

OBECNÉ ZASTUPITEĽSTVO OBCE DRIETOMA

Z á p i s n i c a č. 5/2024
z riadneho zasadnutia
Obecného zastupiteľstva obce Drietoma
konaného dňa 16. septembra 2024

overovatelia:

Ing. Peter Filo
Ing. Matúš Baliak

september 2024

zapisovateľka:

Jana Pálešová



Zápisnica č. 5/2024
z riadneho zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Drietoma
konaného dňa 16. septembra 2024 o 16.30 hod v kaviarni
v Motoreste EDEN

K bodu 1 programu OZ

Otvorenie zasadnutia

Zasadnutie obecného zastupiteľstva otvoril a ďalej viedol Jaroslav Mego, starosta obce. Skonštatoval, že na zasadnutí je prítomných 7 poslancov, ospravedlnil sa p. Tomáš Palko a poslanec Ľubomír Michalec Dis.Art. a obecné zastupiteľstvo je uznášaniaschopné.
Za zapisovateľku starosta obce poveril: zamestnankyňu obecného úradu Janu Pálešovú.

K bodu 2 programu OZ

Schválenie programu obecného zastupiteľstva

Program na riadne zasadnutie obecného zastupiteľstva bol zverejnený na úradnej tabuli, internetovej stránke obce Drietoma a poslaný mailom všetkým poslancom OZ.

Program:

Program:

1. Otvorenie zasadnutia
 2. Schválenie programu OZ
 3. Voľba overovateľov zápisnice
 4. Kontrola uznesení
 5. Správa o činnosti obecnej rady
 6. Žiadosti právnických a fyzických osôb
 7. Rôzne
 8. Pripomienky a podnety občanov
- Záver

Uznesenie č. 55/2024

Obecné zastupiteľstvo obce Drietoma schvaľuje program rokovania obecného zastupiteľstva

za: 7 (Ing. Peter Filo, Zdenko Machara, Peter Kukučka, JUDr. Ing. Vladimíra Barišová, Michaela Miklášová, Bc. Renáta Svrčková, Ing. Matúš Baliak)

proti: 0

zdržal sa: 0

K bodu 3 programu OZ

Voľba overovateľov zápisnice

Za overovateľov zápisnice starosta obce navrhol poslancov: Ing. Peter Filo a Ing. Matúš Baliak

Uznesenie č. 56/2024

Obecné zastupiteľstvo obce Drietoma schvaľuje overovateľov zápisnice.

Ing. Peter Filo

za: 6 (Zdenko Machara, Peter Kukučka, JUDr. Ing. Vladimíra Barišová, Michaela Miklášová, Bc. Renáta Svrčková, Ing. Matúš Baliak)

proti: 0

zdržal sa: 1 (Ing. Peter Filo)

Ing. Matúš Baliak

za: 6 (Ing. Peter Filo, Zdenko Machara, Peter Kukučka, JUDr. Ing. Vladimíra Barišová, Michaela Miklášová, Bc. Renáta Svrčková,)

proti: 0

zdržal sa: 1 (Ing. Matúš Baliak)

K bodu 4 programu OZ

Kontrola uznesení

Kontrolu uznesení z predchádzajúceho zasadnutia obecného zastupiteľstva predniesol hlavný kontrolór obce Drietoma Mgr. Radovan Sáska.

Uznesenie č. 57/2024

Obecné zastupiteľstvo obce Drietoma berie na vedomie správu o plnení uznesení z predchádzajúceho zasadnutia obecného zastupiteľstva.

za: 7 (Ing. Peter Filo, Zdenko Machara, Peter Kukučka, JUDr. Ing. Vladimíra Barišová, Michaela Miklášová, Bc. Renáta Svrčková, Ing. Matúš Baliak)

proti: 0

zdržal sa: 0

K bodu 5 programu OZ

Správa o činnosti obecnej rady

Správu o činnosti obecnej rady predniesol poslanec Ing. Peter Filo. Obecná rada sa od posledného zasadnutia obecného zastupiteľstva stretla jedenkrát. Na zasadnutí obecnej rady sa riešila príprava na riadne zasadnutie obecného zastupiteľstva, projekty - Základná škola s materskou školou Drietoma – zníženie energetickej náročnosti budovy, oprava strechy, realizácia detského ihriska, projekt vybudovania bežeckej dráhy a športoviska loptových hier, riešili sa žiadosti fyzických a právnických osôb, otvorenie zberného dvora, prebiehajúce práce v obci, uskutočnené a plánované kultúrne podujatia.

