

ÚZEMNÝ PLÁN OBCE DRIETOMA

Textová časť

obstarávateľ:	• obec Drietoma
poverený obstarávaním	• Ing. arch. Marianna Bogyová autorizovaný architekt SKA, č.0921 AA Odborne spôsobilá osoba pre obstarávanie ÚPP a ÚPD reg. č.295 adresa: N. Teslu 4404/1, 921 01 Piešťany
zhotoviteľ:	• Architektonický ateliér BP • adresa: Bratislavská 110, 921 01 Piešťany •
Hlavný riešiteľ:	• Ing. arch. Anna Pernecká autorizovaný architekt SKA odborná spôsobilosť č.2011 AA

S C H V A Ľ O V A C I A D O L O Ž K A
SCHVAĽOVACÍ ORGÁN: **OZ DRIETOMA**
ČÍSLO UZNESENIA: **55/2012**
DÁTUM SCHVÁLENIA: **17. X. 2012**
JUDr. JOZEF KLUKA, STAROSTA OBCE DRIETOMA
MENO A PODPIS OPRÁVNENEJ OSOBY, PEČIATKA

2012

Spracovatelia územného plánu obce:

Architektonický ateliér BP, Bratislavská 110, 921 01 Piešťany	
Hlavný riešiteľ:	• Ing. arch. Anna Pernecká
Urbanizmus, ekonómia, demografia	• Ing. arch. Anna Pernecká
	Ing. arch. Bohuslav Pernecký
Doprava	• Ing. Dr. Milan Skýva, DIC Bratislava s.r.o.
Technická infraštruktúra:	
Vodovod a kanalizácia	• Tatiana Bičanovská
Elektrifikácia a slaboprúd	• Ing. Ivan Roder
Zásobovanie zemným plynom	• Tatiana Bičanovská
Ochrana a tvorba život. prostredia	• Ing. Eva Wernerová, mgr.Vladimír Dobiáš
Poľnohospodársky a lesný pôdny fond	• Ing. arch. Anna Pernecká
	Ing. arch. Bohuslav Pernecký

Obsah dokumentácie:

Textová časť územného plánu obce:

A. ZÁKLADNÉ ÚDAJE 5

A.A) HLAVNÉ CIELE RIEŠENIA A PROBLÉMY, KTORÉ ÚZEMNÝ PLÁN RIEŠI 5
A.a.1 Základné ukazovatele obce Drietoma 5
A.a.2 Základné údaje o zadaní a podkladoch 5
A.a.3 Hlavné ciele riešenia 6
A.a.4 Časový horizont v riešení ÚPN - O 8
A.B) VYHODNOTENIE DOTERAJŠIEHO ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE 8
A.C) ÚDAJE O SÚLADE RIEŠENIA ÚZEMIA SO ZADANÍM 8

B. RIEŠENIE ÚZEMNÉHO PLÁNU 10

B.A) VYMEDZENIE RIEŠENÉHO ÚZEMIA A JEHO OPIS 10
B.a.1 Vymedzenie riešeného územia 10
B.B) VÄZBY VYPLÝVAJÚCE Z RIEŠENIA A ZO ZÁVÄZNÝCH ČASTÍ ÚZEMNÉHO PLÁNU REGIÓNU 11
B.b.1 Vyššia územnoplánovacia dokumentácia – ÚPN VÚC 11
B.b.2 Zohľadnenie záverov vyplývajúcich z programu hospodárskeho a sociálneho rozvoja Združenia obcí Bielokarpatsko – Trenčianskeho mikroregiónu 17
B.b.3 Priemety koncepcií vyplývajúce z programu hospodárskeho a sociálneho rozvoja obce Drietoma 18
B.b.4 Zámery obce 21
B.C) ZÁKLADNÉ DEMOGRAFICKÉ, SOCIÁLNE A EKONOMICKÉ ROZVOJOVÉ PREDPOKLADY 21
B.c.1 Obyvateľstvo 21
B.D) RIEŠENIE ZÁUJMOVÉHO ÚZEMIA A ŠIRŠIE VZŤAHY DOKUMENTUJÚCE ZAČLENENIE RIEŠENEJ OBCE DO SYSTÉMU OSÍDLENIA 31
B.d.1 História začlenenia obce do administratívnej štruktúry 31
B.d.2 Administratívne začlenenie obce 31
B.d.3 Regionálne a nadregionálne vzťahy 31
B.E) NÁVRH URBANISTICKEJ KONCEPCIE PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA 32
B.e.1 Súčasný stav priestorového usporiadania a jeho historický vývoj 32
B.e.2 Návrh riešenia 33
B.F) NÁVRH FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA S URČENÍM PREVLÁDAJÚCICH FUNKČNÝCH ÚZEMÍ 33
B.f.1 Prevládajúce funkčné územia v obci Drietoma 33
B.G) NÁVRH RIEŠENIA BÝVANIA, OBČIANSKEHO VYBAVENIA SO SOCIÁLNOU INFRAŠTRUKTÚROU, VÝROBY A REKREÁCIE. 36
B.g.1 Obytné územia 36
B.g.2 Výrobné územia 62
B.g.3 Rekreačné územia pre rozvoj kúpeľníctva, rekreácie a cestovného ruchu, plochy športu 68
B.H) VYMEDZENIE ZASTAVANÉHO ÚZEMIA OBCE 75
B.I) VYMEDZENIE OCHRANNÝCH PÁSIEM A CHRÁNENÝCH ÚZEMÍ 75
B.i.1 Ochrana prírody a krajiny, ekologická stabilita územia 75
B.i.2 Ochranné pásma 78
B.i.3 Ochrana kultúrneho dedičstva 79
B.i.4 ochrana prírodných zdrojov, ložísk nerastov 80
B.i.5 požiadavky z hľadiska ochrany trás nadradených systémov dopravného a technického vybavenia územia 80
B.J) NÁVRH RIEŠENIA ZÁUJMOV OBRANY ŠTÁTU, POŽIARNEJ OCHRANY, OCHRANY PRED POVODŇAMI 83
B.j.1 Obrana štátu 83
B.j.2 Civilná ochrana obyvateľstva 83
B.j.3 Požiarna ochrana 84

B.j.4 Ochrana pred povodňami 84
B.K) NÁVRH OCHRANY KULTÚRNYCH HODNÔT ÚZEMIA, NÁVRH OCHRANY PRÍRODY A TVORBY KRAJINY VRÁTANE PRVKOV ÚZEMNÉHO SYSTÉMU EKOLOGICKEJ STABILITY A EKOSTABILIZAČNÝCH OPATRENÍ 85
B.k.1 Kultúrnohistorické hodnoty územia 85
B.k.2 Krajinná štruktúra a životné prostredie 86
B.L) NÁVRH VEREJNÉHO DOPRAVNÉHO A TECHNICKÉHO VYBAVENIA. 93
B.l.1 Dopravné vybavenie 93
B.l.2 Zásobovanie pitnou vodou 100
B.l.3 Kanalizácia 103
B.l.4 Zásobovanie elektrickou energiou 105
B.l.5 Zásobovanie zemným plynom 109
B.M) KONCEPCIA STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE, PRÍPADNE HODNOTENIE Z HĽADISKA PREDPOKLADANÝCH VPLYVOV NA ŽIVOTNÉ PROSTREDIE 110
B.m.1 Hodnotenie stavu zložiek životného prostredia v k.ú. Drietoma 110
B.m.2 Zásady funkčného hospodárskeho a rekreačného využívania územia vo vzťahu k ekologickej únosnosti územia 113
B.N) VYMEDZENIE A VYZNAČENIE PRIESKUMNÝCH ÚZEMÍ. CHRÁNENÝCH LOŽISKOVÝCH ÚZEMÍ A DOBÝVACÍCH PRIESTOROV 114
B.O) VYMEDZENIE PLÔCH VYŽADUJÚCICH ZVÝŠENÚ OCHRANU 114
B.P) VYHODNOTENIE PERSPEKTÍVNEHO POUŽITIA POĽNOHOSPODÁRSKEHO PÔDNEHO FONDU A LESNÉHO PÔDNEHO FONDU NA NEPOĽNOHOSPODÁRSKE ÚČELY 114
B.p.1 Charakteristika pôdy 116
B.p.2 BPEJ v riešenom území a v jednotlivých rozvojových lokalitách 116
B.p.3 Zhodnotenie urbanistického rozvoja podľa jednotlivých lokalít 116
B.Q) HODNOTENIE NAVRHOVANÉHO RIEŠENIA NAJMÄ Z HĽADISKA ENVIRONMENTÁLNYCH, EKONOMICKÝCH, SOCIÁLNYCH A ÚZEMNO-TECHNICKÝCH DÔSLEDKOV 131
C. DOPLŇUJÚCE ÚDAJE 131
D. DOKLADOVÁ ČASŤ 131

Zoznam hlavných výkresov

1. širšie vzťahy 1: 50 000
2. komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využívania územia 1:10 000
3. verejné dopravné vybavenie 1:10 000,
4a. verejné technické vybavenie – energetika 1:10 000
4b. verejné technické vybavenie – vodné hospodárstvo 1:10 000
5. ochrana prírody a tvorba krajiny 1:10 000
6. perspektívne použitie poľnohospodárskeho a lesného pôdneho fondu na nepoľnohospodárske účely 1:10 000

A. ZÁKLADNÉ ÚDAJE

A.a) HLAVNÉ CIELE RIEŠENIA A PROBLÉMY, KTORÉ ÚZEMNÝ PLÁN RIEŠI

A.a.1 ZÁKLADNÉ UKAZOVATELE OBCE DRIETOMA

Ukazovateľ	jednotka	ukazovateľ
Prvá písomná zmienka o obci - meste	rok	1244
Nadmorská výška stredu obce - mesta	m	242
Maximálna nadmorská výška	m	771
Minimálna nadmorská výška	m	215
Katastrálna výmera	ha	3583,27
Miestne časti	osada	Drietoma, Brúsne, Branné, Zvrátená,Žrnové, Holbová, Liešna-majer, Liešna-rekreačné stredisko
Počet obyvateľov obce	obyvateľ	2221
Poštové smerovacie číslo	PSČ	913 03
Telefónne smerové číslo	č.	32
E-mail	obec@drietoma.sk	

A.a.2 ZÁKLADNÉ ÚDAJE O ZADANÍ A PODKLADOCH

Zdroje informácií:

Informácie o predchádzajúcej ÚPD, ktorá bola taktiež podkladom pre spracovanie územného plánu sú v kapitole A.b).

Stupeň	**Názov dokumentácie**	**Spracovateľ, dátum**
KURS	Koncepcia územného rozvoja Slovenska	AUREX,s.r.o., 2001
ÚPN-VÚC	ÚPN-VÚC Trenčianskeho kraja	Schválený vládou SR 14.04.1998, uzn.č.284/98 Záväzná časť vyhlásená Nariadením vlády SR č.149/98 Z.z.
Z+D č.1 a č.2 ÚPN-VUC	Zmeny a doplnky ÚPN-VÚC Trenčianskeho kraja č.1 a č.2	Schválené zastupiteľstvom Trenčianskeho samosprávneho kraja 23.06.2004, uzn.č.259/2004 a 26.10.2011 uznesením č. 297/2011
R ÚSES	RÚSES okresu Trenčín, kol. Urbion	kol. Urbion, ÚKE SAV a PvF Bratislava, 1993
SÚPN	Smerný územný plán Drietoma	Krajský projektový ústav pre bytovú a občiansku výstavbu, Bratislava, 1965
ÚPNZ KR	Územný plán zóny Drietoma, Koncept riešenia, textová časť	Stavoprojekt Trnava, urb.ateliér 37, Piešťany, 1989
mapový podklad	Mapové podklady v rozsahu katastra obce (katastrálna mapa)	poskytla obec
Štúdia	Imisno- prenosové posúdenie ZZO, Rozptylová štúdia pre účely rozhodovania orgánu verejného zdravotníctva	EURO PARTS a SERVICE, s.r.o.Bronzová 24, 04017 Košice
	Súpis pamiatok	Krajský pamiatkový úrad Trenčín
	Atlas krajiny Slovenskej republiky	MŽP SR Bratislava, 2002, Esprit, spol. s r.o. Banská Štiavnica, 2002
	Základné údaje o území	Derka, . Deván, Koľajová, Nemšová,

Stupeň	Názov dokumentácie	Spracovateľ, dátum
	navrhovanom na ochranu podľa Zákona NR SR č. 287/94 Zb. o ochrane prírody – Drietomica, prírodná pamiatka	1995
knižná publikácia	Vlastivedný slovník obcí na Slovensku	Encyklopedický ústav SAV, 1977
	Ložisko štrkopieskov v DP Beckov I	Hydroteam Bratislava
	Obec Drietoma, Program odpadového hospodárstva obce do roku 2005,	PROGEO, Ing. Ján Bulko, Trenčín, 2000
	stanoviská orgánov a organizácií a obyvateľov	2006, 2007, 2008
	konzultácie s kompetentnými orgánmi a organizáciami	v rámci prípravných prác obstarávateľa, prác na prieskumoch, zadaní a KR
	Program hospodárskeho a sociálneho rozvoja Trenčianskeho samosprávneho kraja	TSK, júl 2003
	konzultácie CHKO Biele Karpaty	
TŠ	Rýchlostná komunikácia R2 št.hranica SR/ČR	DPP, 2006
architektonická štúdia	Spoločenský dom v obci Drietoma	Malastav s.r.o., Trenčín, 2006
	Program hospodárskeho a sociálneho rozvoja Združenia obcí Bielokarpatsko – Trenčianskeho mikroregiónu	Kol., 2005
	Program hospodárskeho a sociálneho rozvoja obce Drietoma na roky 2009-2015	Ing. Stanislav Dreisig, TRRA
DUR	Drietoma – kanalizácia splašková	Pöyry Environment a.s.
PaR	Prieskumy a rozbory obce Drietoma včítane Krajinno-ekologického plánu	Architektonický ateliér BP (AABP), 04/2007
zadanie	údaje o zadaní sú v kapitole A.c) tohto textu	Zadanie bolo schválené uznesením OZ v Drietome č. 81/2008 zo dňa 28.8.2008
	informácie poskytnuté obecným úradom obce a konzultácie na obecnom úrade Drietoma	rok 2006, 2007, 2008, 2009, 2010, 2011, 2012
	prieskumy spracovateľa v teréne	AABP rok 2006, 2007, 2008, 2009, 2010, 2011, 2012

Informácie o predchádzajúcej ÚPD, ktorá bola taktiež podkladom pre spracovanie územného plánu sú v kapitole A.b).

A.a.3 HLAVNÉ CIELE RIEŠENIA

A.a.3.1 DÔVODY

Dôvodom na obstaranie Územného plánu obce Drietoma je najmä:

- Nové podmienky spoločensko-ekonomického a politického vývoja Slovenska premietajúce sa do oblasti plánovania územného a urbanistického rozvoja Slovenskej republiky v jednotlivých regionálnych sídelných systémoch.
- Zosúladenie rozvoja obce so záväznými podmienkami rozvoja regiónu Trenčiansky samosprávny kraj v zmysle schváleného ÚPN -VÚC Trenčiansky kraj a Zmien a doplnkov ÚPN VÚC Trenčianskeho kraja.

- Potreba schváleného aktuálneho územnoplánovacieho nástroja na koordináciu investičnej činnosti a reguláciu rozvoja funkčného a územne - priestorového usporiadania na území obce.
- Vytvorenie platnej a záväznej koncepčnej platformy pre umožnenie využívania hospodárskej pomoci Európskej únie najmä pri realizácií rozvojových programov.

A.a.3.2 CIELE

Cieľom návrhu územného plánu obce Drietoma je docieliť vyváženú, životaschopnú štruktúru, zabezpečujúcu harmonický rozvoj obce a jej obyvateľov v záujme všeobecnej prosperity, ochrany a skvalitnenia životného prostredia a v rámci regionálnych vzťahov využiť optimálny potenciál riešeného územia. Za týmto účelom je vypracovaná dokumentácia, ktorá bude plniť funkciu regulovania funkčného využitia a intenzity využitia územia a bude vychádzať z týchto cieľov:

- potreba vytvorenia podmienok pre rozšírenie súčasných funkcií na optimálnu mieru podľa požiadaviek
- potreba doplnenia riešeného územia o nové aktivity, kompatibilné s ostatnými funkčnými systémami v území
- potreba zosúladenia komplexného rozvoja územia s riešeniami konkrétnych investične - podnikateľských aktivít, priemet námetov na rozvoj územia, zosúladenie individuálnych a verejných záujmov tak, aby nebola narušená rovnováha územia a aby boli stanovené dominantné priority
- sledovanie zvýšenia kvality životného prostredia a eliminácia nepriaznivých vplyvov vhodnou priestorovou organizáciou územia a vhodným využívaním funkčných plôch
- formovanie prostredia v kontexte historických, kultúrnych, či spoločenských tradícii, formovanie obrazu územia v tradičnej mierke jestvujúcich štruktúr s dôrazom na jedinečnosť územia
- zlepšenie dopravných podmienok so zameraním riešenie obchvatu cesty I/50
- doplnenie chýbajúcej technickej infraštruktúry a skvalitnenie jestvujúcej infraštruktúry

A.a.3.2.1 Globálny cieľ

- vytvoriť z Drietomy obec s dostatkom pracovných príležitostí, kvalitným obytným prostredím, ktorá bude zároveň centrum cestovného ruchu, pri rešpektovaní ochrany historického potenciálu a princípov trvalo udržateľného života.
- zabezpečiť vyvážený trvalo udržateľný hospodársky a sociálny rozvoj obce s dlhodobým programom postupného napĺňania zámerov a deficitov obce a vytvárania podmienok pre plnohodnotné uspokojovanie životných potrieb jej obyvateľov.

A.a.3.2.2 Špecifické ciele:

- Rozvoj miestnej ekonomiky na báze polohového, prírodného a historického potenciálu obce. Zlepšenie podmienok pre hospodársky rozvoj podnikateľských aktivít, s dôrazom na zvýšenie úrovne zamestnanosti a rozsahu, úrovne a kvality služieb pre obyvateľov obce a návštevníkov (malé a stredné podnikanie s orientáciou na služby a remeslá, poľnohospodárstvo, cestovný ruch). Cieľom je využiť polohový potenciál obce, jej dobrú dopravnú dostupnosť a vhodné podmienky pre kvalitné obytné prostredie zabezpečiť plochy pre potenciálnych záujemcov o umiestnenie svojich podnikov a prevádzok v katastrálnom území obce. Vzhľadom na charakter obce a cieľ rozvíjať cestovný ruch v obci je nevyhnutné, aby navrhované lokality pre rozvoj výroby rušivo nepôsobili na budúcu hlavnú funkciu obce.
- Posilňovať rast miestnych pracovných príležitostí a miestneho využitia ľudského potenciálu pre rozvoj obce vrátane rastu vzdelanosti, využitie prírodných a spoločenských zdrojov na zvýšenie ekonomickej úrovne obce pri rešpektovaní a obnove ekologického potenciálu územia
- Vytváranie podmienok pre stabilizáciu obyvateľov poskytnutím možnosti bývania obcou a vytváraním primeraných podmienok pre individuálny prístup k zabezpečeniu bývania samotnými obyvateľmi. Riešenie sociálnej situácie obce so zameraním na starších a zdravotne ťažko postihnutých občanov. Cieľom je zastaviť starnutie obce tým, že sa vytvoria, popri vytváraní rastu pracovných príležitostí vo výrobe a cestovnom ruchu, aj kvalitné podmienky pre bývanie v obci - na jednej strane vytvorením podmienok na výstavbu bytov, ale aj doplnením sociálnej infraštruktúry.

- Zabezpečenie rozvoja komplexnej infraštruktúry a občianskej vybavenosti podporujúcej rozvoj obce a zohľadňujúcej rast kvality života a životného prostredia (šport, rekreácia, turizmus, cestovný ruch), plnohodnotné zabezpečenie občianskeho vybavenia na území obce, ako aj vybavenia obce dopravou (chodníky, verejné priestranstvá), a technickou infraštruktúrou
- Zabezpečenie rozvoja infraštruktúry cestovného ruchu s využitím hlavných faktorov a konkurenčných výhod obce najmä v tých oblastiach, v ktorých má obec významný a nadobecný potenciál : polohový, prírodný a historický.
- Zvyšovanie kvality životného prostredia odstránením disproporcií (dopravná situácia – cesta I/50, kanalizácia, bioodpad), osveta, výchova a informovanosť o stave životného prostredia, zabezpečenie podmienok na ochranu životného prostredia obce a zachovanie permanentne udržateľného stavu
- Rast kvality života rozvojom duchovného a spoločenského života v obci a rozvojom informačných technológií. Zabezpečenie podmienok pre oddych a relaxáciu občanov v rámci priestorových a funkčných možností obce.
- Doplnenie sociálnej infraštruktúry
- Doplnenie environmentálnej a informačnej infraštruktúry. Cieľom je vytvoriť zásadne lepšie podmienky pre kvalitu života v obci, pre ochranu životného prostredia v obci, ktoré je pre budúci rozvoj obce rozhodujúce.
- Zvýšenie ochrany a skvalitnenie životného prostredia. Cieľom je zvýšiť podiel ochrannej zelene v katastri obce, naplnenie princípov systému ekologickej stability územia. Kvalitné životné prostredie a dostatok zelene sú jedným z východísk pre naplnenie rozvojových zámerov. Zazelenenie okrajov ciest, obce , poľných chodníkov, izolačná zeleň okolo výrobných areálov - realizovať ochrannú zeleň v rámci celého katastrálneho územia obce, okolo výrobných zón, ale aj obnovenie pôvodných remíz.

A.a.4 ČASOVÝ HORIZONT V RIEŠENÍ ÚPN - O

V návrhu územného plánu obce Drietoma sa uvažuje s naplnením stavu územia vo dvoch zásadných časových a priestorových celkoch:

- **Návrhové obdobie**, ktoré nie je exaktne časovo stanovené, ale zohľadňuje reálnosť pripravenosti územia na plánovaný rozvoj
- V území je **výhľadovo** uvažované s plochami, ktoré bude možné pripravovať na realizáciu po naplnení zámerov z návrhového obdobia. (priebežne v ďalšom období je samozrejme možné, podľa vývoja obce, pripravenosti územia, zvážiť aj aktualizovanie územného plánu presunom výhľadových plôch do návrhového obdobia)

V ďalšom stupni je žiaduce spracovať potrebné územnoplánovacie podklady a dokumenty, kvalitnú predprojektovú, projektovú a investorskú prípravu stredne náročných a náročných investičných akcií (územný plán zóny, zastavovacia štúdia, investičný zámer, zameranie pozemku, geologický prieskum, majetkovo - právne usporiadanie, projekty, schvaľovací proces orgánmi štátnej správy, resp. samosprávy, výrobná príprava a pod.)

A.b) VYHODNOTENIE DOTERAJŠIEHO ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE

Doposiaľ bola vypracovaná nasledovná územnoplánovacia dokumentácia pre obec Drietoma:

- Smerný územný plán Drietoma, vypracoval: Krajský projektový ústav pre bytovú a občiansku výstavbu, Bratislava, 1965
- Územný plán zóny Drietoma, Koncept riešenia, vypracoval: Stavoprojekt Trnava, urb.ateliér 37, Piešťany, 1989

Vzhľadom na to, že uvedené dokumenty neboli k dispozícii kompletné, nedalo sa zistiť či a kedy boli schválené ,boli spracované dávno a neboli aktualizované, nemohli mať pre spracovanie územného plánu obce ani smerný charakter.

A.c) ÚDAJE O SÚLADE RIEŠENIA ÚZEMIA SO ZADANÍM

V zmysle §20 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb.- Stavebného zákona, v znení neskorších predpisov, na podklade Prípravných prác obstarávateľa, v súlade s výsledkom vypracovaných Prieskumov a rozborov obce Drietoma včítane Krajinoekologického plánu, orgán územného plánovania - obec Drietoma zabezpečil spracovanie Zadania pre Územný plán obce.

Zadanie bolo vypracované v auguste 2008.

Obsah a rozsah zadania bol vypracovaný podľa §8 ods. 3 vyhl. č. 55/2001 Z.z.

Zadanie obsahuje hlavné ciele a požiadavky, ktoré treba riešiť v ÚPN-O, podrobné požiadavky na formu, rozsah a obsah spracovania územnoplánovacej dokumentácie.

Zadanie ÚPN-O Drietoma je v súlade so záväznými časťami vyššej ÚPD, ktorou je ÚPN VÚC Trenčianskeho kraja schválený 14.04.1998 uznesením vlády SR č.284/1998 a s jeho Zmenami a doplnkami č.1/2004, schválenými dňa 23.06.2004 uznesením zastupiteľstva TSK č.259/2004.

Zadanie pre ÚPN-O Drietoma bolo prerokované v zmysle §20 ods. 2, 3 a 4 zákona č. 50/1976 Zb.- Stavebného zákona, v znení neskorších predpisov s dotknutými obcami, orgánmi štátnej správy, fyzickými a právnickými osobami a s verejnosťou.

Upravený návrh zadania na podklade výsledkov prerokovania, bol predložený príslušnému orgánu územného plánovania - Krajskému stavebnému úradu v Trenčíne na posúdenie a preskúmanie z hľadiska súladu s príslušnými právnymi predpismi a súladu so záväznými časťami ÚPD vyššieho stupňa (ÚPN VÚC Trenčiansky kraj) podľa §20 ods. 5 zák. č. 50/1976 Zb.- Stavebného zákona, v znení neskorších predpisov. Zadanie bolo schválené v obecnom zastupiteľstve uznesením č. 81/2008 zo dňa 28.8.2008.

Koncept riešenia územnoplánovacej dokumentácie bol spracovaný na základe schváleného zadania a pod dozorom orgánu územného plánovania - obce Drietoma, ktorý obstaráva Územný plán obce. Koncept bol spracovaný vo variantoch. (§ 21 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb.- Stavebného zákona, v znení neskorších predpisov).

Návrh riešenia územnoplánovacej dokumentácie bol spracovaný na základe súborného stanoviska ku konceptu Územného plánu obce Drietoma (ďalej ÚPN O Drietoma) podľa pokynu na vypracovanie návrhu predmetného ÚPN O Drietoma v súlade so schváleným zadaním.

Územný plán obce Drietoma (ďalej ÚPN O Drietoma) bol spracovaný na základe súborného stanoviska k návrhu riešenia ÚPN O Drietoma podľa pokynu na vypracovanie predmetného ÚPN O Drietoma v súlade so schváleným zadaním.

B. RIEŠENIE ÚZEMNÉHO PLÁNU

B.a) VYMEDZENIE RIEŠENÉHO ÚZEMIA A JEHO OPIS

B.a.1 VYMEDZENIE RIEŠENÉHO ÚZEMIA

Riešeným územím je katastrálne územie obce Drietoma v celkovej výmere 3583,27 ha.

V tomto rozsahu sú zobrazené aj riešené javy v území. Mierka zobrazenia hlavných výkresov je 1:50 000, 1:10 000.

B.a.1.1 FUNKČNÉ ČLENENIE KATASTRA

rok	**2007**
Celková výmera územia	35832700,00
- orná pôda	5075558,00
- záhrada	601150,00
- ovocný sad	92727,00
- lúky	9578052,00
- lesná pôda	17153188,00
- rybníky a potoky s chovom rýb	315742,00
- zastavaná plocha a nádvorie	1144873,00
- ostatná plocha	546818,00
- plocha súčasného zastavaného územia k 1.1.1990	1261246,54

Najväčšiu časť katastra obce tvorí lesná pôda. Zastavané plochy a nádvoria sa nachádzajú hlavne v zastavanom území obce k 1.1.1990 a v osadách Brúsne, Branné, Zvrátená, Holbová, Liešna-majer, Liešna-rekreačné stredisko, u Mrázikov, Žrnové a u Šebíkov.

Drietoma je potočná radová dedina, ktorej zastavané územie sa rozkladá v južnej časti katastra pozdĺž cesty I/50 a vodného toku Drietomice. Zastavané územie pozostáva hlavne z obytnej zóny, popretkávanej nezávadnou výrobou a vybavenosťou. Hlavnú zóna výroby tvorí areál RD, v ktorom je okrem funkcií samotného RD etablovaných aj niekoľko iných výrobných firiem. Tento areál spolu z ďalšími plochami výroby sa nachádzajú v južnej časti zastavaného územia.

Osady v katastri sú využívané ako obytné pre obyvateľov zaoberajúcich sa hlavne poľnohospodárstvom a na rekreačné účely.

B.a.1.2 OPIS RIEŠENÉHO ÚZEMIA

B.a.1.2.1 Geografický opis

Poloha

Obec Drietoma s rozlohou 3,583 ha patrí medzi najväčšie v okrese Trenčín. Hrozenkovským priesmykom je vstupnou bránou z Moravy na Slovensko. Severnú a seveozápadnú časť územia tvorí pohorie chráneného krajinného územia Bielych Karpát. Južnú časť územia tvorí krajinný celok Považské Podolie. Malou časťou obec zasahuje do Trenčianskej kotliny. Katastrálne územie leží v nadmorskej výške 215 až 771 metrov nad morom.

Je súčasťou Združenia obcí Bielokarpatsko-Trenčianskeho mikroregiónu, ktorý tvoria obce Adamovské Kochanovce, Drietoma, Chocholná-Velčice, Ivanovce, Kostolná-Záriečie, Melčice-Lieskové, Štvrtok. Prirodzenou hranicou mikroregiónu je na severozápade masív Bielych Karpát, na severovýchode hranica katastra krajského mesta Trenčín, na východe a juhovýchode tok rieky Váh.

Severnú a severozápadnú časť územia tvorí pohorie chráneného krajinného územia Bielych Karpát, južnú časť krajinný celok Považské Podolie a časť katastra Trenčianska kotlina.

Geologické pomery

Kataster obce patrí podľa regionálneho geomorfologického členenia do Alpskohimalájskej sústavy, podsústavy Karpaty, jej provincie Západné Karpaty a subprovincie Vonkajšie Západné Karpaty, kde je súčasťou oblasti Slovensko-moravských Karpát, a to jedného z ich celkov – Bielych Karpát a Považského podolia.

Klimatické pomery

Územie klimaticky patrí do dvoch typov a to typu kotlinovej klímy a horskej klímy. Kotlinový typ klímy špecifikuje teplá klimatická oblasť a mierne teplá klimatická oblasť. Územie tvorené pohorím Bielych Karpát patrí do mierne teplej klimatickej oblasti, a to do obvodu mierne teplého, vlhkého,

vrchovinového a do obvodu mierne teplého, mierne vlhkého, s miernou zimou, pahorkatinového. Naproti tomu územie tvorené Považským podolím patrí do teplej klimatickej oblasti, a to do obvodu teplého, mierne vlhkého, s miernou zimou . Najvyššie hrebene v chotári charakterizuje typ horskej klímy a subtyp chladná klíma. Priemerná ročná teplota dosahuje v horských oblastiach 6-8 C, v pahorkatinovej oblasti 8,5-9 C. Ročný úhrn zrážok v pahorkatinách dosahuje od 690 do 800 mm, so stúpajúcou nadmorskou výškou vzrastá na 800 až 1100 mm.

B.b) VÄZBY VYPLÝVAJÚCE Z RIEŠENIA A ZO ZÁVÄZNÝCH ČASTÍ ÚZEMNÉHO PLÁNU REGIÓNU

Táto kapitola sa zaoberá celkovým zhodnotením priestorového priemetu odvetvových koncepcií, stratégií a známych zámerov na rozvoj územia získaných v rámci prípravných prác.

B.b.1 VYŠŠIA ÚZEMNOPLÁNOVACIA DOKUMENTÁCIA – ÚPN VÚC

Pre spracovanie územného plánu obce je záväzný územný plán vyššieho stupňa, ktorým je:

- Územný plán regiónu Trenčianskeho kraja (schválený ako ÚPN VÚC Trenčianskeho kraja), ktorého záväzná časť bola vyhlásená Nariadením vlády SR č. 149/98 Z.z. a je uverejnená v Zbierke zákonov, čiastka 54 z roku 1998
- Zmeny a doplnky č. 1/2004 ÚPN VÚC Trenčianskeho kraja, schválené Zastupiteľstvom Trenčianskeho samosprávneho kraja dňa 23.6.2004 uznesením č. 259/2004 a ich záväzná časť vyhlásená Všeobecne záväzným nariadením Trenčianskeho samosprávneho kraja č. 7/2004.
- Zmeny a doplnky č. 2 ÚPN VÚC Trenčianskeho kraja, schválené Zastupiteľstvom Trenčianskeho samosprávneho kraja dňa 26.10.2011 uznesením č. 297/2011 a ich záväzná časť vyhlásená Všeobecne záväzným nariadením Trenčianskeho samosprávneho kraja č. 8/2011.

Z uvedenej dokumentácie pre obec Drietoma vyplýva:

1. V oblasti usporiadania územia, osídlenia a rozvoja sídelnej štruktúry

1.1 Pri územnom rozvoji kraja vychádzať z rovnocenného zhodnotenia nadregionálnych a vnútroregionálnych vzťahov, pri zdôraznení územnej polohy kraja a jeho špecifických podmienok.

1.1.1 Rozvíjať ťažiská osídlenia a sídla trenčianskeho kraja pozdĺž spojníc katowickej a viedenskej aglomerácie a katowickej a budapeštianskej aglomerácie (v smere Žilina – Trenčín – Bratislava, Trenčín – Nitra),

1.1.2 Upevňovať sídelné väzby považských ťažísk osídlenia a považského sídelného pásu na paralelný sídelný pás v Českej republike (trenčianske ťažisko osídlenia, považsko-bystricko – púchovské ťažisko osídlenia),

1.1.3 Vytvárať nadnárodnú sieť spolupráce medzi jednotlivými mestami, regiónmi a ostatnými aktérmi územného rozvoja v Slovenskej republike a okolitých štátoch, s využitím väzieb jednotlivých sídiel a sídelných systémov v euroregiónoch (a ďalších oblastiach cezhraničnej spolupráce).

1.1.4 Rozvíjať dotknuté sídla na trasách multimodálnych koridorov, predovšetkým v uzloch križovania týchto koridorov v smere sever–juh a západ–východ (Považská Bystrica, Púchov, Trenčín, Nové Mesto nad Váhom, Bánovce nad Bebravou, Partizánske, Prievidza).

1.2 Formovať ťažiská osídlenia Trenčianskeho kraja na všetkých úrovniach prostredníctvom regulácie formovania funkčnej a priestorovej štruktúry jednotlivých hierarchických úrovní centier osídlenia a priľahlých vidieckych sídiel a priestorov, podieľajúcich sa na vzájomných sídelných väzbách v rámci daného ťažiska osídlenia, uplatňujúc princípy dekoncentrovanej koncentrácie,

1.2.1 podporovať predpoklady vytvorenia trenčianskeho ťažiska osídlenia ako aglomeráciu celoštátneho významu s prepojením na najvyššiu európsku polycentrickú sústavu aglomerácií a miest,

1.2.2 zabezpečovať rozvojovými osami pozdĺž komunikačných prepojení medzinárodného a celoštátneho významu sídelné prepojenia na medzinárodnú sídelnú sieť, ako aj konzistenciu a rovnocennosť rozvojových podmienok ostatného územia kraja,

1.2.3 prispieť formovaním osídlenia Trenčianskeho kraja k formovaniu sídelnej štruktúry na celoštátnej a nadregionálnej úrovni prostredníctvom regulácie priestorového usporiadania a funkčného využívania územia jednotlivých ťažísk osídlenia, centier osídlenia, rozvojových osí a vidieckych priestorov kraja.

1.3 Podporovať ťažiská osídlenia kraja v súlade s ich hierarchickým postavením v sídelnom systéme Slovenskej republiky:

1.3.1 podporovať trenčianske ťažisko osídlenia najvyššej úrovne ako aglomeráciu celoštátneho významu,

1.3.5 podporovať ťažiská osídlenia ako rozvojové sídelné priestory vytváraním ich funkčnej komplexnosti so zohľadnením ich regionálnych súvislostí,

1.3.6 podporovať nástrojmi územného rozvoja diverzifikáciu ekonomickej základne ťažísk osídlenia pri využívaní špecifických daností a podmienok jednotlivých území,

1.3.7 sledovať pri decentralizácii riadenia rozvoja územia vytváranie polycentrických systémov – sietí miest a aglomerácií, ktoré efektívne podporujú vytváranie vyššej funkčnej komplexnosti regionálnych celkov,

1.3.8 upevňovať vnútroštátne sídelné väzby medzi ťažiskami osídlenia.

1.4 Podporovať budovanie rozvojových osi v záujme tvorby vyváženej hierarchizovanej sídelnej štruktúry.

Podporovať ako rozvojové osi prvého stupňa:

1.4.1 považskú rozvojovú os: hranica trnavského samosprávneho kraja – Trenčín – hranica žilinského samosprávneho kraja

1.9.9 Podporovať rozvoj centier osídlenia šiestej skupiny, ktoré zabezpečujú komplexné základné vybavenie pre obyvateľov bezprostredného zázemia.

V okrese Trenčín:..., Drietoma,...

V týchto centrách podporovať predovšetkým rozvoj následných zariadení: ZŠ, predškolských zariadení, zdravotníckych zariadení (všeobecní lekári, zubní lekári, lekáreň), stravovacích zariadení s možnosťou ubytovania, pôšt, opravárenských a remeselníckych služieb pre pokrytie základných potrieb, nákupných možností pre pokrytie základných potrieb, zariadení voľného času a rekreácie s dostatočnou plochou zelene

1.10 podporovať rozvoj vidieckeho osídlenia aj mimo priestorov ťažísk osídlenia s cieľom vytvoriť rovnocenné životné podmienky pre všetkých obyvateľov so zachovaním špecifických druhov osídlenia,

1.11 zachovať pri novej výstavbe a ďalšom rozvoji územia jestvujúce vojenské objekty a zariadenia a rešpektovať ich ochranné pásma, poskytovať pri majetkovom prevode určitého jestvujúceho vojenského objektu po dohode s Ministerstvom obrany Slovenskej republiky rovnocennú náhradu, prerokovať jednotlivé stupne ďalšej projektovej dokumentácie stavieb s Ministerstvom obrany Slovenskej republiky.

2. V oblasti rekreácie a cestovného ruchu

2.1 Podporovať predovšetkým rozvoj tých foriem rekreácie a cestovného ruchu, ktoré majú medzinárodný význam. Sú to: kúpeľníctvo, rekreácia pre pobyt pri vodných plochách, vodná turistika (na Váhu), cykloturistika, poľovníctvo, poznávací kultúrny turizmus (návšteva pamätihodností, podujatí), kongresový cestovný ruch a výstavníctvo, tranzitný cestovný ruch. Podporovať nenáročné formy cestovného ruchu (agroturistika, vidiecky turizmus) hlavne v kopaničiarskych oblastiach s malým dopadom na životné prostredie.

2.4 skvalitňovať a vytvárať podmienky pre rozvoj vidieckeho cestovného ruchu a agroturistiky predovšetkým v sídlach s perspektívou rozvoja týchto progresívnych aktivít, podporovať združenia a zoskupenia obcí s takýmto zameraním na území kraja,

2.5 usmerňovať rozvoj individuálnej rekreácie do vhodných sídiel na chalupársku rekreáciu,

2.6 zabezpečiť podmienky na krátkodobú rekreáciu obyvateľov okresných a väčších miest v ich záujmovom území, hlavne v priestoroch s funkciou prímestských rekreačných zón,

2.8 pri realizácii všetkých rozvojových zámerov rekreácie a cestovného ruchu na území kraja:

2.8.1. sústavne zvyšovať kvalitatívny štandard nových, alebo rekonštruovaných objektov a služieb cestovného ruchu,

2.8.2. postupne vytvárať komplexný systém objektov a služieb pre turistov na diaľničnej a ostatnej cestnej sieti medzinárodného a regionálneho významu,

2.8.3. pri výstavbe a dostavbe stredísk rekreácie a turizmu využívať najnovšie technické a technologické prvky a zariadenia,

2.8.4. všetky významné centrá rekreácie a turizmu postupne vybaviť komplexným vzájomne prepojeným informačno-rezervačným systémom pre turistov s možnosťou jeho zapojenia do medzinárodných informačných systémov,

2.9 podporovať rozvoj využívania minerálnych a termálnych vôd v cestovnom ruchu a v kúpeľníctve..

2.10 zachovať pri novej výstavbe a ďalšom rozvoji územia jestvujúce ochranné pásma prírodných liečivých a prírodných minerálnych stolových vôd

2.11 Dodržiavať na území osobitne chránených krajinných oblastí a NATURA 2000 únosný pomer funkcie ochrany prírody s funkciami spojenými s rekreáciou a cestovným ruchom.

2.12 Na celom území Trenčianskeho kraja podporovať a usmerňovať využitie územia pre rozvoj rekreácie a cestovného ruchu v súlade s rešpektovaním prírodných hodnôt územia.

3. V oblasti sociálnej infraštruktúry

3.1 Školstvo

3.1.1 rozvíjať školstvo na všetkých stupňoch a zabezpečiť územnotechnické podmienky,

3.1.3 optimalizovať sieť škôl a školských zariadení, rovnomernejšie pokryť územie kraja zariadeniami stredného školstva a podľa potreby trhu práce aktuálne reprofilovať študijné odbory,

3.2 Zdravotníctvo

3.2.1 rozvíjať zdravotnú starostlivosť vo všetkých formách jej poskytovania – ambulantnej, ústavnej a lekárenskej v súlade so schválenou verejnou minimálnou sieťou poskytovateľov zdravotnej starostlivosti,

3.2.2 vytvárať podmienky pre rovnocennú prístupnosť a primeranú dostupnosť obyvateľov jednotlivých oblastí kraja k nemocničným zariadeniam a službám,

3.3 Sociálna starostlivosť

3.3.1 rekonštruovať a obnovovať budovy a zariadenia sociálnej starostlivosti a komplexne modernizovať infraštruktúru v existujúcich zariadeniach sociálnych služieb, zvyšovať štandardy, optimalizovať kapacity a vytvárať podmienky na zlepšenie kvality poskytovania sociálnej starostlivosti a služieb pre obyvateľov poproduktívneho veku, takisto pre sociálne marginalizované skupiny obyvateľstva a deti,

3.3.2 zabezpečiť rozvoj programu sociálnej starostlivosti a jeho realizáciu pre rôzne vekové, zdravotné a sociálne skupiny občanov a dobudovať sieť sociálnej starostlivosti tak, aby územie Trenčianskeho kraja bolo v tejto oblasti sebestačné a aby sa vytvorila sieť kvalitných, dostupných, ekonomicky efektívnych a flexibilných sociálnych služieb,

3.3.3 vytvárať podmienky pre nové, nedostatkové či chýbajúce formy sociálnych služieb,

3.3.4 očakávať nárast podielu obyvateľov v poproduktívnom veku v súvislosti s predpokladaným demografickým vývojom a zabezpečiť primerané nároky na ubytovacie zariadenia pre prestarnutých obyvateľov (domovy dôchodcov a domovy – penzióny pre dôchodcov) a služby,

3.3.5 podporovať transformáciu niektorých zariadení sociálnej starostlivosti na integrované komunitné a menšie centrá sociálnych služieb pre jednotlivé skupiny obyvateľstva ako aj prechod z veľkokapacitných na malokapacitné, multifunkčné zariadenia.

