povinnosti, ktoré z uvedenej vyhlášky pre obec vyplývajú

Podrobné podmienky pre uplatnenie citovaného zákona a vyhlášky ustanovuje príslušný orgán ochrany a obec.

Stavebnotechnické požiadavky a podmienky na zariadenia civilnej ochrany ustanovuje vyhláška MV SR č. 532/2006 Z.z. o podrobnostiach na zabezpečenie stavebno-technických požiadaviek a technických podmienok zariadení CO a je potrebné ich rešpektovať na príslušnom stupni územnej prípravy a investičnej činnosti.

Stavebnotechnické požiadavky na zariadenia civilnej ochrany vo vzťahu k zriadeniu ochranných stavieb sa uplatňujú prednostne..

A.h.7.3 POŽIARNA OCHRANA

V rámci programu cezhraničnej spolupráce Slovenská republika - Česká republika 2007 - 2013 obec spolu s obcami Bielokarpatsko - trenčianskeho mikroregiónu (Chocholná-Velčice, Adamovské Kochanovce, Kostolná-Záriečie, Ivanovce, Melčice-Lieskové, Štvrtok) a obcou Starý Hrozenkov vypracovali projekt s cieľom vybudovať funkčnú sieť obecných hasičských zborov schopnú okamžitého zásahu na území jedenástich susediacich obcí. Projekt bol úspešný a v rámci neho boli vyškolení členovia hasičského zboru tak, aby mohli profesionálne zasiahnuť pri likvidácii požiarov a iných živelných udalostí.

Obec vlastní požiarné vozidlo. Obec má vybudovanú verejnú vodovodnú sieť (bližšie v príslušnej kapitole). Na hlavné potrubia sú napojené uličné rozvody s osadenými protipožiarnymi hydrantmi. Priestorová štruktúra a dimenzie komunikácií navrhované v územnom pláne zabezpečia dobrú dostupnosť pre zásahové vozidlá požiarnej ochrany

Zásobovanie navrhovaných rozvojových plôch požiarou vodou sa navrhuje riešiť z miestnej verejnej vodovodnej siete - novovybudovaných uličných rozvodov, vybavených požiarnymi hydrantmi.

Úlohy súvisiace so zdoľávaním požiarov a vykonávaním záchranných prác pri živelných pohromách sa vykonávajú teda aj v spolupráci s požiarnymi stanicami v okolitých sídlach a hlavne v Trenčíne.

Pri zmene funkčného využívania územia je potrebné riešiť požiadavky vyplývajúce zo záujmov požiarnej ochrany v súlade so zákonom NR SR č. 314/2001 Z. z. o ochrane pred požiarmi, s vyhláškou č. 288/2000 Z. z. a s predpismi platnými v čase realizácie jednotlivých stavieb.

A.h.7.4 OCHRANA PRED POVODŇAMI

Kapitola sa upravuje a dopĺňa nasledovne:

V grafickej časti ZaD č.1 (výkres č. 2) je zakreslená mapa povodňového ohrozenia v jednotlivých výrezoch. Je zachytené celé územie, kde boli spracované záplavové čiary.

Katastrálnym územím obce Drietoma preteká vodohospodársky významný vodný tok Drietomica spravovaný SVP š.p. spolu so svojimi prítokmi, z ktorých časť je v správe štátneho podniku Lesy SR, š.p. Banská Bystrica.

Správca vodných tokov upozorňuje na rozvojové lokality č.I.I Holbová, ktorá sa nachádza v blízkosti vodného toku Holbový potok, lokalitu 1.6 Brúsne (okrem KN-C p.č. 1121 a čiastočne p.č. 1106/1), ktoré sa nachádzajú v blízkosti vodného toku Brusné a parcely KN-C 1097, ktoré sa nachádzajú medzi vodným tokom Brusné a Drietomica, lokalitu 1.14 EB a lokalitu 1.16, ktoré sa nachádzajú v blízkosti bezmenného prítoku Drietomice - ID 4-21-09-2069.

Rozvojová lokalita 1.11 a lokalita 1.19 sa nachádza v blízkosti bezmenného prítoku Drietomice, ktorý je v správe štátneho podniku Lesy SR, š.p. Banská Bystrica.

V rámci pripravovaného územného rozvoja obce v lokalitách situovaných v blízkosti, resp. v dotyku vodnými tokmi požaduje správca vodných tokov:

- Rešpektovať Zákon o vodách č.364/2004 Z.z., Zákon č. 7/2010 O ochrane pred povodňami a príslušné platné normy STN 75 2102, STN 73 6822 a pod.. Protipovodňová ochrana nesmie negatívne ovplyvniť odtokové pomery nižšie položených úsekov vodných tokov.
- V zmysle zákona NR SR č. 364/2004 Z. z. o vodách, v znení neskorších predpisov a STN 75 2102 „Upravy riek a tokov“ žiadame zachovať ochranné pásmo vodohospodársky významného vodného toku Drietomica v šírke min. 6,0 m od brehovej čiary a ochranné pásmo ostatných vodných tokov v šírke min. 5 m od brehovej čiary. Brehová čiara je definovaná ako priesečnica brehu a maximálnej hladiny vody, ktorá ešte stačí pretekať korytom bez toho, aby sa vyliala do priľahlého územia.
- V ochrannom pásme nie je prípustná orba, stavanie objektov, zmena reliéfu ťažbou, navážkami, manipulácia s látkami škodiacimi vodám, výstavba súbežných inžinierskych sietí.
- Pri výkone správy vodného toku a správy vodných stavieb alebo zariadení (§ 49 Zákona o vodách č.364/2004 Z.Z) môže správca vodného toku užívať pobrežné pozemky. Pobrežnými pozemkami v závislosti od druhu opevnenia brehu a druhu vegetácie pri vodohospodársky významnom vodnom toku sú pozemky do 10 m od brehovej čiary a pri drobných vodných tokoch do 5 m od brehovej čiary; pri ochrannej hrádzi vodného toku do 10 m od vzdušnej a návodnej päty hrádze.
- Na pobrežných pozemkoch neumiestňovať hnojiská, stavby, objekty alebo zariadenia, ktoré obsahujú škodlivé látky a nevykonávať činnosti, ktoré by mohli ohroziť kvalitu vody a zhoršiť odtok povrchových vôd.
- Je nutné zachovať prístup mechanizácie správcu vodného toku k pobrežným pozemkom z hľadiska realizácie opráv, údržby a povodňovej aktivity.
- V záujme zabezpečenia ochrany územia pred povodňami musia byť rozvojové aktivity v súlade so Zákonom č. 7/2010 Z.z o ochrane pred povodňami.
- V prípade situovania akýchkoľvek investičných zámerov v lokalitách situovaných v blízkosti vodných tokov požadujeme stavebné objekty umiestňovať v dostatočnej vzdialenosti od vodných tokov nad hladinu Q100 (obytné územie, výrobné územie, významné líniové stavby, rekreačné zariadenia trvalého charakteru a pod.), resp. (250 (chaty a rekreačné zariadenia na krátkodobé využívanie).
- Nakoľko správca vodných tokov nemá v súčasnosti na prítokoch Drietomice a na vodnom toku Drietomica od cca rkm 5,0 (rkm 0,0 — 5,0 záplavové čiary z MPO a MPR v rámci PMPR) určený rozsah záplavového územia, v zmysle § 20 ods. 9 zákona č. 7/2010 Z.z. o ochrane pred povodňami, v znení neskorších predpisov, v lokalite pri neohrádzovanom vodnom toku, v ktorej nie je určené inundačné územie alebo nie je vyhotovená mapa povodňového ohrozenia, podkladmi pre posudzovanie návrhu na umiestnenie stavby, objektu a zariadenia alebo pre posudzovanie žiadosti povolenie činnosti, ktorá je v inundačnom území zakázaná sú pravdepodobný priebeh záplavovej čiary povodne vo vodnom toku, ktorej maximálny prietok sa dosiahne alebo prekročí priemerne raz za 100 rokov alebo priebeh záplavovej čiary v čase kulminácie hladiny vody pri doteraz najväčšej známej povodni.
- Na základe vyššie uvedeného bude potrebné pre uvedené lokality vypracovať hydrotechnický výpočet zameraný na stanovenie kapacity koryta toku a určenie rozsahu inundačného územia pri prietoku Q100. resp. Q50 .
- Na základe určeného rozsahu inundačného územia správca vodného toku v zmysle §20, ods. 5 a ods. 6 zákona č. 7/2010 Z.z. posúdi návrh umiestnenia stavieb, objektov alebo zariadení v inundačnom území. _ Určenie záplavového územia bude potrebné predložiť pre celý rozsah navrhovanej rozvojovej plochy pred vydaním stavebného povolenia.
- Plánovanú výstavbu v blízkosti vodných tokov odporúčame osádzať s úrovňou prízemnia min. 0,5 m nad rastlým terénom, bez budovania pivničných priestorov.
- Pre napojenie lokalít požadujeme navrhnúť maximálne jedno premostenie pre celú rozvojovú lokalitu a prednostne využívať už vybudované mostné objekty, ak to technické vybavenie záujmového územia umožňuje.
- Všetky prípadné križovania s vodnými tokmi technicky riešiť v súlade s STN 73 6822 „Križovanie a súbehy vedení a komunikácií s vodnými tokmi“ a v súlade s STN 73 6201 „Projektovanie mostných objektov“, žiadna časť navrhovaných objektov nesmie zasahovať do prietočného profilu vodného toku.
- Odvádzanie a čistenie odpadových vôd z rozvojových lokalít musí zohľadňovať požiadavky na čistenie vôd v zmysle Zákona o vodách č.364/2004 Z.z. a NV SR č.269/2010 Z.z., ktorým sa ustanovujú požiadavky na dosiahnutie dobrého stavu vôd.
- Na území, v ktorom nebude zabezpečené odvádzanie splaškových odpadových vôd verejnou kanalizáciou, resp. do doby vybudovania kanalizačnej siete, produkované splaškové odpadové vody žiadame akumulovať