Uznesenie č. 58/2024

Obecné zastupiteľstvo obce Drietoma berie na vedomie správu o činnosti obecnej rady.

za: 7 (Ing. Peter Filo, Zdenko Machara, Peter Kukučka, JUDr. Ing. Vladimíra Barišová, Michaela Miklášová, Bc. Renáta Svrčková, Ing. Matúš Baliak)

proti: 0

zdržal sa: 0

K bodu 6 programu OZ

Žiadosti právnických a fyzických osôb

6.1. Žiadosť p. Petra Blažeja o zámenu pozemkov pod prístupovou komunikáciou prechádzajúcou pozemkom parcela KN-E 3264 vo vlastníctve rodiny Birasovej a Blažejovej o výmere cca 800m². Presnú výmeru určí geometrické zameranie. Uvedená parcela sa nachádza v tesnej blízkosti parcely vo vlastníctve obec Drietoma KN-E parc. č. 2932/1, z ktorej odčlenenie navrhujú. Komisia pre výstavbu, financie, správy majetku a ochranu verejného poriadku sa po obhliadke uvedenej lokality uzniesla žiadosti p. Petra Blažeja vyhovieť.

Uznesenie č. 59/2024

Obecné zastupiteľstvo obce Drietoma schvaľuje žiadosť p. Petra Blažeja o zámenu pozemkov pod prístupovou cestou v miestnej časti Branné

za: 7 (Ing. Peter Filo, Zdenko Machara, Peter Kukučka, JUDr. Ing. Vladimíra Barišová, Michaela Miklášová, Bc. Renáta Svrčková, Ing. Matúš Baliak)

proti: 0

zdržal sa: 0

6.2. Žiadosť p. Márie Stopkovej o zámenu pozemkov. P. Mária Stopková je vlastníčkou pozemku parcela KN-E parc. č. 3345/1. Na tejto parcele je komunikácia o výmere 174m². Ako miestna komunikácia je na LV č.1 vedená susediaca parcela KN-C parc. č. 3430 vo vlastníctve obec Drietoma.

p. Mária Stopková žiada o zámenu nasledovne: Novovzniknutú parcelu KN-C parc. č. 2615/3 o výmere 174m², odčlenenú z parcely KN-E parc. č. 3345/1 vo vlastníctve p. Mária Stopková, nadobudne obec Drietoma a novovzniknutú parcelu KN-C parc. č. 3430/3 o výmere 174m²,

odčlenenú z parcely KN-E parc. č. 3430 vo vlastníctve obce Drietoma nadobudne p. Mária Stopková.

Horeuvedené bolo zamerané geometrickým plánom č. 50183630-07-24, vyhotovený Ing. Branislav Novák zo dňa 19.02.2024, overený: Ing. Dana Studená zo dňa 10.04.2024 č. 269/24. Komisia pre výstavbu, financie, správy majetku a ochranu verejného poriadku sa po obhliadke uvedenej lokality uzniesla žiadosti p. Márie Stopkovej vyhovieť.

Uznesenie č. 60/2024

Obecné zastupiteľstvo obce Drietoma schvaľuje žiadosť p. Márii Stopkovej, rod. Mrázikovej o zámenu časti pozemku KN-C parc. č. 1091/4 k.ú. Drietoma miestnej časti u Mrázikov.

za: 7 (Ing. Peter Filo, Zdenko Machara, Peter Kukučka, JUDr. Ing. Vladimíra Barišová, Michaela Miklášová, Bc. Renáta Svrčková, Ing. Matúš Baliak)

proti: 0

zdržal sa: 0

6.3. Žiadosť p. Račkovej o prenájom časti pozemku o výmere cca 400m² za účelom umiestnenia mobilného domu s možnosťou pripojenia sa na inžinierske siete.