4. V oblasti usporiadania územia z hľadiska kultúrno-historického dedičstva

4.1 rešpektovať kultúrno-historické dedičstvo, predovšetkým vyhlásené kultúrne pamiatky, vyhlásené a urbanistické súbory (mestské pamiatkové rezervácie, pamiatkové zóny a ich ochranné pásma) a súbory navrhované na vyhlásenie, a historické krajinné štruktúry (pamiatkovo chránené parky).

4.2 rešpektovať typickú formu a štruktúru osídlenia charakterizujúcu územie kraja (kopaničiarske osídlenie),

4.3 uplatňovať a rešpektovať typovú a funkčnú profiláciu jednotlivých mestských a vidieckych sídiel,

4.4 rešpektovať dominantné znaky typu krajinného prostredia,

4.5 Posudzovať pri rozvoji územia kraja význam a hodnoty jeho kultúrno – historických daností v nadväznosti na všetky zámery v sociálne ekonomickom rozvoji.

4.6 Zohľadňovať a revitalizovať v územnom rozvoji kraja:

4.6.2 územia historických jadier miest a obcí,

4.6.3 známe a predpokladané lokality archeologických nálezísk,

4.6.5 územia miest a obcí, kde je zachytený historický stavebný fond, ako aj časti rozptýleného osídlenia,

4.6.6 historické technické diela.

5. V oblasti usporiadania územia z hľadiska ekológie, ochrany prírody a krajiny, ochrany poľnohospodárskeho a lesného pôdneho fondu

5.1 rešpektovať poľnohospodársky pôdny fond a lesný pôdny fond ako faktor limitujúci urbanistický rozvoj kraja, definovaný v záväznej časti územného plánu.

5.2 realizovať systémy správneho využívania poľnohospodárskych pôd a ich ochranu pred eróziou, zaburinením, nadmernou urbanizáciou, necitlivým riešením dopravnej siete a pred všetkými druhmi odpadov,

5.3 pri obnovách lesných hospodárskych plánov potrebných k obhospodarovaniu lesov zohľadňovať požiadavky ochrany prírody,

5.4 v jednotlivých okresoch kraja neproduktívne a nevyužiteľné poľnohospodárske pozemky navrhnúť na zalesnenie,

5.5 podporovať riešenie eróznych problémov, ktoré je navrhované v rámci pozemkových úprav a projektov miestneho územného systému ekologickej stability, prostredníctvom remízok, protieróznych pásov a vetrolamov, v oblastiach :... Bielych Karpát,...

5.7 obmedzovať reguláciu a melioráciu pozemkov v kontakte s chránenými územiami a mokraďami,

5.8 vytvárať podmienky pre zastavenie procesu znižovania biodiverzity v celom území kraja,

5.9 podporovať opatrenia na sanácie zosuvných území a rekultivácie poddolovaného územia,

5.11 postupne riešiť problematiku budovania spevnených a nespevnených lesných ciest tak, aby nedochádzalo k erózii pôd na svahoch,

5.12 revitalizovať priestory so zmenenou krajinnou štruktúrou podľa osobitných revitalizačných programov,

5.14 rekultivovať jestvujúce vyťažené priestory štrkovísk, zemníkov, lomov,

5.15 uplatňovať opatrenia na zlepšenie stavu životného prostredia vyplývajúce zo schválených krajských a okresných environmentálnych akčných programov,

5.16 Rešpektovať pri organizácii, využívaní a rozvoji územia význam a hodnoty jeho prírodných daností a najmä v osobitne chránených územiach (v zmysle územnej ochrany, sústavy NATURA 2000 a pod.), biotopov európskeho a národného významu," prvkoch územného systému ekologickej stability, NECONET, zvlášť biotopoch osobitne chránených a ohrozených druhov bioty, mokradí a voľne žijúcich živočíchov. Využívanie územia zosúladiť s funkciou ochrany prírody a krajiny.

5.17 podporovať alternatívne poľnohospodárstvo v chránených územiach podľa zákona o ochrane prírody a krajiny, v pásmach hygienickej ochrany

5.18 v miestach s intenzívnou veternou a vodnou eróziou zabezpečiť protieróznu ochranu pôdy vedením prvkov územného systému ekologickej stability a to najmä biokoridorov prevažne v oblastiach: ...Bielych Karpát,...

5.19 odstrániť skládky odpadov lokalizované v chránených územiach prírody

5.21 revitalizovať toky upravené na kanálový typ, kompletizovať sprievodnú vegetáciu výsadbou pásu domácich druhov drevín a krovín pozdĺž tokov zvýšením podielu trávnych porastov na plochách okolitých mikrodepresií, čím vzniknú podmienky na realizáciu navrhovaných biokoridorov pozdĺž tokov

5.22 venovať pozornosť revitalizácii jestvujúcich potokov a prinavráteniu funkcie čiastočne likvidovaným resp. nevhodne upraveným tokom na riešenom území -zvlášť mimo zastavané územie obcí (zapojenie pôvodných ramien, vážin, prírodných úprav brehov a pod. - napr. Dudváh, Biely potok, apod.), vysadiť lesy v nivách riek na plochách náchylných na eróziu, chrániť mokrade, spomaliť odtok vôd v upravených korytách

5.23 zosúladiť požiadavky na využívanie ložísk nerastných surovín pre potreby rozvoja hospodárstva so záujmami ochrany prírody najmä v Chránenej krajinnej oblasti Malé Karpaty, Biele Karpaty

6. V oblasti usporiadania územia z hľadiska hospodárskeho rozvoja

6.1 vytvárať podmienky pre zlepšenie výkonnosti a efektívnosti hospodárstva a harmonicky využívať celé územie kraja,

6.2 nové podniky lokalizovať predovšetkým do disponibilných plôch v intraviláne obcí v existujúcich hospodárskych areáloch, prípadne uvažovať s možným využitím uvoľnených areálov poľnohospodárskych dvorov,

7. V oblasti rozvoja nadradenej dopravnej infraštruktúry

7.1 **Infraštruktúra cestnej dopravy**

7.1.1 Rešpektovať lokalizáciu existujúcej cestnej infraštruktúry a vyplývajúce obmedzenia v ochranných pásmach.

7.1.2 Realizovať rýchlostnú cestu R2 v kategórii R24,5/120:

• v trase AGR č. E572, v úsekoch Chocholná križovatka s diaľnicou D1 – Bánovce nad Bebravou – Nováky - Prievidza – Handlová – hranica Banskobystrického kraja, vrátane úsekov preložiek cesty I/50 vyvolaných realizáciou rýchlostnej cesty R2.

7.1.30 Realizovať preložku cesty I/50 v kategórii C 11,5/80-60 v úseku obce Drietoma

7.2 **Infraštruktúra železničnej dopravy**

7.2.2 Rešpektovať lokalizáciu existujúcej železničnej infraštruktúry a jej ochranné pásma.

7.4 **Infraštruktúra leteckej dopravy**

7.4.1 Rezervovať a chrániť územie verejných letísk nadregionálneho významu na lokalitách:

- Trenčín, letisko doporučené na získanie štatútu medzinárodnej dopravy

7.4.3 Rešpektovať ochranné pásma letísk a heliportov všetkých druhov, v súlade s platnými rozhodnutiami o určení ochranných pásiem.

7.6 **Hromadná doprava**

v návrhovom období, v aglomeráciách Stredného Považia ....vybudovať integrované systémy hromadnej prepravy osôb s koordinovanou tarifnou politikou

7.7 **Infraštruktúra cyklistickej dopravy**

7.2.2 Vytvoriť územné podmienky k prepojeniu cyklomagistrál a pripojeniu regionálnych cyklotrás na Považskú cyklomagistrálu:...

- Biele Karpaty...

8. V oblasti nadradenej technickej infraštruktúry

8.1 Energetika

8.1.1 rešpektovať jestvujúce koridory pre nadradený plynovod a elektrické vedenie pre veľmi vysoké napätie,

8.1.9 Vytvárať priaznivé podmienky a podporovať intenzívnejšie využívanie obnoviteľných a druhotných zdrojov energie ako lokálnych doplnkových zdrojov v systémovej energetike s vylúčením negatívneho dopadu na charakter krajiny.

8.1.10 vytvárať podmienky pre postupnú plynofikáciu obcí kraja.

8.2 Vodné hospodárstvo

8.2.1 Rešpektovať pásmo hygienickej ochrany vodných zdrojov ...

8.2.2 rešpektovať ochranné pásma prírodných liečivých zdrojov a prírodných minerálnych zdrojov.

8.2.4 Na úseku verejných kanalizácií:

v súlade s Plánom rozvoja verejných vodovodov a verejných kanalizácii pre územie Slovenskej republiky a Koncepciou vodohospodárskej politiky Slovenskej republiky:

a) zabezpečiť zodpovedajúcu úroveň odvádzania a čistenia komunálnych odpadových vôd s odstraňovaním nutrientov z aglomerácií1s produkciou organického znečistenia väčšou ako 10 000 EO v súlade s plánom rozvoja verejných kanalizácií,

b) zabezpečiť zodpovedajúcu úroveň odvádzania a sekundárneho (biologického) čistenia komunálnych odpadových vôd z aglomerácií s produkciou organického znečistenia od 2 000 EO do 10 000 EO,

c) ak je v aglomeráciách s veľkosťou pod 2 000 EO vybudovaná stoková sieť, zabezpečiť primeranú úroveň čistenia komunálnych alebo splaškových odpadových vôd tak, aby bola zabezpečená požadovaná miera ochrany recipienta; opatrenia realizovať priebežne v súlade s plánom rozvoja verejných kanalizácií,

8.2.5 Na úseku odtokových pomerov povodí: v súlade s požiadavkami ochrany prírody a odporúčaniami Rámcovej smernice o vodách

a) vykonávať na upravených tokoch údržbu za účelom udržiavania vybudovaných kapacít,

b) zlepšovať vodohospodárske pomery na malých vodných tokoch a v povodí zásahmi smerujúcimi k stabilizácii pomerov v extrémnych situáciách tak povodňových, ako aj v období sucha,

c) zabezpečiť na neupravených úsekoch tokov predovšetkým ochranu intravilánov miest a obcí, nadväzne komplexne riešiť odtokové pomery na tokoch v súlade s rozvojovými programami a koncepciou rozvoja,

e) vytvárať územnotechnické predpoklady na úpravu a revitalizáciu vodných tokov v čiastkovom povodí Váhu... v súlade s rozvojovými programami a koncepciou vodného hospodárstva,

f) vytvoriť podmienky pre včasnú prípravu a realizáciu protipovodňových opatrení,

g) zabezpečiť ochranu inundačných území tokov a zamedziť v nich výstavbu a iné nevhodné činnosti

8.2.7 v oblasti protipovodňovej ochrany

Realizovať stavby spojené s protipovodňovými opatreniami v čiastkových povodiach Váhu... na ochranu intravilánov miest a obcí v súlade s Programom protipovodňovej ochrany SR a ďalších tokov v čiastkových povodiach Váhu,... v súlade s investičným rozvojovým programom Slovenského vodohospodárskeho podniku a koncepciou vodného hospodárstva,

9. V oblasti odpadového hospodárstva

9.1 9.1.1 Riešiť zneškodňovanie odpadov na území kraja v súlade so schváleným Programom odpadového hospodárstva SR, pričom v jeho v intenciách rozpracovať Program odpadového hospodárstva Trenčianskeho kraja. Usmerňovať odpadové hospodárstvo v zmysle znižovania negatívnych vplyvov na životné prostredie zo starých skládok odpadov a ďalších environmentálnych záťaží.

9.1.2 Riešiť budovanie zberných stredísk na vyseparované zložky z komunálneho odpadu v mestách a obciach kraja a budovanie kompostární v súlade s právnymi predpismi EÚ

9.1.3 Riešiť vybudovanie nových etáp existujúcich skládok odpadov v súlade s právnymi predpismi.

9.1.4 Podporovať vo všetkých oblastiach vzniku odpadov separovaný zber pre rozvoj recyklácie materiálov zo zhodnotiteľských odpadov.

9.1.5 Celoplošne rozšíriť separovaný zber odpadov s čo najväčším počtom separovaných zložiek (papier, sklo, plasty, kovy a BRO).

9.1.6 Zvyšovať množstvo biologicky rozložiteľného odpadu (zo všetkých zdrojov) zhodnocovaného aeróbnym alebo anaeróbnym spôsobom (kompostovaním, resp. spracovaním na bioplyn).

9.1.7 Uprednostniť spaľovanie energeticky využiteľných odpadov pred skládkovaním, a to len v prípade, že nie je možné tieto odpady materiálovo zhodnotiť.

9.1.8 Povoľovať nové zariadenia na spaľovanie odpadov za podmienky energetického využitia a zároveň tieto odpady nie je možné materiálovo zhodnotiť.

9.1.9 Zabezpečiť zneškodňovanie nebezpečných odpadov z priemyslu a zdravotníctva určených na spaľovanie na vyhovujúcich zariadeniach spĺňajúcich stanovené emisné limity.

9.1.10 Minimalizovať množstvo kalov z ČOV ukladaných na skládky.

9.1.11 Riešiť skládkovanie odpadov na existujúcich a navrhovaných veľkokapacitných regionálnych skládkach s vyhovujúcimi technickými podmienkami a v územiach vhodných pre umiestňovanie skládok odpadov a v ktorých sa prirodzene zabezpečuje minimalizácia rizík ohrozenia zdravia obyvateľov a znečistenia zložiek životného prostredia (najmä zásob a kvality podzemných vôd): ...

Z predmetnej dokumentácie ÚPN VÚC Trenčianskeho kraja a ZaD č.1 a ZaD č.2 vyplýva pre katastrálne územie obce Drietoma nasledovná verejnoprospešná stavba:

1.2 Verejnoprospešné stavby:

Verejnoprospešné stavby dopravnej infraštruktúry

1. Cestná infraštruktúra

1.11 Cesta I/50 v trase a úseku obchvat obce Drietoma

Verejnoprospešná stavba v oblasti vodného hospodárstva

2. Oblasť odvádzania a čistenia odpadových vôd

Verejné kanalizácie v jednotlivých aglomeráciach

10. Aglomerácia Trenčín

B.b.2 ZOHĽADNENIE ZÁVEROV VYPLÝVAJÚCICH Z PROGRAMU HOSPODÁRSKEHO A SOCIÁLNEHO ROZVOJA ZDRUŽENIA OBCÍ BIELOKARPATSKO – TRENČIANSKEHO MIKROREGIÓNU

Združenie obcí Bielokarpatského – Trenčiansko mikroregiónu (ZOB-TM) je súčasťou Trenčianskeho kraja s krajským mestom Trenčín.

Do ZOB-TM sa združilo 7 obcí okresu Trenčín:Adamovské Kochanovce, Drietoma, Chocholná-Velčice, Ivanovce, Kostolná-Záriečie, Melčice-Lieskové, Štvrtok.

Globálny cieľ		
Trvalo udržateľný rozvoj mikroregiónu ako dôsledok koordinovaného rozvoja jednotlivých obcí, zvýšenie kvality života jeho obyvateľov a využitie jeho vnútorného potenciálu		
Špecifické ciele		
Špecifický cieľ A: **Zvyšovanie kvality života obyvateľov**	**Špecifický cieľ B:** **Podpora trvalo udržateľného ekonomického využitia vnútorných zdrojov mikroregiónu**	**Špecifický cieľ C:** **Vytvorenie technických podmienok pre zvyšovanie kvality života a ekonomického využitia vnútorných zdrojov**
Priorita A.1: **Skvalitňovanie služieb charakteru občianskej vybavenosti**	**Priorita B.1:** **Zvyšovanie počtu malých a stredných podnikov (MSP)**	**Priorita C.1:** **Renovácia a rozvoj nehnuteľného majetku (verejného aj súkromného)**
Opatrenie A.1.1: Udržanie a skvalitnenie dostupnosti siete obchodov a služieb	Opatrenie B.1.1: Podpora záujemcov o podnikanie a existujúcich podnikateľov	Opatrenie C.1.1: Budovanie a rekonštrukcia verejných plôch, priestranstiev, oddychových zón v intraviláne a extraviláne obce
Opatrenie A.1.2: Udržanie a skvalitňovanie systému poskytovania zdravotnej starostlivosti	Opatrenie B.1.2: Modernizácia existujúcich a zavádzanie nových technológií	Opatrenie C.1.2: Rekonštrukcia, opravy a modernizácia budov, ich efektívne využívanie
Opatrenie A.1.3: Zefektívňovanie a skvalitňovanie poskytovania sociálnej starostlivosti	Opatrenie B.1.3: Zachovanie a rozvoj tradičných výrob	Opatrenie C.1.3: Rozvoj bytovej výstavby
Opatrenie A.1.4: Podpora skvalitňovania vzdelávania a zvyšovania informatizácie	**Priorita B.2:** **Konkurencieschopné poľnohospodárstvo**	**Priorita C.2:** **Budovanie, rekonštrukcia, modernizácia infraštruktúry**

Priorita A.2: **Aktivizácia života v mikroregióne**	Opatrenie B.2.1: Rozvoj tradičných foriem poľnohospodárstva s dôrazom na zachovanie dedičstva vidieka	Opatrenie C.2.1: Odkanalizovanie mikroregiónu a budovanie ČOV
Opatrenie A.2.1: Organizovanie a podpora organizovania kultúrnych, spoločenských, športových podujatí a voľno časových aktivít predovšetkým na mikroregionálnej úrovni	Opatrenie B.2.2: Zvyšovanie produktivity poľnohospodárskych podnikov	Opatrenie C.2.2: Budovanie, rekonštrukcie, opravy a údržba ciest, miestnych komunikácií chodníkov a cyklotrás
Opatrenie A.2.2: Koordinácia aktivít mikroregionálneho rozvoja a vytváranie partnerstiev	**Priorita B.3:** **Udržateľné hospodárenie v lesoch**	Opatrenie C.2.3: Budovanie a rekonštrukcia rozvodov a infraštruktúry
Opatrenie A.2.3: Zachovanie kultúrneho, historického a prírodného dedičstva mikroregiónu	Opatrenie B.3.1: Podpora investícií do obnovy lesov	Opatrenie C.2.4: Územná príprava, príprava projektovej dokumentácie, príprava projektových zámerov
	Opatrenie B.3.2: Zdokonaľovanie jednotlivých lesníckych činností vrátane zberu, spracovania a marketingu lesných produktov	
	Priorita B.4: **Rozvoj cestovného ruchu**	
	Opatrenie B.4.1: Podpora budovania turistickej infraštruktúry	
	Opatrenie B.4.2: Tvorba a údržba produktov cestovného ruchu	
	Opatrenie B.4.3: Marketing mikroregiónu	
	Priorita B.5: **Ochrana a skvalitňovanie životného prostredia**	
	OpatrenieB.5.1:Ochrana a racionálne využívanie vôd	
	Opatrenie B.5.2: Ochrana ovzdušia	
	Opatrenie B.5.3: Zlepšenie a rozvoj odpadového hospodárstva	
	OpatrenieB.5.4:Ochrana, zlepšenie a obnova prírodného prostredia	

B.b.3 PRIEMETY KONCEPCIÍ VYPLÝVAJÚCE Z PROGRAMU HOSPODÁRSKEHO A SOCIÁLNEHO ROZVOJA OBCE DRIETOMA

Obec má spracovaný v zmysle Zákona o podpore regionálneho rozvoja 531/2001 Z.z. Program hospodárskeho a sociálneho rozvoja na roky 2009-2015 (Trenčianska regionálna rozvojová agentúra, Opatovská 23, 911 01 Trenčín). Jeho východiskom je realizovaná analýza hospodárskeho, sociálneho, environmentálneho a kultúrneho rozvoja obce.

Na základe Programu hospodárskeho a sociálneho rozvoja mikroregiónu Združenie obcí Bielokarpatsko-trenčianskeho mikroregiónu, úvodnej analytickej časti tohto dokumentu viažucej sa k obci, z prevedenej SWOT analýzy obce a navrhnutých aktivít bol formulovaný globálny cieľ stratégie rozvoja obce Drietoma a tým je:

- Udržateľný sociálno-ekonomický rozvoj obce maximálne využívajúci prednosti obce na jej ďalší rozvoj pri zachovaní dobrej kvality životného prostredia pre ďalší rozvoj pri zachovaní dobrej kvality životného prostredia pre ďalšie generáci.

B.b.3.1 PRIORITY STRATÉGIE ROZVOJA OBCE DRIETOMA

B.b.3.1.1 A Vytvorenie základných podmienok pre zvyšovanie kvality života obyvateľov, dobudovanie a obnova základnej infraštruktúry, regenerácia centra obce, udržanie a rozvoj služieb občianskej infraštruktúry.

Opatrenie č. A. 1. - Základná infraštruktúra

Aktivity:

A 1. 1 Rekonštrukcia a dobudovanie miestnych komunikácií a chodníkov
A 1. 2 Rekonštrukcia a údržba zastávok
A 1. 3 Úprava verejných priestranstiev
A 1. 4 Oprava a budovanie osvetlenia
A 1. 5 Regenerácia centrálnej zóny

Opatrenie č. A. 2. – Bytová politika, bytová výstavba a individuálna bytová výstavba (IBV)

Aktivity:

A. 2. 1 Príprava lokalít na individuálnu bytovú výstavbu podľa dopytu
A. 2. 2 Monitoring–stály zoznam súkromných pozemkov a objektov určených na odpredaj
A. 2. 3 Monitoring - dopyt občanov vo vzťahu k bytom a výstavbe
A. 2. 4 Územný plán obce - aktualizácia
A. 2. 5 Územné plány zón, podľa potreby

Opatrenie č. A. 3. – Školská infraštruktúra

Aktivity:

A 3. 1 Rekonštrukcia a modernizácia základnej školy a úprava školského areálu
A 3. 2 Tvorba a zachovanie voľnočasových aktivít pre deti a mládež

Opatrenie č. A. 4. - Sociálne služby a zdravotníctvo

Aktivity:

A 4.1 Riešenie ošetrovateľskej starostlivosti formou zamestnávania potrebného počtu ošetrovateliek
A 4.2 Odber stravy pre starších občanov v školskej jedálni
A 4.3 Organizovanie akcií, ktoré odstraňujú osamelosť starších občanov stretávaním sa, zapájaním ich do aktívneho života v obci : kultúrne aktivity a vystúpenia, podpora duchovnej turistiky, organizovanie pútí a jednoduchých zájazdov s nástupom priamo v obci, stretnutia dôchodcov, kluby
A 4.4 Poskytovanie prvotných informácií o spôsobe riešenia sociálne obtiažnych situácií
A 4.5 Poskytovanie stálych informácií o sietí sociálnych zariadení pre uľahčenie riešenia sociálne obtiažnych situácií
A 4.6 Zaujímať sa o dodržiavanie predpisov súvisiacich s dopadom na zdravia človeka v miestnych podnikoch
A 4.7 Ústretovo príjmať akcie organizované na podporu povedomia o prevencii chorôb a zdravom životnom štýle, informovať o akciách
A 4.8 Udržať zdravotnícke zariadenie v obci

Opatrenie č. A. 5. - Kultúrna infraštruktúra a šport

Aktivity:

A 5.1 Oddychové centrum obce
A 5.2 Pokračujúce primerané využívanie a vyťaženie objektu kultúrneho domu
A 5.3 Rekonštrukcia kaštieľa rodiny Borčických
A 5.4 Starostlivosť o pamätihodnosti obce
A 5.5 Zachovanie jestvujúcich a tvorba nových kultúrnych aktivít v obci
A 5.6 Podpora folklórnych súborov
A 5.7 Starostlivosť o športoviská
A 5.8 Rozvíjanie nových športových aktivít v obci

Opatrenie č. A. 6. - Bezpečnosť obce

Aktivity:

A.6.1 Udržanie a ďalšie zveľaďovanie činnosti hasičského zboru
A.6.2 Regulácia vodného toku
A.6.3 Realizácia projektu: Cezhraničná akčná sieť obecných hasičských zborov pod Kykulou

Opatrenie č. A. 7. – Služby všeobecnej vybavenosti.

Aktivity:

A.7.1 Zachovanie jestvujúcich služieb v obci
A.7.2 Rozširovanie siete služieb poskytovaných priamo v obci
A.7.3 Vytváranie podmienok na rentabilné prevádzkovanie služieb

B.b.3.1.2 B Skvalitnenie ochrany životného prostredia s dôrazom na zachovanie prírodného dedičstva a jeho intenzívnejšie využitie v prospech rozvoja obce.

Opatrenie B.1. - Integrovaná ochrana a racionálne využívanie vôd.

Aktivity:

B 1. 1 Zachovanie dobrého stavu miestneho vodovodu
B 1. 2 Vybudovanie kanalizácie v obci

B 1. 3 Regulácia vodného toku
B.1. 4 Podpora budovania malých ČOV v osadách
B.1. 5 Súčinnosť pri monitorovaní stavu podzemných vôd

Opatrenie B.2.- Odpadové hospodárstvo

Aktivity:

B.2.1 Vytváranie podmienok na separovanie odpadu
B.2.2 Výmena kontajnerov na separáciu
B.2.3 Zvyšovanie podielu separovaného odpadu
B.2.4 Zvyšovanie povedomia obyvateľov v oblasti separácie
B.2.5 Navyšovanie a pravidelná kontrola technického stavu zberných nádob

Opatrenie B.3. Ochrana a regenerácia prírodného prostredia a krajiny, starostlivosť o chránené územia v obci

Aktivity:

B.3.1 Budovanie infraštruktúry ochrany prírody, náučných chodníkov a informačných tabúl
B.3.2 Starostlivosť o chránené územia v obci
B.3.3 Zvyšovanie povedomia obyvateľov v oblasti ochrany prírody, spolupráca s CHKO Biele Karpaty
B.3.4 Koordinácia činností v oblasti ťažby dreva, zalesňovanie
B.3.5 Spolupráca s inštitúciami pôsobiacimi v oblasti ochrany prírody
B.3.6 Príprava a vydávanie publikácií na informovanie verejnosti
B.3.7 Čistenie a úprava lesa.
B.3.8 Výsadba a udržovanie typických rastlín s cieľom zachovania príznačného biotopu pre ďalšie generácie

Opatrenie B. 4. Ochrana ovzdušia

Aktivity:

B.4.1 Podpora využívania obnoviteľných a alternatívnych zdrojov energie, napr. podpora využívania slnečných kolektorov na stavbách, kde je to rentabilné a možné
B.4.2 Kontrola prípadného neekologického správania obyvateľov a subjektov pôsobiacich v obci (spaľovanie, únik nebezpečných látok, vplyv dopravy)
B.4.3 Zvyšovanie povedomia občanov v oblasti ochrany ovzdušia
B.4.4 Zavedenie sankcií za spaľovanie inak separovateľného odpadu (plasty, pneumatiky a pod.)

B.b.3.1.3 C Využitie vnútorných zdrojov obce, podpora podnikania, konkurencieschopné poľnohospodárstvo, cestovný ruch, agroturistika a zlepšenie propagácie obce.

Opatrenie č. C.1. – Podpora podnikania, tvorba nových pracovných miest.

Aktivity:

C.1. 1 Zlepšenie spolupráce súkromného a verejného sektora
C.1. 2 Vytvorenie databázy voľných plôch a objektov
C.1. 3 Príprava objektov a plôch na podnikanie
C.1. 4 Vytváranie podmienok na konkurencieschopné podnikanie
C.1. 5 Zachovanie dobrého zastúpenia podnikateľského sektora v obci

Opatrenie C.2 – Konkurencieschopné poľnohospodárstvo.

Aktivity:

C 2. 1 Zachovanie a podpora poľnohospodárskych činností v obci
C 2. 1 Obhospodarovanie poľnohospodárskej pôdy, lúk a pasienkov s cieľom zachovať kvalitu pôdy a biodiverzitu územia

Opatrenie č. C. 3. – Cestovný ruch, agroturistika, zlepšenie propagácie obce a marketingové aktivity obce

Aktivity:

C. 3. 1 Zlepšenie propagácie obce
C. 3. 2 Budovanie informačných tabúl a pútačov
C. 3. 3 Marketingové aktivity obce
C. 3. 4 Prepojenie www stránky obce s atrakciami v obci
C. 3. 5 Vydávanie propagačných materiálov obce

Opatrenie č. C. 4. – Zapájanie sa do sietí, tvorba partnerstiev a cezhraničná spolupráca.

Obec v súčasnosti spolupracuje s obcou Starý Hrozenkov s ktorou je previazaná historicky aj územne. V roku 2008 boli vypracované dva spoločné programy cezhraničnej spolupráce v rámci projektového zámeru

- Cezhraničná akčná sieť obecných hasičských zborov pod Kykulou
- Za kultúrou do Starého Hrozenkova a Drietomy

Aktivity:

C.4.1 Členstvo v mikroregióne

C.4.2 Spolupráca s obcou Starý Hrozenkov (ČR)

C.4.3 Účasť v partnerstvách, ktoré prinášajú obci pozitívny osoh

C.4.4 Tvorba partnerstiev verejného a súkromného sektora na lokálnej úrovni prinášajúca pozitívny efekt

B.b.4 ZÁMERY OBCE

Zámery obce boli formulované a schválené v zadaní k spracovaniu územného plánu obce, čím určili hlavné ciele a limity rozvoja obce. Ich konkretizácia a priemet do ÚPN O boli v procese spracovávania predmetného ÚPN O upravené a dopĺňané na podklade výsledkov prerokovania v jednotlivých štádiách jeho spracovania v súlade so zadaním.

B.c) ZÁKLADNÉ DEMOGRAFICKÉ, SOCIÁLNE A EKONOMICKÉ ROZVOJOVÉ PREDPOKLADY

B.c.1 OBYVATEĽSTVO

B.c.1.1 HISTÓRIA

Obec	Počet obyvateľov								
	SODB 1950	SODB 1970	SODB 1980	SODB 1991	SODB 2001	2003	2004	2007	2012
Drietoma	1926	2 138	2 134	2 030	2 036	2 050	2 031	2059	2221

Obec	Index							
	2001/1950	2001/1970	2001/1991	1970/1950	2003/2001	2004/2003	2004/2007	2007/2012
Drietoma	105,711	95,229	100,296	111,007	100,688	99,073	101,38	107,86

Obec	Rozdiel							
	2001/1950	2001/1970	2001/1991	1970/1950	2003/2001	2004/2003	2004/2007	2007/2012
Drietoma	110	-102	6	212	14	-19	28	162

Kedže údaje zo sčítania SOBD 2011 sa diametrálne nelíšia od údajov zo sčítania SOBD 2001 a odchylky medzi týmito sčítaniami nemajú vplyv na riešenie predmetného územného plánu boli použité rovnaké údaje ako v koncepte riešenia a v návrhu riešenia.

B.c.1.2 OBYVATEĽSTVO PODĽA DRUHU POBYTU A POHLAVIA V OBCI DRIETOMA

Pohlavie	Bývaj. obyvateľstvo	Dočasne neprítomné obyvateľstvo	Bývajúce prítomné obyvateľstvo	Dočasne prítomné obyvateľstvo	Prítomné obyvateľstvo
muži	1019	46	973	11	984
ženy	1017	39	978	9	987
spolu	2036	85	1951	20	1971

B.c.1.3 BÝVAJÚCE OBYVATEĽSTVO PODĽA STUPŇA EKONOMICKEJ AKTIVITY, PODĽA POHLAVIA A MIESTA NARODENIA V OBCI DRIETOMA

	Osoby ekonomicky aktívne						Nepracujúci	Ostatní	Deti	Žiaci a študenti				Ostatní	Úhrn obyvateľ.	Narodení v obci	
Pohlavie			z toho								v tom						
	spolu	v %	na materskej dovolenke	pracujúci dôchodcovia	vypomáhajúci v rod. podniku	nezamestnaní	dôchodcovia	nezávislí	žiaci ZŠ	spolu	z učilišť(SOU)	zo stredných škôl	z vysokých škôl.	závislí, nezistení		súčasného bydliska	
																spolu	v %
muži	540	53	0	7	2	96	158	11	226	62	20	31	11	22	1019	584	57,3
ženy	477	46,9	54	7	2	38	269	8	191	49	8	28	13	23	1017	531	52,2
spolu	1017	50	54	14	4	134	427	19	417	111	28	59	24	45	2036	1115	54,8

B.c.1.4 BÝVAJÚCE OBYVATEĽSTVO EKONOMICKY AKTÍVNE PODĽA SPOLOČENSKEJ SKUPINY A PODĽA VEKU A POHLAVIA V OBCI DRIETOMA

Vek	Zamestnanec pracujúci za mzdu, plat, iný druh odmeny				Členovia	Podnikatelia		Vypomáhajúci v rodinnom podniku	Ostatní	Ekonomicky aktívni	
	v štátnom podniku	v súkromnom podniku	v poľnohosp. družstve alebo inej družst. organizácii	u iného zamestnávateľa	produkčných družstiev	bez zamestnancov	so zamestnancami		a nezistení	spolu	z toho robotníci
15 - 19											
muži	0	2	0	0	0	0	0	0	10	12	3
ženy	3	8	0	0	0	0	0	0	7	18	10
spolu	3	10	0	0	0	0	0	0	17	30	13
20 - 29											
muži	41	55	2	0	0	5	5	1	43	152	68
ženy	41	54	4	1	0	1	3	0	40	144	48
spolu	82	109	6	1	0	6	8	1	83	296	116
30 - 39											

Vek	Zamestnanec pracujúci za mzdu, plat, iný druh odmeny				Členovia	Podnikatelia		Vypomáhajúci v rodinnom podniku	Ostatní a nezistení	Ekonomicky aktívni	
	v štátnom podniku	v súkromnom podniku	v poľnohosp. družstve alebo inej družst. organizácii	u iného zamestnávateľa	produkčných družstiev	bez zamestnancov	so zamestnancami			spolu	z toho robotníci
muži	42	38	5	0	0	11	8	0	24	128	69
ženy	50	47	9	1	0	3	7	1	16	134	63
spolu	92	85	14	1	0	14	15	1	40	262	132
40 - 49											
muži	47	39	9	1	0	8	8	1	24	137	73
ženy	50	37	12	0	1	1	4	0	16	121	59
spolu	97	76	21	1	1	9	12	1	40	258	132
50 - 54											
muži	21	14	7	0	0	1	2	0	14	59	33
ženy	17	14	5	0	0	0	1	0	11	49	22
spolu	38	28	12	0	0	01	3	1	25	108	55
55 - 59											
muži	15	10	8	0	0	1	1	0	9	44	28
ženy	5	1	1	0	0	0	1	0	1	9	4
spolu	20	11	9	0	0	1	2	0	10	53	32
60 - 64											
muži	5	0	0	0	0	0	0	0	1	6	5
ženy	1	0	0	0	0	0	0	0	0	1	0
spolu	6	0	0	0	0	0	0	0	1	7	5
65+											
muži	1	1	0	0	0	0	0	0	0	2	1
ženy	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
spolu	1	1	0	0	0	0	0	0	0	2	1
Nezistený vek											
muži	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0

Vek	Zamestnanec pracujúci za mzdu, plat, iný druh odmeny				Členovia a	Podnikatelia			Ostatní a nezistení	Ekonomicky aktívni	
	v štátnom podniku	v súkromnom podniku	v poľnohosp. družstve alebo inej družst. organizácii	u iného zamestnávateľa	produkčných družstiev	bez zamestnancov	so zamestnancami	Vypomáhajúci v rodinnom podniku		spolu	z toho robotníci
ženy	0	0	0	0	0	0	0	0	1	1	0
spolu	0	0	0	0	0	0	0	0	1	1	0
Úhrn											
muži	172	159	31	1	0	26	24	2	125	540	280
ženy	167	161	31	2	1	5	16	2	92	477	206
spolu	339	320	62	3	1	31	40	4	217	1017	186
v %	33,3	31,5	6,1	0,3	0,1	3	3,9	0,4	21,3	100	47,8
Z obyvateľstva v produktívnom veku podiel ekonomicky aktívnych											
muži	-	-	-	-	-	-	-	-	-	79,2	-
ženy	-	-	-	-	-	-	-	-	-	79,9	-
spolu	-	-	-	-	-	-	-	-	-	79,5	-
Z obyvateľstva v poproduktívnom veku podiel ekonomicky aktívnych	-	-	-	-	-	-	-	-	-	4,5	-

B.c.1.5 BÝVAJÚCE OBYVATEĽSTVO PODĽA POHLAVIA, RODINNÉHO STAVU A PODĽA VEKU

Vek	Muži						Ženy						Obyvateľstvo	
	spolu	slobodní	ženatí	rozvedení	ovdovení	nezistení	spolu	slobodné	vydaté	rozvedené	ovdovené	nezistené	úhrn	v %
0 - 2	32	32	0	0	0	0	25	25	0	0	0	0	57	2,8
3 - 4	16	16	0	0	0	0	10	10	0	0	0	0	26	1,3
5	17	17	0	0	0	0	11	11	0	0	0	0	28	1,4
6 - 9	55	55	0	0	0	0	60	60	0	0	0	0	115	5,6
10 - 14	88	88	0	0	0	0	67	67	0	0	0	0	155	7,6
15	18	18	0	0	0	0	18	18	0	0	0	0	36	1,8
16 - 17	38	36	1	0	0	1	29	28	0	0	0	1	67	3,3
18 - 19	29	28	0	0	0	1	28	26	1	0	0	1	57	2,8
20 - 24	94	86	8	0	0	0	96	71	23	0	0	2	190	9,3
25 - 29	86	48	33	2	0	3	74	29	41	2	1	1	160	7,9
30 - 34	64	21	38	4	0	1	72	7	59	3	2	1	136	6,7
35 - 39	71	8	54	6	0	3	66	4	53	6	2	1	137	6,7
40 - 44	78	9	64	4	0	1	61	5	52	1	3	0	139	6,8
45 - 49	70	13	52	5	0	0	71	4	57	3	4	3	141	6,9
50 - 54	70	6	56	3	1	4	68	2	48	8	6	4	138	6,8
55 - 59	54	4	44	3	2	1	63	3	44	4	11	1	117	5,7
60 - 64	47	5	39	1	2	0	36	1	22	3	8	2	83	4,1
65 - 69	32	2	24	3	3	0	49	1	30	1	16	1	81	4
70 - 74	30	3	22	1	3	1	40	1	16	1	21	1	70	3,4
75 - 79	17	2	10	1	4	0	40	2	7	0	30	1	57	2,8
80 - 84	6	0	4	0	1	1	13	1	1	0	10	1	19	0,9
85+	6	0	3	0	3	0	19	0	2	0	17	0	25	1,2
Nezistený vek	1	0	0	1	0	0	1	0	0	0	0	1	2	0,1
Spolu	1019	497	452	34	19	17	1017	376	456	32	131	22	2036	100
0 - 5	65	65	0	0	0	0	46	46	0	0	0	0	111	5,5
6 - 14	143	143	0	0	0	0	127	127	0	0	0	0	270	13,3
Produktívny	672	277	350	27	3	15	583	194	334	23	18	14	1255	61,6
Poproduktívny	138	12	102	6	16	2	260	9	122	9	113	7	398	19,5
Podiel obyvateľstva:														
0 - 5	6,4	-	-	-	-	-	4,5	-	-	-	-	-	5,5	-
6 - 14	14	-	-	-	-	-	12,5	-	-	-	-	-	13,3	-
Produktívny	65,9	-	-	-	-	-	57,3	-	-	-	-	-	61,6	-
Poproduktívny	65,9	-	-	-	-	-	25,6	-	-	-	-	-	19,5	-
Priemerný vek	34,8	-	-	-	-	-	38,7	-	-	-	-	-	36,7	-

B.c.1.6 BÝVAJÚCE OBYVATEĽSTVO PODĽA POHLAVIA A PODĽA NÁRODNOSTÍ

Národnosť	Muži	Ženy	Spolu
Slovenská	999	987	1986
Poľská	0	2	2
Česká	5	22	27
Ostatné, nezistené	15	6	21
Spolu	**1019**	**1017**	**2036**

B.c.1.7 BÝVAJÚCE OBYVATEĽSTVO EKONOMICKY AKTÍVNE PODĽA POHLAVIA, DOCHÁDZKY DO ZAMESTNANIA A PODĽA ODVETVIA HOSPODÁRSTVA

Odvetvie hospodárstva	Ekonomicky aktívne osoby			
	muži	ženy	spolu	z toho odchádza do zamestnania
Poľnohospodárstvo, poľovníctvo a súvisiace služby	35	23	58	7
Lesníctvo, ťažba dreva a pridružené služby	9	3	12	3
Rybolov, chov rýb	-	-	-	-
Ťažba nerastných surovín	-	-	-	-
Priemyselná výroba	115	118	233	153
Výroba a rozvod elektriny, plynu a vody	7	1	8	7
Stavebníctvo	57	2	59	38
Veľkoobchod a maloobchod, oprava motorových vozidiel, motocyklov a spotrebného tovaru	29	65	94	71
Hotely a reštaurácie	10	12	22	13
Doprava, skladovanie a spoje	31	18	49	35
Peňažníctvo a poisťovníctvo	5	9	14	11
Nehnuteľnosti, prenajímanie a obchodné služby, výskum a vývoj	18	9	27	21
Verejná správa a obrana, povinné sociálne zabezpečenie	32	45	77	49
Školstvo	8	30	38	20
Zdravotníctvo a sociálna starostlivosť	9	33	42	37
Ostatné verejné, sociálne a osobné služby	4	3	7	5
Súkromné domácnosti s domácim personálom	-	-	-	-
Exteritoriálne organizácie a združenia	1	0	1	0
EA bez udania odvetví	170	106	276	31
Spolu	**540**	**477**	**1017**	**501**

B.c.1.8 BÝVAJÚCE OBYVATEĽSTVO PODĽA POHLAVIA A PODĽA NAJVYŠŠIEHO SKONČENÉHO STUPŇA ŠKOLSKÉHO VZDELANIA

Najvyšší skončený stupeň školského vzdelania	Muži	Ženy	Spolu
Základné	191	267	458
Učňovské (bez maturity)	281	177	458
Stredné odborné (bez maturity)	62	45	107
Úplné stredné učňovské (s maturitou)	64	53	117
Úplné stredné odborné (s maturitou)	92	167	259
Úplné stredné všeobecné	17	35	52
Vyššie	3	4	7
Vysokoškolské bakalárske	1	3	4
Vysokoškolské magisterské, inžinierske, doktorské	38	35	73
Vysokoškolské doktorandské	0	1	1
Vysokoškolské spolu	39	39	78
Vysokoškolské podľa zamerania:			
- univerzitné	11	18	29
- technické	15	6	21
- ekonomické	7	8	15
- poľnohospodárske	4	4	8
- ostatné	2	3	5
Ostatní bez udania školského vzdelania	47	45	92
Ostatní bez školského vzdelania	1	0	1

Deti do 16 rokov	22	185	407
Úhrn	1019	1017	2036

B.c.1.9 BÝVAJÚCE OBYVATEĽSTVO PODĽA POHLAVIA A NÁBOŽENSKÉHO VYZNANIA

Náboženské vyznanie / cirkev	Muži	Ženy	Spolu
Rímskokatolícka cirkev	822	832	1654
Gréckokatolícka cirkev	1	5	6
Evanjelická cirkev augsburského vyznania	117	116	233
Pravoslávna cirkev	1	0	1
Cirkev adventistov siedmeho dňa	6	10	16
Bez vyznania	39	28	67
Nezistené	33	26	59
Spolu	**1019**	**1017**	**2036**

B.c.1.10 BÝVAJÚCE OBYVATEĽSTVO PODĽA MATERINSKÉHO JAZYKA

Materinský jazyk	Muži	Ženy	Spolu
slovenský	995	982	1977
poľský	0	2	2
český	7	24	31
ostatné	4	0	4
nezistený	13	9	22
spolu	**1019**	**1017**	**2036**

B.c.1.11 VZDELANIE

Dostupné údaje o vzdelaní obyvateľstva pochádzajú zo sčítania obyvateľov, domov a bytov v roku. Vypovedaciu schopnosť však získajú až porovnaním so stavom na väčšom území.