vo vodotesných žumpách a ich zneškodňovanie zabezpečiť v súlade so Zákonom č. 364/2004 Z. z. o vodách.

- V rámci odvádzania dažďových vôd a vôd z povrchového odtoku je potrebné realizovať opatrenia na zadržanie pridaného odtoku v území tak, aby odtok z daného územia nebol zvýšený voči stavu pred realizáciou navrhovanej zástavby a aby nebola zhoršená kvalita vody v recipiente (retencia dažďovej vody a jej využitie, infiltrácia dažďových vôd a pod.).
- Projektovú dokumentáciu navrhovaných rozvojových zámerov, ktoré sú v dotyku s SVP š.p. spravovanými vodnými tokmi je požadované zaslať SVP š.p. na vyjadrenie.
- SVP š.p. upozorňuje, že v zmysle § 49 ods. 5 zákona o vodách č.364/2004 Z.z. správca vodného toku nezodpovedá za škody spôsobené mimoriadnou udalosťou a škody vzniknuté užívaním vodných tokov.
- Akúkoľvek investorskú činnosť a výsadbu porastov v blízkosti vodných tokov a ich ochranného pásma požaduje SVP š.p. odsúhlasiť.

A.i) PLOCHY NA VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY, NA VYKONANIE DELENIA A SCEĽOVANIA POZEMKOV, NA ASANÁCIU A NA CHRÁNENÉ ČASTI KRAJINY

Ustanovenia kapitoly sa nemenia.

A.i.1 PLOCHY NA VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY

PLOCHY NA VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY VYPLÝVAJÚCE Z VYŠŠEJ ÚPD

Kapitola sa dopĺňa nasledovne:

Pre spracovanie územného plánu obce Drietoma je záväzný územný plán vyššieho stupňa, a aj jeho zmeny a doplnky:

- Zmeny a doplnky č. 3/2018 ÚPN VÚC Trenčianskeho kraja, schválené Zastupiteľstvom Trenčianskeho samosprávneho kraja dňa 28.05.2018 uznesením č. 98/2018 a ich záväzná časť vyhlásená Všeobecne záväzným nariadením Trenčianskeho samosprávneho kraja č. 7/2018; VZN nadobudlo účinnosť dňa 28.06.2018 a v nich uvedené:

VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY

Verejnoprospešné stavby dopravnej infraštruktúry

1 Cestná infraštruktúra

- 1.1 Rýchlostná cesta R2 v trase a úsekoch Chocholná križovatka s diaľnicou D1 – Bánovce nad Bebravou – Nováky - Prievidza – Handlová – hranica Banskobystrického kraja
- 1.10 Cesta I/9 v trase a úseku obchvat obce Drietoma.

PLOCHY NA VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY VYPLÝVAJÚCE Z ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE

- A.** Plochy na kombinované koridory miestnych komunikácií (včítane chodníkov) a technickej infraštruktúry pre obsluhu navrhovaných rozvojových lokalít
- B.** Plochy na kombinované koridory miestnych komunikácií (včítane chodníkov) a technickej infraštruktúry navrhovaných na rekonštrukciu, prestavbu alebo pretrasovanie, vyžadujúce si plošné rozšírenie stavby pre obsluhu jestvujúcich lokalít
- C.** Plochy komunikácie cez priemyselný areál (zámer 1K)
- D.** Plochy na pešie a cyklistické chodníky, lávky cez rieku
- E.** Plochy na zastávky hromadnej dopravy jestvujúce určené na rekonštrukciu, vyžadujúce si plošné rozšírenie stavby a navrhované
- F.** Plochy na verejné parkovacie plochy (autá aj autobusy)
- G.** Plochy na úpravu verejných priestranstiev včítane zelene, ktoré majú charakter stavby podľa stavebného zákona
- H.** Plochy na obecné byty
- I.** Plochy na občiansku vybavenosť nekomerčného charakteru (lokalita 1PF oddychové centrum obce - parcely C KN 34, 35/1,35/4, 35/5 a lokalita 3PF)
- J.** Plochy na rozšírenie cintorína
- K.** Plochy na objekt separovaného zberu
- L.** Plochy na technickú infraštruktúru v katastri obce navrhovanú na rekonštrukciu, prestavbu alebo pretrasovanie, vyžadujúce si plošné rozšírenie stavby (okrem zaradených v bode A a B)

A.i.2 PLOCHY NA VYKONANIE DELENIA A SCEĽOVANIE POZEMKOV

Ustanovenia kapitoly sa nemenia.

A.i.3 PLOCHY NA ASANÁCIU A STAVEBNÉ UZÁVERY

Ustanovenia kapitoly sa nemenia.

A.j) URČENIE, NA KTORÉ ČASTI OBCE JE POTREBNÉ OBSTARAŤ A SCHVÁLIŤ ÚZEMNÝ PLÁN ZÓNY DOKUMENTÁCIU NIŽŠIEHO STUPŇA

V kapitole sa mení ustanovenie :

Územný plán obce Drietoma nevymedzuje plochy na ktorých by bolo potrebné vypracovať územný plán zóny.

Vymedzuje však plochy, pre ktoré bude nutné obstaráť územnoplánovacia dokumentáciu nižšieho stupňa.

Vypracovanie UŠ pre lokality: 1R, 18BR, 1SR ako celok sa mení nasledovne:

- pre lokality 1R, 1.11R, 1.19R, 1SR je možné vypracovať UŠ podľa predmetných ZaD č.1 aj samostatne, pri dodržaní ostatných záväzných regulatívov uvedených v pôvodnom platnom územnom pláne obce.

Ostatné ustanovenia tejto kapitoly sa nemenia.

VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY VYPLÝVAJÚCE Z VYŠŠEJ ÚPD

Ustanovenia tejto kapitoly sa dopĺňajú nasledovne:

Kapitola sa dopĺňa nasledovne:

Pre spracovanie územného plánu obce Drietoma je záväzný územný plán vyššieho stupňa, a aj jeho zmeny a doplnky:

- Zmeny a doplnky č. 3/2018 ÚPN VÚC Trenčianskeho kraja, schválené Zastupiteľstvom Trenčianskeho samosprávneho kraja dňa 28.05.2018 uznesením č. 98/2018 a ich záväzná časť vyhlásená Všeobecne záväzným nariadením Trenčianskeho samosprávneho kraja č. 7/2018; VZN nadobudlo účinnosť dňa 28.06.2018 a v nich uvedené:

VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY

Verejnoprospešné stavby dopravnej infraštruktúry

1 Cestná infraštruktúra

- 1.1 Rýchlostná cesta R2 v trase a úsekoch Chocholná križovatka s diaľnicou D1 – Bánovce nad Bebravou – Nováky - Prievidza – Handlová – hranica Banskobystrického kraja
- 1.10 Cesta I/9 v trase a úseku obchvat obce Drietoma.