Komisia si bola pozrieť v obci pozemok v lokalite Žabacia ulica pozemok KN-C, parc. č. 234 o výmere 353m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, na ktorý padla úvaha posúdiť daný pozemok vyhlásiť ako prebytočný. Komisia pre výstavbu, financie, správy majetku a ochranu verejného poriadku sa po obhliadke lokality uzniesla tento pozemok nevyhlasovať za prebytočný.

Uznesenie č. 61/2024

Obecné zastupiteľstvo obce Drietoma schvaľuje žiadosť p. Márii Račkovej o prenájom časti pozemku KN-C parc. č. 234 o výmere 353m², druh pozemku Zastavaná plocha a nádvorie za účelom umiestnenia mobilného domu s možnosťou pripojenia na inžinierske siete.

za: 0

proti: 7 (Ing. Peter Filo, Zdenko Machara, Peter Kukučka, JUDr. Ing. Vladimíra Barišová, Michaela Miklášová, Bc. Renáta Svrčková, Ing. Matúš Baliak)

zdržal sa: 0

Na základe hlasovania uznesenie nebolo prijaté

6.4. Žiadosť p. Jany Melicherovej a Zdenka Melichera o odkúpenie časti pozemku parcela KN-C parc. č. 3091/4 k. ú. Drietoma, pri bytovke s. č. 391. Komisia pre výstavbu, financie, správy majetku a ochranu verejného poriadku sa uzniesla žiadosti nevyhovieť, nakoľko v bytovke so s. č. 391 žiadatelia nie sú jediní vlastníci, pozemky využívajú dlhé roky aj ostatní vlastníci a nebolo by správne odčleňovať a predávať časť obecného pozemku jednému vlastníkovi – žiadateľovi.

Uznesenie č. 62/2024

Obecné zastupiteľstvo obce Drietoma schvaľuje žiadosť p. Jany Melicherovej a p. Zdenka Melichera o odkúpenie časti pozemku KN-C parc. č. 1091/4 k.ú. Drietoma

za: 0

proti: 6 (Ing. Peter Filo, Zdenko Machara, JUDr. Ing. Vladimíra Barišová, Michaela Miklášová, Bc. Renáta Svrčková, Ing. Matúš Baliak)

zdržal sa: 1 (Peter Kukučka)

Na základe hlasovania uznesenie nebolo prijaté

6.5. Podnet p. Adriany Strakovej o riešenie miestnej komunikácie pod Chráskou. Táto komunikácia nemá ani asfaltový povrch po celej šírke, z časti je šuter a kameň, ktorý pravidelne musia vyhadzovať tento sa valí počas dažďov z rólí. Miestnu komunikáciu si

prezrela komisia pre výstavbu, financie, správy majetku a ochranu verejného poriadku. Pri obhliadke sa starosta obce vyjadril že uvedená komunikácia je problematická z dôvodu jej šírky z čoho dôsledku nie je kde uložiť dažďovú kanalizáciu. Uviedol že danú komunikáciu Pod Chráskou si prezrie v prítomnosti projektanta so snahou nájsť prijateľné riešenie na jej rekonštrukciu.

Uznesenie č. 63/2024

Obecné zastupiteľstvo obce Drietoma berie na vedomie podnet p. Adriany Strakovej o riešenie zlého stavu miestnej komunikácie v miestnej časti pod Chráskou.

za: 7 (Ing. Peter Filo, Zdenko Machara, Peter Kukučka, JUDr. Ing. Vladimíra Barišová, Michaela Miklášová, Bc. Renáta Svrčková, Ing. Matúš Baliak)

proti: 0

zdržal sa: 0

6.6. Žiadosť občianskeho združenia WSRC so sídlom Drietoma č. 453 o dlhodobé užívanie bývalého domu záhradkárov v Drietome za účelom prevádzkovania hyperbarického centra ako všeobecne prospešného zariadenia na úseku zdravia a výskumu. Žiadosť prerokovala obecná rada a vyjadrila názor, že by nebolo vhodné danú nehnuteľnosť zaťažovať nájomnou zmluvou na dlhodobý prenájom v desiatkach rokov. Starosta obce navrhol, aby uvedená žiadosť bola postúpená na komisiu pre výstavbu, financie, správy majetku a ochranu verejného poriadku.