Vzdelanostná úroveň obyvateľstva k 26.5.2001

Obec	Deti do 16 rokov	Základné vzdelanie, bez vzdelania, neuvedené	Učňovské a stredné bez maturity	Stredné s maturitou	Vysoko-školské
Drietoma	407	551	565	435	78
Mikroregión celkom	**1438**	**1847**	**2205**	**1891**	**362**

Porovnanie vzdelanosti obyvateľstva mikroregiónu, Okresu Trenčín a Trenčianskeho kraja (26.5.2001)

	Deti do 16 rokov	Základné vzdelanie, bez vzdelania, neuvedené	Učňovské a stredné bez maturity	Stredné s maturitou	Vysoko-školské
Mikroregión	18,57%	23,85%	28,48%	24,42%	4,68%
Okres Trenčín	18,29%	18,56%	25,80%	28,23%	9,11%
Trenčiansky kraj	19,07%	20,56%	26,91%	26,51%	6,94%

Najväčší podiel obyvateľov mikroregiónu dosiahlo najvyšší stupeň vzdelania učňovské vzdelanie, prípadne stredoškolské vzdelanie bez maturity. Podiel obyvateľov so základným vzdelaním prípadne bez vzdelania je tiež pomerne vysoký, čo sa negatívne odráža na podiele obyvateľov s najvyšším dosiahnutým vzdelaním stredným s maturitou a vysokoškolským (v porovnaní s Okresom Trenčín o polovicu menej).

B.c.1.12 NÁBOŽENSKÁ ORIENTÁCIA

Obec Drietoma je etnicky homogénna, prevládajú dve náboženské orientácie.

V Obci Drietoma nie je predpoklad výraznejších etnických konfliktov, keďže až 97,5% obyvateľov v obci je slovenskej národnosti. Lokálne minority tvoria 27 obyvateľov českej národnosti 2 obyvatelia poľskej a 21 obyvateľov nezistenej národnosti.

Z hľadiska náboženskej orientácie je situácia rozdielna. Najvplyvnejším náboženstvom v obci je katolícka cirkev, ku ktorej sa hlási 81,2% obyvateľstva. K evanjelickej cirkvi augsburského vyznania sa hlási 11,4%. Zvyšných 7,4% obyvateľov sa hlási k cirkvi adventistov siedmeho dňa, zvyšok je bez vyznania alebo nezistených.

B.c.1.13 PROGNÓZA VÝVOJA OBYVATEĽSTVA

Územný plán stanovuje prognózu demografického vývoja v obci v najbližšom horizonte a vo výhľadovom období pri zohľadnení celkového ekonomického a spoločenského vývoja, špecifík a trendov Slovenskej republiky v súčasnom období na základe retrospektívnych štatistických ukazovateľov.

Obec	2001/1950	2001/1970	2001/1991	1970/1950	2004/2003	2004/2007	2007/2012
Drietoma	110	-102	6	212	-19	28	162

Počet obyvateľov za ostatných 60 rokov bol kolísavý. V ostatnom období sa stabilizoval a zaznamenal mierny vzostup. Dá sa však predpokladať pri naznačených trendoch ďalší rast, ktorého intenzita bude súvisieť s rôznymi faktormi (pracovné príležitosti, možnosti bývania, ekologická kvalita prostredia, celková sociálno-ekonomická atmosféra spoločnosti).

V návrhu územného plánu obce Drietoma sa uvažuje s naplnením stavu územia vo dvoch zásadných časových a priestorových celkoch:

- Návrhové obdobie, ktoré nie je exaktne časovo stanovené, ale zohľadňuje reálnosť pripravenosti územia na plánovaný rozvoj.
- Výhľad - v území je uvažované s výhľadovými rezervnými plochami, ktoré bude možné pripravovať na realizáciu po naplnení zámerov z návrhového obdobia.

Prognóza pre územný plán je uvažovaná ako optimálna hranica rozvoja obce s cieľom, aby boli rozvinuté všetky pozitívne demografické ukazovatele.

Prirodzený prírastok je možné predpokladať mierne rastúci v závislosti od reprodukčných skupín obyvateľstva. Ročný prírastok závisí od možnosti investovania do individuálnej bytovej výstavby, do podmieňujúcich inžinierskych sietí potrebných pre bývanie a do hospodárstva na území obce (napr. výrobné zóny). V prognóze uvažujeme s nárastom o cca 623 obyvateľov k návrhovému obdobiu čo činí nárast od roku 2008 o 30,5 % a o ďalších 413 obyvateľov vo výhľade po naplnení rezervných plôch, čo činí nárast od roku 2008 o 19,8%. Čistý prírastok od roku 2008 po naplnenie územia včítane výhľadových plôch činí cca 1036 obyvateľov, t.j. oproti roku 2008 cca 50,32%.

Prognóza vývoja počtu obyvateľov je detailnejšie spodrobnená podľa urbanistického členenia na intenzifikáciu jestvujúceho územia a na novonavrhované rozvojové lokality. Priestorové rozloženie obyvateľstva poukazuje na intenzitu demografických veličín v príslušnej lokalite a v celom organizme obce.

B.c.1.14 ROZBOR DEMOGRAFICKÉHO POTENCIÁLU

Najvyšší populačný rozmach v obci bol na prelome sedemdesiatych a osemdesiatych rokov. Ide o dôsledok vtedajšej celospoločenskej populačnej explózie úzko spojenej s uplatňovanou sociálnou politikou toho obdobia. Zabrzdením prirodzeného rastu začiatkom deväťdesiatych rokov dochádza k stagnácii populácie. Obec Drietoma však zaznamenáva do roku 2001 plynulý nárast počtu obyvateľov (tabuľka histórie od r. 1970), v roku 2007 to bol mierny pokles (3119). Priemerný vek obyvateľstva podľa sčítania obyvateľov a bytov v roku 2001 dosahoval 39,5 roka.

O vývoji počtu obyvateľov hovorí bližší pohľad prostredníctvom ukazovateľa prirodzená výmena a migrácia. V roku 2007 poskytuje nasledovné závery: počet živo narodených menší ako počet zomrelých, toto saldo však vyrovnal počet osôb, ktoré sa do obce prisťahovali, pretože v uvedenom období bol väčší ako počet osôb, ktoré sa z obce vysťahovali.

B.c.1.14.1 Vývoj počtu obyvateľstva prirodzenou výmenou a migráciou v r. 2003 podľa údajov štatistického úradu zo sčítania SOBD 2001:

Obec	Živo narodení	Zomrelí	Prisťahovaní	Vysťahovaní	Celkový prírastok (úbytok) obyvateľov
Drietoma	19	23	45	27	14

Rok	Živonarodení	Zomrelí	Prisťahovalí	Vysťahovalí	Celkový prírastok/ úbytok
2002	13	23	39	38	-9
2003	19	23	45	27	14
2004	17	16	38	42	-3
2005	15	18	43	19	21
2006	20	18	-	-	27
2007	19	18	51	24	28
2012					162*

Poznámka: údaje v tabuľke prevzaté z PHSR 2009-2015 obce Drietoma okrem označenia *

Najvyšší populačný rozmach v obci bol na prelome sedemdesiatych a osemdesiatych rokov. Ide o dôsledok vtedajšej celospoločenskej populačnej explózie úzko spojenej s uplatňovanou sociálnou politikou toho obdobia. Zabrzdením prirodzeného rastu začiatkom deväťdesiatych rokov dochádza k stagnácii populácie aj v obci Drietoma, keď tam bol pri poslednom sčítaní ľudu v roku 1991 zaznamenaný najnižší počet osôb -2030. Zdá sa však, že tento pokles sa zastavil a populácia Drietomčanov začala rásť, v januári roku 2007 už dosahovala 2059 obyvateľov a k 31.3.2012 2221 obyvateľov.

Náznaky zlepšujúcich sa tendencií v populačnom raste sú spôsobené jednak prirodzeným rastom, ale i prisťahovávaním sa mladých obyvateľov.

Vytvorením podmienok pre rast obytnej zóny je jednoznačný predpoklad pre zvýšený počet obyvateľov v produktívnom a predproduktívnom veku, o čom svedčí aj veľký záujem o stavebné pozemky z radov občanov obce i Trenčína.

Zaujímavá z hľadiska miestneho hospodárstva je dynamika prírastkov obyvateľstva v jednotlivých vekových kategóriách. Počet obyvateľov v produktívnom ako aj predproduktívnom veku mierne pribúda. Pri pokračovaní tohto trendu existuje predpoklad zlepšovania podielu ekonomicky aktívnych osôb v obci.

Priemerný vek obyvateľstva má klesajúcu tendenciu, podľa sčítania obyvateľov a bytov v roku 2001 dosahoval 36,7.

B.c.1.14.2 Veková štruktúra

Starnutie obyvateľstva nie je len celoslovenský problém, ale predovšetkým problém rozvinutých krajín Európy. V krajinách OECD sa zvykne vykazovať ako tzv. „pomer závislosti“, čo je pomer obyvateľstva vo veku 65 a viac rokov na celkovej pracovnej sile krajiny. Už dnes je tento pomer veľmi vysoký a podľa predpovedí bude naďalej stúpať. Podobné trendy majú negatívne dopady na verejné a súkromné výdavky na dôchodkové zabezpečenie a na zdravotníctvo, ako aj na celkový hospodársky rast a na životnú úroveň. V porovnaní s krajinami OECD a EU15 je naša krajina na tom relatívne lepšie. Ide však o vplyv vysokého prirodzeného prírastku na severe (Orava) a východe (Spiš, okolie Košíc, okres Vranou nad Topľou) Slovenska.

Na disproporciu medzi podielom obyvateľstva v predproduktívnom a poproduktívnom veku ukazuje index starnutia, čo je pomer osôb v poproduktívnom veku k počtu osôb v predproduktívnom vek násobený stom. Pri hodnote ukazovateľa väčšej ako 100 možno hovoriť o regresívnom vekovom zložení obyvateľstva.

Veková štruktúra obyvateľstva a priemerný vek (k roku 2001):

Obec	Počet obyvateľov	0 - 14	%	15–59M / 54+Ž	%	60+M / 55+Ž	%	nezistené	Index starnutia	Priemerný vek
Drietoma	2036	381	18,71	1255	61,64	398	19,55	2	104,46	36,7

Hoci sa v súčasnosti globálne prejavuje trend starnutia obyvateľstva a pokles populácie, no demografická štruktúra obyvateľstva v obci je priaznivá.

Sumarizácia počtu obyvateľov v uvažovaných lokalitách je nasledovná:

Lokality číslo		**funkcia**	**počet obyvateľov**		
návrh	**výhľad**		**stav**	**návrh**	**výhľad**
1B		bývanie	4	40	
2B		bývanie	7	20	
3Ba		bývanie		13	
3Bb		bývanie		23	
	3Bc	bývanie			135
	4B	bývanie			53
5B		bývanie		63	
8B		bývanie		33	
9B		bývanie		17	
10B		bývanie		17	
12B		bývanie	7	23	
13B		bývanie	4	36	
15B		bývanie		30	
16B		bývanie		30	
17B		bývanie		50	
18BR		bývanie a rekreácia		30	
	19B	bývanie			33
	22B	bývanie			86
	23B	bývanie	4		46
	24B	bývanie			53
	25B	bývanie			7
1PF		bývanie, vybavenosť, služby		7	
2PF		bývanie, vybavenosť, služby			
3PF		bývanie, vybavenosť, služby		20	
4PF		bývanie, vybavenosť, služby		13	
11PF		bývanie, vybavenosť, služby		158	
lokality spolu			**26**	**623**	**413**
		trvalo obývaný bytový fond	2059		
		intenzifikácia bytového fondu, preluky		59	
		regenerácia bytového fondu		-47	
		odpad bytového fondu, asanácie		-12	
		spolu návrh a výhľad	2059	623	413
		spolu	**2059**	**2682**	**3095**

B.c.1.15 ZHODNOTENIE DEMOGRAFICKÝCH UKAZOVATEĽOV A Z NICH VYPLÝVAJÚCE ODPORÚČANIE PRE ZASTUPITEĽSTVO OBCE

Vývoj a rast obyvateľstva obce bude závisieť od viacerých faktorov rozhodujúcich v demokratizačnom procese, a to ako od sociálnej a hospodárskej politiky štátu a obce, tak i od vnútorných a vonkajších faktorov celého regiónu. Z hľadiska optimálneho demografického procesu je potrebné v rámci podmienok a možností obecného úradu odvíjať a zabezpečovať základné strategické smery podľa týchto základných okruhov:

- Optimálnu veľkosť obce odvodzovať od postavenia v regionálnych súvislostiach, od dosahovaného stavu zabezpečovania sociálnych, ekonomických, ekologických i kvalitatívnych potrieb obyvateľov, ako í od potenciálnych možností územia.
- Optimálny výhľadový počet obyvateľov udržovať regulovanou migráciou tak, aby sa zvýšil podiel hlavne vekovej skupiny 0-14 a zachovával pomer vo vysoko produkčných vekových skupinách 20-45 rokov a tým i potenciálna reprodukčná hodnota.
- Demografický vývoj a vyvolaná migrácia vyvolá i dopad na sociálnoekonomický vývoj, kde vyšší podiel rodín s deťmi ovplyvní reprodukciu obyvateľstva a vyvolá tlak na výstavbu bytov a rôznych druhov služieb a zariadení občianskej vybavenosti, ako je to ďalej podrobnejšie rozpísané.

- Demografický vývoj vyvolá tiež požiadavku mládeže na vstup do zamestnania. K tomu bude potrebné zabezpečovať podmienky pre rozvoj súkromného podnikania či už vo forme nástrojov priestorových, daňových, sociálnych alebo finančných.
- Podporovať tvorbu pracovných príležitostí pre vlastné obyvateľstvo vytváraním priestorových podmienok pre podnikateľské aktivity a znížiť tak migráciu obyvateľstva za prácou.
- Podporovať rozvoj individuálnej zástavby so zabezpečením výstavby bytov pre vlastné obyvateľstvo
- Potrebu nových bytov vyvoláva i vstup silnejších ročníkov mladého obyvateľstva do produktívneho veku, ktorých počet z roka na rok sústavne narastá.
- Ekonomické nástroje obecnej politiky viazať v rámci daňovej, úverovej a subvenčnej politiky v prospech vlastného obyvateľstva, pričom vypracovať také podmienky, ktoré umožnia vstup domácemu i zahraničnému kapitálu za výhodných ekonomických podmienok v navrhovaných lokalitách.
- Nove zámery vytvoria taktiež podmienky pre zvýšenie atraktivity územia

B.d) RIEŠENIE ZÁUJMOVÉHO ÚZEMIA A ŠIRŠIE VZŤAHY DOKUMENTUJÚCE ZAČLENENIE RIEŠENEJ OBCE DO SYSTÉMU OSÍDLENIA

B.d.1 HISTÓRIA ZAČLENENIA OBCE DO ADMINISTRATÍVNEJ ŠTRUKTÚRY

- Župa Trenčianska;
- okres Trenčín, kraj Západoslovenský

B.d.2 ADMINISTRATÍVNE ZAČLENENIE OBCE

Obec Drietoma je v súčasnosti administratívne začlenená do obvodu Trenčín, ktorý je súčasťou Trenčianskeho kraja.

B.d.2.1 TRENČIANSKY KRAJ

Nariadenie vlády SR č.258/1996 v znení neskorších predpisov podľa §10 zákona č.221/1996 Z. z. v Prílohe stanovuje pre Trenčiansky kraj nasledovné okresy:

1. **okres Trenčín**
2. okres Bánovce nad Bebravou
3. okres Ilava
4. okres Myjava
5. okres Nové Mesto nad Váhom
6. okres Partizánske
7. okres Považská Bystrica
8. okres Prievidza
9. okres Púchov

B.d.2.2 OKRES TRENČÍN

Mestá: Trenčín, Nemšová, Trenčianske Teplice

Obce: Adamovské Kochanovce, Bobot, Dolná Poruba, Dolná Súča, Drietoma, Dubodiel, Horná Súča, Horňany, Horné Srnie, Hrabovka, Chocholná-Velčice, Ivanovce, Kostolná-Záriečie, Krivosúd-Bodovka, Melčice-Lieskové, Mníchova Lehota, Motešice, Neporadza, Omšenie I., Opatovce, Petrova Lehota, Selec, Skala , Soblahov, Svinná, Štvrtok, Trenčianska Teplá, Trenčianska Turná, Trenčianske Jastrabie, Trenčianske Mitice, Trenčianske Stankovce, Trenčianske Teplice, Veľká Hradná, Veľké Bierovce, Zamarovce

B.d.3 REGIONÁLNE A NADREGIONÁLNE VZŤAHY

Združenie obcí Bielokarpatského – Trenčiansko mikroregiónu (ZOB-TM) je súčasťou Trenčianskeho kraja s krajským mestom Trenčín.

Do ZOB-TM sa združilo 7 obcí okresu Trenčín:

Adamovské Kochanovce, Drietoma, Chocholná-Velčice, Ivanovce, Kostolná-Záriečie, Melčice-Lieskové, Štvrtok.

Všetky sídla majú vidiecky charakter, žiadna z obcí nemá štatút mesta. Centrom mikroregiónu je obec Chocholná-Velčice. Z hľadiska medzisídelných väzieb sú najvýznamnejšími väzby na mestá Trenčín a Nové Mesto nad Váhom, predovšetkým z pohľadu pracovných príležitostí, kultúry, školstva a športu.

Mikroregión sa v súčasnosti javí ako nie dostatočne rozvinutý, hlavne v oblasti turistického ruchu.

Jeho konkurentmi sú:

- Nové Mesto nad Váhom a okolie s areálom Zelená voda pre letné obdobie a oblasť Javoriny v zime.
- Strednopovažský región so strediskami - Trenčín, Trenčianske Teplice, ktorý má silné kúpeľníctvo, kultúrne a prírodné atrakcie a tiež prijateľné služby.
- Na moravskej strane je úroveň služieb v CR oveľa vyššia než ponuka služieb v ZOBTM – napr. 2 km od prechodu Drietoma – Starý Hrozenkov je hotel, kemping, kúpalisko, cyklotrasa i bežkárska trasa a samí Drietomania konštatujú, že cestovný ruch sa presťahoval na Moravu.

Čo sa týka dostupnosti, mikroregión má výhodnú polohu. Diaľničný privádzač k diaľnici D1 je priamo za obcou Chocholná-Velčice. Do Bratislavy je v priemere 50 minút cesty autom, Viedeň 100 minút, centrum Moravy – Brno 100 minút.

Mikroregiónom prechádza hlavný železničný ťah Bratislava – Žilina, železničné stanice: Kostolná Záriečie a Melčice, sú miestami zastávok osobných vlakov na tejto trati.

Autobusová doprava je pre návštevníkov tohto mikroregiónu významnejšia, vzhľadom na dostupnosť všetkých obcí. Miestami nástupu sú / v bližšom okolí/ Nové Mesto nad Váhom a Trenčín.

Je potrebné navrhnúť a v ďalšom zabezpečiť rozvoj obce, aby plnila funkciu priestorového ťažiska, v ktorom budú lokalizované aktivity na úrovni:

- celoštátnej a medzinárodnej, so zohľadnením svojej geografickej polohy, špecifických funkcií hlavne z hľadiska rozvoja cestovného ruchu,
- regionálnej, vyznačujúcej sa vzájomnými väzbami medzi obcami Bielokarpatsko-Trenčianskeho mikroregiónu a ostatnými sídlami okolia,
- lokálnej, zameranej na rozvoj činností pre uspokojenie potrieb obyvateľstva trvalé prítomného, obyvateľstva sezónne dochádzajúceho za účelom cestovného ruchu.

  To, či obec a Bielokarpatsko-Trenčianskeho mikroregión bude ťažiť zo svojej výhodnej geografickej polohy a akou intenzitou sa zapojí do medzinárodného obchodu, závisí od konkurencieschopnosti jej štruktúry miestnej ekonomiky, čo môže byť ovplyvnené aj efektívnou politikou hospodárskeho a sociálneho rozvoja.

Vychádzajúc z vyššie popísaného treba definovať základné funkcie obce:

- funkcia obytná pre trvalé prítomné obyvateľstvo,
- funkcia ubytovacia pre sezónne prítomné obyvateľstvo,
- funkcia športovo-rekreačná pre trvalé a hlavne sezónne prítomné obyvateľstvo
- funkcia výrobná

B.e) NÁVRH URBANISTICKEJ KONCEPCIE PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA

B.e.1 SÚČASNÝ STAV PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA A JEHO HISTORICKÝ VÝVOJ

Hlavnú urbanistickú kompozíciu územia obce tvorí zástavba pozdĺž troch paralelných komunikácií súbežných s tokom riečky Drietomica a ich prepojení. Najstaršiu jestvujúcu štruktúru obce tvorí potočná radová zástavba východnej časti obce so znakmi nepravidelnosti.

Osou obce je v súčasnosti cesta I/50, ktorá vedie paralelne s tokom riečky Drietomica celým Drietomským údolím. Táto komunikácia je jej hlavnou záťažou. Obytné objekty pozdĺž nej prevažne v dobrom technickom stave sú atakované nadmerným hlukom. Komunikácia I/50 vytvára nebezpečnú bariéru peším prepojeniam v rámci obce a komplikované funkčné vzťahy medzi jednotlivými časťami obce.

Západná časť obce je najnovšou časťou obce.

Južnú časť obce tvoria výrobné plochy.

Obec nemá výrazné centrum. Objekty občianskej vybavenosti sú roztrúsené v uličných priestoroch, nie sú kumulované a netvoria námestie-centrum.

Dominantami obce sú:

neorenesančný katolícky kostol sv. Kataríny, kaplnka sv. kríža na cintoríne, zvonica na evanielickom cintoríne, kaštieľ rodiny Borčických, kaštieľ rodiny Chorinských

Novonavrhovaná architektúra je veľmi rozmanitá, často s nevhodnými architektonickými výrazovými prostriedkami pre dané územie.

V katastri obce sa nachádzajú i osady: Brúsne, Branné, Zvrátená, Žrnové, Holbová, Liešna-majer, Liešna-rekreačné stredisko. Pôvodné osady sú prevažne vhodne zakomponované v krajine. Nové osady vybudované ako rekreačné nesú známky menej citlivého prístupu ku svojmu okoliu.

Problémom katastrálneho územia obce s ohľadom na novú výstavbu je mnoho obmezujúcich faktorov ako ochranné pásma komunikácií (jestvujúcich i plánovaných), technickej infraštruktúry hospodárskeho dvora a cintorínov, konfigurácia terénu v okrajových častiach v rámci hraníc jestvujúceho zastavaného územia obce, zosuvné územia a chránené územia.

B.e.2 NÁVRH RIEŠENIA

V zadaní pre spracovanie územného plánu boli stanovené a v územnom pláne rozvinuté a pre rozvoj obce doporučené nasledovné tézy:

- vyriešiť najpálčivejší problém obce - dopravnú situáciu s ohľadom na riešenie vyššej koncepcie dopravy
- podporiť hmotovo-priestorovým riešením dokomponovanie hlavných kompozičných osi celého zastavaného územia obce so zachovaním historicky vyprofilovaných parciálnych kompozičných zásad
- samostatnú pozornosť venovať vytvoreniu centra obce, riešeniu jeho hmotovo-priestorového, kompozičného, výtvarno-estetického a funkčného charakteru
- navrhnúť spôsob dotvorenia niektorých peších koridorov prepájajúcich priestory spoločensky najviac frekventované a rozptylných plôch v rámci týchto priestorov
- podporiť riešením rekonštrukcie a prestavby jestvujúcich štruktúr pri rešpektovaní "génia loci', t.j. bez implementácie architektonicky a typologicky nevhodných stavieb; navrhnúť spôsob a podmienky ochrany, rekonštrukcie a revitalizácie týchto historicky najstarších enkláv zástavby a to i v osadách v katastri obce
- navrhnúť nové rozvojové územia a riešiť ich s ohl'adom na prevládajúci objemovo-priestorový charakter územia a jeho kompozičný systém
- navrhnúť systém dotvorenia zastavaného územia štruktúrou verejne prístupnej vzrastlej zelene a s potenciálnym využitím vodného prvku v systéme zástavby
- pri dokomponovávaní všetkých hlavných aj podružných kompozičných osí uprednostniť humánne merítko objemovej skladby rešpektujúcej dominantné historické a prírodné pozadie a jeho akcenty a dominanty
- uplatňovať profesionálny prístup s účasťou architekta pri rozvíjaní predstáv o ďalšom rozvoji zástavby; vylúčenie živelného prístupu k zástavbe už od úrovne rodinného domu
- postupná delimitácia znehodnocujúcich objektov zo spoločensky najcennejších priestranstiev a dostavba rozostavaných
- využiť polohový potenciál obce v rámci vnútroregionálnych, interregionálnych i medzištátnych väzieb
- revitalizovať a vhodne využívať časť územia CHKO Biele Karpaty, biocentrá a biokoridory, maloplošné chránené územia, venovať pozornosť ich ochrane
- pozornosť venovať riešeniu hmotovo-priestorového, kompozičného, výtvarno-estetického a funkčného charakteru osád v katastri obce, stanoviť ich funkčné využitie
- pri rozvoji sídla zosúladiť rozvojové zámery najmä s koncepciou trvalej udržateľnosti, čo zvýši atraktivitu obce pre obyvateľov aj návštevníkov.
- problematiku rozvoja obce doriešovať formou dokumentácií nižšieho stupňa s jasnými regulatívami pre možnosti výstavby
- navrhnúť adekvátny spôsob obnovy jestvujúceho staršieho stavebného fondu, s prihliadnutím na zásady pamiatkovej ochrany, systém zástavby, typológiu objektov, prevažujúce výškové proporcie a funkčné využitie zástavby.
- minimalizovať potreby asanácie
- pri návrhu novej zástavby, resp. obnove jestv. fondu brať do úvahy potrebu vytvárania ucelených funkčných zón bez premiešavania nezlučiteľných funkcií – bývanie s výrobou väčšieho rozsahu

B.f) NÁVRH FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA S URČENÍM PREVLÁDAJÚCICH FUNKČNÝCH ÚZEMÍ

B.f.1 PREVLÁDAJÚCE FUNKČNÉ ÚZEMIA V OBCI DRIETOMA

Obec Dietoma je charakteristická funkčným využitím s nasledovnou štruktúrou:

- obytné územia a zmiešané územia bývania s občianskou vybavenosťou, alebo rekreáciou a športom. Tieto i v návrhu naďalej vytvárajú základný funkčný charakter obce. Charakteristika územia je v kapitole B.g.1

- výrobné územia sú rozložené prevažne v južnej časti katastra obce a v návrhu sa uvažuje s ich posilnením a koncentráciou v južnej okrajovej časti. Definícia takýchto území je v kapitole B.g.2.1
- rekreačné územia, v návrhu sa uvažuje s ich posilnením. Definícia takýchto území je v kapitole B.g.3.1

Územie obce je členené podľa charakteristiky a funkcií na urbanistické lokality definované spoločnými charakteristickými znakmi. V zásade sa dajú deliť na jestvujúce (stav) a na novonavrhované (návrh, výhľad) – viď schéma urbanistických lokalít.

Sumarizácia novonavrhovaných lokalít je v nasledujúcej tabuľke. Jednotlivé lokality sú popísané v ďalších kapitolách podľa príslušnosti k funkcii.

Lokality číslo		funkcia	plocha ha			
návrh	**výhľad**		**celková**	**stav**	**návrh**	**výhľad**
1B		bývanie	1,3740	0,2700	1,1040	
2B		bývanie	0,9200	0,1000	0,8200	
3Ba		bývanie	0,3160		0,3160	
3Bb		bývanie	0,7040		0,7040	
	3Bc	bývanie	2,8411			2,8400
	4B	bývanie	1,3900			1,3900
5B		bývanie	1,7670		1,7670	
8B		bývanie	1,3160	0,0650	1,2510	
9B		bývanie	0,8800		0,8800	
10B		bývanie	0,2960		0,2960	
12B		bývanie	0,6100	0,0600	0,5500	
13B		bývanie	1,1900	0,2010	0,9890	
15B		bývanie	1,4000		1,4000	
16B		bývanie	1,0500		1,0500	
17B		bývanie	1,7700		1,7700	
18BR		bývanie a rekreácia	1,3500		1,3500	
	19B	bývanie	1,8400			1,8400
	22B	bývanie	1,5630			1,5630
	23B	bývanie	2,0400	0,0990		1,9410
	24B	bývanie	2,9550			2,9550
	25B	bývanie	0,4890			0,4890
1PF		bývanie, vybavenosť, služby	1,1300		1,1300	
2PF		bývanie, vybavenosť, služby	0,3800	0,3800		
3PF		bývanie, vybavenosť, služby	0,3600		0,3600	
4PF		bývanie, vybavenosť, služby	0,2810		0,2810	
11PF		bývanie, vybavenosť, služby	0,9100		0,9100	
	1VZ	výroba	5,2400			5,2400
2VZ		výroba (zmiešaná - priemyselná a poľnohospodárska)	1,6600	0,2050	1,4550	
4V		výroba	0,1200		0,1200	
	2VS	výroba a služby	2,8000			2,8000
3VS		výroba a služby	2,4900		2,4900	
4VS		výroba a služby	0,8800		0,8800	
5VS		výroba a služby	1,8400		1,8400	
6VS		výroba a služby	0,7000		0,7000	
7VS		výroba a služby	0,2880	0,2880		
8VS		výroba a služby	1,3410	0,2620	1,0790	
	9VS	výroba a služby	0,6770			0,6770
	10VS	výroba a služby	4,7840			4,7840
	11VS	výroba a služby	1,5790			1,5790
1SR		vybavenosť, služby	0,7600	0,2800	0,4800	
2S		vybavenosť, služby	1,3200	1,3200		
3S		vybavenosť, služby	0,0440		0,0440	
4S		vybavenosť, služby	0,1010		0,1010	
	5S	vybavenosť, služby	2,1446			2,1446
1Sc		rozšírenie cintorína	0,4200		0,4200	
1R		rekreácia	41,2000	19,5450	21,6550	
I/50		cesta v katastri obce Drietoma	7,3300		7,3300	
spolu lokality			**108,8407**	**23,0750**	**55,5220**	**30,2426**

B.g) NÁVRH RIEŠENIA BÝVANIA, OBČIANSKEHO VYBAVENIA SO SOCIÁLNOU INFRAŠTRUKTÚROU, VÝROBY A REKREÁCIE.

B.g.1 OBYTNÉ ÚZEMIA

B.g.1.1 OBYTNÉ ÚZEMIE - DEFINÍCIA

B.g.1.1.1 Štruktúra obytných území

V územnom pláne obce Drietoma sú navrhované obytné územia v tejto základnej funkčnej štruktúre:

- **B** - obytné územie s prevahou plôch pre bývanie
- **S** - obytné územie s prevahou plôch občianskej vybavenosti (**Sc** – cintorín)
- **BR** - obytné územie zmiešané (bývanie a rekreácia)
- **PF** - obytné územie zmiešané (bývanie a vybavenosť)
- **SR** - obytné územie zmiešané (vybavenosť a rekreácia)
- **ZS** - obytné územie s prevahou plôch vyhradenej zelene

B - obytné územie s prevahou plôch pre bývanie

Obytné územia podľa vyhlášky 55/2001 Z. z., §12, odseku 4 písm. f) sú plochy, ktoré sú určené pre obytné domy a k nim prislúchajúce nevyhnutné zariadenia, napr. garáže, stavby občianskeho vybavenia, verejné dopravné a technické vybavenie, zeleň a detské ihriská. Územné a kapacitné usporiadanie jednotlivých zložiek obytných území vychádza najmä z hustoty obyvateľstva, druhu stavieb na bývanie a z ich výškového usporiadania, dochádzkových vzdialeností a prístupnosti, z požiadaviek na vytváranie tichých priestorov a ľahkej orientácie; musí zodpovedať charakteru mestského alebo vidieckeho sídla, rázu krajiny a jej klimatickým podmienkam a zabezpečovať zdravé bývanie. Hustota, členenie a výška stavieb na bývanie musia umožňovať najmä dodržanie odstupov a vzdialeností potrebných na oslnenie a presvetlenie bytov, na zachovanie súkromia bývania, na požiarnu ochranu a civilnú obranu a na vytváranie plôch zelene. Rozvojové plochy obytného územia s prevahou plôch na bývanie sú značené číslom rozvojovej lokality a písmenom B (napr.1B), jestvujúce obytné územia s prevahou plôch na bývanie sú značené písmenom jestvujúcej lokality a písmenom B (napr. **F**B)

S - obytné územie s prevahou plôch občianskej vybavenosti

Obytné územia obsahujú aj

a) plochy na občianske vybavenie, na ktorých sa v súlade s významom a potrebami obcí môžu umiestňovať stavby pre školstvo, kultúru, na cirkevné účely, pre zdravotníctvo a sociálnu pomoc, spoje, menšie prevádzky pre obchod a služby, verejné stravovanie a služby, dočasné ubytovanie, telesnú výchovu, správu a riadenie, verejnú hygienu a požiarnu bezpečnosť; základné občianske vybavenie musí skladbou a kapacitou zodpovedať veľkosti a funkcii obce a niektoré občianske vybavenia aj potrebám záujmového územia.

Rozvojové plochy obytného územia s prevahou plôch občianskej vybavenosti sú značené číslom rozvojovej lokality a písmenom S (napr.2S, 1Sc – rozšírenie cintorína), jestvujúce obytné územia s prevahou plôch občianskej vybavenosti sú značené písmenom jestvujúcej lokality a písmenom S (napr. **A**S)

BR - obytné územie zmiešané (bývanie a rekreácia)

Pre toto územie platí predchádzajúca definícia podľa §12, odseku 4 písm. f) vyhlášky 55/2001 Z. z., ale aj definícia podľa odseku 11, kde súčasťou takéhoto územia sú aj plochy určené zväčša na občiansku vybavenosť, pre budovy a zariadenia turistického ruchu, miesta na zhromažďovanie a pre obytné budovy vrátane k nim patriacich stavieb a zariadení.

Rozvojové plochy obytného územia zmiešané (bývanie a rekreácia) sú značené číslom rozvojovej lokality a písmenom BR (napr.18BR), jestvujúce plochy obytného územia zmiešané (bývanie a rekreácia) sú značené písmenom a písmenami BR (napr.18BR, **B**BR)

PF - obytné územie zmiešané (bývanie a vybavenosť)

Pre toto územie platí predchádzajúca definícia podľa §12, odseku 4 písm. f) vyhlášky 55/2001 Z. z., ale aj definícia podľa odseku 12, kde súčasťou takéhoto územia sú aj plochy umožňujúce umiestňovanie stavieb a zariadení patriacich k vybaveniu obytných budov a iné stavby, ktoré slúžia prevažne na ekonomické, sociálne a kultúrne potreby obyvateľstva a nemajú negatívny vplyv na životné prostredie, ani výrazne nerušia svoje okolie.

Rozvojové plochy obytného územia zmiešané (bývanie a vybavenosť) sú značené číslom rozvojovej lokality a písmenami PF (napr.11PF), jestvujúce obytné územia zmiešané (bývanie a vybavenosť) sú značené písmenom a písmenami PF (napr. **D**PF)

SR - obytné územie zmiešané (vybavenosť, služby a rekreácia)

Pre toto územie platí predchádzajúca definícia podľa §12, odseku 4 písm. f) vyhlášky 55/2001 Z. z., ale aj definícia podľa odseku 11, kde súčasťou takéhoto územia sú aj plochy určené zväčša na občiansku vybavenosť, pre budovy a zariadenia turistického ruchu, miesta na zhromažďovanie vrátane k nim patriacich stavieb a zariadení.

Rozvojové plochy obytného územia zmiešané (vybavenosť, služby a rekreácia) sú značené číslom rozvojovej lokality a písmenom SR (napr.1SR), jestvujúce obytné územie zmiešané (vybavenosť, služby a rekreácia) písmenom lokality a písmenami SR (napr. **A**SR)

ZS - obytné územie s prevahou plôch vyhradenej zelene

plochy zelene v rozsahu zodpovedajúcom estetickým, hygienickým a ekostabilizačným potrebám (v tomto prípade hlavne plochy prislúchajúce školskému areálu, areálu kaštieľa, športovému areálu). obytné územie s prevahou plôch vyhradenej zelene je značené písmenami **Z**S

B.g.1.2 BÝVANIE

B.g.1.2.1 Súčasný stav (SODB 2001)

Údaje sú prevzaté z údajov štatistického úradu zo sčítania SOBD 2001, pretože údaje zo sčítania SOBD 2011 ešte v čase spracovania návrhu predmetného ÚPN O neboli spracované a k dispozícii. Rozdiely medzi sčítaním v SOBD 2001 a 2011 nemajú vplyv na riešenie.

Domy, byty a ukazovatele bývania v obci Drietoma

Počet	Rodinné domy	Bytové domy	Ostatné budovy	Domový fond spolu
Domov spolu	604	8	4	616
Trvale obývaných domov	491	8	3	502
v %	97,8	1,6	0,6	100
v tom vlastníctvo:				
štátu	1	0	2	3
bytového družstva	0	2	0	2
obce	0	3	1	4
fyzickej osoby	479	0	0	479
právnickej osoby	-	-	-	-
ostatných	11	3	0	14
s 1-2 nadzemnými podlažiami a nezistené	491	2	3	496
s 3-4 nadzemnými podlažiami	0	6	0	6
s 5+ nadzemnými podlažiami	-	-	-	-
Ubytovacích zariadení bez bytu	-	-	-	-
Neobývaných domov	113	0	1	114
z toho: určených na rekreáciu	55	0	0	55
Priemerný vek domu	39	21	77	39
Bytov spolu	608	50	40	662
v tom: trvale obývané	495	48	3	546
v %	90,7	8,8	0,5	100
z toho družstevné	0	10	0	10
byty vo vlastníctve občana v bytovom dome	0	9	0	9
neobývané	113	2	1	116
neobývané z dôvodu zmeny užívateľa	2	1	0	3
neobývané, určené na rekreáciu	55	0	0	55
neobývané, uvoľnené na prestavbu	6	0	0	6
neobývané, nespôsobilé na bývanie	18	0	0	18
neobývané po kolaudácii	1	0	0	1

Počet	Rodinné domy	Bytové domy	Ostatné budovy	Domový fond spolu
neobývané v pozostalostnom alebo súdnom konaní	6	0	0	6
neobývané z iných dôvodov	23	1	1	25
nezistené	2	0	0	2
Trvale obývané byty:				
Materiál nosných múrov: kameň, tehly	430	33	3	466
drevo	-	-	-	-
nepálené tehly	50	0	0	50
ostatné a nezistené	15	15	0	30
Veľkosť bytu: 1 obytná miestnosť	8	1	0	9
2 izby	58	4	2	64
3 izby	183	31	1	215
4 izby	110	11	0	121
5+ izieb	136	1	0	137
Bývajúcich osôb	1840	179	12	2031
Počet CD	694	52	3	749
Počet HD	601	49	3	653
Obytné miestnosti	1879	151	7	2037
Počet osôb na 1: byt	3,72	3,73	4	3,72
obytné miestnosti	0,98	1,19	1,71	1
CD	2,65	3,44	4	2,71
HD	3,06	3,65	4	3,11
Obytná plocha bytu v m^2	31239	2247	169	33655
Celková plocha bytu v m^2	46725	3307	236	50268
Priemerný počet:				
- m^2 obytnej plochy na 1 byt	63,1	46,8	56,3	61,6
- m^2 celkovej plochy na 1 byt	94,4	68,9	78,7	92,1
- m^2 obytnej plochy na 1 osobu	17	12,6	14,1	16,6
- obytných miestností na 1 byt	3,8	3,15	2,33	3,73

Trvale obývané byty podľa druhu budovy, podľa obdobia výstavby a kategórie bytu

Obdobie výstavby	Rodinné domy	Bytové domy	Ostatné budovy	Domový fond spolu
I. Kategória - 1899 a nezistené	12	8	1	21
1900 - 1919	2	0	0	2
1920 - 1945	13	0	0	13
1946 - 1970	116	4	0	120
1971 - 1980	96	18	1	115
1981 - 1990	49	6	0	55
1991 - 2001	26	4	0	30
spolu	314	40	2	356
%	88,2	11,2	0,6	100
% danej kategórie z celku	63,4	83,3	66,7	65,2
II. Kategória - 1899 a nezistené	8	1	1	10
1900 - 1919	3	0	0	3
1920 - 1945	6	0	0	6

Obdobie výstavby	Rodinné domy	Bytové domy	Ostatné budovy	Domový fond spolu
1946 - 1970	40	0	0	40
1971 - 1980	15	1	0	16
1981 - 1990	6	5	0	11
1991 - 2001	2	1	0	3
spolu	80	8	1	89
%	89,9	9	1,1	100
% danej kategórie z celku	16,2	16,7	33,3	16,3
III. Kategória - 1899 a nezistené	2	0	0	2
1900 - 1919	4	0	0	4
1920 - 1945	3	0	0	3
1946 - 1970	16	0	0	16
1971 - 1980	6	0	0	6
1981 - 1990	-	-	-	-
1991 - 2001	-	-	-	-
spolu	31	0	0	31
%	100	0	0	100
% danej kategórie z celku	6,3	0	0	5,7
IV. Kategória - 1899 a nezistené	10	0	0	10
1900 - 1919	13	0	0	13
1920 - 1945	22	0	0	22
1946 - 1970	13	0	0	13
1971 - 1980	8	0	0	8
1981 - 1990	3	0	0	3
1991 - 2001	1	0	0	1
spolu	70	0	0	70
%	100	0	0	100
% danej kategórie z celku	14,1	0	0	12,8
Úhrn - 1899 a nezistené	32	9	2	43
1900 - 1919	22	0	0	22
1920 - 1945	44	0	0	44
1946 - 1970	185	4	0	189
1971 - 1980	125	19	1	145
1981 - 1990	58	11	0	69
1991 - 2001	29	5	0	34
spolu	495	48	3	546
%	90,7	8,8	0,5	100
Úhrn - z toho 1996 - 2001	12	0	0	12

Obývanosť trvale obývaných bytov

Počet osôb v byte	Trvale obývané byty podľa veľkosti					
	1 obytná miestnosť	2 izby	3 izby	4 izby	5 + izieb	spolu
1	3	20	34	9	4	70
2	4	17	42	16	16	95
3	1	8	31	16	19	75
4	1	7	52	40	34	134

Počet osôb	Trvale obývané byty podľa veľkosti					
v byte	1 obytná miestnosť	2 izby	3 izby	4 izby	5 + izieb	spolu
5	0	6	28	20	30	84
6	0	3	16	10	21	50
7+	0	3	12	10	13	38
spolu	9	64	215	121	137	546
%	1,6	11,7	39,4	22,2	25,1	100

Vybavenie trvale obývaných bytov

Vybavenie	Počet	
	bytov	osôb v bytoch
Bytov spolu	**546**	**2031**
z toho:		
s plynom zo siete	405	1568
s vodovodom		
v byte	493	1908
mimo bytu	9	18
bez vodovodu	26	55
nezistené	18	50
s kanalizáciou		
prípojka na kanalizačnú sieť	23	88
septik (žumpa)	437	1717
so splachovacím záchodom	413	1658
s kúpeľňou alebo sprchovacím kútom	475	1859

Spôsob vykurovania trvale obývaných bytov

Spôsob vykurovania	Počet	
	bytov	osôb v bytoch
Ústredné kúrenie diaľkové	-	-
Ústredné kúrenie lokálne	369	1495
na pevné palivo	40	167
na plyn	317	1275
elektrické	6	28
Etážové kúrenie		
na pevné palivo	9	27
na plyn	22	78
ostatné	2	7
Kachle		
na pevné palivo	48	143
elektrické	3	4
plynové	15	31
ostatné	2	4
Iné	76	242
Spolu	**546**	**2031**

Vybavenie a rekreačné možnosti domácností

Vybavenie domácnosti	Počet	
	bytov	osôb v bytoch
Samostatná chladnička	359	1311

Chladnička s mrazničkou	208	865
Samostatná mraznička	246	1032
Automatická práčka	282	1191
Farebný televízor	421	1666
Telefón v byte	378	1489
Mobilný telefón	100	455
Rekreačná chata, domček, chalupa	13	57
Osobný automobil	240	1019
Osobný počítač	43	187
Osobný počítač s internetom	5	24

Cenzové domácnosti rodinné podľa počtu závislých detí

Počet závislých detí	Úplné rodiny		Neúplné rodiny
	ženy ekonomicky aktívne	ženy ostatné	
1	67	8	29
2	95	4	20
3	41	0	6
4+	10	1	0
Spolu	**213**	**13**	**55**

Zloženie domácností podľa typu a podľa počtu členov

Domácnosti	Domácnosti s počtom členov						Domácnosti spolu
	1	2	3	4	5	6+	
Bytové:							
s 1 CD	70	80	56	98	45	18	367
s 2+ CD	0	15	19	36	39	70	179
spolu	70	95	75	134	84	88	546
Hospodáriace:							
s 1 CD	144	125	84	138	53	22	566
s 2+ CD	0	8	14	16	28	26	92
spolu	144	133	98	154	81	48	658
Cenzové:							
úplné:							
bez závislých detí	0	108	48	40	5	1	202
so závislými deťmi	0	0	35	113	54	24	226
spolu	0	108	83	153	59	25	428
neúplné:							
bez závislých detí	0	32	9	3	2	0	46
so závislými deťmi	0	24	22	7	2	0	55
spolu	0	56	31	10	4	0	101
viacčlenné nerodinné	0	10	1	0	0	0	11
jednotlivci:							
vo vlastnom byte	110	0	0	0	0	0	110
v inom byte	102	0	0	0	0	0	102
podnájomníci	2	0	0	0	0	0	2
spolu	214	0	0	0	0	0	214
úhrn	214	174	115	163	63	25	754

B.g.1.2.2 Rozbor bývania

Štruktúra domácností

Nepriaznivé trendy v reprodukčnej schopnosti obyvateľstva sa prejavujú aj v prevládajúcich počtoch malých, bezdetných rodín alebo dospelých jednotlivcov. V jednom „viacgeneračnom“ dome môže bývať viacero samostatne hospodáriacich domácností. Príkladom je ekonomicky činné dieťa bývajúce so svojimi rodičmi.