A.k) ZOZNAM VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB

- A.** Plochy na kombinované koridory miestnych komunikácií (včítane chodníkov) a technickej infraštruktúry pre obsluhu navrhovaných rozvojových lokalít
- B.** Plochy na kombinované koridory miestnych komunikácií (včítane chodníkov) a technickej infraštruktúry navrhovaných na rekonštrukciu, prestavbu alebo pretrasovanie, vyžadujúce si plošné rozšírenie stavby pre obsluhu jestvujúcich lokalít
- C.** Plochy komunikácie cez priemyselný areál (zámer 1K)
- D.** Plochy na pešie a cyklistické chodníky, lávky cez rieku
- E.** Plochy na zastávky hromadnej dopravy jestvujúce určené na rekonštrukciu, vyžadujúce si plošné rozšírenie stavby a navrhované
- F.** Plochy na verejné parkovacie plochy (autá aj autobusy)
- G.** Plochy na úpravu verejných priestranstiev včítane zelene, ktoré majú charakter stavby podľa stavebného zákona
- H.** Plochy na obecné byty
- I.** Plochy na občiansku vybavenosť nekomerčného charakteru (lokality 1PF oddychové centrum obce - parcely C KN 34, 35/1,35/4, 35/5 a lokalita 3PF)
- J.** Plochy na rozšírenie cintorína
- K.** Plochy na objekt separovaného zberu
- L.** Plochy na technickú infraštruktúru v katastri obce navrhovanú na rekonštrukciu, prestavbu alebo pretrasovanie, vyžadujúce si plošné rozšírenie stavby (okrem zaradených v bode A a B)

A.l) SCHÉMA ZÁVÄZNÝCH ČASTÍ RIEŠENIA A VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB

Znenie kapitoly sa dopĺňa:

Schéma záväzných častí a verejnoprospešných stavieb ZaD1 zapracovali do výkresu č.2: Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využívania územia a schéma záväzných častí

M 1:10 000



A.m) ZÁVÄZNÉ REGULATÍVY PRE LOKALITY, KTORÉ SÚ PREDMETOM ZADČ.1 K ÚPN O DRIETOMA

Konkrétne ide o:

1.1R - individuálna rekreácia

Riešené územie sa nachádza v severnej časti katastra v lokalite Holbová.

plocha	0,0750 ha
súčasná funkcia	orná pôda
navrhovaná funkcia	individuálna rekreácia
záber PP	0,0750ha

navrhované záväzné regulatívy

intenzita využitia územia:

koeficient zastavanosti	0,20
podlažnosť	1NP+podkrovie
minimálny index zelene	0,4

funkčné využitie územia

zaťaženosť územia a obmedzujúce faktory

- individuálna rekreácia
- nachádza sa v rámci CHKO Biele Karpaty (platí II. stupeň ochrany podľa §13 zákona o ochrane prírody);
 - rešpektovať OP lesa 50 m od hranice lesného pozemku
 - zo strany od lesných pozemkov je zakázané budovať monolitické oplotenia
 - ponechať časť územia pre vyústenie dopravy dreva z lesných porastov do lokality a pre odvoz dreva cez toto územie
 - umiestnenie hlavných stavebných objektov plánovať v odporúčenej vzdialenosti 25 m od administratívnej hranice s lesnými pozemkami
 - pre vydanie rozhodnutia o umiestnení stavby v ochrannom 50 m pásme lesa sa vyžaduje záväzné stanovisko orgánu štátnej správy lesného hospodárstva podľa § 10 odsek 2 zákona č. 326/2005 Z.z. o lesoch v neskl. znení.
 - rešpektovať Zákon o vodách č.364/2004 Z.z., Zákon č. 7/2010 O ochrane pred povodňami a príslušné platné normy STN 75 2102, STN 73 6822 a pod.;
 - chaty a rekreačné zariadenia na krátkodobé využívanie umiestňovať v dostatočnej vzdialenosti od vodných tokov nad hladinu Q50;
 - vypracovať hydrotechnický výpočet zameraný na stanovenie kapacity koryta toku a určenie rozsahu inundačného územia pri prietoku Q100. resp. Q50;
 - výstavbu v blízkosti vodných tokov je SVP, š.p. odporúča osádzať s úrovňou prízemnia min. 0,5 m nad rastlým terénom, bez budovania pivničných priestorov;
 - ochranné pásmo Holbového potoka 5m;
 - splaškové odpadové vody akumulovať vo vodotesných žumpách a ich zneškodňovanie zabezpečiť v súlade so Zákonom č. 364/2004 Z. z. o vodách;

intervenčné zásahy

- postupná obnova porastov s neprirodzeným druhovým zložením;
- uplatňovať druhy porastov stanovištne vhodné;
- zachovanie retenčnej schopnosti územia;
- uplatňovať tvaroslovie regionálnej (tradičnej) architektúry;
- navrhovať technické parametre oplotení tak, aby boli priechodné pre živočíchy, pre zníženie bariérového efektu zachovať prieluky medzi súvisiacimi oploteniami

verejnoprospešné stavby

1.2R - individuálna rekreácia

Riešené územie sa nachádza v severnej časti katastra v lokalite Holbová.

plocha	0,2823 ha
súčasná funkcia	orná pôda a lúčny porast
navrhovaná funkcia	individuálna rekreácia



záber PP	0,2823 ha
navrhované záväzné regulatívy	
intenzita využitia územia:	
koeficient zastavanosti	0,20
podlažnosť	1NP+podkrovie
minimálny index zelene	0,4
funkčné využitie územia	individuálna rekreácia
zaťaženosť územia a obmedzujúce faktory	<ul style="list-style-type: none"> • nachádza sa v rámci CHKO Biele Karpaty (platí II. stupeň ochrany podľa §13 zákona o ochrane prírody); • rešpektovať OP lesa 50 m od hranice lesného pozemku • zo strany od lesných pozemkov je zakázané budovať monolitické oplotenia • ponechať časť územia pre vyústenie dopravy dreva z lesných porastov do lokality a pre odvoz dreva cez toto územie • umiestnenie hlavných stavebných objektov plánovať v odporúčenej vzdialenosti 25 m od administratívnej hranice s lesnými pozemkami • pre vydanie rozhodnutia o umiestnení stavby v ochrannom 50 m pásme lesa sa vyžaduje záväzné stanovisko orgánu štátnej správy lesného hospodárstva podľa § 10 odsek 2 zákona č. 326/2005 Z.z. o lesoch v neskl. znení.
intervenčné zásahy	<ul style="list-style-type: none"> • postupná obnova porastov s neprirodzeným druhovým zložením; • uplatňovať druhy porastov stanovištne vhodné; • zachovanie retenčnej schopnosti územia; • uplatňovať tvaroslovie regionálnej (tradičnej) architektúry; • navrhovať technické parametre oplotení tak, aby boli priechodné pre živočíchy, pre zníženie bariérového efektu zachovať prieluky medzi súvisiacimi oploteniami
verejnoprospešné stavby	

1.13B – obytné územie

Riešeným územím je parcela KN-C parc. č. 2316/11 v osade Liešna Majer severnej časti katastra, západne od cesty I/9 v prieluke medzi jestvujúcimi RD.