Uznesenie č. 64/2024

Obecné zastupiteľstvo obce Drietoma postupuje žiadosť občianskeho združenia WSRC so sídlom Drietoma 453 komisii pre výstavbu, financie, správy majetku a ochranu verejného poriadku.

za: 7 (Ing. Peter Filo, Zdenko Machara, Peter Kukučka, JUDr. Ing. Vladimíra Barišová, Michaela Miklášová, Bc. Renáta Svrčková, Ing. Matúš Baliak)

proti: 0

zdržal sa: 0

6.7. Z Okresného úradu Trenčín, odbor starostlivosti o životné prostredie bol na Obec Drietoma doručený podnet vo veci obťažovania z výrobnéj prevádzky Sojaproduct s.r.o. Drietoma 83 na doriešenie. Na Okresný úrad Trenčín bol podnet od p. Emílie Kuklovej, Drietoma 81 postúpený od Regionálneho úradu verejného zdravotníctva so sídlom v Trenčíne. Ide o neznesiteľný a obťažujúci zápach po spustení komína vo výrobnéj prevádzke. Starosta obce navrhol postúpenie sťažnosti postúpiť komisii pre výstavbu, financie, správy majetku a ochranu verejného poriadku

Uznesenie č. 65/2024

Obecné zastupiteľstvo obce Drietoma postupuje podnet vo veci obťažovania z výrobnéj prevádzky Sojaproduct s.r.o. Drietoma 83 na doriešenie, komisii pre výstavbu, financie, správy majetku a ochranu verejného poriadku

za: 7 (Ing. Peter Filo, Zdenko Machara, Peter Kukučka, JUDr. Ing. Vladimíra Barišová, Michaela Miklášová, Bc. Renáta Svrčková, Ing. Matúš Baliak)

proti: 0

zdržal sa: 0

6.8. Žiadosť p. Ľubice Spačkovej a Pavla Spačka, Drietoma č. 71 o odkúpenie časti obecného pozemku KN-C parc. č. 3325/1, ktorá slúži ako vstup na parcelu KN-C parc. č. 469/1 vo vlastníctve žiadateľov a na ktorej stojí stavba ich rodinného domu.

Uznesenie č. 66/2024

Obecné zastupiteľstvo obce Drietoma postupuje žiadosť p. Spačkovej Ľubice a Spačka Pavla, Drietoma č. 71 o odkúpenie časti obecného pozemku KN-C parc. č. 3325/1 komisii pre výstavbu, financie, správy majetku a ochranu verejného poriadku.

za: 7 (Ing. Peter Filo, Zdenko Machara, Peter Kukučka, JUDr. Ing. Vladimíra Barišová,
Michaela Miklášová, Bc. Renáta Svrčková, Ing. Matúš Baliak)
proti: 0
zdržal sa: 0

6.9. Žiadosť p. Matúša Fraňa bytom Halalovka 2388/6 a p. Zuzany Fraňovej bytom Drietoma č. 318 o zámene pozemkov vo výmere 39m² v podiele 1:1. K zámene pozemkou bol vyhotovený geometrický plán č. 31041833-056/24, vyhotovený In. Michalom Matzom, dňa 27.08.2024, úradne overenom Ing. Lenkou Zavřelovou zo dňa 09.09.2024, č. 1218/24.

K tejto žiadosti nebolo prijaté žiadne uznesenie, nakoľko zámer žiadateľov bol už v minulosti predmetom diskusie na zasadnutí obecného zastupiteľstva a k výmene pozemkov 1:1 nemal nikto výhrady, V riešení tejto žiadosti sa bude postupovať v zmysle prijatých Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce.