Približne len polovica samostatne zarábajúcich jednotlivcov (rodín) býva vo vlastných domoch/bytoch. Príčinou sú viacgeneračné domy a finančné limity. Tento ukazovateľ vypovedá v neprospech obce Drietoma.

Vybavenosť domácností

Neuspokojivá situácia je vo výbave obce základnou infraštruktúrou, pretože v obci nie je vybudovaná verejná kanalizačná sieť.

Vzhľadom na charakter obce je pochopiteľné, že väčšina obyvateľov býva v rodinných domoch. Ich priemerný vek sa pohybuje okolo 47 rokov, čo je o 10% viac ako priemerný vek domu na Slovensku. Ide však prevažne o domy s nosným materiálom z kameňa alebo z tehál, ktoré sú známe pomerne vysokou životnosťou. Z pohľadu veľkosti bytu ide o byty priemerné v prepočtoch obytných plôch na jeden byt ako aj bývajúcu osobu.

V obci existuje aj 8 bytových domov. Sú to nové byty s priemerným vekom 20 rokov, taktiež s materiálom nosných múrov s pomerne vysokou životnosťou.

Ukazovatele bývania

V rodinných domoch býva 1840 osôb, čo činí 3,05 osôb na jeden byt. V bytových domoch je to 3,73 v ostatných budovách 3,33 osôb. Priemerná obložnosť v obci Drietoma je 3,06 osôb na 1 byt (v dôsledku skutočnosti, že existujú byty, ktoré nie sú trvalo obývané).

Prevažná väčšina obyvateľov býva v bytoch s 3 izbami, najnižšie sú obsadené byty s 1 obytnou miestnosťou . Vysoký podiel zaznamenáva aj obývanosť bytov s 5 izbami a väčších .

B.g.1.2.3 Štandardy bývania

(Východisko: Štandardy minimálnej vybavenosti obcí – Ministerstvo životného prostredia SR, Bratislava 2002)

Úroveň bývania

Kvantitatívna:

- pre obce nižších a najnižších veľkostných kategórií uvažovať s obývanosťou trvalo obývaných bytov v priemere **3,30** obyvateľa na 1 trvalo obývaný byt, v ktorej sa premieta vplyv väčšej domácnosti, resp. vyššej miery spolužitia domácností v jednom byte.

Kvalitatívna:

- plošný ukazovateľ bytu - m^2 obytnej plochy na 1 trvalo obývaný byt (v súčasnosti v mestách plošný štandard bytov dosahuje hodnotu v priemere 43,4 m^2 obytnej plochy na 1 trvalo obývaný byt)
- plošný ukazovateľ bytu - m^2 obytnej plochy na 1 obyvateľa (v súčasnosti 14,0 m^2 obytnej plochy na 1 obyvateľa)
- veľkostná štruktúra bytov - V porovnaní s krajinami EÚ, kde sa pohybuje v rozpätí 30-40 m^2 na obyvateľa je plošný štandard na Slovensku nižší (48 m^2 obytnej plochy/1 byt, resp. 14,8 m^2 /obyv.). Výstižným ukazovateľov kvalitatívnej úrovne bývania je priemerný počet obytných miestností na 1 byt. Pri priemernej obývanosti bytu 2,74 obyvateľa pripadá na tento byt v priemere 2,59 obytných miestností, čo predstavuje priemer 0,94 obytnej miestnosti/1 obyv.

Štandardy pre veľkostnú kategóriu obcí do 5000 obyv.

zariadenie	ukazovateľ	obec do 5000 obyv.
obytná plocha	[m2/obyvateľ]	20
podlahová plocha bytu	[m2/obyvateľ]	
počet obytných miestností na 1 obyvateľa	[miestnosť/obyvateľ]	1
jednoizbové byty a garsónky	[m2]	25-30
dvojizbové byty	[m2]	40
trojizbové byty	[m2]	60
štvorizbové byty	[m2]	80

zariadenie	ukazovateľ	obec do 5000 obyv.
podiel bytov napojených na verejný vodovod	[%]	88
podiel bytov napojených na verejnú kanalizáciu a ČOV	[%]	56-64
Počet bytov na 1000 obyvateľov	min. výhľad	350

B.g.1.2.4 Zhodnotenie ukazovateľov bývania a z nich vyplývajúce odporúčanie pre zastupiteľstvo obce.

Prognózu vývoja bytového fondu ku koncu návrhového obdobia sme odvodili od prognózy vývoja obyvateľstva, kde sme vychádzali z predpokladaného vývoja obložnosti obyvateľstva na 1 byt a z potenciálnych možností disponibilných pozemkov určených na výstavbu bytov.

Pre realizáciu bytovej výstavby bude potrebné:

- Demografický vývoj a vyvolaná migrácia v obci Drietoma vyvolá i dopad na sociálnoekonomický vývoj, kde vyšší podiel rodín s deťmi ovplyvní reprodukciu obyvateľstva a vyvolá tlak na výstavbu bytov v rozsahu cca 187 bytov v návrhovom a 125 bytov vo výhľadovom období, ako aj rôznych druhov služieb a zariadení občianskej vybavenosti (pozri ďalej).
- uvažovať s výstavbou viacgeneračných domov vilového typu, v ktorých je možné spojiť bývanie s administratívou malých súkromných rodinných podnikov a priemernou plochou 12 - 14 árov na pozemok,
- uvažovať s výstavbou štandardných rodinných domov o ploche cca 120-140 m2 na 1 byt, čo je v priemere vzrast o 10 - 30 m2 oproti súčasnému stavu (109,7m2/1byt), s priemernou plochou 6 - 8 árov na pozemok,
- uvažovať aj s progresívnymi intenzívnymi formami zástavby rodinných domov (radové domy), kde sú nižšie nároky na výmeru pozemku.
- ďalej uvažovať s ekologickými a energeticky nízko náročnými formami bývania, využívajúcimi alternatívne zdroje energie (slnko, tepelné čerpadlá)
- bytovú výstavbu orientovať nielen do nezastavaných plôch, ale uvažovať aj s prístavbou k jestvujúcim domom v záhradách zadných častí súčasnej rodinnej výstavby,
- bytovú výstavbu viazať na výstavbu inžinierskych sietí a komunikačnú sieť

Sumarizácia počtu bytových jednotiek v uvažovaných lokalitách je nasledovná:

Lokality číslo			počet obyvateľov			počet b.j.			z toho počet RD		
návrh	výhľad	funkcia	stav	návrh	výhľad	stav	návrh	výhľad	stav	návrh	výhľad
1B		bývanie	4	40		1	12		1	12	
2B		bývanie	7	20		2	6		2	6	
3Ba		bývanie		13			4			4	
3Bb		bývanie		23			7			7	
	3Bc	bývanie			135			41			41
	4B	bývanie			53			16			16
5B		bývanie		63			19			19	
8B		bývanie		33			10			10	
9B		bývanie		17			5			5	
10B		bývanie		17			5			5	
12B		bývanie	7	23		2	7		2	7	
13B		bývanie	4	36		1	11		1	11	
15B		bývanie		30			9			9	
16B		bývanie		30			9			9	
17B		bývanie		50			15			15	
18BR		bývanie a rekreácia		30			9			9	
	19B	bývanie			33			10			10
	22B	bývanie			86			26			26
	23B	bývanie	4		46			14			14
	24B	bývanie			53			16			16
	25B	bývanie			7			2			2
1PF		bývanie, vybavenosť, služby		7		2					
2PF		bývanie, vybavenosť, služby									
3PF		bývanie, vybavenosť, služby		20			6				
4PF		bývanie, vybavenosť, služby		13			4				
11PF		bývanie, vybavenosť, služby		158			48				
lokality spolu			26	623	413	8	186	125	6	128	125
trvalo obývaný bytový fond			2059			662					
intenzifikácia bytového fondu, preluky				59			17				
regenerácia bytového fondu				-47			-13				
odpad bytového fondu, asanácie				-12			-3				
spolu návrh a výhľad				623	413		187	125			
spolu			2059	2682	3095	662	849	974			

B.g.1.3 OBČIANSKA VYBAVENOSŤ A SOCIÁLNA INFRAŠTRUKTÚRA

B.g.1.3.1 Súčasný stav občianskej a sociálnej infraštruktúry

Pohostinstvo a obchod k 31.12.2006

Predajne potravinárskeho tovaru	6
Predajne potravinárskeho tovaru - supermarkety	x
Predajne zmiešaného tovaru	0
Obchodné domy a nákupné strediská spolu	0
Obchodné domy a nákupné strediská - hypermarkety	x
Pohostinské odbytové strediská	4
Predajne nepotravinárskeho tovaru	5
Predajne pohonných látok	1
Predajne motorových vozidiel	0
Zariadenia pre údržbu a opravu motorových vozidiel	1
Predajne súčiastok a príslušenstva pre motorové vozidlá	0
Zariadenia pre predaj, údržbu a opravu motocyklov, mopedov a príslušenstva	0

Ubytovacie zariadenia

Ubytovacie zariadenia spolu	0
Lôžka v ubytovacích zariadeniach spolu	0
Hotely (motely, botely) spolu	0
Lôžka v hoteloch (moteloch, boteloch) spolu	0
Hotely (motely) *****, ****	0
Lôžka v hoteloch (moteloch) *****, ****	0
Hotely (motely, botely) *** až *	0
Lôžka v hoteloch (moteloch, boteloch) *** až *	0
Penzióny *** až *	0
Lôžka v penziónoch *** až *	0
Turistické ubytovne **, *	0
Lôžka v turistických ubytovniach **, *	0
Chatové osady *** až *	1
Lôžka v chatových osadách *** až *	100
Kempingy **** až *	0
Miesta na voľnej ploche v kempingoch **** až *	0
Lôžka v kempingoch **** až *	0
Ostatné hromadné ubytovacie zariadenia	0
Lôžka v ostatných hromadných ubytovacích zariadeniach	0

Peňažníctvo a poisťovníctvo

Poisťovne komerčné	0
Komerčné banky	x
Pobočky zahraničných bánk	x
Bankomaty	x

Školstvo

B.g.1.3.2 Materské školy

Materské školy spolu	1
Materské školy spolu - deti	61
Materské školy - štátne	1
Materské školy - štátne - deti	38
Materské školy - štátne - triedy	2
Materské školy - štátne - učitelia	4

B.g.1.3.3 Základné školy

Základné školy - (1. - 4. roč.) spolu	0
Základné školy - (1. - 4. roč.) spolu - žiaci	0
Základné školy - (1. - 9. roč.) spolu	1
Základné školy - (1. - 9. roč.) spolu - žiaci	171
Základné školy - štátne (1. - 4. roč.)	0
Základné školy - štátne (1. - 4. roč.) - žiaci	0
Základné školy - štátne (1. - 4. roč.) - triedy	0
Základné školy - štátne (1. - 4. roč.) - učitelia	0
Základné školy - štátne (1. - 9. roč.)	1
Základné školy - štátne (1. - 9. roč.) - žiaci	171
Základné školy - štátne (1. - 9. roč.) - triedy	11
Základné školy - štátne (1. - 9. roč.) - učitelia	13
Základné umelecké školy - štátne	0
Základné umelecké školy - štátne - žiaci	0

Základné umelecké školy - štátne - učitelia	0

B.g.1.3.4 Stredné odborné školy a učilištia

Stredné odborné školy spolu	0
Stredné odborné školy spolu - žiaci	0
Stredné odborné školy spolu - žiaci denného štúdia	0
Stredné odborné učilištia spolu	0
Stredné odborné učilištia spolu - žiaci	0
Stredné odborné učilištia spolu - žiaci denného štúdia	0

B.g.1.3.5 Gymnáziá

Gymnáziá spolu	0
Gymnáziá spolu - žiaci	0
Gymnáziá spolu - žiaci denného štúdia	0

B.g.1.3.6 Združené stredné školy

Združené stredné školy - štátne	x
Združené stredné školy - štátne - žiaci	x
Združené stredné školy - štátne - triedy	x
Združené stredné školy - štátne - učitelia	x
Združené stredné školy - štátne - žiaci denného štúdia	x

B.g.1.3.7 Vysoké školy

Vysoké školy - univerzity	0

B.g.1.3.8 Špeciálne školy a jazykové školy

Špeciálne školy spolu	0
Špeciálne školy spolu - deti predškolského veku	0
Špeciálne školy spolu - žiaci školského veku	0
Jazykové školy - štátne	0
Jazykové školy - štátne - žiaci	0
Jazykové školy - štátne - učitelia	0

B.g.1.3.9 Školské jedálne, domovy mládeže, internáty

Školské jedálne spolu (bez VŠ. jedální a jedální v MŠ)	1
Školské jedálne spolu (bez VŠ. jedální a v MŠ)-miesta pri stoloch	64
Školské jedálne spolu (bez VŠ. jedální a v MŠ) - stravníci	130
Domovy mládeže (internáty) spolu	0
Domovy mládeže (internáty) spolu - lôžka	0
Internáty vysokoškolské	0
Internáty vysokoškolské - lôžka	0
Vysokoškolské jedálne	0
Vysokoškolské jedálne - miesta pri stoloch	0

B.g.1.3.10 Súkromné a cirkevné školské zariadenia

V obci Drietoma nie sú evidované súkromné a cirkevné školské zariadenia.

Zdravotníctvo a kúpeľníctvo

Polikliniky samostatné (úz. a záv.)	0
Nemocnice s poliklinikou (vrátane pôrodníc)	0
Transfúziologické a hematologické oddelenia	0

Odb. lieč. ústavy (bez liečební dlhodobo chorých)	0
Liečebne pre dlhodobo chorých	0
Lekárne a výdajne liekov	1
Výdajne zdravotníckych pomôcok spolu	x
Samostatné ambulancie praktického lekára pre dospelých	1
Samostatné ambulancie praktického lekára pre deti	1
Samostatné ambulancie praktického lekára stomatológa	1
Samostatné ambulancie praktického lekára gynekológa	0
Samostatné ambulancie lekára špecialistu	0
Rýchla zdravotnícka pomoc - počet	0
Sanitné vozidlá - počet	0
Prírodné liečebné kúpele - počet	0

Sociálne služby

Domovy sociálnych služieb pre deti	0
Domovy sociálnych služieb pre deti - počet miest	0
Detské domovy	x
Detské domovy - počet miest	x
Domy s opatrovateľskou službou	0
Domy s opatrovateľskou službou - počet bytov	0
Domovy dôchodcov	0
Domovy dôchodcov - počet miest	0
Domovy - penzióny pre dôchodcov	0
Domovy - penzióny pre dôchodcov - počet miest	0
Domovy sociálnych služieb pre dospelých	0
Domovy sociálnych služieb pre dospelých - počet miest	0
Ostatné zariadenia sociálnych služieb	x
Ostatné zariadenia sociálnych služieb - počet miest	x

Šport

Kúpaliská umelé a prírodné	0
Bazény kryté (okrem školských)	0
Bazény otvorené (okrem školských)	0
Bazény školské spolu (kryté a otvorené)	0
Telocvične - spolu	2
Telocvične - školské	2
Štadióny otvorené	0
Ihriská pre futbal (okrem školských)	2
Ihriská školské	2
Ihriská ostatné	0
Športové haly	0
Štadióny zimné (kryté a otvorené)	0
Otvorené ľadové plochy	0
Ostatné športové zariadenia	0

Kultúra

Verejné knižnice vrátane pobočiek	1
Verejné knižnice - počet knižničných jednotiek spolu	7426
Verejné knižnice - počet používateľov	142
Videopožičovne	x
Kiná stále	0
Sedadlá v kinách stálych	0

Prírodné amfiteátre a letné kiná	0
Sedadlá v prírodných amfiteátroch a letných kinách	0
Múzeá vrátane pobočiek	1
Galérie vrátane pobočiek	0
Kultúrne domy vrátane PKO	1
Domy mládeže (záujmovej činnosti)	0
Zoologické záhrady - počet	0
Zoologické záhrady - plocha v ha	0
Botanické záhrady - počet	0
Botanické záhrady - plocha v ha	0

Kostoly a cintoríny

Kostoly rímskokatolíckej cirkvi	1
Kostoly evanjelickej cirkvi augsburského vyznania	1
Kostoly reform. kresťanskej cirkvi	0
Kostoly baptistickej cirkvi	0
Kostoly židovskej cirkvi	0
Kostoly adventistov 7. dňa	0
Kostoly bratskej cirkvi	0
Kostoly gréckokatolíckej cirkvi	0
Kostoly pravoslávnej cirkvi	0
Kostoly ostatných cirkví	0
Cintoríny, urnové háje a rozptyl. lúčky - počet	3
Cintoríny, urnové háje a rozptyl. lúčky - plocha v ha	1,57
Domy smútku	2

Orgány štátnej správy, súdnictva a poisťovníctva

Územné orgány štátnej správy	0
Územné orgány samosprávy	1
Ústredné orgány štátnej správy	0
Orgány súdnictva a prokuratúry	0
Spoločenské organizácie vrátane polit. strán a cirkví	13
Orgány zdravotného a soc. poistenia	0
Daňové úrady	0
Úrady práce sociálnych vecí a rodiny	0

Sídla orgánov štátnej správy, súdnictva a poisťovníctva

Sídlo pracoviska okresného úradu	Trenčín
Sídlo matričného úradu	Drietoma
Sídlo pracoviska daňového úradu	Trenčín
Sídlo Okresnej Vojenskej správy	Trenčín
Sídlo pracoviska policajného zboru SR	Trenčín
Sídlo súdneho okresu	Trenčín
Sídlo Okresného úradu práce	Trenčín
Sídlo hasičskej stanice Hasičského a záchranného zboru	Trenčín

B.g.1.3.11 Prognóza vývoja občianskej vybavenosti a sociálnej infraštruktúry

Predpokladané kapacity zariadení občianskeho vybavenia podľa ukazovateľov

Základné bilancie uvedené v tabuľke návrhu zariadení občianskej vybavenosti s kapacitnými a plošnými nárokmi. Tieto nároky vychádzajú z predpokladaného nárastu počtu obyvateľov a **sú smerné** pre rozvoj štandardných požiadaviek na zariadenia občianskeho vybavenia. Okrem nich sa predpokladá rozvoj špecifických zariadení, ako bolo uvedené vyššie a ako je to uvedené v ďalších

kapitolách. Východiskom pre túto kapitolu je materiál Zásady a pravidlá územného plánovania (VÚVA, Urbion 1984). Keďže tieto ukazovatele sú iba smerné, predpoklady vývoja berú do úvahy i lokálne aspekty.

číslo	druh vybavenosti	účelová jednotka	počet új./1000 obyv.	modif. koeficient	max. potreba pre obec - návrh	max. potreba pre obec s rezervami
Základné vybavenie obce:					**2682**	**3095**
školstvo a výchova	materské školy	miesto	40	1	107	124
	MŠ + jasle	miesto	50	1	134	155
	ZŠ	miesto	136	1,2	438	505
kultúra a osveta	klubovne pre kultúru	miesto	8	1,2	26	30
	klubovne záujmových a spoločenských organizácií	miesto	14	1,4	53	61
	kluby dôchodcov	miesto	4	1	11	12
	knižnice	m2 ÚP	20	1	54	62
šport	ihriská pre deti	m2 uprav. pozemku	800	1	2146	2476
	ihriská pre dospelých	m2 uprav. pozemku	700	1	1877	2167
	telocvične	m2 čistej UP	40	1,2	129	149
	plavecké bazény	m2 vod. plochy	22	2	118	136
zdravotníctvo	zdravotné stredisko	lekárske pracovisko	1,1	3	9	10
	jasle	miesto	10	1	27	31
	lekárne	pracovisko	0,3	2	2	2
predajne	potraviny	m2 predaj. plochy	78	1,5	314	362
	priemyselný širokosortimentný tovar	m2 predajnej plochy	43	1,5	173	200
stravovanie	bufety	m2 odbyt. plochy	5	1,6	21	25
	reštaurácie	m2 odbyt. plochy	43	1,5	173	200
	jedálne	m2 odbyt. plochy	15	1,3	52	60
služby nevýrobné	holičstvo, kaderníctvo	prac. miesto	1	1,5	4	5
	žehliarne, ...	prac. miesto	0,2	1,1	1	1
	zberne prádel. služieb	m2 ÚP	4,5	1	12	14
	zberne čistiarní	m2 ÚP	4	1,1	12	14
	zberne opráv priemysel. tovaru	m2 ÚP	16	1,4	60	69
	zberne surovín	m2 sklad. priestoru	25	1	67	77
služby výrobné	krajčírstvo	prac. miesto	0,9	1,8	4	5
	opravy obuvi	prac. miesto	0,3	1,3	1	1
správa, riadenie, administratíva	pošta	prac. miesto	2,5	1,5	10	12
	zariadenie pož. ochrany	m2 celkovej ÚP	20	1,3	70	80
	obecný úrad	prac. miesto	1,1	1	3	3
	polícia	m2 celkovej ÚP	32	1,3	112	129

číslo	druh vybavenosti	účelová jednotka	počet új./1000 obyv.	modif. koeficient	max. potreba pre obec - návrh	max. potreba pre obec s rezervami
Vyššie vybavenie obce:						
školstvo a výchova	gymnázium	miesto	12	3	97	111
	základné umelecké školy	miesto	9	1,2	29	33
kultúra a osveta	kino	sedadlo	25	2	134	155
	dom kultúry	sedadlo	20	2,5	134	155
	kultúrno-spoločenské stredisko	miesto	20	2,5	134	155
	viacúčelová kult. sála	sedadlo	15	2	81	93
	galérie, výstavy	m2 výst. plochy	0,7	15	28	32
šport	ihriská veľkoplošné	m2 hracej plochy	1800	1,5	7260	8357
	ihriská maloplošné	m2 hracej plochy	300	1,6	1291	1486
	štadióny	m2 hracej plochy	200	1,6	860	990
	kolkárne	m2 hracej plochy	8	1,5	32	37
	plavecký bazén krytý	m2 čistej vod. plochy	11	3	89	102
	plavecký bazén otvorený	m2 čistej vod. plochy	24	3	194	223
zdravotníctvo	liečebne dlhodobo chorých	lôžko	1,5	15	61	70
sociálna starostlivosť	dom s opatrovateľskou službou	byt. jednotka	2	2	11	12
	ústav sociálnej starostlivosti pre dospelých	miesto	1,2	30	97	111
	ústav sociálnej starostlivosti pre mládež	miesto	1,8	15	73	84
predajne	plnosortimentná predajňa potravín	m2 predaj. plochy	48	2	258	297
	špecializovaná predajňa potravín	m2 predaj. plochy	40	3	323	371
	širokosortiment. textil	m2 predaj. plochy	12	3	97	111
	širokosortiment. odevy	m2 predaj. plochy	10	5	134	155
	špecializovaná predajňa textil a odevy	m2 predaj. plochy	28	3	226	260
	predajne obuvi, kož. galantérie	m2 predaj. plochy	7	3	56	65
	špecializovaná predajňa obuvi a kož. galantérie	m2 predaj. plochy	9	4	97	111
	širokosortiment. priemysel. tovar	m2 predaj. plochy	12	3	97	111
	širokosortiment.drobný tovar	m2 predaj. plochy	6	3	48	56
	širokosortiment.domáce potreby	m2 predaj. plochy	10	4	108	124
	širokosortiment.drogéria	m2 predaj. plochy	4	4	43	50
	špecializovaná - priemyselný tovar	m2 predaj. plochy	40	4	430	495
	stavebniny	m2 celkovej ÚP	80	5	1076	1238
	knihy a hudobniny	m2 predaj. plochy	5	6	81	93
	kvety	m2 predaj. plochy	3	5	40	46
	očná optika	m2 predaj. plochy	1	8	22	25
ubytovanie	hotel	lôžko	1,2	5	16	19
stravovanie	reštaurácie	m2 odbyt. plochy	42	4	452	520
	kaviarne	m2 odbyt. plochy	10	3	81	93
	občerstvenie	m2 odbyt. plochy	12	2	65	74
	polotovary	m2 predaj. plochy	3	3	24	28

číslo	druh vybavenosti	účelová jednotka	počet új./1000 obyv.	modif. koeficient	max. potreba pre obec - návrh	max. potreba pre obec s rezervami
Vyššie vybavenie obce:						
	detské kaderníctvo	prac. miesto	0,1	3	1	1
	manikúra, pedikúra	prac. miesto	0,1	3	1	1
	očistné kúpele	m2 celkovej ÚP	5	3	40	46
	sauny	m2 celkovej ÚP	8	2	43	50
	verejné WC a umyvárne	m2 celkovej ÚP	3	2	16	19
	rýchlopráčovne	prac. miesto	0,1	3	1	1
	rýchločistiareň	prac. miesto	0,1	7	2	2
	pohrebníctvo	prac. miesto	0,1	6	2	2
	dom smútku	miesto v obrad sieni	3	5	40	46
	cintorín	hrob	50	2	269	310
	požičovne priemysel. tovaru	m2 celkovej ÚP	1	5	13	15
	sprostredkovateľské služby	prac. miesto	0,04	5	1	1
služby	stávkové kancelárie	prac. miesto	0,1	5	1	2
nevýrobné	fotoateliéry	prac. miesto	0,4	7	8	9
	oprava elektroniky	prac. miesto	0,8	4	9	10
	oprava elektrosptrebičov	prac. miesto	0,3	4	3	4
	zámočníctvo (nestavebné)	prac. miesto	0,1	7	2	2
	oprava hodín a klenotov	prac. miesto	0,05	8	1	1
	autoopravovne, autoservisy	prac. miesto	1,2	5	16	19
	stolárstvo (nestavebné)	prac. miesto	0,05	6	1	1
	čaluníctvo	prac. miesto	0,04	7	1	1
	zákazková výroba a oprava prádla	prac. miesto	0,2	5	3	3
	oprava dáždnikov	prac. miesto	0,3	5	4	5
	výroba a oprava kož. galantérie a obuvi	prac. miesto	0,5	5	7	8
	kníviazačstvo	prac. miesto	0,1	5	1	2
	murárske a pokrývačské prevádzky	prac. miesto	2	2	11	12
	stolárstvo	prac. miesto	0,4	3,5	4	4
	stavebné klampiarstvo	prac. miesto	0,2	5	3	3
	plyno a vodoinštalatérstvo	prac. miesto	1,2	3	10	11
	elektroinštalatérstvo	prac. miesto	1,1	4	12	14
	maliarstvo, natieračstvo	prac. miesto	1,4	3	11	13
	kominárstvo	prac. miesto	0,2	5	3	3
	sklenárstvo	prac. miesto	0,2	5	3	3
	stavebná údržba	prac. miesto	1,6	3	13	15
služby výrobné	záhradníctvo	m2 zast. pl. skleníkmi	100	4	1076	1238
správa, riadenie,	miestny archív	m2 čistej ÚP	7,5	1,5	30	35
administratíva	pošta vyššej kategórie	prac. miesto	2	2	11	12
spoločenská a záujmová činnosť	klubovne	prac. miesto	0,06	5	1	1

B.g.1.3.12 Zhodnotenie predpokladaného vývoja OV

Vývoj občianskej vybavenosti v obci Drietoma by mal zohľadniť predpokladaný nárast počtu obyvateľov jednak k obdobiu návrhu, ako aj výhľadu ako k cieľovému stavu. Dôležité je najmä pokrytie územia základným vybavením. Na základe predchádzajúcich podrobnejších rozborov a lokálnych analýz sa predpokladá:

- V oblasti školstva je možné očakávať nárast počtu detí v materských školách k návrhu na cca 70. Pri dnešnom stave 61 detí je to cca 1,15 násobný nárast. Prípadné potrebné kapacity je možné získať intenzifikáciou jestvujúcich zariadení, resp. vybudovaním ďalšieho zariadenia po priestorovej analýze a preskúmaní možností podrobnejšou dokumentáciou. Pokiaľ by si situácia vyžadovala nové zariadenie je možné ho vybudovať v plochách určených pre túto funkciu, t.j. obytných území (hlavne 4PF, 11PF) a v rozptyle jednotlivých častí obce. V materských školách odporúčame dodržať štandard 25 žiakov/triedu, optimálnu dostupnosť do 400m.
- Taktiež základná škola by mala zaznamenať nárast zo súčasných 171 žiakov k návrhovému obdobiu na cca 260 žiakov. Priestorové riešenie tohto stavu, prípadne i požiadaviek na vyššiu kapacitu základnej školy je potrebné hľadať v jestvujúcom zariadení, ktoré sa v súčasnosti vzhľadom na súčasný počet žiakov využíva i na iné účely. V tomto zariadení odporúčame dodržať štandard 23 žiakov/triedu v I. stupni, 29 žiakov/triedu v II. stupni a dostupnosť do 800m.
- Zariadenia kultúry je v obci vybudované, a ďalšie navrhované v lokalite 1PF. S touto funkciou je možné uvažovať i v objekte kaštieľa v lokalite 2S. Uvedený potenciál by mal pokryť potreby.
- S rozvojom športových a rekreačných zariadení v obci je v územnom pláne uvažované v dostatočne veľkom rozsahu. Sú to predovšetkým jestvujúce zariadenia ako: futbalové ihrisko, školské vonkajšie športoviská, telocvičňa, rekreačné strediská, jestvujúce osady čiastočne využívané na rekreačné účely. Iniciatívou obce samotnej boli definované zámery na rozvoj tejto zložky, s ktorými je v územnom pláne počítané: Vybudovanie lokality 1PF, dobudovanie lokality 1R (Liešna rekreačné stredisko) včítane lokality 18BR (bývanie a rekreácia) lokalitu 1SR v náväznosti na lokalitu 1R. Podrobnejšie sú tieto zámery popísané v príslušných kapitolách
- V oblasti zdravotníctva bude predpoklad nárastu lekárskych pracovísk v návrhovom období na cca 9, vo výhľade cca 10, čo je však predpoklad pokryť jednak jestvujúcimi kapacitami a tiež potenciálom mesta Trenčín. Štandardom pre tento veľkostný typ obce je minimálne 1 lekáreň, čo je aj súčasný stav. Zdravotnícke zariadenia je taktiež možné rozvíjať v plochách obytných území.
- Predajne, stravovacie a pohostinské zariadenia majú v obci už v súčasnosti dobré zastúpenie, perspektívne treba počítať s rozvojom v rozsahu uvedených ukazovateľov, samozrejme regulovaných aj podmienkami dopytu. Rozvoj týchto zariadení je možný v plochách obytného územia a v lokalite 1SR.
- Výrobné a nevýrobné služby v rozsahu predpokladanom podľa ukazovateľov, avšak taktiež podľa dopytu sa budú rozvíjať v plochách obytných a zmiešaných území PF, a na plochách výrobných služieb v súlade so záväznými regulatívami.

B.g.1.4 CHARAKTERISTIKY A ZÁSADY FUNKČNÉHO VYUŽITIA JEDNOTLIVÝCH LOKALÍT – OBYTNÉ ÚZEMIE

Územie obce je členené podľa charakteristiky a funkcií na urbanistické lokality definované spoločnými charakteristickými znakmi. V zásade sa dajú deliť na súčasne jestvujúce (stav) a na novonavrhované (návrh, výhľad).

Pri návrhu riešenia boli aplikované požiadavky zhrnuté v kapitole B.e.2

Lokality jestvujúce

Drietoma

AB - obytné územie s prevahou plôch pre bývanie

Ide o zastavané územie východne od toku Drietomice tvorí najstaršia jestvujúca štruktúra obce. Je to radová zástavba so znakmi nepravidelnosti. Dostavbu a prestavbu v tejto polohe obce je potrebné riešiť s rešpektovaním typológie prevažujúcej historickej zástavby, výškovej profilácie objektov a celkového merítka. Rovnako je potrebné podporiť rekonštrukciu a prestavbu týchto štruktúr pri rešpektovaní "génia loci', t.j. bez implementácie architektonicky a typologicky nevhodných stavieb;

navrhnúť spôsob a podmienky ochrany, rekonštrukcie a revitalizácie týchto historicky najstarších enkláv zástavby.

BB - obytné územie s prevahou plôch pre bývanie

Samostatnú pozornosť je potrebné venovať doriešeniu hmotovo-priestorového, kompozičného, výtvarno-estetického a funkčného charakteru zástavby a dotvoreniu peších koridorov pozdĺž toku PP Drietomica, s rešpektovaním prírodných daností, ochrany tohto biokoridoru s cieľom vintegrovať tento potenciál do obytnej zóny.

CB - obytné územie s prevahou plôch pre bývanie

Jestvujúca zástavba pozdĺž ulíc medzi zástavbou lemujúcou tok Drietomica a zástavbou pozdĺž hlavnej cesty (v súčasnosti I/50) tvorí jednak zástavba staršia, postupne k ceste I/50 novšieho dáta. Územie pozdĺž uvedených ulíc je stabilizované zástavbou individuálnymi rodinnými domami. Je tu možná dostavba nezastavaných parciel (prelúk) len v malom rozsahu a dostavba v novonavrhovaných lokalitách 9B, 10B, a 22B (budú charakterizované samostatne). Dostavba v prelukách jestvujúcej zástavby, dostavba a modernizácia musí rešpektovať štruktúru a typológiu susednej zástavby, výškovú profiláciu objektov a celkové merítko.

DPF - obytné územie zmiešané (bývanie a vybavenosť)

Ide o jestvujúce obytné územie zmiešané (bývanie a vybavenosť) pozdĺž cesty I/50. Územie pozdĺž uvedenej komunikácie je stabilizované zástavbou individuálnymi rodinnými domami a občianskou vybavenosťou. Jestvujúce objekty sú prevažne v dobrom technickom stave. Niektoré si postupne budú vyžadovať modernizáciu, prípadne dostavbu za dodržania príslušných noriem a predpisov. Po zrealizovaní obchvatu cesty I/50 sa výrazne zlepší kvalita životného prostredia v tejto časti obce (hluk, exhaláty, bezpečnosť, charakter komunikácie, segregácia dopravy). Je tu možná dostavba nezastavaných parciel (prelúk) len v malom rozsahu a dostavba v novonavrhovaných lokalitách 3Bb, 8B, 1PF, 2PF, 4PF (budú charakterizované samostatne) a dostavba v lokalite **D**s .

EB - obytné územie s prevahou plôch pre bývanie

Územie západne od hlavnej cesty (v súčasnosti I/50) je stabilizované zástavbou novšími individuálnymi rodinnými domami, časť s novou zástavbou viacbytovými domami. Jestvujúce objekty sú prevažne v dobrom technickom stave. Je tu možná dostavba nezastavaných parciel (prelúk) len v malom rozsahu a dostavba v novonavrhovaných lokalitách 11PF, 12B a 3Ba (budú charakterizované samostatne).

AS - obytné územie s prevahou plôch občianskej vybavenosti

Ide o územie jestvujúcej základnej a materskej školy, ktorá nie je v súčasnosti vyťažená na plnú kapacitu, avšak pri naplnení návrhových predpokladov obce, jej kapacita bude potrebná. Súčasťou areálu je i vyhradená zeleň a školské ihriská. Nadmerná časť areálu je navrhovaná využiť ako lokality 4PF a 11PF (viď podkapitolu 4PF a 11PF)

BS - obytné územie s prevahou plôch občianskej vybavenosti

Ide o rozostavaný objekt, ktorý je nutné dokončiť v zmysle platnej a povolenej dokumentácie.

CS - obytné územie s prevahou plôch občianskej vybavenosti

Sú to 2 jestvujúce cintoríny v atraktívnych polohách so správnou atmosférou. ÚPN O Drietoma uvažuje s rozšírením cintorína pri kostole. Cintoríny sú zaťažené ochranným pásmom 50m

Osada Brúsne

FB - obytné územie s prevahou plôch pre bývanie

Jestvujúcu obytnú zástavbu v celej časti obce pozdĺž jestvujúcej komunikácie tvoria prevažne udržiavané objekty osadené v zeleni. Niektoré si však budú čoskoro s ohľadom na svoj vek a s tým súvisiacim technickým stavom vyžadovať údržbu, rekonštrukciu a prestavbu. V osade sú navrhované i nové lokality bývania 15B, 16B, 17B (budú charakterizované samostatne).

Osada U Mrázikov

BBR - obytné územie zmiešané (bývanie a rekreácia)

Jestvujúcu obytnú zástavbu s hospodárskymi objektmi možno považovať za stabilizovanú. Tvoria ju prevažne udržiavané objekty osadené v zeleni. Niektoré si však budú čoskoro s ohľadom na svoj vek a s tým súvisiacim technickým stavom vyžadovať údržbu, rekonštrukciu a prestavbu. Tieto zásahy je potrebné urobiť v súlade s charakterom a merítkom jestvujúcej zástavby pri rešpektovaní "génia loci', t.j. bez implementácie architektonicky a typologicky nevhodných stavieb. Predmetný územný plán nenavrhuje zastavané územie osady rozširovať jednak s ohľadom na jej situovanie v rámci CHKO Biele Karpaty a aj s ohľadom na susedné územie so zosuvmi pôdy. S osadou je možné uvažovať i na

postupné využívanie na rekreačné účely ako sú agroturistika a chalupárstvo (niektoré objekty sú už v súčasnosti takto využívané).

Osada Liešna Majer

FB - obytné územie s prevahou plôch pre bývanie

Jestvujúcu obytnú zástavbu tvoria prevažne udržiavané obytné domy s hospodárskymi objektmi osadené v zeleni v ochrannom pásme cesty I/50. Na elimináciu negatívnych vplyvov na obytnú zástavbu od cesty je dostatočný priestor pre ochrannú a izolačnú zeleň. Predmetný územný plán doporučuje zastavané územie osady rozšíriť a skompaktniť. Tieto zásahy je potrebné urobiť v súlade s charakterom a merítkom jestvujúcej zástavby. Podrobnejšie viď popis navrhovanej lokality 13B.

Osady Zvrátená a Žrnové

ABR - obytné územie zmiešané (bývanie a rekreácia)

Jestvujúcu obytnú zástavbu s hospodárskymi objektmi možno považovať za stabilizovanú. Tvoria ju čiastočne udržiavané objekty osadené v zeleni. Niektoré si však budú čoskoro s ohľadom na svoj vek a technický stavom vyžadovať údržbu, rekonštrukciu a prestavbu. Tieto zásahy je potrebné urobiť v súlade s charakterom a merítkom jestvujúcej zástavby pri rešpektovaní "génia loci', t.j. bez implementácie architektonicky a typologicky nevhodných stavieb. Predmetný územný plán nedoporučuje zastavané územie osád rozširovať jednak s ohľadom na jej situovanie v rámci CHKO Biele Karpaty a aj na problematické dopravné napojenie a napojenie na technickú infraštruktúru.Komfortnejšie dopravné napojenie by nebolo v súlade s ochranou CHKO Biele Karpaty. Osady je mimoriadne vhodné postupne využívať na rekreačné účely ako sú agroturistika a chalupárstvo (niektoré objekty sú už v súčasnosti takto využívané).

Osada Holbová

ABR - obytné územie zmiešané (bývanie a rekreácia)

Jestvujúcu zástavbu tvoria jednak obytné domy s hospodárskymi objektmi roztrúsene v krajine pozdĺž cesty I/50 v dostatočnej vzdialenosti mimo jej ochranné pásmo a pozdĺž štátnej hranice s Českou republikou a objekty, ktoré súviseli a prípadne súvisia s hraničným prechodom do Českej republiky s možnosťou parkovania. Predmetný územný plán nedoporučuje zastavané územie osád rozširovať jednak s ohľadom na ich situovanie v rámci CHKO Biele Karpaty a aj na problematické dopravné napojenie a napojenie na technickú infraštruktúru (okrem objektov hraničného prechodu). Ich komfortnejšie dopravné napojenie by nebolo v súlade s ochranou CHKO Biele Karpaty. Osady je mimoriadne vhodné postupne využívať na rekreačné účely ako sú agroturistika a chalupárstvo (niektoré objekty sú už v súčasnosti takto využívané). Nevyužité objekty súvisiace s bývalými zariadeniami hraničného prechodu je možné rekonštruovať v súlade s regulatívmi ochrany CHKO Biele Karpaty a využívať na verejnoprospešné i komerčné účely. V osade je navrhovaná vo výhľade i nová lokalita bývania 19B (bude charakterizovaná samostatne).