plocha	0,0495 ha
súčasná funkcia	orná pôda
navrhovaná funkcia	bývanie v RD
záber PP	0,2823 ha
navrhované záväzné regulatívy	
intenzita využitia územia:	
koeficient zastavanosti	0,40
podlažnosť	1NP+podkrovie
minimálny index zelene	0,4
funkčné využitie územia	bývanie v RD
zaťaženosť územia a obmedzujúce faktory	<ul style="list-style-type: none"> • nachádza sa v rámci CHKO Biele Karpaty (platí II. stupeň ochrany podľa §13 zákona o ochrane prírody);
intervenčné zásahy	<ul style="list-style-type: none"> • postupná obnova porastov s neprirodzeným druhovým zložením; • uplatňovať druhy porastov stanovištne vhodné; • zachovanie retenčnej schopnosti územia; • uplatňovať tvaroslovie regionálnej (tradičnej) architektúry; • navrhovať technické parametre oplotení tak, aby boli priechodné pre živočíchy, pre zníženie bariérového efektu zachovať prieluky medzi súvisiacimi oploteniami
verejnoprospešné stavby	

1.4B - obytné územie preradené z výhľadu do návrhu

Riešeným územím je lokalita 4B, ktorá je v ÚPN O zaradená do výhľadového obdobia. Predmetné ZaD č.1 ju preraďujú do návrhového obdobia. Lokalita sa nachádza východne od zastavaného územia obce, severne nad cintorínom. Na základe novely zákona č. 131/2010 o pohrebníctve, existujúce ochranné pásma pohrebísk zanikli dňom 31.03.2020. Obec VZN neurčilo nové ochranné pásmo predmetného pohrebiska.

plocha	1,5112 ha
súčasná funkcia	orná pôda
navrhovaná funkcia	bývanie v RD
záber PP	1,5112 ha

navrhované záväzné regulatívy

intenzita využitia územia:

koeficient zastavanosti	0,40
podlažnosť	2NP+podkrovie
minimálny index zelene	0,4

funkčné využitie územia

zaťaženosť územia a obmedzujúce faktory

bývanie v RD

ochranné pásmo letectva:

- výškové obmedzenie stavieb, zariadení nestavebnej povahy (vrátane použitia stavebných mechanizmov) a porastov a pod., ktoré je stanovené ochranným pásmom vodorovnej roviny s výškovým obmedzením objektov nadmorskou výškou 243,0 m n.m.Bpv. ;
- zákaz používať zariadenia, pri ktorých by úroveň vyžarovania prekročila hodnotu 50 nW/cm², pričom žiarenie nesmie zapríčiniť vizuálne rušenie letovej posádky lietadla, ktorý je určený ochranným pásmom proti laserovému žiareniu;
- terén presahuje výšky stanovené ochrannými pásmami, tzn. tvorí leteckú prekážku. Vzhľadom na úroveň terénu, existujúce prekážky a s cieľom zjednodušiť proces posudzovania jednotlivých objektov, Letecký úrad Slovenskej republiky stanovil v rozhodnutí o určení ochranných pásiem Letiska Trenčín na terénnych prekážkach výškové obmedzenia, do ktorých je možné realizovať stavby a umiestňovať zariadenia nestavebnej povahy bez súhlasu Leteckého úradu Slovenskej republiky (t. č. Dopravného úradu). Výnimkou sú stavby, pri ktorých bude použitím stavebných mechanizmov maximálna stanovená výška prekročená. V časti katastrálneho územia Drietoma, kde už terén tvorí prirodzenú leteckú prekážku, je táto obmedzujúca výška stavieb a zariadení nestavebnej povahy stanovená v úrovni 30 m nad terénom (myslí sa tým úroveň pôvodného terénu). Stavby a zariadenia nestavebnej povahy, ktoré budú presahovať výšku hrebeňa terénnej prekážky, musia byť v stupni územného konania prerokované s Dopravným úradom, ktorý určí prípadné podmienky leteckého prekážkového značenia.
- nad výšky určené ochrannými pásmami je zakázané umiestňovať akékoľvek stavby a zariadenia nestavebnej povahy bez súhlasu Dopravného úradu.

ochrana prírody a krajiny

územie s prvým stupňom ochrany podľa zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov

intervenčné zásahy

- verejná zeleň, aleje stromov,
- postupná obnova porastov s neprirodzeným druhovým zložením;
- uplatňovať druhy porastov stanovištne vhodné;
- zachovanie retenčnej schopnosti územia

verejnoprospešné stavby

- A.** Plochy na kombinované koridory miestnych komunikácií (včítane chodníkov) a technickej infraštruktúry pre obsluhu navrhovaných rozvojových lokalít
- G.** Plochy na úpravu verejných priestranstiev včítane zelene, ktoré majú charakter stavby podľa stavebného zákona
- L.** Plochy na technickú infraštruktúru v katastrí obce navrhovanú na rekonštrukciu, prestavbu alebo pretrasovanie, vyžadujúce si plošné rozšírenie stavby (okrem zaradených v bode A a B)

1.23B - obytné územie preradené z výhľadu do návrhu

Riešeným územím je časť lokalit 23B, ktorá je v ÚPN O zaradená do výhľadového obdobia. Predmetné ZaD č.1 ju preraďujú do návrhového obdobia. Lokalita sa nachádza východne od zastavaného územia obce, v kontakte so zastavaným územím severne nad cintorínom. Na základe novely zákona č. 131/2010 o pohrebníctve, existujúce ochranné pásma pohrebísk zanikli dňom 31.03.2020. Obec VZN neurčilo nové ochranné pásmo predmetného pohrebiska.

plocha	0,0929 ha
súčasná funkcia	orná pôda
navrhovaná funkcia	bývanie v RD
záber PP	0,0929 ha

navrhované záväzné regulatívy

intenzita využitia územia:

koeficient zastavanosti	0,40
podlažnosť	2NP+podkrovie
minimálny index zelene	0,4

funkčné využitie územia

zaťaženosť územia a

obmedzujúce faktory

ochranné pásmo letectva:

- výškové obmedzenie stavieb, zariadení nestavebnej povahy (vrátane použitia stavebných mechanizmov) a porastov a pod., ktoré je stanovené ochranným pásmom vodorovnej roviny s výškovým obmedzením objektov nadmorskou výškou 243,0 m n.m.Bpv. ;
- zákaz používať zariadenia, pri ktorých by úroveň vyžarovania prekročila hodnotu 50 nW/cm², pričom žiarenie nesmie zapríčiniť vizuálne rušenie letovej posádky lietadla, ktorý je určený ochranným pásmom proti laserovému žiareniu;
- terén presahuje výšky stanovené ochrannými pásmami, tzn. tvorí leteckú prekážku. Vzhľadom na úroveň terénu, existujúce prekážky a s cieľom zjednodušiť proces posudzovania jednotlivých objektov, Letecký úrad Slovenskej republiky stanovil v rozhodnutí o určení ochranných pásiem Letiska Trenčín na terénnych prekážkach výškové obmedzenia, do ktorých je možné realizovať stavby a umiestňovať zariadenia nestavebnej povahy bez súhlasu Leteckého úradu Slovenskej republiky (t. č. Dopravného úradu). Výnimkou sú stavby, pri ktorých bude použitím stavebných mechanizmov maximálna stanovená výška prekročená. V časti katastrálneho územia Drietoma, kde už terén tvorí prirodzenú leteckú prekážku, je táto obmedzujúca výška stavieb a zariadení nestavebnej povahy stanovená v úrovni 30 m nad terénom (myslí sa tým úroveň pôvodného terénu). Stavby a zariadenia nestavebnej povahy, ktoré budú presahovať výšku hrebeňa terénnej prekážky, musia byť v stupni územného konania prerokované s Dopravným úradom, ktorý určí prípadné podmienky leteckého prekážkového značenia.

ochrana prírody a krajiny

intervenčné zásahy

verejnoprospešné stavby

- Nad výšky určené ochrannými pásmami je zakázané umiestňovať akékoľvek stavby a zariadenia nestavebnej povahy bez súhlasu Dopravného úradu.
- územie s prvým stupňom ochrany podľa zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov
- zachovanie retenčnej schopnosti územia
- A.** Plochy na kombinované koridory miestnych komunikácií (včítane chodníkov) a technickej infraštruktúry pre obsluhu navrhovaných rozvojových lokalít
- G.** Plochy na úpravu verejných priestranstiev včítane zelene, ktoré majú charakter stavby podľa stavebného zákona
- L.** Plochy na technickú infraštruktúru v katastrí obce navrhovanú na rekonštrukciu, prestavbu alebo pretrasovanie, vyžadujúce si plošné rozšírenie stavby (okrem zaradených v bode A a B)

1.15B - obytné územie, rozšírenie jestvujúcej lokality 15B na bývanie

Riešeným územím je lokalita v osade Brúsne.