Na predchádzajúcom zasadnutí obecného zastupiteľstva boli riešené žiadosti o odpredaj pozemkov pre JUDr. Veroniku Kováčikovou a Bc. Alenu Barišovou. Uznesením č. 51/2024 bol predaj schválený verejnou obchodnou súťažou s čím žiadateľky nesúhlasia a žiadajú zrušenie prijatého uznesenia a prijať uznesenie odkúpenia pozemku z dôvodu hodného osobitného zreteľa.

Poslanci obecného zastupiteľstva nevidia dôvod meniť spôsob predaja. Na žiadosť JUDr. Veroniky Kováčikovej a Bc. Aleny Barišovej bude poslaná odpoveď.

K danému nebude prijaté ďalšie iné uznesenie.

K bodu 7 programu OZ

Rôzne

V bode rôzne starosta obce informoval o pripravovaných uskutočnených projektoch a kultúrnych akciách.

- Otvorenie Zberného dvora – Starosta obce informoval že dňa 14.9.2024 bol sprevádzkovaný Zberný dvor v Drietome, je určený prevádzkový čas, zamestnanci sú zaškolení a poučení a vyjadril presvedčenie že uvedená prevádzka skvalitní život občanov v obci Drietoma
- Prebieha realizácia výstavby ihrisko pre každého – V areáli Základnej školy s materskou školou v Drietome prebieha výstavba rozšírenia detského ihriska v rámci projektu Detské ihrisko pre každé dieťa. Doba realizácie stavby by mala byť zhruba 14 - dní
- Prebieha príprava verejného obstarávania na projekt „Zníženie energetickej náročnosti budovy Základnej školy s materskou školou Drietoma“
.V rámci danej investície by mala Základná škola s Materskou školou prejsť rozsiahlou rekonštrukciou. Starosta obce vyjadril nádej, že dané práce by mohli začať v jarných mesiacoch v roku 2025“
- Projekt vybudovania Bežeckej dráhy, učebne v exteriéry a športovisko loptových hier – projekt je v riešení a súčasnej dobe prebieha aktualizácia rozpočtu a úprava projektovej dokumentácie. Predpokladaná doba realizácia je rok 2025
- Nákup komunálneho vozidla – bola podaná žiadosť o finančnú dotáciu na nákup komunálneho vozidla.
- Rozhodnutie o zverení p. Kataríny Bartovej do starostlivosti obce Drietoma. Starosta informoval že okresný súd v Trenčíne rozhodol o pridelení opatrovníctva osoby, ktorá je obmedzená na právne úkony.
- Výzva o nápravu po odstránení spadnutých drevín na svahu nad cestou I/9, vydaná Okresným úradom Trenčín, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií. K danej veci starosta obce uviedol, že obec danú stavbu nemá v majetku a nevlastní pozemok pod danou stavbou. Stavba bola realizovaná na základe vyhlásenej mimoriadnej situácie na základe rozkazu a príkazu starostu obce na záchranu života a zdravia motoristov na ceste I/9.

K bodu 8 programu OZ

Pripomienky a podnety občanov

O slovo sa prihlásil projektant a zástupca p. Végha, majiteľa pozemku v miestnej časti Liešna, ktorí majú záujem vybudovať popri ceste I/9 v lokalite Liešna samoobslužnú čerpaciu stanicu. Poslanci danú tému prediskutovali, vyjadrili obavu zo záťaže danej lokality dopravou. Starosta obce uviedol k danej stavbe by sa muselo pristúpiť zmenou územného plánu.

Navrhol, aby si danú lokalitu išla pozrieť komisia pre výstavbu, financie, správy majetku a ochranu verejného poriadku.

V tomto bode programu vystúpil p. Pilko a informoval sa o postupe riešenia žiadosti p. Melicherovej a p. Spačková sa informovala o riešení žiadosti p. Račkovej na kúpu pozemku.

Záver

Starosta obce poďakoval všetkým prítomným za účasť a ukončil zasadnutie obecného zastupiteľstva.

Jaroslav Mego
starosta obce

Overovatelia:

Ing. Peter Filo

Ing. Matúš Baliak