Osada Liešna rekreačné stredisko

BBR - obytné územie zmiešané (bývanie a rekreácia)

1SR - obytné územie zmiešané (vybavenosť a rekreácia)

1R – rekreačné územia s prevahou plôch rekreácie

Jestvujúcu zástavbu tvoria jednak obytné domy, objekty služieb a hlavne rekreačné zariadenia a individuálne chaty. V tejto osade sa v súlade s jestvujúcou rekreačnou funkciou uvažuje s jej posilnením a dokompletovaním potrebnými službami a zariadeniami (1SR), bývaním s priestormi na ubytovanie rekreantov (18BR) a to všetko v súlade s ochranou CHKO Biele Karpaty. Podrobnejšie viď popis v rámci navrhovaných lokalít 1R, 1SR, 18 BR.

Lokality s časovým horizontom návrhu a výhľadu

Návrh ďalšieho rozvoja bytovej výstavby smeruje k rozvoju Drietomy a osady Brúsne. Zámerom je situovať nové lokality bývania tak, aby využívali čo najracionalnejšie náväznosti na jestvujúce obytné územie z pohľadu dostupnosti, napojenia na dopravnú a technickú infraštruktúru a prepojenia jednotlivých častí obce. Výber lokalít zároveň bral ohľad na záber poľnohospodárskej pôdy (k záberu lesných pozemkov na základe predmetného ÚPN O nedochádza) a hlavne na šetrný zásah do krajiny.

Lokalita 1B – návrh

B - obytné územie s prevahou plôch pre bývanie

sa nachádza v zastavanom území obce, v ochrannom pásme hospodárskeho dvora, ktoré predmetný ÚPN obce ruší a na základe dokumentu: „Imisno – prenosové posúdenie ZZO, Rozptylová štúdia pre účely rozhodovania orgánu verejného zdravotníctva, Chov hovädzieho dobytka PDP

Drietoma“ doporučuje ochranné pásmo, ktoré predmetnú lokalitu nezaťažuje. Na lokalitu 1B a 5B bola spracovaná dokumentácia: “Komunikácie a inžinierske siete pre rodinné domy, stavebný obvod Kraľovany, Drietoma“. Lokalita 1B vytvára urbanistický celok prístupný jednak zo spoločnej prístupovej komunikácie s lokalitou 5B a zo spoločnej prístupovej komunikácie s lokalitou 2B. V lokalite sa uvažuje so zástavbou 12 novými RD.

Lokalita 2B – návrh

B - obytné územie s prevahou plôch pre bývanie

sa nachádza v v zastavanom území obce, v ochrannom pásme hospodárskeho dvora, ktoré predmetný ÚPN obce ruší a na základe dokumentu: „Imisno – prenosové posúdenie ZZO, Rozptylová štúdia pre účely rozhodovania orgánu verejného zdravotníctva, Chov hovädzieho dobytka PDP Drietoma“ doporučuje ochranné pásmo, ktoré predmetnú lokalitu nezaťažuje. Je prístupná zo spoločnej prístupovej komunikácie s lokalitou 1B. V lokalite sa uvažuje so zástavbou 6 novými RD a súčasťou sú 2 jestvujúce RD.

Lokalita 3B – návrh(3Ba, 3Bb), výhľad (3Bc)

B - obytné územie s prevahou plôch pre bývanie

nachádzajúca sa juhozápadne od jestvujúceho zastavaného územia s ktorým susedí, mimo zastavané územie obce k 1.1.1990. Skladá sa z troch častí, v súvislosti s predpokladaným horizontom realizácie. S lokalitami **3Ba** a **3Bb** sa uvažuje v návrhu a časťou **3Bc** vo výhľade. V časti **3Ba** sa uvažuje so 4RD, prístupnými z jestvujúcej komunikácie. Lokalita **3Bb** sa nachádza na ornej pôde mimo zastavané územie obce k 1.1.1990 obce v jestvujúcom ochrannom pásme hospodárskeho dvora PDP Drietoma, ktoré predmetný ÚPN obce ruší a na základe dokumentu: „Imisno – prenosové posúdenie ZZO, Rozptylová štúdia pre účely rozhodovania orgánu verejného zdravotníctva, Chov hovädzieho dobytka PDP Drietoma“ doporučuje ochranné pásmo, ktoré predmetnú lokalitu nezaťažuje.. Je zaťažená 2 trasami VN 22kV s ochranným pásmom cca 25m. Uvažuje sa tu so 7 RD. Lokalita 3Bc (výhľad) sa nachádza na ornej pôde, je zaťažená ochrannými pásmami VN. Uvažuje sa v nej so 41 RD. Pre uvedené lokality 3Bb, 3Bc ako celok je potrebné spracovať podrobnejšiu dokumentáciu, ktorá by definovala kompozičné princípy rozvoja územia a jeho budúcej štruktúry na základe podrobnejších podkladov o predmetnom území (polohopisné a výškopisné zameranie, budúce komunikačné napojenia, presné polohy ochranných pásiem...)

Lokalita 4B – výhľad

B - obytné územie s prevahou plôch pre bývanie

sa nachádza východne od zastavaného územia obce mimo zastavané územie obce k 1.1.1990, vo svažitom teréne, na ornej pôde. S ohľadom na zakomponovanie do prírodného rámca je potrebné uvažovať v týchto priestoroch s extenzívnou zástavbou. Predpokladá sa zástavba 16 RD. Na uvedenú lokalitu je zlý prístup i komplikované napojenie na technickú infraštruktúru. Južná časť lokality 4B sa nachádza v ochrannom pásme cintorína (50m podľa § 15 ods. (7) zákona číslo 131/2010 Z.z. o pohrebníctve), ktoré je nutné rešpektovať.

S lokalitou 4B sa uvažuje vo výhľade.

Lokalita 5B – návrh

B - obytné územie s prevahou plôch pre bývanie

sa nachádza v zastavanom území obce. Na lokalitu 1B a 5B bola spracovaná dokumentácia: “Komunikácie a inžinierske siete pre rodinné domy, stavebný obvod Kraľovany, Drietoma“. V lokalite sa uvažuje so zástavbou 19 novými RD.

Lokalita 8B – návrh

B - obytné územie s prevahou plôch pre bývanie

sa nachádza v zastavanom území obce k 1.1.1990, v súčasnosti čiastočne v hyg.ochr. pásme cesty I/50. Po zrealizovaní obchvatu uvedenej cesty bude spoluvytvárať centrálnu časť obce, preto i uvažovaná zástavba 10 RD ako obytné územie s prevahou plôch pre bývanie by mala mať charakter zástavby i možnosť poskytovať služby, tak aby peší pohyb v tejto časti obce bol atraktívny. Pred výstavbou zabezpečiť meranie hluku z dopravy z cesty 1/50 a na základe výsledkov merania navrhnúť protihlukové opatrenia tak, aby bola zabezpečená ochrana chráneného vonkajšieho prostredia priľahlého k obytným budovám.

Lokalita 9B – návrh

B - obytné územie s prevahou plôch pre bývanie

sa nachádza v zastavanom území obce. Na lokalitu 9B bola spracovaná dokumentácia: „Projekt pre územné rozhodnutie, komunikácia a inžinierske siete pre rodinné domy, stavebný obvod Záhumie I. Drietoma“, ktorá uvažuje 5RD. Z navrhovanej komunikácie a inžinierskych sietí by mala byť sprístupnená i zásobovaná susedná lokalita 10B.

Lokalita 10B – návrh

B - obytné územie s prevahou plôch pre bývanie

sa nachádza v zastavanom území obce. Susedí s lokalitou 9B, na ktorú bola spracovaná dokumentácia: „Projekt pre územné rozhodnutie, komunikácia a inžinierske siete pre rodinné domy, stavebný obvod Záhumie I. Drietoma“. Z navrhovanej komunikácie a inžinierskych sietí pre lokalitu 9B by mala byť sprístupnená i zásobovaná susedná lokalita 10B. V lokalite 10B je nutné rezervovať vstup na lokalitu 22B vo výhľade v zmysle výkresu č.3 –technická infraštruktúra, doprava. V lokalite sa uvažuje s 5 RD.

Lokalita 12B – návrh

B - obytné územie s prevahou plôch pre bývanie

je vlastne doplnenie jestvujúcej zástavby RD v ulici v rozsahu 7RD.

Lokalita 13B – návrh

B - obytné územie s prevahou plôch pre bývanie

sa nachádza mimo zastavané územie obce k 1.1.1990 v osade Liešna Majer. Ide zástavbu 11RD naväzujúcu na jestvujúcu zástavbu v uvedenej osade. Lokalita sa nachádza čiastočne v ochrannom pásme cesty, preto je potrebné akceptovať uvedené :

- pri návrhu zástavby v predmetnej lokalite musí byť rešpektované ochranné pásmo cesty I. triedy v zmysle Zákona č.135/61 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších zmien a doplnkov,
- pred výstavbou zabezpečiť meranie hluku z dopravy z cesty 1/50 a na základe výsledkov merania navrhnúť protihlukové opatrenia tak, aby bola zabezpečená ochrana chráneného vonkajšieho prostredia priľahlého k obytným budovám.
- pokiaľ príde, v záujme využitia disponibilných plôch, k zásahu do ochranného pásma cesty, je potrebné požiadať cestný správny orgán o výnimku zo zákazu činnosti v tomto pásme, podmienky udelenia výnimky je potrebné vopred prerokovať s SSC

Taktiež sa lokalita nachádza čiastočne v ochrannom pásme PP Drietomica, preto je potrebné rešpektovať podmienky chráneného územia v zmysle kapitoly B.i.1.5.1

Lokalita sa nachádza čiastočne aj v ochrannom pásme lesa, preto Obvodný lesný úrad v Trenčíne požaduje:

- ponechať časť územia pre vyústenie dopravy dreva z lesných porastov do lokality a odvoz dreva cez toto územie
- na hranici s lesom nepovoliť výstavbu monolitických murovaných plotov, ktoré obmedzujú plnenie spoločenských funkcií lesa a obmedzujú podmienky na obhospodarovanie okrajových častí lesov
- umiestnenie hlavných stavebných objektov v susedstve lesných pozemkov plánovať min. 20m -25 m od hranice lesného pozemku z dôvodu zabezpečenia obhospodarovania lesa, ochrany lesa pred požiarmi vrátane prístupu a ochrany osôb a majetku pred pádom stromov, častí stromov, pádom kamenia a zosuvom pôdy. Pri konaní o umiestnení stavby a využití územia v ochrannom 50 m pásme lesa sa vyžaduje záväzné stanovisko orgánu štátnej správy lesného hospodárstva podľa § 10, odsek 2 zákona č.326/2005 Z.z.

Lokalita 15B – návrh

B - obytné územie s prevahou plôch pre bývanie

sa nachádza mimo zastavané územie obce k 1.1.1990 v osade Brúsne. Ide zástavbu 9RD naväzujúcu na jestvujúcu zástavbu v uvedenej osade. Navrhovaná zástavba v lokalite susedí so zaplavovaným územím, preto je potrebné pri výstavbe RD s touto skutočnosťou počítať a technické i dispozičné riešenie zástavby uvedenému prispôsobiť tak, aby z hľadiska ochrany prírody neboli urobené nepriaznivé zásahy. Opatrenia na zaplavovanom území by sa mali týkať len prístupu do osady. Územie lokality sa tiež nachádza v CHKO Biele Karpaty na jej hranici a v ochrannom pásme lesa. Preto je potrebné rešpektovať požiadavky ochrany prírody.

Lokalita sa nachádza čiastočne aj v ochrannom pásme lesa, preto Obvodný lesný úrad v Trenčíne požaduje:

- ponechať časť územia pre vyústenie dopravy dreva z lesných porastov do lokality a odvoz dreva cez toto územie

- na hranici s lesom nepovoliť výstavbu monolitických murovaných plotov, ktoré obmedzujú plnenie spoločenských funkcií lesa a obmedzujú podmienky na obhospodarovanie okrajových častí lesov
- umiestnenie hlavných stavebných objektov v susedstve lesných pozemkov plánovať min. 20m -25 m od hranice lesného pozemku z dôvodu zabezpečenia obhospodarovania lesa, ochrany lesa pred požiarmi vrátane prístupu a ochrany osôb a majetku pred pádom stromov, častí stromov, pádom kamenia a zosuvom pôdy. Pri konaní o umiestnení stavby a využití územia v ochrannom 50 m pásme lesa sa vyžaduje záväzné stanovisko orgánu štátnej správy lesného hospodárstva podľa § 10, odsek 2 zákona č.326/2005 Z.z.

Taktiež sa lokalita nachádza čiastočne v ochrannom pásme PP Drietomica, preto je potrebné rešpektovať podmienky chráneného územia v zmysle kapitoly B.i.1.5.1

Lokalita 16B – návrh

B - obytné územie s prevahou plôch pre bývanie

sa nachádza mimo zastavané územie obce k 1.1.1990 v osade Brúsne. Ide zástavbu 9RD naväzujúcu na jestvujúcu zástavbu v uvedenej osade. Územie lokality sa nachádza v CHKO Biele Karpaty na jej hranici. Preto je potrebné rešpektovať požiadavky ochrany prírody.

Lokalita 17B – návrh

B - obytné územie s prevahou plôch pre bývanie

sa nachádza mimo intravilán obce v osade Brúsne. Ide zástavbu 15RD naväzujúcu na jestvujúcu zástavbu v uvedenej osade. Navrhovaná zástavba v lokalite susedí so zaplavovaným územím, preto je potrebné pri výstavbe RD s touto skutočnosťou počítať a technické i dispozičné riešenie zástavby uvedenému prispôsobiť tak, aby z hľadiska ochrany prírody neboli urobené nepriaznivé zásahy. Opatrenia na zaplavovanom území by sa mali týkať len prístupu do osady. Územie lokality susedí s CHKO Biele Karpaty na jej hranici a leží prevažne v ochrannom pásme lesa. Preto je potrebné rešpektovať požiadavky ochrany prírody.

Lokalita sa nachádza čiastočne aj v ochrannom pásme lesa, preto Obvodný lesný úrad v Trenčíne požaduje:

- ponechať časť územia pre vyústenie dopravy dreva z lesných porastov do lokality a odvoz dreva cez toto územie
- na hranici s lesom nepovoliť výstavbu monolitických murovaných plotov, ktoré obmedzujú plnenie spoločenských funkcií lesa a obmedzujú podmienky na obhospodarovanie okrajových častí lesov
- umiestnenie hlavných stavebných objektov v susedstve lesných pozemkov plánovať min. 20m -25 m od hranice lesného pozemku z dôvodu zabezpečenia obhospodarovania lesa, ochrany lesa pred požiarmi vrátane prístupu a ochrany osôb a majetku pred pádom stromov, častí stromov, pádom kamenia a zosuvom pôdy. Pri konaní o umiestnení stavby a využití územia v ochrannom 50 m pásme lesa sa vyžaduje záväzné stanovisko orgánu štátnej správy lesného hospodárstva podľa § 10, odsek 2 zákona č.326/2005 Z.z.

Taktiež sa lokalita nachádza čiastočne v ochrannom pásme PP Drietomica, preto je potrebné rešpektovať podmienky chráneného územia v zmysle kapitoly B.i.1.5.1

Lokalita 18BR – návrh

BR - obytné územie zmiešané (bývanie a rekreácia)

sa nachádza mimo intravilán obce v osade Liešna – rekreačné stredisko. Ide zástavbu 9RD, ktoré môžu poskytovať i ubytovanie pre rekreantov. S ohľadom na zakomponovanie do prírodného rámca je vhodné uvažovať v týchto priestoroch s extenzívnou zástavbou. Navrhovaná zástavba v lokalite susedí so zaplavovaným územím, preto je potrebné pri výstavbe s touto skutočnosťou počítať a technické i dispozičné riešenie zástavby uvedenému prispôsobiť tak, aby z hľadiska ochrany prírody neboli urobené nepriaznivé zásahy. Opatrenia na zaplavovanom území by sa mali týkať len prístupu do osady. Územie lokality sa tiež nachádza v CHKO Biele Karpaty a v ochrannom pásme lesa. Preto je potrebné rešpektovať požiadavky ochrany prírody.

Lokalita sa nachádza čiastočne aj v ochrannom pásme lesa, preto Obvodný lesný úrad v Trenčíne požaduje:

- ponechať časť územia pre vyústenie dopravy dreva z lesných porastov do lokality a odvoz dreva cez toto územie
- na hranici s lesom nepovoliť výstavbu monolitických murovaných plotov, ktoré obmedzujú plnenie spoločenských funkcií lesa a obmedzujú podmienky na obhospodarovanie okrajových častí lesov
- umiestnenie hlavných stavebných objektov v susedstve lesných pozemkov plánovať min. 20m -25 m od hranice lesného pozemku z dôvodu zabezpečenia obhospodarovania lesa, ochrany lesa

pred požiarmi vrátane prístupu a ochrany osôb a majetku pred pádom stromov, častí stromov, pádom kamenia a zosuvom pôdy. Pri konaní o umiestnení stavby a využití územia v ochrannom 50 m pásme lesa sa vyžaduje záväzné stanovisko orgánu štátnej správy lesného hospodárstva podľa § 10, odsek 2 zákona č.326/2005 Z.z.

Taktiež sa lokalita nachádza čiastočne v ochrannom pásme PP Drietomica, preto je potrebné rešpektovať podmienky chráneného územia v zmysle kapitoly B.i.1.5.1

Lokalita 19B – výhľad

B - obytné územie s prevahou plôch pre bývanie

sa nachádza mimo intravilán obce v osade Holbová. Ide zástavbu 10RD. Lokalita sa nachádza čiastočne v ochrannom pásme cesty, preto je potrebné akceptovať uvedené :

- pri návrhu zástavby v predmetnej lokalite musí byť rešpektované ochranné pásmo cesty I. triedy v zmysle Zákona č.135/61 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších zmien a doplnkov,
- pokiaľ príde, v záujme využitia disponibilných plôch, k zásahu do ochranného pásma cesty, je potrebné požiadať cestný správny orgán o výnimku zo zákazu činnosti v tomto pásme, podmienky udelenia výnimky je potrebné vopred prerokovať s SSC
- pred výstavbou zabezpečiť meranie hluku z dopravy z cesty 1/50 a na základe výsledkov merania navrhnúť protihlukové opatrenia tak, aby bola zabezpečená ochrana chráneného vonkajšieho prostredia priľahlého k obytným budovám.

Západným okrajom lokality vedie trasa VN 22kV s ochranným pásmom cca 25m. S predmetnou lokalitou sa uvažuje vo výhľade.

Taktiež sa lokalita nachádza čiastočne v ochrannom pásme PP Drietomica, preto je potrebné rešpektovať podmienky chráneného územia v zmysle kapitoly B.i.1.5.1

Lokalita 22 B- výhľad

B - obytné územie s prevahou plôch pre bývanie

vo výhľade sa nachádza v zastavanom území obce k 1.1.1990 obce. Susedí s lokalitou 10B. V lokalte 10B je nutné rezervovať vstup na lokalitu 22B a tiež je potrebné rezervovať vstup na uvedenú lokalitu z hlavnej cesty (v zmysle výkresu č.3 –technická infraštruktúra, doprava). Predpokladá sa zástavba 22RD.

Lokalita 23B - výhľad

B - obytné územie s prevahou plôch pre bývanie

sa nachádza východne od zastavaného územia obce v zastavanom území obce k 1.1.1990, vo svažitom teréne, prevažne na ornej pôde. S ohľadom na zakomponovanie do prírodného rámca je potrebné uvažovať v týchto priestoroch s extenzívnou zástavbou. Predpokladá sa zástavba 14 RD. Na uvedenú lokalitu je zlý prístup i komplikované napojenie na technickú infraštruktúru. S lokalitou 23B sa uvažuje vo výhľade.

Lokalita 24B – výhľad

B - obytné územie s prevahou plôch pre bývanie

sa nachádza severne od zastavaného územia obce mimo zastavané územie obce k 1.1.1990. Navrhovaná zástavba v lokalite susedí so zaplavovaným územím, preto je potrebné pri výstavbe RD s touto skutočnosťou počítať a technické i dispozičné riešenie zástavby uvedenému prispôsobiť tak, aby z hľadiska ochrany prírody neboli urobené nepriaznivé zásahy a objekty neboli touto skutočnosťou ohrozené (technicky prispôsobené základy nepodpivničené objekty, spôsob obhospodarovania záhrad). S lokalitou 24B sa uvažuje vo výhľade.

Na predmetnú lokalitu (v prípade, že bude Zmenami a doplnkami predmetného ÚPN O v budúcnosti preradená do návrhového obdobia) bude potrebné vypracovať podrobnejšiu dokumentáciu zohľadňujúcu prírodné danosti lokality s návrhom na realizáciu opatrení na zvýšenie ekologickej stability územia. Štúdia musí rešpektovať i hygienické ochranné pásma dopravy vyplývajú z Nariadenia vlády SR č. 339/2006 Z. z., ktorým sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií

Pred výstavbou zabezpečiť meranie hluku z dopravy z cesty 1/50 a na základe výsledkov merania navrhnúť protihlukové opatrenia tak, aby bola zabezpečená ochrana chráneného vonkajšieho prostredia priľahlého k obytným budovám.

Lokalita 25B – výhľad

B - obytné územie s prevahou plôch pre bývanie

sa nachádza západne od zastavaného územia obce mimo zastavané územie obce k 1.1.1990, vo svažitom teréne. S ohľadom na zakomponovanie do prírodného rámca je potrebné uvažovať v týchto priestoroch s extenzívnou zástavbou. Lokalita je zaťažená ochranným pásmom elektro. Predpokladá sa zástavba 2 RD v návrhu.

Lokalita 1PF – návrh

PF - obytné územie zmiešané (bývanie a vybavenosť)

sa nachádza v zastavanom území obce k 1.1.1990 je súčasťou ťažiskovej centrálnej zóny obce. Na oddychové centrum obce (parcely C-KN 34,35/1,35/4,35/5), ktoré je na tejto ploche navrhované bola vypracovaná architektonická štúdia. Vzhľadom na polohu i funkčnú náplň (vybavenosť a bývanie s prevahou občianskej vybavenosti) je vhodné riešiť lokalitu ako súčasť centra obce v náväznosti na jestvujúce plochy OV.

Lokalita 2PF – návrh

PF - obytné územie zmiešané (bývanie a vybavenosť)

sa nachádza v zastavanom území obce k 1.1.1990 je súčasťou ťažiskovej centrálnej zóny obce. V uvedenej lokalite sa nachádza i národná kultúrna pamiatka Dom ľudový / par. č. 536 / zapísaná v Ústrednom zozname pamiatkového fondu SR pod číslom 1214/0. Vzhľadom na polohu i funkčnú náplň (vybavenosť a bývanie) je vhodné riešiť lokalitu ako súčasť centra obce v náväznosti na jestvujúce plochy OV.

Lokalita 3PF – návrh

PF - obytné územie zmiešané (bývanie a vybavenosť)

sa nachádza v zastavanom území obce k 1.1.1990 obce. Uvažuje sa v nej s občianskou vybavenosťou a bývaním. Východný okraj lokality 3PF sa nachádza v ochrannom pásme cintorína (50m podľa § 15 ods. (7) zákona číslo 131/2010 Z.z. o pohrebníctve), ktoré je nutné rešpektovať.

Lokalita 4PF – návrh

PF - obytné územie zmiešané (bývanie a vybavenosť)

je v súčasnosti súčasťou areálu školy rovnako ako navrhovaná lokalita 11PF. Pre účely lokalít 11PF i lokalitu 4PF je možné zabrať len takú plochu, aby plocha pre školu zostala v rozsahu podľa príslušných noriem pre zariadenie tohto druhu a požadovanej kapacity (viď kapitolu B.g.1.3.3). V lokalite 4PF uvažuje UPN O so zástavbou bytovými domami a vybavenosťou, ktorá posilní atraktivitu zástavby pozdĺž hlavnej cesty. Pre lokalitu 11B, 4PF je potrebné spracovať podrobnejšiu dokumentáciu preukazujúcu splnenie príslušných noriem s ohľadom na potrebné odstupy jednotlivých jestvujúcich i navrhovaných objektov i vyššie uvedených požiadaviek pre školské zariadenie.

Lokalita 11PF – návrh

PF - obytné územie zmiešané (bývanie a vybavenosť)

je v súčasnosti súčasťou areálu školy rovnako ako navrhovaná lokalita 4PF. Pre účely lokalít 11PF i lokalitu 4PF je možné zabrať len takú plochu, aby plocha pre školu zostala v rozsahu podľa príslušných noriem pre zariadenie tohto druhu a požadovanej kapacity (viď kapitolu B.g.1.3.3). V lokalite 11PF uvažuje UPN O so zástavbou bytovými domami s predpokladanými 48 b.j., občianskou vybavenosťou a službami (materská škôlka, domov pre prestárlych...) v náväznosti na jestvujúcu zástavbu v ulici. Pre lokalitu 11PF, 4PF je potrebné spracovať podrobnejšiu dokumentáciu preukazujúcu splnenie príslušných noriem s ohľadom na potrebné odstupy jednotlivých jestvujúcich i navrhovaných objektov i vyššie uvedených požiadaviek pre školské zariadenie.

Lokalita 1SR – návrh

SR - obytné územie zmiešané (vybavenosť a rekreácia)

sa nachádza mimo zastavané územie obce k 1.1.1990 obce, na križovatke cesty I/50 a III/050265 pri odbočke do osady Liešna – rekreačné stredisko na nepoľnohospodárskej pôde ako súčasť jestvujúcej zástavby. V tejto lokalite sa uvažuje s motorestom a službami v súvisloti so vstupom do rekreačnej i s blízkym hraničným prechodom do Českej republiky.

Taktiež sa lokalita nachádza čiastočne v ochrannom pásme PP Drietomica, preto je potrebné rešpektovať podmienky chráneného územia v zmysle kapitoly B.i.1.5.1

Lokalita 2S – návrh

S - obytné územie s prevahou plôch občianskej vybavenosti

sa nachádza v zastavanom území obce k 1.1.1990 je súčasťou ťažiskovej centrálnej zóny obce. V uvedenej lokalite sa nachádza Kaštieľ rodiny Borčických, ktorého rekonštrukcia je pred dokončením.

Vzhľadom na polohu, charakter objektu v rámci lokality, jestvujúcej a hlavne možnej a tradičnej zelene v rámci areálu kaštieľa, vytvára jednoznačne potenciál pre zaujímavú časť centra obce. Je zámer využiť ho v súvislosti s rozvojom cestovného ruchu so zámerom zviditeľniť potenciál obce i poskytnúť ďalšie služby chýbajúce v súčasnosti obci .

Lokality 3S a 4S – návrh

S - obytné územie s prevahou plôch občianskej vybavenosti

sú plochami vyhradenými pre zberné dvory. Lokalita 3S sa nachádza v rámci hospodárskeho dvora, ktorý je už v súčasnosti čiastočne na reprofillovaný na výrobnú a živnostenskú zónu. Zberný dvor lokalita 4S sa nachádza v severovýchodnej časti zastavaného územia. Je potrebné zabezpečiť prevádzku uvedeného zberného dvora tak, aby nerušila prioritu okolitého obytného územia.

Lokalita 5S – výhľad

S - obytné územie s prevahou plôch občianskej vybavenosti

- sa nachádza v časti Dolina v kontakte so štátnou hranicou medzi SR a ČR. Ide o funkčnú plochu na ktorej je plánované vo výhľade vybudovanie motorestu. Lokalita je súčasťou CHKO Biele Karpaty. Väčšia časť parcely je zasiahnutá ochranným pásmom lesa.

Lokalita 1S*C* ***– návrh***

S - obytné územie s prevahou plôch občianskej vybavenosti

je rozšírením cintorína (pohrebiska). Lokalita sa nachádza mimo intravilán obce a susedí s jestvujúcim cintorínom. Rozšírenie cintorína (pohrebiska) sa predpokladá v rozsahu, ktorý svojim ochranným pásmom nebude zasahovať do jestvujúceho ani výhľadového susedného územia s funkciou bývania. Lokalita 4B s funkciou bývania vo výhľade musí rešpektovať ochranné pásmo jestvujúceho pohrebiska podľa § 15 ods.7 zákona č. 131/2010 Z.z..

Prehľad o lokalitách obytného územia je nasledujúcej tabuľke.

Lokality číslo		funkcia	plocha ha				počet											
							obyvateľov			návštevníkov		prac.	b.j.			RD		
návrh	výhľad		celková	stav	návrh	výhľad	stav	návrh	výhľad	stav	návrh	návrh	stav	návrh	výhľad	stav	návrh	výhľad
1B		bývanie	1,3740	0,2700	1,1040		4	40					1	12		1	12	
2B		bývanie	0,9200	0,1000	0,8200		7	20					2	6		2	6	
3Ba		bývanie	0,3160		0,3160			13						4			4	
3Bb		bývanie	0,7040		0,7040			23						7			7	
	3Bc	bývanie	2,8411			2,8411			135						41			41
	4B	bývanie	1,3900			1,3900			53						16			16
5B		bývanie	1,7670		1,7670			63						19			19	
8B		bývanie	1,3160	0,0650	1,2510			33						12			12	
9B		bývanie	0,8800		0,8800			17						5			5	
10B		bývanie	0,2960		0,2960			17						5			5	
12B		bývanie	0,6100	0,0600	0,5500		7	23					2	7		2	7	
13B		bývanie	1,1900	0,2010	0,9890		4	36					1	11		1	11	
15B		bývanie	1,4000		1,4000			30						9			9	
16B		bývanie	1,0500		1,0500			30						9			9	
17B		bývanie	1,7700		1,7700			50						15			15	
18BR		bývanie a rekreácia	1,3500		1,3500			30			30			9			9	
	19B	bývanie	1,8400			1,8400			33						10			10
	22B	bývanie	1,5630			1,5630			86						26			26
	23B	bývanie	2,0400	0,0990		1,9410	4		46				1		14			14
	24B	bývanie	2,9550			2,9550			53						16			16
	25B	bývanie	0,4890			0,4890			7						2			2
1PF		bývanie	1,1300		1,1300			7			200	5		2			2	
2PF		vybavenosť	0,3800	0,3800							20	3						
3PF		služby	0,3600		0,3600			20			30	6		6				
4PF			0,2810		0,2810			13			30	15		4				
11PF			0,9100		0,9100			158			100	20		48				
1SR		služby	0,7600	0,2800	0,4800						30	12						
2S			1,3200	1,3200							30	15						
3S			0,0440		0,0440							1						
4S			0,1010		0,1010							1						
	5S		2,1446			2,1446												
1C			0,4200		0,4200													

B.g.2 VÝROBNÉ ÚZEMIA

B.g.2.1 VÝROBNÉ ÚZEMIA - DEFINÍCIA

podľa vyhlášky 55/2001 Z. z., §12, odseku 13

- sú plochy určené pre prevádzkové budovy a zariadenia, ktoré na základe charakteru prevádzky sú neprípustné v obytných, rekreačných a zmiešaných územiach,
- sú plochy pre priemyselnú výrobu, ktoré sa zriaďujú v obciach s veľkým objemom priemyselnej výroby a prepravy; kapacita a riešenie verejného dopravného a technického vybavenia musia zabezpečovať požiadavky na prepravu osôb, tovaru, surovín a energií,
- pre poľnohospodársku výrobu sa zriaďujú v obciach v súlade s rozvojom osídlenia a v súlade s podmienkami kapacitného a druhového rozvoja poľnohospodárskej produkcie; vo vidieckych sídlach sa na tejto ploche umiestňujú všetky stavby a zariadenia rastlinnej a živočíšnej poľnohospodárskej výroby, ak ich prevádzka nemá negatívny vplyv na životné prostredie.

B.g.2.1.1 Štruktúra výrobných území

- **VZ** – výrobné územie zmiešané (priemyselná výroba, poľnohospodársky dvor a výrobné služby)
- **VS** - výrobné územie s plochami drobnej priemyselnej výroby a výrobných služieb
- **V** – výrobné územie s priemyselnou výrobou

VZ - výrobné územie zmiešané s plochami poľnohospodárskej výroby, priemyselnej výroby a výrobných služieb

Ide o plochy väčších výrobných areálov pôvodne jednoúčelových, ale z dôvodu racionálneho využitia týchto území je možné v nich etablovať zmiešané výrobné prevádzky poľnohospodárskej výroby, priemyselnej výroby a výrobných služieb.

Podľa vyhlášky 55/2001 Z. z., §12, odseku 13 sú plochy:

- určené pre prevádzkové budovy a zariadenia, ktoré na základe charakteru prevádzky sú neprípustné v obytných, rekreačných a zmiešaných územiach,
- pre priemyselnú výrobu, ktoré sa zriaďujú v obciach s veľkým objemom priemyselnej výroby a prepravy; kapacita a riešenie verejného dopravného a technického vybavenia musia zabezpečovať požiadavky na prepravu osôb, tovaru, surovín a energií,
- pre poľnohospodársku výrobu sa zriaďujú v obciach v súlade s rozvojom osídlenia a v súlade s podmienkami kapacitného a druhového rozvoja poľnohospodárskej produkcie; vo vidieckych sídlach sa na tejto ploche umiestňujú všetky stavby a zariadenia rastlinnej a živočíšnej poľnohospodárskej výroby, ak ich prevádzka nemá negatívny vplyv na životné prostredie.

Plochy zmiešaného výrobného územia s plochami poľnohospodárskej výroby, priemyselnej výroby a výrobných služieb sú značené číslom rozvojovej lokality a písmenami VZ (napr. 2VZ) a písmenom jestvujúcej lokality a písmenami VZ (napr. **F**VZ) .

VS - výrobné územie s plochami drobnej priemyselnej výroby a výrobných služieb

Podľa vyhlášky 55/2001 Z. z., §12, odseku 13 sú plochy:

- určené pre prevádzkové budovy a zariadenia, ktoré na základe charakteru prevádzky sú neprípustné v obytných, rekreačných a zmiešaných územiach,
- pre drobnú priemyselnú výrobu, kapacita a riešenie verejného dopravného a technického vybavenia musia zabezpečovať požiadavky na prepravu osôb, tovaru, surovín a energií,

Pod pojmom výrobné služby rozumieme drobné výrobné prevádzky poskytujúce služby, ktoré by vzhľadom na charakter prevádzky boli v obytnom a rekreačnom území neprípustné (hluk, preprava,...).

Plochy výrobného územia s plochami drobnej priemyselnej výroby a výrobných služieb sú značené číslom rozvojovej lokality a písmenami VS (napr.1VS).

V - výrobné územie zmiešané s plochami, priemyselnej výroby

Podľa vyhlášky 55/2001 Z. z., §12, odseku 13 sú plochy:

- určené pre prevádzkové budovy a zariadenia, ktoré na základe charakteru prevádzky sú neprípustné v obytných, rekreačných a zmiešaných územiach,

- pre priemyselnú výrobu, ktoré sa zriaďujú v obciach s veľkým objemom priemyselnej výroby a prepravy; kapacita a riešenie verejného dopravného a technického vybavenia musia zabezpečovať požiadavky na prepravu osôb, tovaru, surovín a energií,

Rozvojové plochy výrobného územia s priemyselnej výroby sú značené číslom rozvojovej lokality a písmenom V (napr. 4V) a písmenom jestvujúcej lokality a písmenom V (napr. **F**V).

B.g.2.2 HOSPODÁRSKA ZÁKLADŇA

B.g.2.2.1 Ekonomická charakteristika v širších súvislostiach

Trenčiansky kraj patrí k najpriemyselnejším krajom Slovenska so silnou koncentráciou obyvateľstva v mestských priemyselných aglomeráciách. Dominantné postavenie má strojársky priemysel, priemysel palív a energetiky, chemický, stavebný, drevospracujúci a potravinársky priemysel.

Ekonomický potenciál Trenčianskeho samosprávneho kraja predstavuje spolupôsobenie v kraji sa nachádzajúceho kapitálu, ľudských zdrojov a prírodných daností za účelom výroby produkcie a poskytovania služieb. Hospodársky rozvoj v posledných rokoch jednotlivých okresov kraja má osobitné regionálne špecifiká. Dôvodmi je predovšetkým rozdielna ekonomická základňa okresov, ako aj rozdielna infraštrukturálna vybavenosť.

Najväčší zamestnávatelia sú sústredení v Púchove, Považskej Bystrici, Novom Meste nad Váhom a v Trenčíne. Z hľadiska rozvoja ekonomických aktivít je najvýznamnejším determinantom rozvoja pre obec Drietoma mesto Trenčín.

B.g.2.2.2 Hospodárska základňa v obci

O vývoji nezamestnanosti v obci Drietoma vypovedá len údaj OUP Trenčín o počte evidovaných nezamestnaných a ich štruktúre. Vzhľadom k tomu, že disponibilná pracovná sila sa filtruje len na úrovni okresu nie je možné objektívne určiť mieru nezamestnanosti. Pri porovnaní je možné zachytiť sa demografických údajov a trende vývoja okresu Trenčín. Celkovo možno povedať, že obec Drietoma územne patriaca do okresu Trenčín nachádza sa v priaznivo vyvíjajúcom sa pásme. Trenčín s evidovanou mierou nezamestnanosti v roku 2008 (august) na normálnej úrovni 3,54 % patrí k okresom s veľmi nízkou evidovanou mierou nezamestnanosti. Územná blízkosť obce Drietoma k stredisku pracovných príležitostí mestu Trenčín, ale aj celkový charakter obce hovorí o jestvujúcich príležitostiach korigovať aj prípadne nepriaznivý vývoj tohto ukazovateľa.

Z tabuľky uvádzajúcej počty nezamestnaných osôb v obci možno povedať, že na začiatku sledovaného obdobia (v našom prípade len od roku 2000) bolo v obci 97 nezamestnaných osôb, v súčasnosti v roku 2008 (november) klesol počet nezamestnaných osôb v obci na 41 osôb. Pokles nezamestnanosti v obci pri stúpajúcom počte obyvateľov sa javí ako priaznivý, nejedná sa však o špecifikum obce, ale celkový trend vývoja nezamestnanosti v okrese Trenčín.

Počet nezamestnaných osôb v obci Drietoma od roku 2000 - 2008

Rok	Počet nezamestnaných	Disponibilná prac. sila	% Zmena
2000	97	-	
2001	78	-	-19,59
2002	93	-	19,23
2003	88	-	-5,38
2004	84	-	-4,55
2005	59	-	-29,76
2006	51	-	-13,56
2007	33	-	-35,29
2008	41	-	24,24
2012	77	-	priemer ročne 21,95

Porovnanie miery nezamestnanosti z globálneho hľadiska

	Miera nezamestnanosti %				Porovnanie (index)		
	1998	2000	2003	2012	2000/1998	2003/2000	2012/2003
Trenčiansky kraj	11,6	12,67	9,87	10,17	109,22	77,9	108,4
Slovenská republika	15,62	17,88	15,56	13,69	114,47	87,02	87,98

Prognóza vývoja hospodárskej základne

Rozvoj opierajúci sa primeranou mierou aj o vonkajšie sily, ktorý je založený na medzinárodných väzbách a úrovni integrácie SR do Európskej únie a rozvoji predpokladaných ekonomických väzieb EU a štátov východnej Európy a je v tejto polohe ešte málo využívaný. Je však potrebné s ním rátať v rámci rozvoja plôch podnikateľských aktivít.

Z pohľadu hospodárskeho rozvoja nemá zmysel hodnotiť výlučne obec samotnú, ale mikroregión ako celok. Dvojnásobne to platí o možnostiach ponuky trhu práce, keďže obyvatelia majú možnosti za prácou dochádzať do iných obcí.

Významným krokom bude rozvoj lokalít výroby a výrobných služieb južne od jestvujúceho zastavaného územia obce.

Obec Drietoma s vysoko atraktívnym prírodným rámcom má potenciál pre rozvoj služieb cestovného ruchu, čo je taktiež v návrhu zohľadnené.

Dá sa očakávať aj výskyt zariadení v zmiešanom území obce, kde bude potrebné dodržiavať pravidlá platné pre túto zónu (stavby, ktoré slúžia prevažne na ekonomické, sociálne a kultúrne potreby obyvateľstva a nemajú negatívny vplyv na životné prostredie, ani nerušia svoje okolie, napr. malé a stredné výrobné prevádzky a skladové plochy).

Okrem dominantných služieb cestovného ruchu sa v obci môžu rozvinúť také druhy priemyslu, ktoré neznečisťujú životné prostredie a niektoré druhy služieb.

B.g.2.3 CHARAKTERISTIKY A ZÁSADY FUNKČNÉHO VYUŽITIA JEDNOTLIVÝCH LOKALÍT – VÝROBNÉ ÚZEMIA

B.g.2.3.1 Výrobné územie

Priemyselná základňa na území obce bola po roku 1989 komplexne reštrukturalizovaná, kde došlo k prestavbe celého hospodárskeho mechanizmu, vrátane zmeny majiteľov. Výrazne do štruktúry priemyslu zasiahla vlna privatizácie a možnosť otvoriť si vlastnú živnosť. Predpokladá sa rozvoj zariadení výroby a skladov charakteru nezávadných prevádzok, ktoré sú podrobnejšie definované podľa jednotlivých lokalít.

Jestvujúce i navrhované plochy priemyselnej výroby a výrobných služieb sa rozvíjajú prakticky v tých istých polohách v náväznosti na jestvujúce zastavané územie. Ide konkrétne o výrobné areály južne od zastavaného územia a severne od zastavaného územia pozdĺž cesty I/50 v lokalitách, kde tradične boli drobné prevádzky. Ich poloha je vhodná i z pohľadu dopravného, pretože toto bude možné z navrhovaného obchvatu obce (južná výrobná zóna) alebo z jestvujúcej cesty I/50 v severnej časti katastra, čo zabezpečí bezkolízne a hlavne obytnú zónu nezaťažujúce dopravné napojenie.

Je potrebné v rámci výrobných areálov realizovať opatrenia na zvýšenie ekologickej stability územia a vytvoriť ochranný a izolačný pás zelene na hranici so susedným obytným územím v rámci výrobných areálov.

Lokality jestvujúce

FVZ - výrobné územie zmiešané s plochami poľnohospodárskej výroby, priemyselnej výroby a výrobných služieb

Poľnohospodárska výroba v obci je zastúpená aktivitami PD v rámci hospodárskeho dvora v juhovýchodnej časti zastavaného územia obce Drietoma. Poľnohospodárske družstvo podielnikov Drietoma má ako hlavný predmet podnikateľskej činnosti poľnohospodársku prvovýrobu ako rastlinného tak aj živočíšneho charakteru. Medzi hlavné činnosti patrí chov hovädzieho dobytka a pestovania poľnohospodárskych plodín. Pre chov dobytka sa využívajú pasienky východne od areálu PD, čím je zabezpečená prevádzková kontinuita.

Jestvujúci hospodársky dvor je navrhnutý čiastočne na reprofiláciu na živnostenskú zónu v súlade so súčasným využívaním. Je tu možné realizovať vnútroareálové zmeny objektov rekonštrukciou a adaptáciou, etablovať nové objekty, ktoré si tiež nebudú vyžadovať hygienické ochranné pásmo za pomoci aplikácie moderných technológií poľnohospodárskej produkcie.

Jeho súčasťou je aj lokalita 3S – zberný dvor a komunikácia 1K.

FV - výrobné územie s priemyselnou výrobou

Kontinuitu výrobných tradícií udržiava v pôvodnom areály aj firma Imperátor s.r.o., v zastavanej časti obce, stolárska firma, firma Rutex, Bema a iné v jestvujúcich areáloch, ktoré negatívne neovplyvňujú obytné územie.