ZaD č.1 rozširujú lokalitu 1.15 o územie 1.15B, ktoré sa nachádza prevažne v rámci jestvujúceho zastavaného územia, ktorého úprava na základe Geoportálu je tiež súčasťou ZaD č.1. Riešeným územím je severná časť.

plocha	4,5096 ha
súčasná funkcia	prevažne orná pôda,
navrhovaná funkcia	bývanie v RD
záber PP	4,5096 ha
navrhované záväzné regulatívy	
intenzita využitia územia:	
koeficient zastavanosti	0,40
podlažnosť	2NP+podkrovie
minimálny index zelene	0,4
funkčné využitie územia	bývanie v RD
zaťaženosť územia a obmedzujúce faktory	<ul style="list-style-type: none"> • nachádza sa v rámci CHKO Biele Karpaty (platí II. stupeň ochrany podľa §13 zákona o ochrane prírody); ochranné pásmo vodného toku; • v ochrannom pásme prírodnej pamiatky Drietomica, je potrebné ponechanie brehového porastu a výstavbu umiestniť mimo ochranného pásma PP Drietomica • rešpektovať OP lesa 50 m od hranice lesného pozemku • zo strany od lesných pozemkov je zakázané budovať monolitické oplotenia • ponechať časť územia pre vyústenie dopravy dreva z lesných porastov do lokality a pre odvoz dreva cez toto územie • umiestnenie hlavných stavebných objektov plánovať v odporúčenej vzdialenosti 25 m od administratívnej hranice s lesnými pozemkami • pre vydanie rozhodnutia o umiestnení stavby v ochrannom 50 m pásme lesa sa vyžaduje záväzné stanovisko orgánu štátnej správy lesného hospodárstva podľa § 10 odsek 2 zákona č. 326/2005 Z.z. o lesoch v neskl. znení.
intervenčné zásahy	<ul style="list-style-type: none"> • verejná zeleň, aleje stromov; • postupná obnova porastov s neprirodzeným druhovým zložením; • uplatňovať druhy porastov stanovištne vhodné; • zachovanie retenčnej schopnosti územia; • uplatňovať tvaroslovie regionálnej (tradičnej) architektúry
verejnoprospešné stavby	<p>A. Plochy na kombinované koridory miestnych komunikácií (včítane chodníkov) a technickej infraštruktúry pre obsluhu navrhovaných rozvojových lokalít</p> <p>G. Plochy na úpravu verejných priestranstiev včítane zelene, ktoré majú charakter stavby podľa stavebného zákona</p> <p>L. Plochy na technickú infraštruktúru v katastrí obce navrhovanú na rekonštrukciu, prestavbu alebo pretrasovanie, vyžadujúce si plošné rozšírenie stavby (okrem zaradených v bode A a B)</p>

1.8B - obytné územie

Riešeným územím je lokalita na juhozápadnej hranici zastavaného územia obce. Ide o územie, ktoré sa nachádza v kontakte s jestvujúcim obytným územím.

plocha	0,2413 ha
súčasná funkcia	záhrady,
navrhovaná funkcia	bývanie v RD
záber PP	0,2413 ha
navrhované záväzné regulatívy	
intenzita využitia územia:	
koeficient zastavanosti	0,40

podlažnosť	2NP+podkrovie
minimálny index zelene	0,4
funkčné využitie územia	bývanie v RD
zaťaženosť územia a obmedzujúce faktory	<p>ochranné pásmo letectva:</p> <ul style="list-style-type: none"> • výškové obmedzenie stavieb, zariadení nestavebnej povahy (vrátane použitia stavebných mechanizmov) a porastov a pod., ktoré je stanovené ochranným pásmom vodorovnej roviny s výškovým obmedzením objektov nadmorskou výškou 243,0 m n.m.Bpv. ; • zákaz používať zariadenia, pri ktorých by úroveň vyžarovania prekročila hodnotu 50 nW/cm², pričom žiarenie nesmie zapríčiniť vizuálne rušenie letovej posádky lietadla, ktorý je určený ochranným pásmom proti laserovému žiareniu. • terén presahuje výšky stanovené ochrannými pásmami, tzn. tvorí leteckú prekážku. Vzhľadom na úroveň terénu, existujúce prekážky a s cieľom zjednodušiť proces posudzovania jednotlivých objektov, Letecký úrad Slovenskej republiky stanovil v rozhodnutí o určení ochranných pásiem Letiska Trenčín na terénnych prekážkach výškové obmedzenia, do ktorých je možné realizovať stavby a umiestňovať zariadenia nestavebnej povahy bez súhlasu Leteckého úradu Slovenskej republiky (t. č. Dopravného úradu). Výnimkou sú stavby, pri ktorých bude použitím stavebných mechanizmov maximálna stanovená výška prekročená. V časti katastrálneho územia Drietoma, kde už terén tvorí prirodzenú leteckú prekážku, je táto obmedzujúca výška stavieb a zariadení nestavebnej povahy stanovená v úrovni 30 m nad terénom (myslí sa tým úroveň pôvodného terénu). Stavby a zariadenia nestavebnej povahy, ktoré budú presahovať výšku hrebeňa terénnej prekážky, musia byť v stupni územného konania prerokované s Dopravným úradom, ktorý určí prípadné podmienky leteckého prekážkového značenia. • Nad výšky určené ochrannými pásmami je zakázané umiestňovať akékoľvek stavby a zariadenia nestavebnej povahy bez súhlasu Dopravného úradu.
podmienky realizácie	<ul style="list-style-type: none"> • pred výstavbou zabezpečiť meranie hluku z dopravy z cesty I/50 a na základe výsledkov merania navrhnuť protihlukové opatrenia tak, aby nedochádzalo k negatívnemu vplyvu hluku z dopravy na vnútorné prostredie chránených obytných miestností a vonkajšie chránené rekreačné územie navrhovaných obytných území
ochrana prírody a krajiny	<ul style="list-style-type: none"> • územie s prvým stupňom ochrany podľa zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov
intervenčné zásahy	<ul style="list-style-type: none"> • postupná obnova porastov s neprirodzeným druhovým zložením; • uplatňovať druhy porastov stanovištne vhodné; • zachovanie retenčnej schopnosti územia
verejnoprospešné stavby	<p>L. Plochy na technickú infraštruktúru v katastri obce navrhované na rekonštrukciu, prestavbu alebo pretrasovanie, vyžadujúce si plošné rozšírenie stavby (okrem zaradených v bode A a B)</p>

1.9B - obytné územie, rozšírenie jestvujúcej lokality 9B

Riešeným územím je lokalita na východnej hranici zastavaného územia obce. Ide o územie, ktoré sa nachádza v kontakte s jestvujúcim obytným územím prevažne v ochrannom pásme PP Drietomské Bralo.

plocha	0,7253 ha
súčasná funkcia	záhrady,
navrhovaná funkcia	obytné územie
záber PP	0,7253 ha

navrhované záväzné regulatívy

intenzita využitia územia:	
koeficient zastavanosti	0,40
podlažnosť	2NP+podkrovie mimo ochr. letectva, v ochranných pásmach letectva platia ustanovenia uvedené v „zaťaženosť územia a obmedzujúce faktory“ (viď nižšie)
minimálny index zelene	0,4

funkčné využitie územia zaťaženosť územia a obmedzujúce faktory	obytné územie ochranné pásmo letectva: <ul style="list-style-type: none"> • výškové obmedzenie stavieb, zariadení nestavebnej povahy (vrátane použitia stavebných mechanizmov) a porastov a pod., ktoré je stanovené ochranným pásmom kužeľovej plochy letiska s obmedzujúcou výškou v rozmedzí nadmorských výšok cca 264,2 – 268,7 m n.m.Bpv, pričom obmedzujúca výška stúpa v sklone 1:25 /4 %/ v smere od letiska. • terén presahuje výšky stanovené ochrannými pásmami, tzn. tvorí leteckú prekážku. Vzhľadom na úroveň terénu, existujúce prekážky a s cieľom zjednodušiť proces posudzovania jednotlivých objektov, Letecký úrad Slovenskej republiky stanovil v rozhodnutí o určení ochranných pásiem Letiska Trenčín na terénnych prekážkach výškové obmedzenia, do ktorých je možné realizovať stavby a umiestňovať zariadenia nestavebnej povahy bez súhlasu Leteckého úradu Slovenskej republiky (t. č. Dopravného úradu). Výnimkou sú stavby, pri ktorých bude použitím stavebných mechanizmov maximálna stanovená výška prekročená. V časti katastrálneho územia Drietoma, kde už terén tvorí prirodzenú leteckú prekážku, je táto obmedzujúca výška stavieb a zariadení nestavebnej povahy stanovená v úrovni 30 m nad terénom (myslí sa tým úroveň pôvodného terénu). Stavby a zariadenia nestavebnej povahy, ktoré budú presahovať výšku hrebeňa terénnej prekážky, musia byť v stupni územného konania prerokované s Dopravným úradom, ktorý určí prípadné podmienky leteckého prekážkového značenia. • nad výšky určené ochrannými pásmami je zakázané umiestňovať akékoľvek stavby a zariadenia nestavebnej povahy bez súhlasu Dopravného úradu.
ochrana prírody a krajiny	<ul style="list-style-type: none"> • lokalita sa nachádza v rámci CHKO Biele Karpaty, ochrannom pásme PP Drietomské bradlo, t. j. v treťom stupni ochrany, kde platia obmedzenia v zmysle § 14 zákona o ochrane prírody a krajiny • výstavbu v lokalite je možná popri cestnej komunikácii, je potrebné ju lokalizovať čo najďalej od hranice PP a prístupovú cestu čo najviac odkloniť od okraja PP., návrh konzultovať so ŠOP SR- Správa CHKO Biele Karpaty;
intervenčné zásahy	<ul style="list-style-type: none"> • rešpektovať OP lesa 50 m od hranice lesného pozemku • postupná obnova porastov s neprirodzeným druhovým zložením; • uplatňovať druhy porastov stanovištne vhodné; • zachovanie retenčnej schopnosti územia
verejnoprospešné stavby	

1.3Bc - obytne územie, preradenie lokality 3Bc z výhľadu do návrhu

Riešeným územím je lokalita 3Bc, ktorá je v ÚPN O zaradená do výhľadového obdobia. Predmetné ZaD č.1 ju preraďujú do návrhového obdobia. Lokalita sa nachádza v južnej časti obce mimo jestvujúce zastavané územie, v kontakte so zastavaným územím.

plocha	2,5200 ha
súčasná funkcia	orná pôda
navrhovaná funkcia	bývanie v RD
záber PP	2,5200 ha

navrhované záväzné regulatívy

intenzita využitia územia:

koeficient zastavanosti	0,40
podlažnosť	2NP+podkrovie
minimálny index zelene	0,4

funkčné využitie územia
zaťaženosť územia a
obmedzujúce faktory

- bývanie v RD
ochranné pásmo letectva:
- výškové obmedzenie stavieb, zariadení nestavebnej povahy (vrátane použitia stavebných mechanizmov) a porastov a pod., ktoré je stanovené ochranným pásmom vodorovnej roviny s výškovým obmedzením objektov nadmorskou výškou 243,0 m n.m.Bpv, ;
 - zákaz používať zariadenia, pri ktorých by úroveň vyžarovania prekročila hodnotu 50 nW/cm², pričom žiarenie nesmie zapríčiniť vizuálne rušenie letovej posádky lietadla, ktorý je určený ochranným pásmom proti

podmienky realizácie	<p>laserovému žiareniu</p> <p>technické vybavenie:</p> <ul style="list-style-type: none"> • vedenie elektro VN - potreba prekládky • pred výstavbou zabezpečiť meranie hluku z dopravy z cesty I/9 a na základe výsledkov merania navrhnuť protihlukové opatrenia tak, aby nedochádzalo k negatívnemu vplyvu hluku z dopravy na vnútorné prostredie chránených obytných miestností a vonkajšie chránené rekreačné územie navrhovaných obytných území
ochrana prírody a krajiny	<ul style="list-style-type: none"> • územie s prvým stupňom ochrany podľa zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov
intervenčné zásahy	<ul style="list-style-type: none"> • verejná zeleň; • realizovať aleje stromov; • uplatňovať druhy porastov stanovištne vhodné; • zachovanie retenčnej schopnosti územia
verejnoprospešné stavby	<p>A. Plochy na kombinované koridory miestnych komunikácií (včítane chodníkov) a technickej infraštruktúry pre obsluhu navrhovaných rozvojových lokalít</p> <p>G. Plochy na úpravu verejných priestranstiev včítane zelene, ktoré majú charakter stavby podľa stavebného zákona</p> <p>L. Plochy na technickú infraštruktúru v katastri obce navrhovanú na rekonštrukciu, prestavbu alebo pretrasovanie, vyžadujúce si plošné rozšírenie stavby (okrem zaradených v bode A a B)</p>

1.11R - individuálna rekreácia

Riešeným územím je časť lokality Majer – západne od jestvujúcej prístupovej cesty do rekreačnej oblasti Liešna, v platnom ÚPN O značenom 18BR s funkciou bývanie a rekreácia. Predmetné územie je v ZaD č.1 navrhnuté na funkciu rekreácie (individuálna rekreácia) a zároveň ZaD č.1 upravujú záväzné regulatívy pre rekreačnú oblasť Liešna v požiadavke vypracovať územnoplánovací podklad – urbanistickú štúdiu pre lokality 1R, 1.11R, 1.19R, 1SR ako celok. UŠ podľa predmetných ZaD č.1 je možné vypracovať aj samostatne, pri dodržaní ostatných záväzných regulatívov uvedených v pôvodnom platnom územnom pláne obce.

plocha	1,1190 ha
súčasná funkcia	prevažne lúky
navrhovaná funkcia	individuálna rekreácia
záber PP	1,1190 ha

navrhované záväzné regulatívy

intenzita využitia územia:

koeficient zastavanosti	0,20
podlažnosť	1NP+podkrovie
minimálny index zelene	0,6

funkčné využitie územia

zaťaženosť územia a obmedzujúce faktory

- nachádza sa v rámci CHKO Biele Karpaty (platí II. stupeň ochrany podľa §13 zákona o ochrane prírody); ochranné pásmo vodného toku
- zástavbu umiestniť popri cestnej komunikácii
- rešpektovať OP lesa 50 m od hranice lesného pozemku
- zo strany od lesných pozemkov je zakázané budovať monolitické oplotenia
- ponechať časť územia pre vyústenie dopravy dreva z lesných porastov do lokality a pre odvoz dreva cez toto územie
- umiestnenie hlavných stavebných objektov plánovať v odporúčenej vzdialenosti 25 m od administratívnej hranice s lesnými pozemkami
- pre vydanie rozhodnutia o umiestnení stavby v ochrannom 50 m pásme lesa sa vyžaduje záväzné stanovisko orgánu štátnej správy lesného hospodárstva podľa § 10 odsek 2 zákona č. 326/2005 Z.z. o lesoch v neskl. znení.
- rešpektovať OP vzdušného elektrického VN vedenia 10m obojstranne od krajného vodiča

intervenčné zásahy

- postupná obnova porastov s neprirodzeným druhovým zložením;
- uplatňovať druhy porastov stanovištne vhodné;
- zachovanie retenčnej schopnosti územia



verejnoprospešné stavby	<ul style="list-style-type: none"> • uplatňovať tvaroslovie regionálnej (tradičnej) architektúry; • navrhovať technické parametre oplotení tak, aby boli priechodné pre živočíchy, pre zníženie bariérového efektu zachovať prieluky medzi súvisiacimi oplateniami <p>A. Plochy na kombinované koridory miestnych komunikácií (včítane chodníkov) a technickej infraštruktúry pre obsluhu navrhovaných rozvojových lokalít</p> <p>G. Plochy na úpravu verejných priestranstiev včítane zelene, ktoré majú charakter stavby podľa stavebného zákona</p> <p>L. Plochy na technickú infraštruktúru v katastri obce navrhovanú na rekonštrukciu, prestavbu alebo pretrasovanie, vyžadujúce si plošné rozšírenie stavby (okrem zaradených v bode A a B)</p>
-------------------------	---