Lokality s časovým horizontom návrhu a výhľadu

Lokalita 1VZ – výhľad

VZ – výrobné územie zmiešané (priemyselná výroba, poľnohospodársky dvor a výrobné služby)
sa nachádza južne od zastavaného územia obce mimo zastavané územie obce k 1.1.1990. Susedí s jestvujúcim výrobným areálom poľnohospodárskeho družstva. Územie je zaťažené ochranným pásmom hospodárskeho dvora a ochranným a bezpečnostným pásmom VTL plynovodu. Je vlastne súčasťou výrobnej zóny , ktorú tvorí jestvujúci hospodársky dvor, jestvujúci výrobný areál západne od neho na západnej strane od rieky Drietomica, areál Bema, areál stolárstva a lokality navrhované (2V, 3VS, 6VS, 3S v rámci jestvujúceho hospodárskeho dvora RD) i výhľadové (1V, 2VS, 11VS). Výrobná zóna je dopravne dostupná z hlavnej cesty (v súčasnosti I/50), ktorá bude napojená v budúcnosti na obchvat, preto nebude dopravne negatívne vplývať na obytnú zónu. Dopravné napojenie je v súčasnosti možné len sprístupnením jestvujúcej vnútroareálovej komunikácie (lokalita 1K), ktorá vedie okrajom jestvujúceho hospodárskeho dvora na rozhraní s lokalitou 2VZ.

Na predmetnú výrobnú zónu bude potrebné vypracovať podrobnejšiu dokumentáciu zohľadňujúcu vzájomné dopravné prepojenia v rámci predmetného územia i v súvislosti so spojením obce Drietoma s obcou Kostolná – Zárieče, cez areál PDP Drietoma a vstupu na okolité nehnuteľnosti vo vlastníctve fyzických a právnických osôb (komunikácia 1K).
Štúdia by mala obsahovať aj návrh na realizáciu opatrení na zvýšenie ekologickej stability územia.

Lokalita 2VZ – návrh

VZ – výrobné územie zmiešané (priemyselná výroba, poľnohospodársky dvor a výrobné služby)

sa nachádza juhovýchodne od zastavaného územia obce v zastavanom území obce k 1.1.1990. Susedí s jestvujúcim výrobným areálom poľnohospodárskeho družstva. Územie je zaťažené vlastným ochranným pásmom. Je vlastne súčasťou výrobnej zóny , ktorú tvorí jestvujúci hospodársky dvor RD, jestvujúci výrobný areál západne od neho na západnej strane od rieky Drietomica, areál Bema a areál stolárstva a lokality navrhované (2VZ, 3VS, 6VS, 3S v rámci jestvujúceho hospodárskeho dvora RD) i výhľadové (1VZ, 2VS, 11VS).

Výrobná zóna je dopravne dostupná z hlavnej cesty (v súčasnosti I/50), ktorá bude napojená v budúcnosti na obchvat, preto nebude dopravne negatívne vplývať na obytnú zónu. Dopravné napojenie je v súčasnosti možné len sprístupnením jestvujúcej vnútroareálovej komunikácie (lokalita 1K), ktorá vedie okrajom jestvujúceho hospodárskeho dvora na rozhraní s lokalitou 2VZ. Na území tejto lokality sa nachádza maštaľ pre chov hovädzieho dobytka.

Na predmetnú výrobnú zónu bude potrebné vypracovať podrobnejšiu dokumentáciu zohľadňujúcu vzájomné dopravné prepojenia v rámci predmetného územia i v súvislosti so spojením obce Drietoma s obcou Kostolná – Zárieče, cez areál PDP Drietoma a vstupu na okolité nehnuteľnosti vo vlastníctve fyzických a právnických osôb (komunikácia 1K).
Štúdia by mala obsahovať aj návrh na realizáciu opatrení na zvýšenie ekologickej stability územia.

Lokalita 4V – návrh

V – výrobné územie s priemyselnou výrobou

sa nachádza v zastavanom území obce k 1.1.1990 obce. Ide o rozšírenie jestvujúceho výrobného areálu firmy Imperátor s.r.o.

Lokalita 2VS – výhľad

VS – výrobné územie s plochami drobnej priemyselnej výroby a výrobných služieb

sa nachádza východne od zastavaného územia obce mimo zastavané územie obce k 1.1.1990. V areály sa uvažuje s nezávadnou výrobou a výrobnými službami. Je vlastne súčasťou výrobnej zóny , ktorú tvorí jestvujúci hospodársky dvor, jestvujúci výrobný areál západne od neho na západnej strane od rieky Drietomica, areál Bema, areál stolárstva a a lokality navrhované (2VZ, 3VS, 6VS, 3S v rámci jestvujúceho hospodárskeho dvora RD) i výhľadové (1VZ, 2VS, 11VS). Výrobná zóna je dopravne dostupná z hlavnej cesty (v súčasnosti I/50), ktorá bude napojená v budúcnosti na obchvat, preto nebude dopravne negatívne vplývať na obytnú zónu.

Na predmetnú výrobnú zónu bude potrebné vypracovať podrobnejšiu dokumentáciu zohľadňujúcu vzájomné dopravné prepojenia v rámci predmetného územia.
Štúdia by mala obsahovať aj návrh na realizáciu opatrení na zvýšenie ekologickej stability územia.

Lokalita 3VS – návrh

VS – výrobné územie s plochami drobnej priemyselnej výroby a výrobných služieb

sa nachádza južne od zastavaného územia obce mimo zastavané územie obce k 1.1.1990. V areály sa uvažuje s nezávadnou výrobou a výrobnými službami. Je vlastne súčasťou výrobnej zóny, ktorú tvorí jestvujúci hospodársky dvor, jestvujúci výrobný areál západne od neho na západnej strane od rieky Drietomica, areál Bema, areál stolárstva a lokality navrhované (2VZ, 3VS, 6VS, 3S v rámci

jestvujúceho hospodárskeho dvora RD) i výhľadové (1VZ, 2VS, 11VS). Lokalita 3VS je dopravne dostupná z cesty III/050221, ktorá bude napojená trasou pôvodnej cesty I/50 v budúcnosti na obchvat, preto nebude dopravne negatívne vplývať na obytnú zónu. Na predmetný výrobnú zónu bude potrebné vypracovať podrobnejšiu dokumentáciu zohľadňujúcu vzájomné dopravné prepojenia na prístupovú komunikáciu a s návrhom na realizáciu opatrení na zvýšenie ekologickej stability územia. Taktiež napojenie na technickú infraštruktúru nie je problematické.

Územie je zaťažené ochranným pásmom hospodárskeho dvora a ochranným a bezpečnostným pásmom VTL plynovodu

Lokalita 4VS - návrh

VS – výrobné územie s plochami drobnej priemyselnej výroby a výrobných služieb

sa nachádza v centrálnej časti katastra mimo zastavané územie obce k 1.1.1990, západne od osady U Mrázikov pozdĺž cesty I/50, z ktorej je prístupná. V tejto lokalite sa tradične nachádzala píla a obec má záujem túto tradíciu obnoviť. Napojenie na potrebnú technickú infraštruktúru nie je problematické. Lokalita je zaťažená ochranným pásmom elektro.

Lokalita 5VS – návrh

VS – výrobné územie s plochami drobnej priemyselnej výroby a výrobných služieb

sa nachádza južne od zastavaného územia obce mimo zastavané územie obce k 1.1.1990. V areály sa uvažuje s nezávadnou výrobou a výrobnými službami. Je vlastne súčasťou výrobnej zóny avšak dopravne je napojená priamo na súčasnú cestu I/50. Taktiež napojenie na technickú infraštruktúru nie je problematické. Lokalita je však zaťažená ochranným pásmom elektro a bezpečnostným pásmom VTL plynovodu.

Lokalita 6VS – návrh

VS – výrobné územie s plochami drobnej priemyselnej výroby a výrobných služieb

sa nachádza v zastavanom území obce. V areály sa uvažuje s nezávadnou výrobou a výrobnými službami. Je vlastne súčasťou výrobnej zóny , ktorú tvorí jestvujúci hospodársky dvor, jestvujúci výrobný areál západne od neho na západnej strane od rieky Drietomica, areál Bema, areál stolárstva a a lokality navrhované (2V, 3VS, 6VS, 3S v rámci jestvujúceho hospodárskeho dvora RD) i výhľadové (1V, 2VS, 11VS). Výrobná zóna je dopravne dostupná z hlavnej cesty (v súčasnosti I/50), ktorá bude napojená v budúcnosti na obchvat, preto nebude dopravne negatívne vplývať na obytnú zónu. Na predmetný výrobnú zónu bude potrebné vypracovať podrobnejšiu dokumentáciu zohľadňujúcu vzájomné dopravné prepojenia v rámci predmetného územia (napr. zapracovať obnovenie pôvodnej poľnej cesty, resp. náhradnú trasu ktorá by spájala obec Drietomu s obcou Kostolná – Zárieče, cez areál PDP Drietoma a sprístupní vstup na okolité nehnuteľnosti vo vlastníctve fyzických a právnických osôb) a s návrhom na realizáciu opatrení na zvýšenie ekologickej stability územia. Dopravné napojenie je v súčasnosti možné len sprístupnením jestvujúcej vnútroareálovej komunikácie (lokalita 1K), ktorá vedie okrajom jestvujúceho hospodárskeho dvora na rozhraní s lokalitou 2V. Na hranici s obytným územím je potrebné vytvoriť pás ochrannej izolačnej zelene.

Lokalita 7VS – návrh

VS – výrobné územie s plochami drobnej priemyselnej výroby a výrobných služieb

sa nachádza mimo zastavané územie obce k 1.1.1990 obce, východne pri ceste I/50, čiastočne v jej ochrannom pásme. Na danom území bolo sa v minulosti opracovával kameň. V súčasnosti sa uvažuje na predmetnej lokalite so zriadením kompostárne.

- pri návrhu zástavby v predmetnej lokalite musí byť rešpektované ochranné pásmo cesty I. triedy v zmysle Zákona č.135/61 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších zmien a doplnkov,
- pokiaľ príde, v záujme využitia disponibilných plôch, k zásahu do ochranného pásma cesty, je potrebné požiadať cestný správny orgán o výnimku zo zákazu činnosti v tomto pásme, podmienky udelenia výnimky je potrebné vopred prerokovať s SSC

Západným okrajom lokality vedie trasa VN 22kV s ochranným pásmom cca 25m.

Lokalita 8VS – návrh

VS – výrobné územie s plochami drobnej priemyselnej výroby a výrobných služieb

sa nachádza mimo zastavané územie obce k 1.1.1990, východne od osady Brúsne pri ceste I/50, čiastočne v jej ochrannom pásme. Lokalita v súčasnosti má už využitie na výrobné služby a uvažuje sa s ich rozšírením.

- pri návrhu zástavby v predmetnej lokalite musí byť rešpektované ochranné pásmo cesty I. triedy v zmysle Zákona č.135/61 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších zmien a doplnkov,
- pokiaľ príde, v záujme využitia disponibilných plôch, k zásahu do ochranného pásma cesty, je potrebné požiadať cestný správny orgán o výnimku zo zákazu činnosti v tomto pásme, podmienky udelenia výnimky je potrebné vopred prerokovať s SSC

Západným okrajom lokality vedie trasa VN 22kV s ochranným pásmom cca 25m.

Lokalita sa nachádza čiastočne aj v ochrannom pásme lesa, preto Obvodný lesný úrad v Trenčíne požaduje:

- ponechať časť územia pre vyústenie dopravy dreva z lesných porastov do lokality a odvoz dreva cez toto územie
- na hranici s lesom nepovoliť výstavbu monolitických murovaných plotov, ktoré obmedzujú plnenie spoločenských funkcií lesa a obmedzujú podmienky na obhospodarovanie okrajových častí lesov
- umiestnenie hlavných stavebných objektov v susedstve lesných pozemkov plánovať min. 20m -25 m od hranice lesného pozemku z dôvodu zabezpečenia obhospodarovania lesa, ochrany lesa pred požiarmi vrátane prístupu a ochrany osôb a majetku pred pádom stromov, častí stromov, pádom kamenia a zosuvom pôdy. Pri konaní o umiestnení stavby a využití územia v ochrannom 50 m pásme lesa sa vyžaduje záväzné stanovisko orgánu štátnej správy lesného hospodárstva podľa § 10, odsek 2 zákona č.326/2005 Z.z.

Lokalita 9VS – výhľad

VS – výrobné územie s plochami drobnej priemyselnej výroby a výrobných služieb

sa nachádza v južnej časti extravilánu obce. Tvorí ju trojuholník vymedzený súčasnými komunikáciami I/50 (v budúcnosti privádzač na obchvat obce), cestou III/050221 a ich vzájomným prepojením na južnej hranici katastra obce. Je prístupná z oboch kontaktných komunikácií, paralelne s ktorými sa nachádza i technická infraštruktúra potrebná pre ich napojenie. Územie je zaťažené bezpečnostným pásmom VTL plynovodu.

Lokalita 10VS – výhľad

VS – výrobné územie s plochami drobnej priemyselnej výroby a výrobných služieb

sa nachádza v južnej časti extravilánu obce na v súčasnosti ornej pôde. Územie susedí východne s lokalitou 5VS a severne s lokalitou 3Bc. Je zaťažené bezpečnostným pásmom VTL plynovodu. Prístupné je z navrhovanej komunikácie medzi lokalitou 3Bb a 5VS, ktorá bude slúžiť i ako prístupová komunikácia pre lokalitu 3Bc ústiacej do cesty I/50 (v budúcnosti privádzač na obchvat obce).

Lokalita 11VS – výhľad

VS – výrobné územie s plochami drobnej priemyselnej výroby a výrobných služieb

sa nachádza južne od zastavaného územia obce mimo zastavané územie obce k 1.1.1990. V areály sa uvažuje s nezávadnou výrobou a výrobnými službami. Je vlastne súčasťou výrobnej zóny, ktorú tvorí jestvujúci hospodársky dvor, jestvujúci výrobný areál západne od neho na západnej strane od rieky Drietomica, areál Bema, areál stolárstva a lokality navrhované (2VZ, 3VS, 6VS, 3S v rámci jestvujúceho hospodárskeho dvora RD) i výhľadové (1VZ, 2VS, 11VS). Lokalita 11VS je dopravne dostupná z cesty III/050221, ktorá bude napojená trasou pôvodnej cesty I/50 v budúcnosti na obchvat, preto nebude dopravne negatívne vplývať na obytnú zónu. Na predmetný výrobnú zónu bude potrebné vypracovať podrobnejšiu dokumentáciu zohľadňujúcu vzájomné dopravné prepojenia v rámci predmetného územia Taktiež napojenie na technickú infraštruktúru nie je problematické.

Územie je zaťažené ochranným pásmom hospodárskeho dvora.

Prehľad o lokalitách navrhovaného výrobného územia je nasledujúcej tabuľke.

Lokality číslo		funkcia	plocha ha						počet zamestnancov	
návrh	výhľad		celková	intravilán	extravilán	stav	návrh	výhľad	návrh	výhľad
	1VZ	výroba	5,2400		5,2400		5,2400			100
2VZ		výroba (zmiešaná - priemyselná, výrobné služby, poľnohospodárska)	1,6600	1,6600		0,2050	1,4550		50	
4V		výroba	0,1200	0,1200			0,1200		20	
	2VS	výroba a služby	2,8000		2,8000			2,8000		54
3VS		výroba a služby	2,4900		2,4900		2,4900		75	
4VS		výroba a služby	0,8800		0,8800		0,8800		15	
5VS		výroba a služby	1,1200		1,1200		1,1200		34	
6VS		výroba a služby	0,7000	0,7000			0,7000		21	
7VS		výroba a služby	0,2880		0,2880	0,2880			10	
8VS		výroba a služby	1,3410		1,3410	0,2620	1,0790		10	
	9VS	výroba a služby						0,6770		15
	10VS	výroba a služby						4,7840		80
	11VS	výroba a služby						1,5790		10
lokality spolu			**49,1550**	**2,4800**	**14,1590**	**0,7550**	**13,0840**	**9,8400**	**235**	**259**

B.g.3 REKREAČNÉ ÚZEMIA PRE ROZVOJ KÚPEĽNÍCTVA, REKREÁCIE A CESTOVNÉHO RUCHU, PLOCHY ŠPORTU

B.g.3.1 REKREAČNÉ ÚZEMIA - DEFINÍCIA

podľa vyhlášky 55/2001 Z. z., §12, odseku 14 obsahujú časti územia obcí, ktoré zabezpečujú požiadavky každodennej rekreácie bývajúceho obyvateľstva a turistov. Podstatnú časť rekreačných zón musí tvoriť zeleň, najmä lesy a sady, ovocné sady, záhrady a záhradkárske osady, trávne plochy a prípadne aj vodné toky a iné vodné plochy. Do rekreačnej plochy sa môžu umiestniť športové zariadenia, ihriská, kúpaliská, zariadenia verejného stravovania a niektorých služieb, centrá voľného času a zariadenia so špecifickou funkciou.

B.g.3.1.1 Štruktúra rekreačných území:

- **R – rekreačné územie s prevahou plôch rekreácie**
- **RS - územie rekreácie a športu s prevahou športových plôch**

R – rekreačné územie s prevahou plôch rekreácie

Rekreačné územia - podľa vyhlášky 55/2001 Z.z., §12, odseku 14 obsahujú časti územia obcí, ktoré zabezpečujú požiadavky každodennej rekreácie bývajúceho obyvateľstva a turistov. Podstatnú časť rekreačných zón musí tvoriť zeleň, najmä lesy a sady, ovocné sady, záhrady a záhradkárske osady, trávne plochy a prípadne aj vodné toky a iné vodné plochy. Do rekreačnej plochy sa môžu umiestniť športové zariadenia, ihriská, kúpaliská, zariadenia verejného stravovania a niektorých služieb, centrá voľného času.

Rozvojové plochy rekreačného územia s prevahou plôch rekreácie sú značené číslom rozvojovej lokality a písmenom R (napr.1R).

RS - územie rekreácie a športu s prevahou športových plôch

Rekreačné územia - podľa vyhlášky 55/2001 Z.z., §12, odseku 14 obsahujú časti územia obcí, ktoré zabezpečujú požiadavky každodennej rekreácie bývajúceho obyvateľstva a turistov. Podstatnú časť rekreačných zón musí tvoriť zeleň, najmä lesy a sady, ovocné sady, záhrady a záhradkárske osady, trávne plochy a prípadne aj vodné toky a iné vodné plochy. Do rekreačnej plochy sa môžu umiestniť športové zariadenia, ihriská, kúpaliská, zariadenia verejného stravovania a niektorých služieb, centrá voľného času. V prípade územia rekreácie s prevahou športových plôch ide o prevahu športových zariadení, ihrísk, kúpalísk.

Plochy rekreačného územia s prevahou športových plôch sú značené písmenom jestvujúcej lokality a písmenami RS (napr.ARS).

B.g.3.2 ŠIRŠIE SÚVISLOSTI VYPLÝVAJÚCE Z ÚPN VÚC TRENČIANSKEHO KRAJA

- skvalitňovať a vytvárať podmienky pre rozvoj vidieckeho cestovného ruchu a agroturistiky predovšetkým v sídlach s perspektívou rozvoja týchto progresívnych aktivít, podporovať združenia a zoskupenia obcí s takýmto zameraním na území kraja
- usmerňovať rozvoj individuálnej rekreácie do vhodných sídiel na chalupársku rekreáciu,
- zabezpečiť podmienky na krátkodobú rekreáciu obyvateľov okresných a väčších miest v ich záujmovom území, hlavne v priestoroch s funkciou prímestských rekreačných zón
- pri realizácii všetkých rozvojových zámerov rekreácie a cestovného ruchu na území kraja:
    - sústavne zvyšovať kvalitatívny štandard nových, alebo rekonštruovaných objektov a služieb cestovného ruchu,
    - postupne vytvárať komplexný systém objektov a služieb pre turistov na diaľničnej a ostatnej cestnej sieti medzinárodného a regionálneho významu,
    - pri výstavbe a dostavbe stredísk rekreácie a turizmu využívať najnovšie technické a technologické prvky a zariadenia,
    - všetky významné centrá rekreácie a turizmu postupne vybaviť komplexným vzájomne prepojeným informačno-rezervačným systémom pre turistov s možnosťou jeho zapojenia do medzinárodných informačných systémov,
- podporovať rozvoj využívania minerálnych a termálnych vôd v cestovnom ruchu a v kúpeľníctve
- zachovať pri novej výstavbe a ďalšom rozvoji územia jestvujúce ochranné pásma prírodných liečivých a prírodných minerálnych stolových vôd

B.g.3.3 POTENCIÁL ATRAKTIVÍT BLIŽŠIEHO OKOLIA

B.g.3.3.1 Východiská pre rozvoj cestovného ruchu –súčasný stav

Združenie obcí Bielokarpatsko –Trenčianskeho Mikroregiónu je súčasťou Považia, konkrétne Strednopovažského regiónu, ktorý oddávna inšpiroval umelcov, lákal cestovateľov, geografov i turistov. I vo veľmi dávnej minulosti, ešte v časoch Jantárovej cesty, ktorá pravdepodobne viedla i v miestach tohto mikroregiónu, tu bol živý ruch a pohyb obyvateľstva. Možno povedať, že dôležité historické udalosti trenčianskeho regiónu sa odohrávali prostredníctvom tejto cesty. Ale cestovný ruch ako ho chápeme dnes, do roku 1945 na tomto území takmer neexistoval. Návštevníci tohto kraja boli predovšetkým peší letní, či zimní turisti prichádzajúci z okolitých väčších miest Slovenska a Moravy. Po roku 1948 bolo budovanie ubytovacích a stravovacích zariadení prispôsobené industrializácii a potrebe socialistických výrobných a školských organizácií a MsNV. Zánikom centrálneho riadenia po roku 1990 sa zmenil prístup k hospodárskemu rozvoju, vrátane cestovného ruchu /CR/. Požiadavkám hostí sa prispôsobuje ponuka služieb. V súčasnom období, keď Slovensko patrí medzi štáty EÚ, prostredníctvom dobre fungujúceho CR môžeme dosiahnuť mnoho pozitívneho pre našu krajinu.

Mikroregión sa v súčasnosti javí ako turisticky málo rozvinutý.

Jeho konkurentmi sú:

a) Nové Mesto nad Váhom a okolie s areálom Zelená voda pre letné obdobie a oblasť Javoriny v zime.
b) Strednopovažský región so strediskami - Trenčín, Trenčianske Teplice, ktorý má silné kúpeľníctvo, kultúrne a prírodné atrakcie a tiež prijateľné služby.
c) Na moravskej strane je úroveň služieb v CR oveľa vyššia než ponuka služieb v ZOBTM – napr. 2 km od prechodu Drietoma – Starý Hrozenkov je hotel, kemping, kúpalisko, cyklotrasa i bežkárska trasa a sami Drietomania konštatujú, že cestovný ruch sa presťahoval na Moravu.

Čo sa týka dostupnosti, mikroregión má výhodnú polohu. Diaľničný privádzač k diaľnici D1 je priamo za obcou Chocholná-Velčice. Do Bratislavy je v priemere 50 minút cesty autom, Viedeň 100 minút, centrum Moravy, Brno, 100 minút. Mikroregiónom prechádza hlavný železničný ťah Bratislava – Žilina, železničné stanice: Kostolná Záriečie a Melčice, sú miestami zastávok osobných vlakov na tejto trati. Autobusová doprava je pre návštevníkov tohto mikroregiónu významnejšia, vzhľadom na dostupnosť všetkých obcí. Miestami nástupu sú / v bližšom okolí/ Nové Mesto nad Váhom a Trenčín.

Návštevníkov mikroregiónu možno rozdeliť do nasledovných skupín:

Viacdňoví návštevníci:

- Majitelia rekreačných chát a chalúp, ich rodiny a priatelia. V uvedených zariadeniach je okolo 820 lôžok.

- Mladé rodiny s deťmi, predovšetkým počas prázdnin a niekoľko víkendov do roka, cestujúci prevažne autom.
- Skupiny návštevníkov – mladí ľudia, cestujúci autom či vlakom alebo autobusom /účastníci Western ródea ,Kopaničiarskych slávností a Festivalu dychových hudieb/
- Ľudia v strednom a staršom veku, v dvojiciach či s priateľmi.
- Hostia rekreačných zariadení firemných chát, ktorým firmy môžu prispieť na pobyt - mladé rodiny s deťmi, ľudia v strednom a staršom veku, nižších príjmových skupín, skupiny mladých ľudí a kolektívy – oslavujúce výročia, či účastníci školení.
- Športoví hostia – absolvujúci pobyty počas športových akcií
- Obchodní hostia – zriedkavo sa zdržia v tomto kraji, nocujú na atraktívnejších miestach.
- Poľovní hostia /poľovné revíry s výskytom diviačej, srnčej a jelenej zveri/ - zvyčajne nocujú u svojich hostiteľov.
- Hostia v školách v prírode - deti, učitelia i rodičia detí.

Jednodňoví návštevníci:

- Návštevníci najznámejších atrakcií mikroregiónu: Kopaničiarskych slávností bratstva Čechov a Slovákov v Starom Hrozenkove, Western ródea v Chocholnej - Velčiciach, kultúrnych akcií. Špecifikácia návštevníkov je viazaná na konkrétnu akciu.
- Peší turisti a cykloturisti –skupiny mladých ľudí, často organizované, rodiny v strednom veku, prípadne i s deťmi, pešími hosťami môžu byť i skupiny priateľov, v staršom veku, väčšinou nižšie príjmové kategórie.

Je potrebné rozlišovať aj návštevníkov podľa sezóny, lebo každá z týchto skupín má svoje osobitné potreby, ktoré by dobre fungujúci systém cestovného ruchu mal spoľahlivo a kvalitne napĺňať. Nedostatočná je ponuka atrakcií a služieb CR v mikroregióne.

Potenciál viazaný na prírodné – pôvodné prostredie

Geografické dominanty mikroregiónu sú Biele Karpaty, Považské podolie, rieka Váh a potok Drietomica, ktorý vytvára prekrásnu Drietomskú dolinu. Čo sa týka prírodných predpokladov, na rozvoj CR má vplyv reliéf, klíma, vodstvo, rastlinstvo a živočíšstvo. Návštevníka vie zaujať rôznorodosť reliéfu – výšková členitosť, kontrastné formy, estetickosť výhľadov do okolia. Z tohto hľadiska sú podmienky pre rozvoj CR v Bielych Karpatoch veľmi dobré, najmä ak ide o turistiku, lyžovanie, horskú cyklistiku. Výhľadovým vrcholom je Sokolí kameň /jeho blízke okolie je do značnej miery zalesnené/ Machnáč, Dúžnik.

Keďže časť mikroregiónu tvoria kopanice s krásnym prírodným prostredím, je tu potenciál pre rozvoj vidieckej turistiky a agroturistiky. Územný plán obce Drietoma uvažuje s využitím kopaníc - osád vo svojom katastri práve na uvedené účely.

Rovinaté Považské podolie, tiahnuce sa popri Váhu, je z hľadiska CR vhodné na cykloturistiku, rybolov, chatárčenie, prehliadku kultúrnych pamiatok...

Klimaticky patrí toto územie do teplej klimatickej oblasti /Považské podolie/ - výhodné pre letné kúpanie a vodné športy, a mierne teplej /Biele Karpaty/. Povrchové vody môžu podporovať rozvoj sezónneho CR, ale záleží tiež na jej teplote, čistote, hĺbke, charaktere brehov. V sledovanom území majú vodné toky prevažne lokálny význam. Problémom je ich znečistenie /Váh/. Hlavnou riekou regiónu je Váh. Z oblasti Bielych Karpát priberá potok Drietomicu, ktorý vytvára prekrásnu Drietomskú dolinu.

Na rozvoj CR má vplyv i rozsah podzemných vôd a to napr. výdatnosť prameňa, teplota vody, chemické zloženie a liečivé účinky. V sledovanom území sa nachádza viacero minerálnych prameňov rôznej kvality. Tieto pramene sa dajú využiť na zatraktívnenie turistiky a cykloturistiky. Sú vhodným miestom na budovanie odpočívadiel, ale je dôležité ich udržiavanie.

Do sledovaného územia zasahuje v značnej miere CHKO Biele Karpaty. Pre turistov zaujímavými môžu byť i chránené prírodné výtvory, či náleziská. V katastri obce Drietoma – chránený prírodný výtvor Ostrá hôrka (Drietomské bradlo) – jediné miesto v Západ. Karpatoch, kde v súvislom profile vystupujú vrchný trias kremencami pieskovcami a bridlicami.

Pstruhový potok Drietomica je prírodnou pamiatkou – chráni sa zachovaný podhorský tok s hodnotnou faunou dna a avifaunou, hniezdiacou v cenných brehových porastoch.

Chránený prírodný výtvor Priepadlisko s močiarnou flórou a faunou patrí k obci Kostolná Záriečie.

V katastri obce Chocholná Velčice je chránené nálezisko Petrová. Chráni sa tu zachovalé spoločenstvo kyslých bučín.

V katastri obce Adamovské Kochanovce sa nachádza chránený prírodný výtvor Kurínov vrch. – ochrana zachovanej terasy vápenitého penovca s cennou vegetáciou.

V katastri obce Melčice-Lieskové je Lukovský vrch/210ha/, kde sa nachádzajú biotopy európskeho významu – teplomilné panónske dubové lesy, lipovosutinové lesy, bukové lesy, z fauny je to fúzač alpský, roháč obyčajný kunka žltohnedá.

Potenciál viazaný na vytvorené prostredie

Atrakciami regiónu sú kaplnky, zvonice a kostoly napr. neorenesančný katolícky kostol sv. Kataríny v Drietome, ktorého exteriér s vežou je postavený excentricky na os kostola. Okolie je pekne upravené a od vchodu kostola je celkom dobrý výhľad na obec.

V Kostolnej Zárieči je charitný kláštor, ktorý podobne ako vyššie spomenuté objekty je zaujímavým miestom pre tzv. náboženskú turistiku.

Kaštieľ v Melčiciach-Lieskovom je z konc.18.stor.– v klasicistickom slohu, krásne zrekonštruovaný s novou výsadbou v záhrade. Zaujímavé sú i ostatné kaštiele na ktoré je tento kraj naozaj bohatý. Väčšina z nich nie je renovovaná.

Kaštieľ v Drietome sa postupne rekonštruuje a opravuje. Využíva sa hlavne na kultúrne účely. V súčasnosti tam funguje reštaurácia, miestnosti pre DH Drietomanka, kaderníctvo, klubovňa pre miestne spolky a posilňovňa. Plánuje sa v ňom zriadiť obecné múzeum V jeho blízkosti tečie potok Drietomica, v pôvodnom parku je detské ihrisko a neďaleko futbalové ihrisko. Územný plán uvažuje i naďalej s jeho využitím (lokalita 2S) i naďalej na kultúrnospoločenské účely ako súčasť oddychového centra obce. V zrenovovanom bývalom kaštieli Chorinských v Drietome sídli v súčasnosti obecný úrad, avšak obec má spracovanú štúdiu pre lokalitu č. 1PF, v ktorej uvažuje s premiestnením obecného úradu do centrálnejšej polohy obce a kaštieľ Chorinských môže byť využitý napríklad na zariadenie slúžiace sociálnemu programu obce.

Ďalšími zaujímavosťami mikroregiónu sú: Adamovský kaštieľ – neskorobarokový /pol.18.stor./, Kochanovský kaštieľ /zač.19.stor./, Mauzóleum, postavené na spôsob kaplnky - hrobka Szilvayovcov, sad s borievkami, 4km od Melčíc, Kaštieľ v Lieskovom /pol.19.stor./v parku v neskoroklasicistickom slohu, v osade Kykula na moravsko-slovenskej hranici prvá kopaničiarska škola na Slovensku.

Medzi technické pamiatky tohto kraja môže patriť kamenný oblúkový most v lokalite Potoky v Drietome, mlyn v Chocholnej a mlyn v Kostolnej Zárieči.

V chotári obce Drietoma na Hradišti /318 m n.m./ bolo objavené sídlisko ľudu lužickej kultúry/ tiež v Kostolnej Zárieči/, v priestore medzi zvonicou a kostolom sa odkrylo slovanské sídlisko. Početné archeologické nálezy sú i v obci Melčice Lieskové a v obci Ivanovce – Ivanovská skala, kde bolo objavené opevnené hradisko, rímsko-barbarské sídlisko a slovanské sídlisko z dôb Veľkej Moravy.

Objekty ľudového staviteľstva môžeme nájsť takmer v každej obci. Napr. v Drietome je zachovalý ľudový dom /pravdepodobne z konca 19.storočia/.

Ľudová výroba podporuje rozvoj CR v dvoch rovinách – výrobky sa vystavujú v múzeách a tie, ktoré sa dodnes vyrábajú sú vyhľadávanými spomienkovými predmetmi, čím ovplyvňujú ekonomické aspekty CR. V súčasnosti sa viacerí obyvatelia mikroregiónu venujú ľudovým remeslám. V Drietome to je ľudový rezbár Štefan Kvasnica, košikár v Kostolnej Zárieči. Mnohé tunajšie ženy sú šikovné vyšívačky. Ľudový remeselníci vystavujú svoje výrobky na rôznych kultúrnych a ľudových podujatiach – Výstava ručných prác v Chocholnej, výstava ľudových prác – ručných výšiviek a výrobkov v Štvrtku, v Drietome.

Potenciál viazaný na nehmotné pamiatky

Veľkou devízou tohto kraja je folklór. Obcou, v ktorej sa uchoval slovesný hudobný folklór a zvykoslovie je práve Drietoma. Dychová hudba v Drietome má už takmer 150 ročnú tradíciu. Veľkej obľube sa teší aj Drietomský festival dychových hudieb i za účasti zahraničných účinkujúcich. Dobré meno miestnemu folklóru robí Drietomanka, ktorá patrí medzi najznámejšie dychovky na Slovensku. V obci pôsobí i detský folklórny súbor Nezábudky. Od r.1999 sa v Drietome poriada Medzinárodný festival dychových hudieb. Zo zvykoslovných prejavov si zasluhujú pozornosť fašiangové obchôdzky, Pochovávanie basy, Vítanie jari, koledovanie, tradičná Drietomská svadba.

Na oživení obyčajov majú zásluhu najmä miestne folklórne skupiny. Tak je to i v Melčiciach-Lieskovom, kde pôsobí folklórny súbor Kolovrátok a v Chocholnej - folklórna skupina Studienka.

Tento región je rodiskom, alebo pôsobiskom viacerých významných osobností histórie a kultúry našej vlasti. Ako boli napr.: Alexander Dubček, Vladimír Roy, Ján Smrek, Ján Pettko, Pavol Stopka.

Potenciál viazaný na organizačné predpoklady /výstavy, kultúrne a športové podujatia

V súčasnosti sú najlepšie propagované a najúspešnejšie produkty cestovného ruchu folklórne tradície, ktoré prezentuje hlavne medzinárodný folklórny festival Kopaničiarske slávnosti bratstva Čechov a Slovákov v Starom Hrozenkove, s viac ako 50 ročnou tradíciou. Sú organizované obcami

Starý Hrozenkov a Drietoma podľa zmluvy o spolupráci, ktorá bola uzatvorená ešte v roku 1922, čo je uvedené i na hraničnom kameni na mieste stretávania sa.

Western rodeo show -Chocholná organizovaná každoročne začiatkom júla, pod Tlstou horou, pre milovníkov koní, jazdectva, country hudby a tanca. Má 6-ročnú tradíciu.

B.g.3.4 DRUHY A FORMY CR

V ZOB-TM je cestovný ruch rozvinutý minimálne. Dá sa ale povedať, že z toho, čo existuje je najviac praktizovaný rekreačný, športový a kultúrny CR. Pre tieto druhy je tu i najväčší potenciál. Prevažuje krátkodobý a víkendový CR, výnimočne dlhodobý /napr. školy v prírode/.

Z tohto pohľadu môžeme aktuálnu ponuku atrakcií a služieb rozdeliť na:

1. Pobyty na chalupách a chatách. Počet zariadení v obciach regiónu je 205, takže približne 820 lôžok.

   Nedostatkom je ich využívanie, okrem 2 výnimiek, slúžia len majiteľom, ich rodinám a známym, nie sú vo verejnej ponuke cez niektorú cestovnú kanceláriu. Z hľadiska časového využitia sú zariadenia väčšinu roka prázdne. Turisti v tomto regióne nechávajú za služby spojené s cestovným ruchom minimálne tržby /problém ponuky/.
2. Pobyty v rekreačných zariadeniach. Jediné fungujúce zariadenie je nový Zrubový motorest Drietomica v miestnej časti Liešna, ktorý však nemá ubytovaciu kapacitu.
3. Jednodňové návštevy výlety a túry za historickými a kultúrnymi pamiatkami a atrakciami.
   - Obec Drietoma organizuje v jesenných mesiacoch Hubertovu jazdu chotárom Drietomy za účasti niekoľkých desiatok koní z celého Slovenska.
   - Každoročne dňa 30. 12. je organizovaný spoločný výstup občanov na legendami opradený Sokolí kameň.
   - Turistiku i do tohto mikroregiónu pravidelne organizuje Turistický oddiel Dukly Trenčín.
   - Oddiel westernového jazdenia v spolupráci s obecným úradom v Chocholnej organizuje súťaže v ryžovaní zlata /jún/
   - Obecný úrad v Chocholnej-Velčiciach zorganizoval viac zaujímavých akcií:
     - turistický pochod Okolo Chocholanskej doliny / 27 km trať/
     - nočný výstup na Sokolí kameň, po návrate s country kapelou, táborákom a zábavou.
     - cyklistické preteky do vrchu v dĺžke 12km s prevýšením 500m pre amatérskych cyklistov, trasa Chocholná - Kykula.
   - Telovýchovná jednota Sokol v spolupráci s obecným úradom Chocholná organizuje Beh oslobodenia okolo obce /bude 33. ročník/

Hubári v doline pri Chocholnej majú svoj hubársky raj – v r. 2002 sa tu konalo dokonca jarné stretnutie slovenských a českých mikológov.

Návštevníkov môžu prilákať i dobre zorganizované akcie Miestnych osvetových stredísk alebo výstavy ovocia, zeleniny, kvetov, chovateľské výstavy, výstavy ručných prác, ktoré sa v obciach pravidelne organizujú.

Súčasťou potenciálu športového CR je i jazda na koní, jazdecký výcvik a jazda so záprahom psov.

Ubytovanie

Prehľad hlavných ubytovacích kapacít a možností ubytovania:

- Drietoma-Liešna – rekreačné stredisko Jánošík 8 km na severozápad od Drietomy s rekreačnými, zrubovo - murovanými chatami /120 lôžok/ v doline potoka Drietomica, ponúkajú i celodenné stravovanie – toho času je uzatvorené. Postavený nový zrubový motorest v blízkosti tejto lokality poskytuje celodennú stravu a ubytovanie pre 18 osôb.
- Štvrtok – ubytovňa, má charakter rodinného domu pre 2 rodiny, navštevujú ju hlavne robotníci na stavbách v blízkosti obce
- Kykula – pôvodne kopaničiarska škola vo vlastníctve Ciest Nitra – využíva sa na rekreač.účely minimálne – nedostatok pitnej vody, 20 miest
- Poľovnícka chata Brúsne
- Chata VOP - pod Sokolím kameňom, 20 osôb, využitie s povolením majiteľa

Stravovanie

- Stravovanie je najdôležitejšou službou pre návštevníkov. V regióne sú stravovacie kapacity spojené s ubytovacími iba v rekreačnom stredisku Jánošík v Drietome-Liešnej.
- Motorest v Drietome má po rekonštrukcii 40 miest na stravovanie
- V Drietome sa strava dá objednať v jedálni miestnej ZŠ s materskou školou
- Zrubový motorest Drietomica v miestnej časti Liešna.

- Reštaurácia Chocholná má 50 miest na stravovanie

Poskytovanie stravovacích služieb v mikroregióne je nedostatočné

Športové zariadenia

Každá obec má futbalové ihrisko, v niektorých obciach sú ZŠ s telocvičňami /Drietoma, Melčice-Lieskové/. Dostupné sú v obciach tenisové /Drietoma, Kostolná-Záriečie, Chocholná-Velčice, Ivanovce/, volejbalové /Chocholná-Velčice, Adamovské Kochanovce/, hádzanárske /Drietoma, v Melčiciach-Lieskovom po povodni značne zničené/ a nohejbalové /Chocholná-Velčice/ ihriská. Nachádza sa tu i minitenisový areál /Kostolná-Záriečie/, posilňovňa /Chocholná-Velčice/ a športová hala /Melčice-Lieskové/. V obci Drietoma bolo dané do užívania viacúčelové ihrisko s umelým ihriskom, na ktorom sa dá hrať minifutbal, florgal, hádzaná, tenis a volejbal.

Také služby na vidieku môžu byť doplnkom ponuky pre využitie voľného času chalupárov, rovnako ako jazdectvo, ktoré tu má svoju tradíciu. V obci Drietoma je zriadená jazdecká škola s chovom 7 koní.

Pre zjazdové lyžovanie v tomto mikroregióne slúži vlek v Brúsnom, spúšťa sa na objednávku, a súkromný vlek v Adamovských Kochanovciach /300m/.

Klzisko ponúka v zimnom období obec Melčice Lieskové, jeho funkčnosť je závislá na počasí.

Rybolov tu tiež má svoju tradíciu i vhodné miesta. V Ivanovciach je obľúbeným miestom Starý Váh a derivačný kanál, kde sa dá dostať i autom. Pri Kostolnej sú to Trenčianske kaskády, ktoré sú známym rybárskym revírom.

Ponuka možností kúpania je nedostatočná. Využívajú sa splavy na Drietomici a „jamy“ za Biskupickým kanálom.

Existujúce turistické, bežecké a cyklotrasy

Sieť turistických chodníkov vyznačených na mapách je skromná. Značenie je celkom dobré, miesta s výhľadom /vyznačené na turistickej mape / sú často neudržiavané a rozbujnelý porast celkom zakrýva očakávaný výhľad /červená/. Miesta na odpočinok so strieškami a lavičkou sú v tejto oblasti iba výnimočne/modrá – pod Jurákom/. Medzi červeno a modro značeným turistickým chodníkom /teda v oblasti medzi vrchom Dúžnik a Sokolím kameňom / je množstvo zvážnic, ktoré nie sú vyznačené na turistickej mape.

Obcou Drietoma prechádza červená diaľková magistrála, časť európskej diaľkovej turistickej cesty E8, vedúca od Severného mora cez Viedeň, Bratislavu, po Ceste hrdinov SNP na Duklu - TN za 3 hod., Sokolí kameň 2:30, Machnáč 3:30.

Spod kopanice Brusné po zelenej značke na Machnáč 2 hod., do Zlatoviec 2 hod., z Liešnej po žltej sme pod Machnáčom tiež za 2 hod.

Z obce Chocholná - Melčice vychádza žltá turistická značka po ktorej vystúpime za 2:30 na Sokolí kameň.

Zo žel.stanice v Melčiciach - Lieskovom vychádza modrá turist.značka na hlavný hrebeň Bielych Karpát. Po nej prídeme za 1:15 k mauzóleu, za 3:45 na vrchol Dúžnik /807 m n. m./ - najvyšší vrch v bočnom hrebeni Lopenickej hornatiny, z hrebeňa je ďaleký výhľad. Za 5 hod.na Kykulu /746 m n. m./

Snehové podmienky sú počas zimy veľmi dobré, najmä v okolí vrchu Kykula, sneh sa tu udrží veľmi dlho, a preto je tento kraj zaujímavý i pre bežkárov .