1.12B - obytné územie, rozšírenie jestvujúcej lokality

Riešeným územím je lokalita na západnej hranici zastavaného územia obce. Ide o územie, ktoré sa nachádza v kontakte s jestvujúcim obytným územím v rámci jestvujúceho zastavaného územia.

plocha	0,1374 ha
súčasná funkcia	záhrady,
navrhovaná funkcia	bývanie v RD
záber PP	0,1374 ha

navrhované záväzné regulatívy

intenzita využitia územia:

koeficient zastavanosti	0,40
podlažnosť	2NP+podkrovie
minimálny index zelene	0,4

funkčné využitie územia

zaťaženosť územia a obmedzujúce faktory

- bývanie v RD
- ochranné pásmo letectva:
 - výškové obmedzenie stavieb, zariadení nestavebnej povahy (vrátane použitia stavebných mechanizmov) a porastov a pod., ktoré je stanovené ochranným pásmom kužeľovej plochy letiska s obmedzujúcou výškou v rozmedzí nadmorských výšok cca 268,3 – 270,0 m n.m.Bpv, pričom obmedzujúca výška stúpa v sklone 1:25 /4 %/ v smere od letiska.

ochrana prírody a krajiny

- územie s prvým stupňom ochrany podľa zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov

intervenčné zásahy

- postupná obnova porastov s neprirodzeným druhovým zložením;
- uplatňovať druhy porastov stanovištne vhodné;
- zachovanie retenčnej schopnosti územia

verejnoprospešné stavby

1.14B - obytné územie

Riešeným územím je rozšírenie jestvujúcej lokality bývania (EB) v zastavanom území obce.

plocha	0,0919 ha
súčasná funkcia	lúky (reálne prícestná zeleň a nálet)
obmedzujúce faktory	bývanie v RD
záber PP	0,0919 ha

navrhované záväzné regulatívy

intenzita využitia územia:

koeficient zastavanosti	0,40
podlažnosť	2NP+podkrovie
minimálny index zelene	0,4

funkčné využitie územia

zaťaženosť územia a obmedzujúce faktory

- bývanie v RD
- ochranné pásmo letectva:
- výškové obmedzenie stavieb, zariadení nestavebnej povahy (vrátane použitia stavebných mechanizmov) a porastov a pod., ktoré je stanovené

ochrana prírody a krajiny	ochranným pásmom vodorovnej roviny s výškovým obmedzením objektov nadmorskou výškou 243,0 m n.m.Bpv, ;
intervenčné zásahy	<ul style="list-style-type: none"> • zákaz používať zariadenia, pri ktorých by úroveň vyžarovania prekročila hodnotu 50 nW/cm², pričom žiarenie nesmie zapríčiniť vizuálne rušenie letovej posádky lietadla, ktorý je určený ochranným pásmom proti laserovému žiareniu. • územie s prvým stupňom ochrany podľa zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov
verejnoprospešné stavby	<ul style="list-style-type: none"> • postupná obnova porastov s neprirodzeným druhovým zložením; • uplatňovať druhy porastov stanovištne vhodné; • zachovanie retenčnej schopnosti územia

1.16 - plocha statickej dopravy

Riešeným územím je územie v jestvujúcom zastavanom území obce, na ktorej je zámer vybudovať parkovacie plochy v zeleni.

plocha	0,0518 ha
súčasná funkcia	verejná zeleň
navrhovaná funkcia	statická doprava v zeleni
záber PP	0,0919 ha

navrhované záväzné regulatívy

intenzita využitia územia:

koeficient zastavanosti

podlažnosť

minimálny index zelene 0,2

funkčné využitie územia statická doprava v zeleni

zaťaženosť územia a ochranné pásmo letectva:

obmedzujúce faktory

- výškové obmedzenie stavieb, zariadení nestavebnej povahy (vrátane použitia stavebných mechanizmov) a porastov a pod., ktoré je stanovené ochranným pásmom vodorovnej roviny s výškovým obmedzením objektov nadmorskou výškou 243,0 m n.m.Bpv, ;

- zákaz používať zariadenia, pri ktorých by úroveň vyžarovania prekročila hodnotu 50 nW/cm², pričom žiarenie nesmie zapríčiniť vizuálne rušenie letovej posádky lietadla, ktorý je určený ochranným pásmom proti laserovému žiareniu.

ochrana prírody a krajiny

- územie s prvým stupňom ochrany podľa zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov

intervenčné zásahy

- zachovanie retenčnej schopnosti územia

verejnoprospešné stavby

F. Verejné parkovacie plochy (autá aj autobusy)

1.17a, 1.17b, 1.17c, 1.17d - cyklotrasy

Predmetné ZaD č.1 navrhujú 4 regionálne cyklotrasy v katastrálnom území obce. predkladaným návrhom sú vytvorené územné podmienky k prepojeniu cyklomagistrál a regionálnych cyklotrás.

Cyklotrasa 1.17a smeruje severojužne. Na južnej hranici katastra Drietoma sa napája na navrhovanú cyklotrasu v susednej obci Kostolná-Záriečie. Severne prechádza popri hraničnom prechode do ČR.

Cyklotrasa 1.17b vchádza do katastra obce z juhozápadu (zo severozápadnej strany obce Kostolná-Záriečie).

Cyklotrasa 1.17c smeruje východo – západne do centrálnej časti obce, kde sa napája na trasu 1.17a.

Cyklotrasa 1.17d smeruje východo - západne. V lokalite Liešna Majer sa napája na trasu 1.17a a severne od navrhovanej rozhladne smeruje do obce Chochoľná-Velčice.

V ÚPN O susedných obcí zatiaľ má na uvedené navrhované cyklotrasy v katastri obce Drietoma náväznosť len cyklotrasa v obci Kostolná-Záriečie.

Presné trasovanie určí následná dokumentácia, pričom je potrebné trasy viesť prioritne po jestvujúcich lúčnych, poľných, prípadne lesných cestách (úseky lesných ciest majú v súlade s lesohospodárskym plánom primárne charakter odvoznej lesnej cesty s doplnkovou funkciou peších a cyklistických komunikácií a komunikácií

pre lesnú techniku). Je potrebné tiež riešiť prechody pre poľnohospodárske a lúčne stroje. Technické a materiálové riešenie voliť v súlade s ochranou prírody a krajiny.

Návrhu cyklotrás pre ďalšie stupne vopred prekonzultovať so Správou CHKO Biele Karpaty.

navrhovaná funkcia	cyklotrasy
záber PP	50% z 6,6384 = 3,3192 ha
navrhované záväzné regulatívy	
funkčné využitie územia zaťaženosť územia a obmedzujúce faktory	<p>cyklotrasy</p> <ul style="list-style-type: none"> • výškové obmedzenie stavieb, zariadení nestavebnej povahy (vrátane použitia stavebných mechanizmov) a porastov a pod., ktoré je stanovené ochranným pásmom vodorovnej roviny s výškovým obmedzením objektov nadmorskou výškou 243,0 m n.m.Bpv. ; • zákaz používať zariadenia, pri ktorých by úroveň vyžarovania prekročila hodnotu 50 nW/cm², pričom žiarenie nesmie zapríčiniť vizuálne rušenie letovej posádky lietadla, ktorý je určený ochranným pásmom proti laserovému žiareniu. • nachádzajú sa aj v rámci CHKO Biele Karpaty (platí II. stupeň ochrany podľa §13 zákona o ochrane prírody); • v súbehu s vodným tokom Drietomice (PP Drietomica, nadregionálny biokoridor), • križujú jestvujúcu i navrhovanú trasu cesty I/9; • prípadné trasovanie cyklotrasy v ochrannom pásme cesty I/9 je možné len na základe výnimky v zmysle § 11 ods. 6 cestného zákona • cyklistická trasa nesmie byť vedená na úkor šírkového usporiadania cesty I/9 • cyklistická trasa musí byť fyzicky oddelená od cesty I. triedy I/9 • v dotyku s cestou I/9 postupovať v zmysle STN 73 6110 a TP 085
intervenčné zásahy	<p>Navrhovanie cyklistickej infraštruktúry</p> <ul style="list-style-type: none"> • Rešpektovať zákon č. 135/1961 Zb. o pozemn. komunikáciách v neskl. znení • trasu viesť prioritne po jestvujúcich lúčnych, poľných a lesných cestách, so zachovaním ich sprievodnej vegetácie v čo najväčšej miere, resp. navrhnuť jej doplnenie geograficky pôvodnými druhmi; • pre vydanie rozhodnutia o umiestnení stavby v ochrannom 50 m pásme lesa sa vyžaduje záväzné stanovisko orgánu štátnej správy lesného hospodárstva podľa § 10 odsek 2 zákona č. 326/2005 Z.z. o lesoch v neskl. znení • chrániť biotopy európskeho významu a ostatné chránené biotopy; • obnovovať porasty s neprirodzeným druhovým zložením; • uplatňovať druhy porastov stanovištne vhodné; • zachovať retenčné schopnosti územia; • riešiť prechody pre poľnohospodárske a lúčne stroje; • technické riešenie voliť v súlade s ochranou prírody a krajiny; • riešiť protipovodňové opatrenia • riešiť v zmysle príslušných STN a TP
verejnoprospešné stavby	<p>D. Pešie a cyklistické chodníky, lávky cez rieku</p> <p>L. Plochy na technickú infraštruktúru v katastri obce navrhované na rekonštrukciu, prestavbu alebo pretrasovanie, vyžadujúce si plošné rozšírenie stavby (okrem zaradených v bode A a B)</p>

1.18 vodovod (VPS)

ZaD č.1 navrhujú novú trasu vodovodu k osade Brúsne z juhozápadnej strany prioritne v trase poľnej a lesnej cesty.

navrhovaná funkcia vodovod a vodný zdroj (jestvujúca studňa) bez ochranného pásma

navrhované záväzné regulatívy

intenzita využitia územia:
ochrana prírody a krajiny

- nachádzajú sa aj v rámci CHKO Biele Karpaty (platí II. stupeň ochrany podľa §13 zákona o ochrane prírody); v rámci biocentra regionálneho významu; prechádza čiastočne zosuvným územím

intervenčné zásahy	<ul style="list-style-type: none"> • chrániť biotopy európskeho významu a ostatné chránené biotopy; • obnovovať porasty s neprirodzeným druhovým zložením; • uplatňovať druhy porastov stanovištne vhodné; • zachovať retenčné schopnosti územia; • preveriť kapacitu a kvalitu vody jestvujúcej studne • trasu vodovodu viesť popri existujúcich poľných cestách, v prípade zásahu do trvalých trávnych porastov vyhodnotiť zásah do biotopu a potrebu súhlasu orgánu ochrany prírody v zmysle § 6 a 13 zákona o ochrane prírody a krajiny
verejnoprospešné stavby	<ul style="list-style-type: none"> • Plochy na technickú infraštruktúru v katastri obce navrhované na rekonštrukciu, prestavbu alebo pretrasovanie, vyžadujúce si plošné rozšírenie stavby (okrem zaradených v bode A a B)

1.19R – rekreácia, rozšírenie lok.1R a úprava záväzných regulatívov

Riešeným územím je časť lokality Liešna pioniersky tábor. pozdĺž jestvujúcej prístupovej cesty, v platnom ÚPN O značenom 1R s funkciou rekreácie. Predmetné územie je v ZaD č.1 navrhnuté rovnako na funkciu rekreácie, kde je pôvodné územie mierne zväčšené v zmysle územnoplánovacieho podkladu UŠ. Zároveň ZaD č.1 upravujú záväzné regulatívy pre rekreačnú oblasť Liešna v požiadavke vypracovať územnoplánovací podklad – urbanistickú štúdiu pre lokality 1R, 18BR, 1SR ako celok. UŠ podľa predmetných ZaD č.1 je možné vypracovať aj samostatne, pri dodržaní ostatných záväzných regulatívov uvedených v pôvodnom platnom územnom pláne obce.

plocha	4,6367 ha
súčasná funkcia	prevažne lúky
navrhovaná funkcia	rekreácia
záber PP	0,5041 ha (4,1326 súčasťou pôvodného ÚPN O)

navrhované záväzné regulatívy

intenzita využitia územia:

koeficient zastavanosti	0,20
podlažnosť	1NP+podkrovie
minimálny index zelene	0,6
funkčné využitie územia	rekreácia

zaťaženosť územia a obmedzujúce faktory

- nachádza sa v rámci CHKO Biele Karpaty (platí II. stupeň ochrany podľa §13 zákona o ochrane prírody); ochranné pásmo vodného toku
- rešpektovať tretí stupeň ochrany prírody (časť lokality zasahuje do ochranného pásma PP Drietomica, kde platí tretí stupeň ochrany prírody)
- neumiestňovať stavby v časti medzi PP Drietomica a cestnou komunikáciou
- rešpektovať OP lesa 50 m od hranice lesného pozemku
- zo strany od lesných pozemkov je zakázané budovať monolitické oplotenia
- ponechať časť územia pre vyústenie dopravy dreva z lesných porastov do lokality a pre odvoz dreva cez toto územie
- umiestnenie hlavných stavebných objektov plánovať v odporúčenej vzdialenosti 25 m od administratívnej hranice s lesnými pozemkami
- pre vydanie rozhodnutia o umiestnení stavby v ochrannom 50 m pásme lesa sa vyžaduje záväzné stanovisko orgánu štátnej správy lesného hospodárstva podľa § 10 odsek 2 zákona č. 326/2005 Z.z. o lesoch v neskl. znení.

intervenčné zásahy

- postupná obnova porastov s neprirodzeným druhovým zložením;
- uplatňovať druhy porastov stanovištne vhodné; zachovanie retenčnej schopnosti územia;
- uplatňovať tvaroslovie regionálnej (tradičnej) architektúry
- navrhovať technické parametre oplotení tak, aby boli priechodné pre živočíchy, pre zníženie bariérového efektu zachovať prieluky medzi súvisiacimi oploteniami

verejnoprospešné stavby

- A. Plochy na kombinované koridory miestnych komunikácií (včítane chodníkov) a technickej infraštruktúry pre obsluhu navrhovaných rozvojových lokalít
- G. Plochy na úpravu verejných priestranstiev včítane zelene, ktoré majú charakter stavby podľa stavebného zákona
- L. Plochy na technickú infraštruktúru v katastri obce navrhované na

rekonštrukciu, prestavbu alebo pretrasovanie, vyžadujúce si plošné rozšírenie stavby (okrem zaradených v bode A a B)

1.3VS – výrobné služby, časť plochy z lokality 11VS vo výhl'ade preradená do návrhu

Riešeným územím je územie, ktoré funkčne patrí k jestvujúcemu územiu lokality 3VS.

plocha	0,3136 ha
súčasná funkcia	prevažne orná pôda
navrhovaná funkcia	výroba a služby
záber PP	0,3136 ha

navrhované záväzné regulatívy

intenzita využitia územia:

koeficient zastavanosti	0,7
podlažnosť	výška do 8m
minimálny index zelene	0,2

funkčné využitie územia výroba a služby

zaťaženosť územia a ochranné pásma letectva:

obmedzujúce faktory

- výškové obmedzenie stavieb, zariadení nestavebnej povahy (vrátane použitia stavebných mechanizmov) a porastov a pod., ktoré je stanovené ochranným pásmom vodorovnej roviny s výškovým obmedzením objektov nadmorskou výškou 243,0 m n.m.Bpv, ;
- zákaz používať zariadenia, pri ktorých by úroveň vyžarovania prekročila hodnotu 50 nW/cm², pričom žiarenie nesmie zapríčiniť vizuálne rušenie letovej posádky lietadla, ktorý je určený ochranným pásmom proti laserovému žiareniu.

ochrana prírody a krajiny

- územie s prvým stupňom ochrany podľa zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov

intervenčné zásahy

- zachovanie retenčnej schopnosti územia

verejnoprospešné stavby