Bežkárska trasa je vyznačené v turistickej mape len jedna – z Melčíc na Kykulu, no podľa miestnych obyvateľov sa na bežkovanie dá využiť i cesta vedúca cez Chocholianskú dolinu, ktorá je zjazdná autom i na horskom bicykli, a pod Dúžnikom sa dá pripojiť na vyznačenú bežkársku trasu. Tiež existujú bežkárske trasy zo smeru od Bošáce, na mape nevyznačené.

Cyklotrasy týmto mikroregiónom nevedú, ale všetky obce sem patriace, možno spojiť do jedného cykloprejazdu. Z obce Štvrtok sa dá vystúpiť k Haluzickému kostolu, návrat tou istou cestou. Trasa po Drietomu je dlhá asi 12 km. V samotnej obci Drietoma je navrhnutá cyklotrasa v rámci projektu „Regenerácia centra obce“, čím sa vytvorí cyklotrasový okruh.

B.g.3.5 ODPORÚČANIA NA SMER ROZVOJA

Odporúčania pre samotnú obec Drietoma vyplývajú zo zásad stanovených v ÚPN VÚC Trenčianskeho kraja. Obec má potenciál pre rozvoj služieb cestovného ruchu. Vysoký je aj potenciál mikroregiónu. História mikroregiónu ako aj jeho prírodný rámec spolu s existujúcimi podujatiami by sa mohli stať potenciálnym lákadlom nielen pre miestnych obyvateľov a obyvateľov blízkych regiónov, ale aj pre turistov zo zahraničia. Je preto potrebné posilňovať oficiálne ubytovacie a stravovacie zariadenia. Ubytovacie zariadenie v príjemnej scenérii katastra obce by mohli využiť aj tranzitní turisti. Zariadenia podporujúce turizmus a cestovný ruch by samozrejme mali byť rozvíjané aj v rozptyle samotnej štruktúry obce.

B.g.3.6 CHARAKTERISTIKY A ZÁSADY FUNKČNÉHO VYUŽITIA JEDNOTLIVÝCH LOKALÍT – REKREAČNÉ ÚZEMIA

Lokality jestvujúce

Jestvujúce rekreačné územia v širších vzťahoch boli popísane v predošlých podkapitolách kapitoly B.g.3.

AR – jestvujúce rekreačné osady

V Liešnej rekreačnej osade južne od cesty I/50 sa nachádzajú prevažne súkromné individuálne chaty. Územie sa nachádza v rámci CHKO Biele Karpaty. V rámci predmetnej chatovej oblasti nie je možná výstavba nových objektov a rozširovanie tejto chatovej osady.

Rekreačná osada východne od osady u Mrázikov sa tiež nachádzajú prevažne súkromné individuálne chaty. Územie sa nachádza v rámci CHKO Biele Karpaty. V rámci predmetnej chatovej oblasti nie je možná výstavba nových objektov a rozširovanie tejto chatovej osady. Ani budovať novú dopravnú a technickú infraštruktúru.

Rekreačná osada západne od navrhovanej lokality 4VS sa tiež nachádzajú prevažne súkromné individuálne chaty. Územie sa nachádza v rámci CHKO Biele Karpaty. V rámci predmetnej chatovej oblasti nie je možná výstavba nových objektov a rozširovanie tejto chatovej osady. Ani budovať novú dopravnú a technickú infraštruktúru.

Osady, kopanice

BR - obytné územie zmiešané (bývanie a rekreácia)

tvoria potenciál pre rozvoj vidieckej turistiky a agroturistiky. Územný plán obce Drietoma uvažuje s ich možným postupným využitím práve na uvedené účely. Tým sa skvalitnia a vytvoria podmienky pre rozvoj vidieckeho cestovného ruchu a agroturistiky, usmerní sa rozvoj individuálnej rekreácie do vhodných a tradičných lokalít. Ide najmä o osady: Zvrátená, U Mrázikov, Branné, Trnové, Holbová, ale aj malé kopanice, roztrúsené jednotlivo po katastri obce. Ich reprofilácia a postupné využitie i na účely rekreácie by mala súvisieť zároveň i s ich pokračovaním v pôvodnom fungovaní v symbióze s novou rekreačnou náplňou. V súvislosti s ochranou prírody, jestvujúceho zakomponovania do daného prostredia, rešpektovania "génia loci“ i dá sa povedať i istú romantiku, nie je v záujme tejto navrhovanej funkcie komfortnejšie napojenie na dopravnú infraštruktúru.

Osady, ktoré predmetný územný plán navrhuje na rozvoj i rozšírenie pre obytnú zónu, môžu poskytovať tiež možnosti vyššie uvedené, teda možnosti turistiky a agroturistiky.

Lokalita ARS

RS - územie rekreácie a športu s prevahou športových plôch

V centrálnej časti obce sa nachádza areál, ktorý slúži nie len ako futbalové ihrisko, ale poriadajú sa tu i rôzne obecné akcie pri príležitosti tradičných slávností a rôznych podujatí, ktorých cieľom je podporiť kultúrno, spoločenský a športový život obce. Susedí s navrhovanou plochou lokality 1PF a areálom kaštieľa, ktorého rekonštrukcia (včítane záhrady) je navrhovaná (v súčasnosti prebieha). Prepojením týchto areálov vzniká v centrálnej časti obce zóna, ktorá poskytne obyvateľom obce i pasantom kultúrno – spoločensko – športové možnosti vyžitia.

Lokality s časovým horizontom návrhu

Lokalita 1R – návrh

R – rekreačné územie s prevahou plôch rekreácie

je vlastne osadou Liešna – rekreačné stredisko. Tvorí pomerne veľké územie v severovýchodnej časti katastra , pozdĺž cesty III/ 050265. Územie je súčasťou CHKO Biele Karpaty, kde platí II. stupeň ochrany.

V tomto území existuje komplex zariadení, ktoré v minulosti slúžili a dnes niektoré i naďalej slúžia rekreačným účelom, či už ako zariadenia poskytujúce služby alebo chaty pre individuálnu rekreáciu. Zámerom je dobudovať a vybudovať na tomto území areál pre celoročné využitie. Zástavba by mala byť navrhovaná zasadne mimo lesných plôch.

Lokalita sa nachádza čiastočne aj v ochrannom pásme lesa, preto Obvodný lesný úrad v Trenčíne požaduje:

- ponechať časť územia pre vyústenie dopravy dreva z lesných porastov do lokality a odvoz dreva cez toto územie
- na hranici s lesom nepovoliť výstavbu monolitických murovaných plotov, ktoré obmedzujú plnenie spoločenských funkcií lesa a obmedzujú podmienky na obhospodarovanie okrajových častí lesov

- umiestnenie hlavných stavebných objektov v susedstve lesných pozemkov plánovať min. 20m -25 m od hranice lesného pozemku z dôvodu zabezpečenia obhospodarovania lesa, ochrany lesa pred požiarmi vrátane prístupu a ochrany osôb a majetku pred pádom stromov, častí stromov, pádom kamenia a zosuvom pôdy. Pri konaní o umiestnení stavby a využití územia v ochrannom 50 m pásme lesa sa vyžaduje záväzné stanovisko orgánu štátnej správy lesného hospodárstva podľa § 10, odsek 2 zákona č.326/2005 Z.z.

Súčasťou územia lokality 1R je i lokalita 18BR a lokalita 1SR.

Na lokalitu 1R, 18BR, a 1SR je nutné spracovať spoločnú podrobnejšiu dokumentáciu s ohľadom na podrobnejšie zmapovanie územia zameranú nielen na riešenie urbanisticko architektonické ale aj na krajinárske, ktoré by doporučilo opatrenia na zvýšenie ekologickej stability na navrhovanej ploche, zohľadnila únosnosť územia a určila tým jej následný rozvoj.

Lokality číslo	**funkcia**	**plocha ha**		**počet**		
				obyv.	**zamestnancov**	**návštevníkov**
návrh		**stav**	**návrh**	**návrh**	**návrh**	**návrh**
1R	rekreácia	19,5450	21,6550		32	140

B.h) VYMEDZENIE ZASTAVANÉHO ÚZEMIA OBCE

V súvislosti s návrhom rozvojových plôch sme vymedzili novú hranicu zastavaného územia obce (hranica medzi súvislým zastavaným územím obce alebo územím určeným na zastavanie a ostatným územím obce), ktorá kopíruje pôvodnú hranicu a naviac zahŕňa plochy rozvojových zámerov. Bilancie sú nasledovné:

plocha zastavaného územia k 1.1.1990	**126,1247 ha**
plocha zastavaného územia k návrhu	**160,3352 ha**

Poznámka:

- plochu zastavaného územia k 1.1.1990 tvorí len územie samotnej obce bez osád a rekreačných území
- plochu zastavaného územia k návrhu tvorí územie samotnej obce a rozvojových osád

B.i) VYMEDZENIE OCHRANNÝCH PÁSIEM A CHRÁNENÝCH ÚZEMÍ

B.i.1 OCHRANA PRÍRODY A KRAJINY, EKOLOGICKÁ STABILITA ÚZEMIA

Kataster sa nachádza v území, kde platí 1. stupeň ochrany prírody v zmysle § 12 zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov. Rovnako do riešeného územia zasahuje CHKO Biele Karpaty, kde platí 2. stupeň ochrany prírody podľa § 13 vyššie spomenutého zákona. Sieť nadregionálne a regionálne významných mokradí nie je zastúpená.

V území sa eviduje výskyt nasledovných biotopov európskeho významu (označené hviezdičkou predstavujú prioritné biotopy) :

kód NATURA	kód SK	Biotop
5130	Kr2	Porasty borievky obyčajnej
*6210	Tr 1.1	Suchomilné travinno-bylinné a krovité porasty na vápnitom substráte s
6430	Lk5	Vysokobylinné spoločenstvá na vlhkých lúkach
6510	T.k 1	Nížinné a podhorské kosné ľtiky
9110	Ls5.2	Kyslomilné bukové lesy
9130	Ls5.1	Bukové a jedľovo-bukové kvetnaté lesy
9150	Ls5.4	Vápnomilné bukové lesy
*9180	Ls4	Lipovo-javorové sutinové lesy
*91gO	Ls2.2	Dubovo-hrabové lesy panónske
*91hO	Ls3.1	Teplomilné submediteránne dubové lesy

Zdroj: ŠOP SR, Banská Bystrica

Na zásah do biotopov je potrebný súhlas orgánu ochrany prírody podľa § 6 ods. 1 zákona č. 543/2002 Z. z. v znení neskorších zákonov, podľa ktorého každý, kto zamýšľa zasiahnuť do biotopu európskeho významu alebo do biotopu národného významu spôsobom, ktorým môže biotop poškodiť alebo zničiť, je povinný vyžiadať si súhlas obvodného úradu životného prostredia. Ak zásahom dôjde k poškodeniu alebo

zničeniu biotopu, žiadateľ je povinný uskutočniť primerané náhradné revitalizačné opatrenia. Pri výsadbe je potrebné uprednostniť geograficky pôvodné druhy drevín.

Ochrana týchto biotopov platí celoplošne, bez ohľadu na stupne ochrany prírody. Vylíšenie týchto plôch (lesných, lúčnych, mokradných, brehových porastov) nie je súčasťou grafickej časti predkladanej dokumentácie, pretože zatiaľ nebol spracovaný takýto materiál celoplošne pre kataster obce Drietoma (podľa informácií Štátnej ochrany prírody SR, Správa CHKO Biele Karpaty). Na základe vyjadrenia Štátnej ochrany prírody SR, Správa CHKO Biele Karpaty:

- biotopy eur. významu čiastočne zasahujú do objektov 16B a 17B (bývanie RD v osade Brúsne),
- lúčne a mokradné biotopy zaberajú časť Liešnej a čiastočne zasahujú aj do územia cestného obchvatu obce cestou I/50
- brehové porasty sú vyvinuté popri Drietomici a Liešňanskom potoku.

B.i.1.1 BIOTOPY EURÓPSKEHO A NÁRODNÉHO VÝZNAMU.

V území katastra obce sa nachádzajú lokalita európskeho a národného významu:

- Jachtár - SKUEV 0578

B.i.1.1.1 Jachtár – SKUEV 0578

Lokalita o rozlohe 30,56 ha sa nachádza na severozápadne od zastavanej časti obce Drietoma v nadmorskej výške 300 – 610 m n.m. Prekrýva sa s rovnomennou lesnou rezerváciou. Predmetom ochrany sú zachovalé dúbravy a bučiny. Staré stromy predstavujú vhodné životné prostredie pre vzácne druhy hmyzu (napr. sieťokrýdlovec Sympherobius klapaleki, hrabavka Dipogon monticolum) i niektoré stavovce – vtáky (holub plúžik, muchárik bielokrký), cicavce (pch sivý), Územie ohrozuje predovšetkým prílišná koncentrácia zveri, ktorá spôsobuje obmedzovanie prirodzeného zmladenia. Súčasťou územia je i neveľká lesná orchideová lúčka s populáciou vstavačovca bazového.

B.i.1.2 CHKO BIELE KARPATY

Biele Karpaty **-** väčšinu územia zaberajú dubohrabové lesy karpatské v západnej časti regiónu. Na nivách Chvojnice, Teplice, Jablonky a Kamečnice sú lužné porasty. Územie Bielych Karpát je význačné rôznorodosťou flóry. Xerotermné porasty boli rozorané a mnohé druhy flóry vyhynuli (kavyl tenkolistý, hlaváčik jarný). Najtypickejším javom vegetácie sú kvetnaté lúky a najväčšiu pozornosť treba venovať vzácnej čeľadi vstavačovitých. Z literárnych údajov vieme, že na území CHKO Biele Karpaty sa nachádza minimálne 40 rastlinných druhov uvedených v Zozname vyhynutých, endemických a ohrozených taxónov. Z orchideí sa v regióne vyskytuje približne 20 druhov. Geomorfologický celok Biele Karpaty je chránený kategóriou chránená krajinná oblasť s 2. stupňom ochrany. Sústavnejší výskum živočíšnych druhov Bielych Karpát nebol uskutočnený. Na území sa vyskytuje viacero chránených druhov hmyzu či už vážky, chrobáky, motýle, blanokrídlovce. Z rýb je najohrozenejšia čerebľa potočná, z obojživelníkov salamandra škvrnitá, mlok obyčajný, rosnička zelená, z plazov jašterica živorodá. Avifauna je zastúpená ohrozenými spevavcami (muchárik bielokrídly) a dravcami napríklad jastrab krahulec, kaňa močiarna a iné.

Na lokalitu 1R, 18BR, a 1SR, ktoré sú navrhované a budú súčasťou jestvujúcej rekreačného územia Liešna – rekreačné stredisko v rámci CHKO Biele Karpaty, je nutné spracovať spoločnú podrobnejšiu dokumentáciu s ohľadom na podrobnejšie zmapovanie územia zameranú nielen na riešenie urbanisticko architektonické ale aj na krajinárske, ktoré by doporučilo opatrenia na zvýšenie ekologickej stability na navrhovanej ploche, zohľadnila únosnosť územia a určila tým jej následný rozvoj.

B.i.1.3 BIOCENTRÁ A BIOKORIDOR

B.i.1.3.1 Sokolí kameň /RBc29/

biocentrum bradlového pásma a Bielokarpatského podhoria regionálneho významu, súčasť CHKO Biele Karpaty, významné z hľadiska lesných a lúčnych spoločenstiev vápencového podložia obvodu predkarpatskej flóry.

B.i.1.3.2 Chabová /RBc 26/

regionálne biocentrum v nadregionálnom biokoridore. Obvod predkarpatskej flóry, bukové lesy kvetnaté, bukové kvetnaté lesy podhorské a dubovo – hrabové lesy karpatské.

B.i.1.3.3 Nadregionálny biokoridor hrebeňov Bielych Karpát

pripojený zo susedných Bílých Karpat na území ČR, prechádza hrebeňovými partiami, ktoré sú prerušené výraznejšími dolinami Klanečnice, Bošácky, Drietomice a Vláry. Tvoria ho lesné komplexy bukového stupňa, miestami horské lúky. Stresový faktor : rekreácia a turistika, poľnohospodárstvo najma na pasienkoch a lúkach, lesné hospodárstvo – monokultúry, holorubná ťažba drevnej hmoty.

B.i.1.3.4 Regionálny hydrický biokoridor riečky Drietomica

Podhorský tok s bohatými brehovými porastmi a hodnotnou faunou dna a faunou hniezdiacou v brehových porastoch.

B.i.1.4 ÚZEMNÝ PRIEMET EKOLOGICKEJ STABILITY ÚZEMIA

Sieť územného systému ekologickej stability definované RÚSESom:

- biokoridor nadregionálneho významu – územie CHO Biele Karpaty
- biokoridor regionálneho významu - časť toku Drietomice od štátnej hranice po intravilán obce Drietoma a Žitkovský potok od štátnej hranice po ústie do Drietomice

B.i.1.5 MALOPLOŠNÉ CHRÁNENÉ ÚZEMIA

V katastri obce na nachádzajú nasledovné maloplošné chránené územia (MCHÚ):

B.i.1.5.1 Prírodná pamiatka (PP) Drietomica

stupeň ochrany 4, v ochrannom pásme 3., vyhlásená v roku 1997 na ochranu zachovalého podhorského toku s bohatými brehovými porastmi a hodnotnou faunou dna a faunou hniezdiacou v brehových porastoch. V lokalitách 4VS, 18BR, 19B je v záväzných regulatívoch požadované zabezpečiť dodržiavanie 3.stupňa ochrany prírody.

PP Drietomica sa nachádza v Bielych Karpatoch, v Drietomskej doline. Zahŕňa časť toku rieky Drietomica od štátnej hranice po intravilán obce Drietoma a Žitkovský potok od štátnej hranice po ústie do Drietomice. Pre Drietomicu ako typický tok Bielych Karpát je charakteristická veľká rozkolísanosť prietokov, zapríčinená malou retenčnou schopnosťou flyšového územia spolu s morfológiou terénu a klimatickými pomermi. Úlohu zohráva aj spôsob využívania krajiny – odlesnenie.

Drietomica je na českej strane regulovaná v obciach a od Starého Hrozenkova až po štátnu hranicu. Od štátnej hranice až po obec Drietoma je viac menej zachovaný pôvodný tok aj s brehovými porastmi. Úsek od intravilánu Drietomy až po ústie do Váhu je regulovaný.

Brehové porasty sú tvorené prevažne Alnus glutinosa, v horných častiach rieky a na Žitkovskom potoku pristupuje Alnus incana, Salix purpurea, Salix triandra, Salix alba, Salix fragilis, Fraxinus excelsior a Acer campestre.

V ochrannom pásme PP, ktoré je stanovené ako vzdialenosť 60 m von od hranice PP s výnimkou zastavaného územia v osadách a štátnej cesty I/50, sa nachádzajú väčšinou role a oplôtkové pasienky. V zastavanom území obce k 1.1.1990 osady Liešna sú značne poškodené brehové porasty, ktoré budú vyžadovať rekonštrukciu.

B.i.1.5.2 Prírodná pamiatka (PP) Drietomské bradlo (býv. názov Ostrá Hôrka)

stupeň ochrany 4., vyhlásené v roku 1965. Je dôležitá z hľadiska geologického, ide o jediné miesto v Západných Karpatoch, kde v súvislom profile vystupuje vrchný trias vo fácii kremencov, pieskovcov a bridlíc v Kysuckej sérii bradlového pásma. Územie je navrhnuté na zaradenie do súvislej európskej sústavy chránených území Natura 2000 ako územie európskeho významu (ÚEV) Drietomské bradlo s väčšou rozlohou ako má PP. Územie je využité ako vedecko-výskumný objekt.

B.i.1.5.3 Prírodná rezervácia (PR) Jachtár

stupeň ochrany 4., vyhlásená v roku 1997 na ochranu zachovalých lesných porastov s bohatým výskytom vstavačovitých rastlín a ohrozeným druhov teplomilného hmyzu. Územie je navrhnuté na zaradenie do súvislej európskej sústavy chránených území Natura 2000 ako územie európskeho významu (ÚEV) Jachtár s rovnakou rozlohou ako má PP.

PR sa nachádza na južných výbežkoch Drietomských žľabov v nadmorskej výške 350 – 500 m n.m.. Je súčasťou bradlového pásma. Vápence sú tu silne zvetralé a prestúpené flyšom. Bezprostredný geologický podklad vegetácie preto podmieňuje značný pestrosť rastlinného krytu. Väčšina PR je tvorená starých dubovým a dubovo – bukovým lesom, v ktorom sa zrejme v minulosti páslo. Posledné desaťročia boli porasty do kategórie ochranný les a zásahy zo strany užívateľa boli minimálne. Porast 180 (LPF – lesný pôdny fond) je hospodársky les. Lúka na p.č. 1005 je kontinuálne využívaná ako jednokosná lúka bez používania hnojív. Je významných najbohatším náleziskom lúčnych vstavačovitých rastlín v doline. Územie bude slúžiť ako refúgium ohrozeným organizmov, ekostabilizačná štruktúra a študijná plocha.

Ochranným pásmom PR je územie do vzdialenosti 100 m von od jej hranice a platí v ňom II. stupeň ochrany.

B.i.1.5.4 Genofondové plochy

V katastrálnom území obce Drietoma sa nachádzajú nasledovné genofondové plochy:

- v lokalite Mladé, južne 1200 m od osady Liešna Majer
- v lokalite Diel, východne od osady Zvrátená
- v lokalite Pecúchová juhozápadne od osady Brúsne (3 genofondové plochy)

B.i.2 OCHRANNÉ PÁSMA

B.i.2.1 HYGIENICKÉ OCHRANNÉ PÁSMA HOSPODÁRSKYCH DVOROV

Ochranné pásmo hospodárskeho dvora PD 250m od zdroja – návrh ÚPN O na základe „ Imisno-prenosové posúdenie ZZO, Rozptylová štúdia pre účely rozhodovania orgánu verejného zdravotníctva“ ktorú vypracoval EURO PARTS a SERVICE, s.r.o.Bronzová 24, 04017 Košice.

B.i.2.2 OCHRANNÉ PÁSMO CINTORÍNA

Rešpektovať ochranné pásmo cintorína 50m podľa § 15 ods. (7) zákona číslo 131/2010 Z.z. o pohrebníctve.

B.i.2.3 OCHRANNÉ PÁSMA VODNÝCH TOKOV

Katastrom obce Drietoma pretekajú toky: Drietomica, Liešňanský a Holbový potok, prítoky Brúsne, Urbanová a Brezina. Správca tokov požaduje rešpektovať ochranné pásma v zmysle zák.č.364/2004 Z.z. -Vodný zákon a v zmysle platných noriem.

Je potrebné ponechať manipulačný pás pre opravy, údržbu a povodňovú aktivitu:

- v šírke min. 6,0 m od brehovej čiary, resp. vzdušnej päty hrádze vodohospodársky významného toku Drietomica
- 4,0 m od brehovej čiary ostatných drobných vodných tokov

V prípade akejkoľvek činnosti v dotyku s tokom, to znamená v korytách vodných tokov, na pobrežných pozemkoch a v inundačných územiach je potrebné postupovať v súlade s vodným zákonom, najmä s § 28, § 23 a § 27 vodného zákona.

ÚPN O Drietoma nenavrhuje žiadne rozvojové lokality v zaplavovanom území a zachováva existujúce odvodňovacie zariadenia.

Ochranné pásmo PP Drietomica je stanovené ako vzdialenosť 60 m von od hranice PP.

Dažďové vody zo striech a spevnených plôch pri plánovanej výstavbe navrhuje ÚPN O v maximálnej miere zadržať v území (zachovať retenčnú schopnosť územia) na zelených plochách a akumuláciou do zberných nádrží a následne túto vodu využívať resp. kontrolovane vypúšťať do recipienta. Návrh odvádzania a zneškodňovania odpadových vôd i v následných predprojektových a projektových príprav stavieb musí zohľadňovať požiadavky na čistenie vôd v zmysle Zákona o vodách č. 364/2004 Z.z. Pri rozvoji riešeného územia sa navrhuje vybudovanie splaškovej kanalizačnej siete s napojením rozvojových plôch a následným odvedením do ČOV.

B.i.2.4 OCHRANNÉ PÁSMA CHRÁNENÝCH ÚZEMÍ

- **Jachtár - SKUEV 0578**

Lokalita o rozlohe 30,56 ha sa nachádza na severozápadne od zastavanej časti obce Drietoma v nadmorskej výške 300 – 610 m n.m. Prekrýva sa s rovnomennou lesnou rezerváciou.

- Katastrálne územie obce Drietoma sa sčasti nachádza v Chránenej krajinnej oblasti **(CHKO) Biele Karpaty**, kde platí druhý stupeň ochrany podľa zákona NR SR č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny.
- **PP Drietomica,** stupeň ochrany 4, v ochrannom pásme 3, vyhlásená v r. 1997 na ochranu zachovalého podhorského toku s bohatými brehovými porastmi a hodnotnou faunou dna a faunou hniezdiacou v brehových porastoch.
- **PP Drietomské bradlo**, stupeň ochrany 4, vyhlásené v r. 1965, je dôležité z hľadiska geologického , ide o jediné miesto v západných Karpatoch, kde v súvislom profile vystupuje vrchný trias vo fácii kremencov, pieskovcov a bridlíc v kysuckej sérii bradlového pásma.
- **PR Jachtár**, stupeň ochrany 4, vyhlásená v r. 1997 na ochranu zachovalých lesných porastov s bohatým výskytom vstavačovitých rastlín a ohrozených druhov teplomilného hmyzu. Územie je navrhnuté na zaradenie do súvislej európskej sústavy chránených území NATURA 2000 ako územie európskeho významu (UEV) Jachtár (s rovnakou rozlohou ako PR).
- V k. ú. obce je i niekoľko genofondových plôch (GP), napr. **Zážľabie.**

B.i.2.5 OCHRANNÉ PÁSMA LESOV

Podľa § 10 zákona č. 326/2005 Z. z. o lesoch ochranné pásmo lesov tvoria pozemky do vzdialenosti 50m od hranice lesného pozemku a na vydanie rozhodnutia o umiestnení stavby a o

využití územia v ochrannom pásme lesa sa vyžaduje aj záväzné stanovisko orgánu štátnej správy lesného hospodárstva.

V ochrannom pásme lesa je možné uvažovať s budovaním stavieb a realizáciou činností, ktoré neznemožňujú riadne obhospodarovanie okolitého lesa, nezvyšujú riziko poškodenia okolitého lesa vplyvom škodlivých činiteľov a neobmedzujú plnenie jeho funkcií.

Obvodný lesný úrad Trenčín požaduje:

- v lokalitách určených na rekreáciu v susedstve lesných porastov, predovšetkým Liešna, Brusné a Majer ponechať časť územia pre vyústenie dopravy dreva z lesných porastov do navrhovaných území a odvoz dreva cez tieto územia
- na hranici s lesom nepovoliť výstavbu monolitických murovaných plotov, ktoré obmedzujú plnenie spoločenských funkcií lesa a obmedzujú podmienky na obhospodarovanie okrajových častí lesov
- umiestnenie hlavných stavebných objektov v susedstve lesných pozemkov plánovať min. 20m -25 m od hranice lesného pozemku z dôvodu zabezpečenia obhospodarovania lesa, ochrany lesa pred požiarmi vrátane prístupu a ochrany osôb a majetku pred pádom stromov, častí stromov, pádom kamenia a zosuvom pôdy. Pri konaní o umiestnení stavby a využití územia v ochrannom 50 m pásme lesa sa vyžaduje záväzné stanovisko orgánu štátnej správy lesného hospodárstva podľa § 10, odsek 2 zákona č.326/2005 Z.z.

B.i.3 OCHRANA KULTÚRNEHO DEDIČSTVA

B.i.3.1 EVIDOVANÁ NÁRODNÁ KULTÚRNA PAMIATKA

- **Dom ľudový** / par. č. 536 / zapísanú v Ústrednom zozname pamiatkového fondu SR pod číslom 1214/0. Na uvedenú kultúrnu pamiatku sa vzťahujú ustanovenia zákona NR SR č. 49/2002 Z. z. o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov a je predmetom pamiatkového záujmu a ochrany
- **Rímskokatolícky Kostol sv. Kataríny a náhrobok**, súp. č. 11, par. č. 2940, 2939/1 /začalo sa správne konanie vo veci vyhlásenia NKP/
- **Kaplnka pohrebná**, súp. č. 10, par. č. 2940 / začalo sa správne konanie vo veci vyhlásenia NKP/č. ÚZ PF - 11802/0,
- **Zvonica**, par. č. 292/2, vlastník Evanjelická cirkev a. v. , Cirkevný zbor Evanjelickej cirkvi augsburského vyznania na Slovensku so sídlom v Trenčíne

B.i.3.2 ARCHEOLOGICKÉ NÁLEZY

V katastrálnom území obce Drietoma nie sú evidované archeologické lokality vyhlásené za národnú kultúrnu pamiatku, sú tu však evidované archeologické nálezy z obdobia slovanského a novoveku /17. stor./ a je predpoklad, že pri zemných prácach spojených so stavebnou činnosťou môže dôjsť k archeologickým situáciám, resp. archeologickým nálezom.

V jednotlivých stavebných etapách realizácie a uplatňovania územného plánu v praxi je potrebné splniť nasledovnú podmienku :

Investor /stavebník si od príslušného Pamiatkového úradu v každom stupni územného a stavebného konania vyžiada konkrétne stanovisko ku každej pripravovanej stavebnej činnosti (líniové stavby, budovanie komunikácií, bytová výstavba, atd.). Vyjadrenie Archeologického ústavu bude podkladom pre rozhodnutie Pamiatkového úradu.

2. Požiadavka zabezpečiť archeologický výskum, v oprávnených prípadoch, bude podmienkou pre vydanie rozhodnutia, resp. stavebného povolenia.

3. Stavebník a dodávateľ stavby vytvoria priaznivé podmienky pre uskutočnenie archeologického výskumu (umožnenie vstupu na pozemok za účelom obhliadky výkopových prác, záchrany a dokumentácie archeologických situácií a nálezov).

4. Stavebník uhradí náklady na realizáciu archeologického prieskumu a výskumu (§ 38 ods. 1, 2 zákona č. 49/2002 Z. z. o ochrane pamiatkového fondu), pričom pred začiatkom výstavby v tejto veci uzatvorí zmluvu o dielo.

5. Stavebník si zabezpečí oprávnenú osobu na vykonanie výskumu, ktorou je podľa §36 ods. 2 zákona č. 49/2002 "Archeologický ústav SAV Nitra; iná právnická osoba, ktorá vlastní oprávnenie vydané Ministerstvom kultúry, SR".

O nevyhnutnosti vykonať záchranný výskum rozhoduje Pamiatkový úrad. V prípade záchranného archeologického výskumu PÚ vydá rozhodnutie po predchádzajúcom vyjadrení archeologického ústavu (§7 - Archeologický ústav SAV). Vyjadrenie Archeologického ústavu SAV nenahrádza v územnom a stavebnom konaní príslušného stavebného úradu stanovisko/rozhodnutie príslušného špecializovaného orgánu štátnej správy v oblasti ochrany pamiatkového fondu, t. j. príslušného

krajského pamiatkového úradu alebo Pamiatkového úradu SR. Vyjadrenie Archeologického ústavu SAV je v zmysle zákona u. 49/2002 Z.z. o ochrane pamiatkového fondu podkladom pre stanovisko/rozhodnutie krajského pamiatkového úradu alebo Pamiatkového úradu SR.

B.i.3.3 OBJEKTY PAMIATKOVÉHO ZÁUJMU

- Zaujímavé sú i ostatné kaštiele na ktoré je tento kraj naozaj bohatý. Väčšina z nich nie je renovovaná a na pohľad v dosť neprívetivom stave, tiež aj ich okolie. Je to napr. kaštieľ v Drietome, ktorý má zvláštny, nepravidelný tvar. V súčasnosti sa postupne opravuje a rekonštruuje. V jeho blízkosti tečie potok Drietomica, v pôvodnom parku je detské ihrisko a neďaleko futbalové ihrisko, keďže priamo v obci ubytovacie kapacity nie sú žiadne, toto miesto by bolo veľmi vhodné na tento účel. V zrenovovanom bývalom kaštieli Chorinských v Drietome sídli v súčasnosti obecný úrad.
- Medzi technické pamiatky tohto kraja môže patriť kamenný oblúkový most v lokalite Potoky v Drietome
- Tabuľa pamätná – PETTKO J. umiestnená na budove kaštieľa

B.i.4 OCHRANA PRÍRODNÝCH ZDROJOV, LOŽÍSK NERASTOV

V katastrálnom území obce Drietoma nie sú evidované objekty, na ktoré by sa vzťahovala ochrana ložísk nerastných surovín ani staré banské diela v zmysle § 10 vyhlášky SGÚ č. 9/1989 Zb., v znení vyhlášky SGÚ č. 511992 Zb.

B.i.5 POŽIADAVKY Z HĽADISKA OCHRANY TRÁS NADRADENÝCH SYSTÉMOV DOPRAVNÉHO A TECHNICKÉHO VYBAVENIA ÚZEMIA

B.i.5.1 OCHRANNÉ PÁSMA CESTNEJ DOPRAVY

B.i.5.1.1 Technické ochranné pásma

Podľa cestného zákona č.135/61 v jeho úplnom znení zákonom SNR č.193/97 v doplnení zákonmi SNR č.58/97 a 160/97 Z.z. § 11 :

Hranicu cestných ochranných pásiem určujú zvislé plochy vedené po oboch stranách komunikácie vo vzdialenosti

- 100 metrov od osi vozovky priľahlého jazdného pásu diaľnice a cesty budovanej ako rýchlostná komunikácia,
- 50 metrov od osi vozovky cesty I. triedy,
- 25 metrov od osi vozovky cesty II. triedy a miestnej komunikácie, ak sa buduje ako rýchlostná komunikácia,
- 20 metrov od osi vozovky cesty III. triedy,
- 15 metrov od osi vozovky miestnej komunikácie I. a II. triedy

Podľa Vyhlášky 532/2002 Z.Z a vyhl.č.297/94 budú potrebné vzdialenosti novej zástavby nasledovné pre:

- obslužné komunikácie 6,0 m od okraja komunikácie
- upokojené komunikácie 3,0 m od okraja komunikácie

Šírka stavebnej čiary bude vyplývať z Vyhl.297/94 MV SR a 532/2002 by nemala klesnúť:

- pre obslužné komunikácie pod 18 m
- pre upokojené komunikácie pod 11 m

B.i.5.1.2 Hygienické ochranné pásma

Pre hygienické ochranné pásma platí vyhláška MZ SR č. 549/2007 Z.z. Pri návrhu výstavby objektov určených na bývanie v blízkosti komunikačné obchvatu obce je potrebné zabezpečiť ochranu vnútorného prostredia ako i priliehajúceho rekreačného prostredia budov pred hlukom z vonkajšieho prostredia.

Takže je tiež potrebné rešpektovať zákon 355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov, ktorý v §27 hovorí o ochrane zdravia pred hlukom. V zmysle tohto predpisu je potrebné zabezpečiť, aby hluk v súvisiacom vonkajšom alebo vnútornom prostredí neprekročil prípustné hodnoty pri predpokladanom dopravnom zaťažení a aby bola zabezpečená ochrana vnútorného prostredia budov pred hlukom z vonkajšieho prostredia pri súčasnom zachovaní ostatných potrebných vlastností vnútorného prostredia.

- vonkajší priestor pred oknami obytných miestností bytových a rodinných domov, priestor pred oknami chránených miestností školských budov, zdravotníckych zariadení a iných chránených objektov, rekreačné územie:

deň - pozemná doprava	$L_{Aeq,p}$ = 45 dB
večer - pozemná doprava	$L_{Aeq,p}$ = 45 dB
noc - pozemná doprava	$L_{Aeq,p}$ = 40 dB

- vonkajší priestor pred oknami obytných miestností bytových a rodinných domov, priestor pred oknami chránených miestností školských budov, zdravotníckych zariadení a iných chránených objektov, rekreačné zariadenia v okolí diaľnic, ciest I. a II. triedy, miestnych komunikácií s hromadnou dopravou, železničných dráh a letísk, mestské centrá:

deň - pozemná doprava	$L_{Aeq,p}$ = 50 dB
večer - pozemná doprava	$L_{Aeq,p}$ = 50 dB
noc - pozemná doprava	$L_{Aeq,p}$ = 45 dB

- Eliminovať negatívny vplyv cestnej premávky (hluk, vibrácie, prašnosť) formou izolačnej zelene a čistením ciest

B.i.5.2 OCHRANNÉ PÁSMO LETISKA TRENČÍN

Rozhodnutím zn. 9081/313-2802-OP/2010 zo dňa 09.05.2011 boli určené nové ochranné pásma Letiska Trenčín. Toto rozhodnutie nadobudlo právoplatnosť dňa 28.06.2011. Z určených ochranných pásiem Letiska Trenčín vyplývajú nasledovné výškové obmedzenia stavieb, zariadení, stavebných mechanizmov, porastov a pod., ktoré sú stanovené:

- ochranným pásmom vodorovnej roviny s výškovým obmedzením 243 m n.m.Bpv,
- ochranným pásmom kužeľovej plochy (sklon 4% - 1:25) s výškovým obmedzením 243 - 343 m n.m.Bpv,

Ďalšie obmedzenia sú stanovené:

- ochranným pásmom proti laserovému žiareniu, v ktorom úroveň vyžarovania nesmie prekročiť hodnotu 50 nW/cm2, pričom žiarenie nesmie zapríčiniť vizuálne rušenie letovej posádky lietadla. V pásme bez laserového žiarenia sa zakazuje zriaďovať, prevádzkovať a používať laserové zariadenia, ktorých úroveň vyžarovania v ktoromkoľvek mieste ochranného pásma bez laserového žiarenia by prevyšovala hodnotu 50 nW/cm2.

Terén v časti katastrálneho územia už presahuje výšky stanovené ochranným pásmami. Vzhľadom na úroveň terénu, existujúce prekážky a s cieľom zjednodušiť proces posudzovania jednotlivých objektov, letecký úrad určuje na terénnych prekážkach, (viď grafickú časť – výkres č.1,2,3,4a,5 a schému záväzných častí), výškové obmedzenia, do ktorých je možné realizovať stavby a umiestňovať zariadenia nestavebnej povahy bez súhlasu leteckého úradu. Tieto obmedzenia žiadame taktiež určiť ako regulatívy. Výnimkou sú stavby, pri ktorých bude použitím stavebných mechanizmov maximálna stanovená výška prekročená alebo sa zároveň nachádzajú v ochranných pásmach s iným ako výškovým obmedzením. Tieto stavby je nutné v stupni územného konania s leteckým úradom prerokovať. Maximálne výšky nad terénom stanovené na jednotlivých terénnych prekážkach zahŕňajú aj priestor v ich tesnej blízkosti. Týmto priestorom sa rozumie územie od hraníc terénnej prekážky do vzdialenosti, kde sa už maximálna stanovená výška nad terénom zhoduje s hodnotou stanovenou ochranným pásmom.

V časti katastrálneho územia obce Drietoma, kde už terén tvorí prekážku, je obmedzujúca výška stavieb a zariadení nestavebnej povahy 30 m nad terénom.

Stavby a zariadenia nestavebnej povahy, ktoré budú presahovať výšku hrebeňa terénnej prekážky, musia byť v stupni územného konania prerokované s leteckým úradom, ktorý určí prípadné podmienky leteckého prekážkového značenia.

V ostatnej časti katastrálneho územia je maximálna výška stavieb a zariadení nestavebnej povahy stanovená ochranným pásmom vodorovnej roviny a ochranným pásmom kužeľovej plochy. Zároveň musí byť rešpektované ďalšie obmedzenie určené ochranným pásmom proti laserovému žiareniu, a to v rozsahu podľa výkresovej časti dokumentácie ochranných pásiem.

V zmysle §28 ods. 3 a §30 zákona č. 143/1998 Z.z. o civilnom letectve (letecký zákon) a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov je Letecký úrad SR dotknutým orgánom štátnej správy v povoľovacom procese stavieb a zariadení nestavebnej povahy v ochranných pásmach letísk a leteckých pozemných zariadení ako aj pri ďalších stavbách, ktoré by mohli ohroziť bezpečnosť leteckej prevádzky, na základe čoho je potrebné požiadať Letecký úrad SR o súhlas pri stavbách a zariadeniach:

- ktoré by svojou výškou, prevádzkou alebo použitím stavebných mechanizmov mohli narušiť vyššie popísané ochranné pásma Letiska Trenčín,
- stavby a zariadenia vysoké 100 m a viac nad terénom (§ 30 ods. 1 písmeno a)),
- stavby a zariadenia vysoké 30 m a viac umiestnené na prírodných alebo umelých vyvýšeninách, ktoré vyčnievajú 100 m a viac nad okolitú krajinu (§ 30 ods. 1 písmeno b)),
- zariadenia, ktoré môžu rušiť funkciu leteckých palubných prístrojov a leteckých pozemných zariadení, najmä zariadenia priemyselných podnikov, vedenia VVN 110 kV a viac, energetické zariadenia a vysielacie stanice (§ 30 ods. 1 písmeno c)),
- zariadenia, ktoré môžu ohroziť let lietadla, najmä zariadenia na generovanie alebo zosilňovanie elektromagnetického žiarenia, klamlivé svetlá a silné svetelné zdroje (§ 30 ods. 1 písmeno d).

B.i.5.3 OCHRANNÉ PÁSMA TECHNICKEJ INFRAŠTRUKTÚRY

B.i.5.3.1 Ochranné pásmo elektrického vedenia

Podľa zákona č. 654/2004 Z.z. o energetike a zmene niektorých zákonov, §36 ochranné pásma platí:

(1)Na ochranu zariadení elektrizačnej sústavy sa zriaďujú ochranné pásma. Ochranné pásmo je priestor v bezprostrednej blízkosti zariadenia elektrizačnej sústavy, ktorý je určený na zabezpečenie spoľahlivej a plynulej prevádzky a na zabezpečenie ochrany života a zdravia osôb a majetku.

(2)Ochranné pásmo vonkajšieho nadzemného elektrického vedenia je vymedzené zvislými rovinami po oboch stranách vedenia vo vodorovnej vzdialenosti meranej kolmo na vedenie od krajného vodiča. Vzdialenosť obidvoch rovín od krajných vodičov je pri napätí d) od 220 kV do 400 kV vrátane 25 m.

(4) V ochrannom pásme vonkajšieho nadzemného elektrického vedenia a pod elektrickým vedením je zakázané

a) zriaďovať stavby, konštrukcie a skládky,
b) vysádzať a pestovať trvalé porasty s výškou presahujúcou 3 m,
c) vysádzať a pestovať trvalé porasty s výškou presahujúcou 3 m vo vzdialenosti do 2 m od krajného vodiča vzdušného vedenia s jednoduchou izoláciou,
d) uskladňovať ľahko horľavé alebo výbušné látky,
e) vykonávať činnosti ohrozujúce bezpečnosť osôb a majetku,
f) vykonávať činnosti ohrozujúce elektrické vedenie a bezpečnosť a spoľahlivosť prevádzky sústavy.

(14)Výnimky z ochranných pásiem môže v odôvodnených prípadoch povoliť stavebný úrad na základe stanoviska prevádzkovateľa prenosovej sústavy alebo distribučnej sústavy. Pretože cestný obchvat zasahujú priamo do ochranného pásma vedenia križuje vedenie V495 v rozpätí stožiarov č.46-47, Slovenská elektrizačná prenosová sústava a.s., Bratislava ako prevádzkovateľ vedenia V495 žiada rešpektovať v územnom konaní nasledovné podmienky:

- križovanie obchvatu cesty podľa možností riešiť kolmo na ich vedenie s min. vzdialenosťou zemných prác 15 m od základu stožiara,
- výpočet križovatky cesty s vedením oprávnenou osobou musí preukázať, že križovatka je výškovo vyhovujúca podľa STN 33 33 01

15)Stavby, konštrukcie, skládky, výsadbu trvalých porastov, práce a činnosti vykonané v ochrannom pásme je povinný odstrániť na vlastné náklady ten, kto ich bez súhlasu vykonal alebo dal vykonať.

Ochranné pásmo vonkajšieho elektrického vedenia

- Ochranné pásmo vzdušných vedení VN 22 kV je cca 25 m široké, 10 m obojstranne od krajného vodiča.
    - Ochranné pásmo vzdušného vedenia WN 110 kV je asi 38 m široké, 15 m obojstranne od krajných vodičov.
    - Ochranné pásmo vzdušného vedenia VVN 400 kV je asi 60 m široké, 25 m obojstranne od krajných vodičov.

Ochranné pásmo podzemného elektrického vedenia

Ochranné pásmo podzemného elektrického vedenia je vymedzené zvislými rovinami po oboch stranách krajných káblov vedenia vo vodorovnej vzdialenosti meranej kolmo na vedenie od krajného kábla. Táto vzdialenosť je 1 m pri napätí do 110 kV vrátane vedenia riadiacej regulačnej a zabezpečovacej techniky,

V ochrannom pásme podzemného elektrického vedenia a nad týmto vedením je zakázané zriaďovať stavby, konštrukcie, skládky a vysádzať trvalé porasty a jazdiť osobitne ťažkým

mechanizmom, vykonávať bez predchádzajúceho súhlasu prevádzkovateľa elektrického vedenia zemné práce a iné činnosti, ktoré by mohli ohroziť elektrické vedenie, spoľahlivosť a bezpečnosť jeho prevádzky, pripadne by podstatne sťažovali prístup k nemu.

Ochranné pásmo transformovne

z vysokého napätia na nízke napätie je vymedzené vzdialenosťou 10 m od konštrukcie transformovne.

B.i.5.3.2 Ochranné pásmo plynovodu

Ochranné a bezpečnostné pásma od existujúcich zariadení SPP v zmysle zákona 656/2004 Z.z. nasledovné:

- VTL DN 500 PN 63

je na každú stranu od osi plynovodu

  - ochranné pásmo 12 m
  - bezpečnostné pásmo 150 m

- VTL DN 80 PN 25

je na každú stranu od osi plynovodu

  - ochranné pásmo 8 m
  - bezpečnostné pásmo 20 m

Práce v ochrannom pásme plynárenského zariadenia môžu sa vykonávať iba na základe predchádzajúceho písomného súhlasu dodávateľa plynu, za priameho dozoru nim povereného pracovníka a v súlade s dohodnutými podmienkami.

Právnická osoba alebo fyzická osoba, ktorá spôsobí poškodenie prevádzky zariadenia plynárenskej sústavy, je povinná okrem náhrady škody spôsobenej na plynárenskom zariadení uhradiť aj škodu za uniknutý plyn, ako aj škodu spôsobenú uniknutým plynom.

Rozhodnutie o povolení stavby v ochrannom pásme plynárenského zariadenia môže stavebný úrad vydať iba s predchádzajúcim súhlasom držiteľa licencie prevádzkujúceho príslušné plynárenské zariadenie. Pri vysokotlakových plynovodoch a plynovodných prípojkách sa vyžaduje aj predchádzajúci súhlas úradu.

Rozhodnutie o povolení stavby v bezpečnostnom pásme plynárenského zariadenia môže stavebný úrad vydať Iba s predchádzajúcim súhlasom držiteľa licencie prevádzkujúceho príslušné plynárenské zariadenie. Pri vysokotlakových plynovodoch a prípojkách sa vyžaduje aj predchádzajúci súhlas úradu.

B.i.5.3.3 Ochranné pásma vodných zdrojov

podľa grafickej časti.

- Zdrojom pitnej vody pre obec je prameň „ Pod Žľabom „ vybudovaný v lokalite Pod Žľabom. Vodný zdroj má vyhlásené ochranné pásmo I. a II. stupňa . Okolo I. PHO je vybudované oplotenie.

B.i.5.3.4 Ochranné pásma hydromeliorácií

- Rešpektovať odvodňovací kanál „Chriby", vrátane ochranného pásma 5 m od brehovej čiary kanála.

B.j) NÁVRH RIEŠENIA ZÁUJMOV OBRANY ŠTÁTU, POŽIARNEJ OCHRANY, OCHRANY PRED POVODŇAMI

B.j.1 OBRANA ŠTÁTU

Kataster obce leží na hranici s českou republikou. Ochrana hranice je zabezpečovaná v súlade s platnou legislatívou.

Z hľadiska vojenskej dopravy je potrebné zabezpečiť najmä nepretržitú prevádzku na ceste I/50.

V katastrálnom území obce sú evidované objekty a inžinierske siete vojenskej správy. Ďalej je potrebné zachovať prístupovú cestu k vojenskému podzemnému objektu na Skalickom vrchu od cesty I/50.

B.j.2 CIVILNÁ OCHRANA OBYVATEĽSTVA

Civilná ochrana obyvateľstva je systém úloh a opatrení zameraných na ochranu života, zdravia a majetku, spočívajúcich najmä v analýze možného ohrozenia a prijímaní opatrení na znižovanie rizík ohrozenia, ako aj určenie postupov a činnosti pri odstraňovaní následkov mimoriadnych udalostí. Ako podklad na diferencovanie prípravy, plánovania a vykonávania úloh a opatrení smerujúcich k ochrane života, zdravia a majetku slúži kategorizácia územia, ktorej kritériami sú:

- zdroje ohrozenia
- počet obyvateľov
- dopravné uzly
- kumulácia predchádzajúcich kritérií (kumulácia priemyselných a obytných zón, vedenie prepravných trás cez obytné zóny)

V obci v súčasnosti nie sú vybudované žiadne väčšie zariadenia v súvislosti s civilnou ochranou. Ukrytie obyvateľov je riešené formou jednoduchých úkrytov budovaných svojpomocne, pre ukrytie obyvateľstva slúžia pivničné priestory. V rámci navrhovaných rozvojových plôch určených pre obytnú výstavbu sa ukrytie obyvateľstva bude riešiť v pivničných priestoroch obytných objektov, príp. zariadení občianskej vybavenosti.

Ďalej:

- v zmysle vyhlášky Ministerstva vnútra Slovenskej republiky č. 388/2006 Z. z. o podrobnostiach na zabezpečenie technických a prevádzkových podmienok informačného systému civilnej ochrany v znení vyhlášky Ministerstva vnútra Slovenskej republiky č. 442/2007 Z. z.,budú zabezpečené obcou všetky povinnosti, ktoré z uvedenej vyhlášky pre obec vyplývajú
- v zmysle vyhlášky Ministerstva vnútra Slovenskej republiky č. 533/2006 Z. z. o podrobnostiach o ochrane obyvateľstva pred účinkami nebezpečných látok v znení vyhlášky Ministerstva vnútra Slovenskej republiky č. 445/2007 Z. z.. budú zabezpečené obcou všetky povinnosti, ktoré z uvedenej vyhlášky pre obec vyplývajú

Podrobné podmienky pre uplatnenie citovaného zákona a vyhlášky ustanovuje príslušný orgán ochrany a obec.

Stavebnotechnické požiadavky a podmienky na zariadenia civilnej ochrany ustanovuje vyhláška MV SR č. 532/2006 Z.z. o podrobnostiach na zabezpečenie stavebno-technických požiadaviek a technických podmienok zariadení CO a je potrebné ich rešpektovať na príslušnom stupni územnej prípravy a investičnej činnosti.

Stavebnotechnické požiadavky na zariadenia civilnej ochrany vo vzťahu k zriadeniu ochranných stavieb sa uplatňujú prednostne.

B.j.3 POŽIARNA OCHRANA

V rámci programu cezhraničnej spolupráce Slovenská republika - Česká republika 2007 - 2013 obec spolu s obcami Bielokarpatsko - trenčianskeho mikroregiónu (Chocholná-Velčice, Adamovské Kochanovce, Kostolná-Záriečie, Ivanovce, Melčice-Lieskové, Štvrtok) a obcou Starý Hrozenkov vypracovali projekt s cieľom vybudovať funkčnú sieť obecných hasičských zborov schopnú okamžitého zásahu na území jedenástych susediacich obcí. Projekt bol úspešný a v rámci neho boli vyškolení členovia hasičského zboru tak, aby mohli profesionálne zasiahnuť pri likvidácii požiarov a iných živelných udalostí.

Obec vlastní požiarne vozidlo. Obec má vybudovanú verejnú vodovodnú sieť (bližšie v príslušnej kapitole). Na hlavné potrubia sú napojené uličné rozvody s osadenými protipožiarnymi hydrantmi. Priestorová štruktúra a dimenzie komunikácií navrhované v územnom pláne zabezpečia dobrú dostupnosť pre zásahové vozidlá požiarnej ochrany

Zásobovanie navrhovaných rozvojových plôch požiarnou vodou sa navrhuje riešiť z miestnej verejnej vodovodnej siete - novovybudovaných uličných rozvodov, vybavených požiarnymi hydrantmi.

Úlohy súvisiace so zdolávaním požiarov a vykonávaním záchranných prác pri živelných pohromách sa vykonávajú teda aj v spolupráci s požiarnymi stanicami v okolitých sídlach a hlavne v Trenčíne.

Pri zmene funkčného využívania územia je potrebné riešiť požiadavky vyplývajúce zo záujmov požiarnej ochrany v súlade so zákonom NR SR č. 314/2001 Z. z. o ochrane pred požiarmi, s vyhláškou č. 288/2000 Z. z. a s predpismi platnými v čase realizácie jednotlivých stavieb.

B.j.4 OCHRANA PRED POVODŇAMI

Hydrogeologicky patrí kataster obce do povodia Váhu, odvodňovaný je riečkou Drietomica, ktorá tvorí dominantný prírodný prvok katastra obce. Riečka Drietomica so svojou dĺžkou 18,5 km pramení v pohorí Bielych Karpát v nadmorskej výške 725 n.m., s celkovou plochou povodia 116 km^2 a lesnatosťou 50 %.

Kataster obce Drietoma má v južnej časti rovinatý charakter, ostatnú časť tvorí dolina pozdĺž toku Drietomice, ktorá má pomerne veľký spád. Podľa archívnych záznamov boli veĺké záplavy v rokoch 1866, 1920, 1972. Územia pravidelne zaplavované vysokou vodou sú vyznačené v grafickej časti. V týchto územiach ÚPN O Drietoma nenavrhuje rozvojové lokality.

Drietomica je na českej strane regulovaná v obciach a od Starého Hrozenkova až po štátnu hranicu. Od štátnej hranice až po obec Drietoma je viac menej zachovaný pôvodný tok aj s brehovými porastmi. Úsek od intravilánu Drietomy až po ústie do Váhu je regulovaný.

Ďalej katastrom obce pretekajú toky Liešňanský potok a potok Brúsne.

Obec vlastní plán povodňové zabezpečenia riešeného územia , ktoré bolo v januári 2007 prehodnotené. ÚPN O Drietoma rešpektuje plán povodňového zabezpečenia.

Obec tiež vyzvala v tejto súvislosti vypracovať konkrétne povodňové plány právnicke a fyzické osoby – podnikateľov na území obce Drietoma, ktoré môžu byť ohrozené prípadnou povodňou.

Úsek vodohospodársky významného vodného toku Drietomica medzi rkm 1,90 - 5,00 je v zmysle v súčasnosti spracovaných údajov podľa príslušného Metodického pokynu zaradený do zoznamu úsekov vodných tokov s existujúcim potenciálne významným povodňovým rizikom v rámci „Predbežného hodnotenia povodňového rizika v Slovenskej republike" a preto je potrebné v tomto území postupovať v súlade so Zákonom č. 7/2010 Z.z. o ochrane pred povodňami.

V roku 2010 v zmysle zákona NR SR č. 7/2010 Z.z. o ochrane pred povodňami bol vypracovaný a schválený „Povodňový plán záchranných prác".

B.k) NÁVRH OCHRANY KULTÚRNYCH HODNÔT ÚZEMIA, NÁVRH OCHRANY PRÍRODY A TVORBY KRAJINY VRÁTANE PRVKOV ÚZEMNÉHO SYSTÉMU EKOLOGICKEJ STABILITY A EKOSTABILIZAČNÝCH OPATRENÍ

B.k.1 KULTÚRNOHISTORICKÉ HODNOTY ÚZEMIA

B.k.1.1 EVIDOVANÁ NÁRODNÁ KULTÚRNA PAMIATKA

- **Dom ľudový** / par. č. 536 / zapísanú v Ústrednom zozname pamiatkového fondu SR pod číslom 1214/0. Na uvedenú národnú kultúrnu pamiatku sa vzťahujú ustanovenia zákona NR SR č. 49/2002 Z. z. o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov a je predmetom pamiatkového záujmu a ochrany
- **Rímskokatolícky Kostol sv. Kataríny a náhrobok**, súp. č. 11, par. č. 2940, 2939/1 /začalo sa správne konanie vo veci vyhlásenia NKP/
- **Kaplnka pohrebná**, súp. č. 10, par. č. 2940 / začalo sa správne konanie vo veci vyhlásenia NKP/č. ÚZ PF - 11802/0,
- **Zvonica**, par. č. 292/2, vlastník Evanjelická cirkev a. v. , Cirkevný zbor Evanjelickej cirkvi augsburského vyznania na Slovensku so sídlom v Trenčíne

B.k.1.2 ARCHEOLOGICKÉ NÁLEZY

V katastrálnom území obce Drietoma nie sú evidované archeologické lokality vyhlásené za národnú kultúrnu pamiatku, sú tu však evidované archeologické nálezy z obdobia slovanského a novoveku /17. stor./ a je predpoklad, že pri zemných prácach spojených so stavebnou činnosťou môže dôjsť k archeologickým situáciám, resp. archeologickým nálezom.

V jednotlivých stavebných etapách realizácie a uplatňovania územného plánu v praxi je potrebné splniť nasledovnú podmienku :

Investor /stavebník si od príslušného Pamiatkového úradu v každom stupni územného a stavebného konania vyžiada konkrétne stanovisko ku každej pripravovanej stavebnej činnosti (líniové stavby, budovanie komunikácií, bytová výstavba, atd.). Vyjadrenie Archeologického ústavu bude podkladom pre rozhodnutie Pamiatkového úradu.

2. Požiadavka zabezpečiť archeologický výskum, v oprávnených prípadoch, bude podmienkou pre vydanie rozhodnutia, resp. stavebného povolenia.

3. Stavebník a dodávateľ stavby vytvoria priaznivé podmienky pre uskutočnenie archeologického výskumu (umožnenie vstupu na pozemok za účelom obhliadky výkopových prác, záchrany a dokumentácie archeologických situácií a nálezov).

4. Stavebník uhradí náklady na realizáciu archeologického prieskumu a výskumu (§ 38 ods. 1, 2 zákona č. 49/2002 Z. z. o ochrane pamiatkového fondu), pričom pred začiatkom výstavby v tejto veci uzatvorí zmluvu o dielo.

5. Stavebník si zabezpečí oprávnenú osobu na vykonanie výskumu, ktorou je podľa §36 ods. 2 zákona č. 49/2002 "Archeologický ústav SAV Nitra; iná právnická osoba, ktorá vlastní oprávnenie vydané Ministerstvom kultúry, SR".

O nevyhnutnosti vykonať záchranný výskum rozhoduje Pamiatkový úrad. V prípade záchranného archeologického výskumu PÚ vydá rozhodnutie po predchádzajúcom vyjadrení archeologického ústavu (§7 - Archeologický ústav SAV). Vyjadrenie Archeologického ústavu SAV nenahrádza v

územnom a stavebnom konaní príslušného stavebného úradu stanovisko/rozhodnutie príslušného špecializovaného orgánu štátnej správy v oblasti ochrany pamiatkového fondu, t. j. príslušného krajského pamiatkového úradu alebo Pamiatkového úradu SR. Vyjadrenie Archeologického ústavu SAV je v zmysle zákona u. 49/2002 Z.z. o ochrane pamiatkového fondu podkladom pre stanovisko/rozhodnutie krajského pamiatkového úradu alebo Pamiatkového úradu SR.

B.k.1.3 OBJEKTY PAMIATKOVÉHO ZÁUJMU

- Zaujímavé sú i ostatné kaštiele na ktoré je tento kraj naozaj bohatý. Väčšina z nich nie je renovovaná a na pohľad v dosť neprívetivom stave, tiež aj ich okolie. Je to napr. kaštieľ v Drietome, ktorý má zvláštny, nepravidelný tvar. V súčasnosti sa postupne opravuje a rekonštruuje. V jeho blízkosti tečie potok Drietomica, v pôvodnom parku je detské ihrisko a neďaleko futbalové ihrisko, keďže priamo v obci ubytovacie kapacity nie sú žiadne, toto miesto by bolo veľmi vhodné na tento účel. V zrenovovanom bývalom kaštieli Chorinských v Drietome sídli v súčasnosti obecný úrad.
- Medzi technické pamiatky tohto kraja môže patriť kamenný oblúkový most v lokalite Potoky v Drietome
- Tabuľa pamätná – PETTKO J. umiestnená na budove kaštieľa

B.k.2 KRAJINNÁ ŠTRUKTÚRA A ŽIVOTNÉ PROSTREDIE

B.k.2.1 FYZICKOGEOGRAFICKÁ CHARAKTERISTIKA

Kataster obce patrí podľa regionálneho geomorfologického členenia do Alpsko-himalájskej sústavy, podsústavy Karpaty, jej provincie Západné Karpaty a subprovincie Vonkajšie Západné Karpaty, kde je súčasťou oblasti Slovensko-moravských Karpát, a to jedného z ich celkov – Bielych Karpát a Považského podolia.

Územie klimaticky patrí do dvoch typov a to typu kotlinovej klímy a horskej klímy. Kotlinový typ klímy špecifikuje teplá klimatická oblasť a mierne teplá klimatická oblasť. Územie tvorené pohorím Bielych Karpát patrí do mierne teplej klimatickej oblasti, a to do obvodu mierne teplého, vlhkého, vrchovinového a do obvodu mierne teplého, mierne vlhkého, s miernou zimou, pahorkatinového. Naproti tomu územie tvorené Považským podolím patrí do teplej klimatickej oblasti, a to do obvodu teplého, mierne vlhkého, s miernou zimou . Najvyššie hrebene v chotári charakterizuje typ horskej klímy a subtyp chladná klíma. Priemerná ročná teplota dosahuje v horských oblastiach 6-8 C, v pahorkatinovej oblasti 8,5-9 C. Ročný úhrn zrážok v pahorkatinách dosahuje od 690 do 800 mm, so stúpajúcou nadmorskou výškou vzrastá na 800 až 1100 mm.

B.k.2.2 OBRAZ SÍDELNÉHO ÚTVARU V KRAJINE A KRAJINNO – ESTETICKÉ HODNOTY ÚZEMIA

Pomenovanie identity územia – miestneho kultúrneho a prírodného bohatstva naberá na dôležitosti v súčasnej ére globalizácie, kedy svet má tendenciu uniformovať sa. Interpretáciu miestneho dedičstva považujeme za hlavný predpoklad šetrných foriem cestovného ruchu založených na poznávaní a odhaľovaní miestnych pôvabov.





B.k.2.2.1 Dominanty v krajine

Kostol a kaplnka miestneho cintorína. Ostatné dominanty sú tvorené dvomi druhmi prírodných prvkov: horizontom pohoria Bielych Karpát (v pohľadoch možno rozoznať horizonty 1, 2, 3 rádu) a údolným tokom Drietomice. Považský Inovec a Strážovské vrchy na opačnej strane toku Váhu tvoria optickú protiváhu pri výhľadoch do krajiny.

B.k.2.2.2 Prvky znižujúce kvalitu krajinného obrazu

- vedenia vysokého napätia ponad intravilán obce
- areál priemyselnej výroby bez podielu izolačnej zelene pri vstupe do obce z východnej strany
- stále sa vyskytujúce nelegálne skládky TKO v katastri

B.k.2.2.3 Členenie katastra

Riešeným územím je katastrálne územie obce Drietoma v celkovej výmere 3583,27 ha.

rok	**2007**
Celková výmera územia	35832700,00
- orná pôda	5075558,00
- záhrada	601150,00
- ovocný sad	92727,00
- lúky	9578052,00
- lesná pôda	17153188,00
- rybníky a potoky s chovom rýb	315742,00
- zastavaná plocha a nádvorie	1144873,00
- ostatná plocha	546818,00
- plocha súčasného zastavaného územia k 1.1.1990	1261246,54

Najväčšiu časť katastra obce tvorí lesná pôda. Zastavané plochy a nádvoria sa nachádzajú hlavne v zastavanom území obce k 1.1.1990 obce a v osadách Brúsne, Branné, Zvrátená, Holbová, Liešna-majer, Liešna-rekreačné stredisko.

Do plochy súčasného zastavaného územia k 1.1.1990 nie sú zahrnuté zastavané územia jestvujúcich osád. Rozvojové lokality zväčšia zastavané územie o 19,2583 ha a včítane zastavaného územia osád bude návrhom zväčšené na 160,3352 ha.

B.k.2.3 OCHRANA PRÍRODY

B.k.2.3.1 Biotopy európskeho a národného významu.

V území katastra obce sa nachádzajú lokality európskeho a národného významu:

- Drietomské bradlo – SKUEV 0577
- Jachtár - SKUEV 0578

Drietomské bradlo – SKUEV 0577

Lokalita o rozlohe 9,78 ha sa nachádza na severovýchodne od zastavaného územia obce Drietoma v nadmorskej výške 260 – 350 m n.m. Čiastočne sa prekrýva s významnou geologickou lokalitou – PP Drietomské bradlo. Pôvodné dubovo cerové lesy tu boli na väčšine územia zlikvidované a územie sa využívalo ako extenzívny pasienok, ktorý je v súčasnosti neobhospodarovaný. Predmetom ochrany sú xerotermické dúbravy a pasienky s roztrúsenými borievkami s cennou faunou bezstavovcov (napr. sa tu vyskytuje vzácna hrabavka Evagetes siculus a kutavka Solierella compedita). Územie je ohrozované v dôsledku sukcesných zmien – zarastanie náletovými drevinami.

Jachtár – SKUEV 0578

Lokalita o rozlohe 30,56 ha sa nachádza na severozápadne od zastavanej časti obce Drietoma v nadmorskej výške 300 – 610 m n.m. Prekrýva sa s rovnomennou lesnou rezerváciou. Predmetom ochrany sú zachovalé dúbravy a bučiny. Staré stromy predstavujú vhodné životné prostredie pre vzácne druhy hmyzu (napr. sieťokrýdlovec Sympherobius klapaleki, hrabavka Dipogon monticolum) i niektoré stavovce – vtáky (holub plúžik, muchárik bielokrký), cicavce (pch sivý), Územie ohrozuje predovšetkým prílišná koncentrácia zveri, ktorá spôsobuje obmedzovanie prirodzeného zmladenia. Súčasťou územia je i neveľká lesná orchideová lúčka s populáciou vstavačovca bazového

B.k.2.3.2 CHKO Biele Karpaty

zaberá cca 1/2 katastrálneho územia obce Drietoma Na jej území platí II. stupeň ochrany, pre ostatné územie s výnimkou maloplošných chránených území a ich ochranných pásiem platí I. stupeň všeobecnej ochrany podľa Zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny.

B.k.2.3.3 Prírodná pamiatka (PP) Drietomica

platí v nej 4.stupeň ochrany, v ochrannom pásme PP 3.stupeň, (15,7240 ha) vyhlásená v roku 1997 na ochranu zachovalého podhorského toku s bohatými brehovými porastmi a hodnotnou faunou dna a faunou hniezdiacou v brehových porastoch.

V ochrannom pásme PP, ktoré je stanovené ako vzdialenosť 60 m von od hranice PP s výnimkou zastavaného územia v osadách a štátnej cesty I/50, sa nachádzajú väčšinou role a oplôtkové pasienky. V zastavanom území obce k 1.1.1990 osady Liešna sú značne poškodené brehové porasty, ktoré budú vyžadovať rekonštrukciu.

B.k.2.3.4 Prírodná pamiatka (PP) Drietomské bradlo (bývalý názov Ostrá Hôrka)

4.stupeň ochrany, vyhlásené v roku 1965. Je dôležitá z hľadiska geologického, ide o jediné miesto v Západných Karpatoch, kde v súvislom profile vystupuje vrchný trias vo fácií kremencov, pieskovcov a bridlíc v Kysuckej sérii bradlového pásma. Územie je navrhnuté na zaradenie do súvislej európskej sústavy chránených území Natura 2000 (SKUEV0577) ako územie európskeho významu (ÚEV) Drietomské bradlo s väčšou rozlohou ako má PP. Územie je využité ako vedecko-výskumný objekt.

B.k.2.3.5 Prírodná rezervácia (PR) Jachtár

4.stupeň ochrany, 31,67 ha, vyhlásená v roku 1997 na ochranu zachovalých lesných porastov s bohatým výskytom vstavačovitých rastlín a ohrozeným druhov teplomilného hmyzu. Územie je navrhnuté na zaradenie do súvislej európskej sústavy chránených území Natura 2000 (SKUEV0578) ako územie európskeho významu (ÚEV) Jachtár s rovnakou rozlohou ako má PP. Ochranným pásmom PR je územie do vzdialenosti 100 m von od jej hranice a platí v ňom 2. stupeň ochrany.

B.k.2.3.6 Územný systém ekologickej stability (ÚSES)

V záujmovom území sa nachádzajú nasledovné prvky siete územného systému ekologickej stability definované RÚSESom:

- biokoridor nadregionálneho významu – územie CHO Biele Karpaty
- biokoridor regionálneho významu - časť toku Drietomice od štátnej hranice po intravilán obce Drietoma a Žitkovský potok od štátnej hranice po ústie do Drietomice

Sokolí kameň /RBc 29/

biocentrum regionálneho významu bradlového pásma a Bielokarpatského podhoria, súčasť CHKO Biele Karpaty, významné z hľadiska lesných a lúčnych spoločenstiev vápencového podložia obvodu predkarpatskej flóry.

Chabová /RBc 26/

regionálne biocentrum v nadregionálnom biokoridore. Obvod predkarpatskej flóry, bukové lesy kvetnaté, bukové kvetnaté lesy podhorské a dubovo–hrabové lesy karpatské.

Nadregionálny biokoridor hrebeňov Bielych Karpát

prechádza hrebeňovými partiami, ktoré sú prerušené výraznejšími dolinami Klanečnice, Bošácky, Drietomice a Vláry. Tiahne sa od Chvojnickej pahorkatiny cez Biele Karpaty - Javorniky - Turzovska vrchovina - Kysucke Beskydy - Oravske Beskydy. Tvoria ho lesné komplexy bukového stupňa, miestami horské lúky. Na funkciu tohto biokoridoru sú bezprostredne naviazané aj priľahlé lesné a lúčne ekosystémy nižších partií pohoria, ktoré podporujú jeho fungovanie. Stresový faktor: rekreácia a turistika, poľnohospodárstvo najmä na pasienkoch a lúkach, lesné hospodárstvo – monokultúry, holorubná ťažba drevnej hmoty.

Regionálny biokoridor Drietomica

Biokoridor umožňuje migráciu vodným a na vodu naviazaným organizmom. Bližšiu charakteristiku podávame vyššie (PP Drietomica).

B.k.2.3.7 Navrhované prvky MÚSES

Jedným z hlavných cieľov vytvárania územných systémov ekologickej stability krajiny je ochrana reprezentatívnych a unikátnych ekosystémov a zachovanie genofondu krajiny v celej variabilite v prirodzených podmienkach.

Pod pojmom biocentrum rozumieme ekosystém alebo skupina ekosystémov, ktorá vytvára trvalé podmienky na rozmnožovanie, úkryt a výživu živých organizmov a na zachovanie a prirodzený vývoj ich spoločenstiev. Biokoridor je priestorovo prepojený súbor ekosystémov, ktorý spája biocentrá a umožňuje migráciu a výmenu genetických informácií živých organizmov a ich spoločenstiev, na ktorý priestorovo nadväzujú interakčné prvky. Interakčný prvok predstavuje určitý ekosystém, jeho prvok alebo skupina ekosystémov, najmä trvalá trávna plocha, močiar, porast, jazero, prepojený na biocentrá a biokoridory, ktorý zabezpečuje ich priaznivé pôsobenie na okolité časti krajiny pozmenenej alebo narušenej človekom. V grafickej časti sme vyznačili prvky, ktoré plnia funkciu podľa jednotlivých

kategórií (IPP – plošné interakčné prvky, IPL – líniové interakčné prvky, MBK – miestny biokoridor, MBC – miestne biocentrum) a prispievajú k fungovaniu územného systému ekologickej stability územia. Tieto prvky okrem ekostabilizačnej funkcie plnia zároveň funkciu protieróznu. Interakčné prvky záujmového územia sú tvorené predovšetkým mozaikovitými štruktúrami kde dochádza k prelínaniu nelesnej drevinovej vegetácie, brehových porastov, starých opustených kultúr ovocných drevín, lúk, pasienkov a poľnohospodárskej pôdy. Biocentrá miestneho významu reprezentujú prevažne listnaté lesné ekosystémy, ktoré niesú súčasťou súvislých lesov Bielych Karpát.

Z hľadiska zastúpenia týchto prvkov je krajina vyvážená v prospech zastúpenia lesov, ktoré tlmia negatívne vplyvy činnosti človeka. Krajina katastra ma z krajinársko-estetického hľadiska pomerne vysokú hodnotu.

B.k.2.3.8 Vymedzenie plôch vyžadujúcich zvýšenú ochranu

Na zaplavovaných miestach ornej pôdy (viď. grafická príloha), z hľadiska doplnenia vegetácie v záujmovom území, odporúčame ponechať vlhkomilné trávo-bylinné porasty, prípadne podporiť výsadbou lužných drevín (vŕba, jeľša). Tieto porasty v období prívalových vôd môžu plniť funkciu akumulátora („špongie“) nadmerného množstva vody, ktoré sa vyleje z koryta rieky. Sukcesné vhodne vyvinuté porasty môžu vytvoriť vzácne mokraďné biotopy.

V sledovanom území boli zaznamenané aj biotopy európskeho významu:

Kód NATURA	Kód SK	Biotop
5130	Kr2	Porasty borievky obyčajnej
*6210	Tr 1.1	Suchomilné travinno-bylinné a krovité porasty na vápnitom substráte s významným výskytom druhov čeľade Orchidaceae
6430	Lk5	Vysokobylinné spoločenstvá na vlhkých lúkach
6510	T.k 1	Nížinné a podhorské kosné lúky
9110	Ls5.2	Kyslomilné bukové lesy
9130	Ls5.1	Bukové a jedľovo-bukové kvetnaté lesy
9150	Ls5.4	Vápnomilné bukové lesy
*9180	Ls4	Lipovo-javorové sutinové lesy
*91GO	Ls2.2	Dubovo-hrabové lesy panónske
*91HO	Ls3.1	Teplomilné submediteránne dubové lesy

Každý, kto zamýšľa zasiahnuť do biotopu európskeho významu alebo biotopu národného významu spôsobom, ktorým môže biotop poškodiť alebo zničiť, je povinný vyžiadať si súhlas obvodného úradu životného prostredia. Ak zásahom dôjde k poškodeniu alebo zničeniu biotopu európskeho významu alebo biotopu národného významu, je žiadateľ povinný uskutočniť primerané náhradné revitalizačné opatrenia vyplývajúce najmä z dokumentácie ochrany prírody a krajiny; táto povinnosť neplatí, ak ide o bežné obhospodarovanie poľnohospodárskych kultúr alebo lesných kultúr. Ak nemožno uskutočniť náhradné revitalizačné opatrenia, je povinný nahradiť finančnú náhradu do výšky spoločenskej hodnoty zasiahnutého biotopu.

Presné vymedzenie týchto plôch (lesných, lúčnych, mokraďových, brehových porastov apod.) by mohlo byť súčasťou dokumentácie, ktorá by sa detailnejšie venovala spracovaniu a vyhodnoteniu prírodných a krajinných hodnôt záujmového územia- viacerých susediacich katastrálnych území.

Lokality 16B a 17B (bývanie RD v osade Brúsne) čiastočne zasahujú do biotopov európskeho významu, preto zástavba by sa v nich mala obmedziť len do polôh mimo týchto biotopov, kontaktne k jestvujúcej komunikácii s minimálnou zástavby v rámci parcely.

Všetky alternatív cestného obchvatu obce zasahujú do biotopov európskeho významu, avšak nultý variant je pre funkciu a kvalitu životného prostredia absolútne nevyhovujúci.

Pri riešení akejkoľvek činnosti týkajúcej sa navrhovaných území európskeho významu treba postupovať podľa §28 Zákona č. 543/2002 o ochrane prírody a krajiny a zákona č. 24/2006 o posudzovaní vplyvov na životné prostredie.

V katastrálnom území obce Drietoma sa nachádzajú nasledovné genofondové plochy:

- v lokalite Mladé, južne 1200 m od osady Liešna Majer
- v lokalite Diel, východne od osady Zvrátená
- v lokalite Pecúchová juhozápadne od osady Brúsne (3 genofondové plochy)

B.k.2.3.9 Z hľadiska ochrany prírody a tvorby krajiny a ÚSES je potrebné:

- tvorbu krajiny realizovať v súlade s princípmi TUR (trvalo udržateľného rozvoja)
- navrhnutými opatreniami zabezpečiť zvyšovanie ekologickej stability územia
- spracovať koncepciu zelene obce
- koordinovať rozvojové projekty s koncepciou rozvoja zelene
- pri navrhovaní nového cintorína rátať s plochami špeciálnej zelene
- zvýšenie podielu nelesnej stromovej a krovitej vegetácie pozdĺž tokov a ciest v krajine
- agroenviromentálny program – alternatívne poľnohospodárstvo v pásmach hygienickej ochrany a v územiach začlenených do ÚSES
- program obnovy dediny, pokračovať v rozvoji vidieka postavenom na kultúrno – historických, urbanisticko – architektonických a prírodných danostiach územia a regiónu
- vytvárať podmienky pre eliminovanie negatívnych vplyvov na prvky ÚSES (najmä v chatových osadách Mrázikovci, Holbová, Hrabovníky, cestný obchvat obce)
- snažiť sa o zachovanie prvkov ÚSES, výsadbu nových prvkov vegetácie riešiť v súlade s projektmi pozemkových úprav, v súlade s podmienkami a požiadavkami ochrany prírody a ÚSES
- vypracovanie krajinnoekologického plánu (KEP) v koordinácii s agroenviromentálnym projektom záujmového územia v spolupráci s okolitými obcami regiónu
- revitalizovať priestory so zmenenou krajinnou štruktúrou podľa osobitných revitalizačných programov
- vytvárať podmienky na zachovanie a ochranu genofondových plôch (GP), napr. Zážľabie
- vytvárať podmienky na rozvoj agroturistiky, poznávaciu a vidiecku turistiku, cykloturistiku

B.k.2.4 KONCEPCIA STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE

B.k.2.4.1 Zeleň

V existujúcich a navrhovaných plochách (najmä výroby) navrhujeme ekostabilizačné opatrenia formou výsadby ochrannej izolačnej zelene, ktorá tlmí negatívne vplyvy daných činností na okolitú krajinu a priľahlú obytnú zónu. A to v podobe výsadby plošnej vzrastlej zelene a stromoradí so zastúpením pôvodných druhov drevín. Na verejných plochách odporúčame koncepčné riešenie zelene tak, aby plnila oddychovú, estetickú, ale aj ekostabilizačnú funkciu zastavaného územia obce.

B.k.2.4.2 Voda

Hydrogeologicky patrí kataster obce do povodia Váhu, odvodňovaný je vodohospodársky významným tokom Drietomica s jej obojstrannými prítokmi. Regulovaný úsek je v obci Drietoma, kde je koryto upravené do lichobežníkovitého profilu s len občasným výskytom brehovej vegetácie.

Hlavným zásobovateľom povrchových vôd sú dažďové a snehové zrážky. Najväčší prietok má riečka Drietomica na jar a najmenší na sklonku leta. V jarných mesiacoch dochádza k zaplavovaniu plôch pozdĺž toku Drietomice. Tieto plochy sú vyznačené v grafickej časti. Nová výstavba v kontakte so zaplavovaným územím musí byť technicky a funkčne riešená tak, aby si nevyžadovala zásahy do prírodného prostredia a v budúcnosti nevznikol tlak vlastníkov nehnuteľností na protipovodňové opatrenia - reguláciu toku. Prijateľné je tradičné poľnohospodárske využitie nivnej časti ochranného pásma potoka.

V ochrannom pásme PP, ktoré podľa Zákona o ochrane prírody siaha do vzdialenosti 60 m od hranice PP, platí 3. stupeň ochrany prírody.

Na výslednú akosť vodného toku v katastri má vplyv poľnohospodárska výroba používaním chemických látok (najmä hnojivá, pesticídy a insekticídy) a obyvateľstvo dodržiavaním zásad hospodárenia s odpadovými vodami v časti katastra obce bez vybudovanej kanalizácie.

Zdroj pitnej vody je v katastri obce Drietoma, lokalita „Pod žľabom“ s výdatnosťou od 0,54 – do 12,8 l/sekundu. Ako doplňujúci zdroj je voda nakupovaná od TVS, a.s. Trenčín zo studní v Chocholnej Velčiciach s prepojením cez Kostolnú. Regulatívy vyplývajúce s príslušnej legislatívy týkajúce sa ochrany vodných zdrojov je potrebné v plnej miere rešpektovať a dodržiavať.

B.k.2.4.3 Ovzdušie

V posledných rokoch došlo k zhoršeniu kvality ovzdušia najmä v dôsledku rastu spotreby energie, zvýšenou priemyselnou a poľnohospodárskou výrobou, a výrazne zvýšenou intenzitou cestnej dopravy. Znečistenie ovzdušia je možné eliminovať lokálnymi opatreniami ako napríklad výsadbou líniovej izolačnej zelene popri hlavnej ceste a po obvode výrobných areálov (znižuje prašnosť, hlučnosť, absorbent CO2 a ťažkých kovov).

B.k.2.4.4 Hluk a vibrácie

Z dôvodu výrazného zintenzívnenia cestnej dopravy v obci pozdĺž cesty I. triedy I/50 sa zvýšila aj hladina hluku a vibrácii, ktorých negatívne účinky je potrebné eliminovať až do zrealizovania rýchlostnej komunikácie R2 (obchvatu obce cestou I/50 vo výhľade) výsadbou líniovej izolačnej zelene popri spomínanej cestnej komunikácii a v existujúcich a novonavrhovaných výrobných areáloch. Je nevyhnutné riešiť cestný obchvat obce, pretože dlhodobé ponechanie súčasnej cesty I. triedy I/50 ako jedinej hlavnej komunikácie je nevyhovujúci z hľadiska negatívnych vplyvov na zdravie a bezpečnosť miestnych obyvateľov.

Zákon 355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v §27 hovorí o ochrane zdravia pred hlukom. V zmysle tohto predpisu je potrebné zabezpečiť, aby hluk v súvisiacom vonkajšom alebo vnútornom prostredí neprekročil prípustné hodnoty pri predpokladanom dopravnom zaťažení a aby bola zabezpečená ochrana vnútorného prostredia budov pred hlukom z vonkajšieho prostredia pri súčasnom zachovaní ostatných potrebných vlastností vnútorného prostredia.

Najvyššie prípustné hodnoty určujúcej veličiny hluku - ekvivalentnej hladiny $L_{Aeq,p}$ vo vonkajších priestoroch sú určené v závislosti od kategórie územia a zdroja hluku pre denný a nočný čas.

Pre posudzovanú oblasť sú tieto hodnoty určené takto:

- vonkajší priestor pred oknami obytných miestností bytových a rodinných domov, priestor pred oknami chránených miestností školských budov, zdravotníckych zariadení a iných chránených objektov, rekreačné územie:

deň - pozemná doprava	$L_{Aeq,p}$ = 45 dB
večer - pozemná doprava	$L_{Aeq,p}$ = 45 dB
noc - pozemná doprava	$L_{Aeq,p}$ = 40 dB

- vonkajší priestor pred oknami obytných miestností bytových a rodinných domov, priestor pred oknami chránených miestností školských budov, zdravotníckych zariadení a iných chránených objektov, rekreačné zariadenia v okolí diaľnic, ciest I. a II. triedy, miestnych komunikácií s hromadnou dopravou, železničných dráh a letísk, mestské centrá:

deň - pozemná doprava	$L_{Aeq,p}$ = 50 dB
večer - pozemná doprava	$L_{Aeq,p}$ = 50 dB
noc - pozemná doprava	$L_{Aeq,p}$ = 45 dB

B.k.2.4.5 Pôda

Pôda ako zložka krajiny plní produkčnú funkciu a environmentálnu funkciu.

Z hľadiska fyzikálnej degradácie (erózia) patrí pôda v katastri obce medzi pôdy silno ohrozované a to hlavne vodnou eróziou. Tá je limitovaná prítomnosťou trvalých trávnych porastov a plochami a pásmi NDV. Tieto porasty znižujú energiu stekajúcej vody tým, že skracujú dĺžku svahu a odnos pôdy limituje rastlinným pokryvom.

Z hľadiska kontaminácie sa kataster obce v malej časti do triedy mierne kontaminovaná, a to v dolnej časti katastra, pričom v ostatnej časti katastra možno kontamináciu pôdy zanedbať.

Z hľadiska pôdnych pomerov kataster obce vykazuje tri druhy pôdy. V povodí Váhu je vytvorená široká niva, tvorená vápenatými uloženinami, kde ide o pôdy prevažne karbonátové, pomerne ľahké so značným obsahom štrkov a pieskových častíc v spodine, ba i v orničnom profile. Na prechode medzi nivným pásom a kopcovitou časťou katastru sa vyskytuje pásmo tvorené hnedozemami a ílovitohlinitou ornicou. Svahovitá časť územia je tvorená najťažšími a zároveň najmenej úrodnými pôdami využívajúcimi na lúky, pasienky a lesy. Z pôdnych typov prevládajú kambizeme a rendzimy, v údolných polohách fluvizeme.

Celkovo je pôda primerane stredne využívaná poľnohospodárskym spôsobom. Kataster obce patrí medzi územia s nižším potenciálom pre poľnohospodárske využívanie, pričom produkčný potenciál (a aj bonita) pôdy patrí skôr k nižším.

V sledovanom území sú poľnohospodárske pôdy, ktoré podľa kódu BPEJ patria do štyroch z deviatich stupňov kvality podľa Zákona č. 220/2004 o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy. Tieto 4 skupiny sú chránené pri nepoľnohospodárskom využití podľa §12 zákona o ochrane poľnohospodárskej pôdy. Jedná sa o BPEJ 0202032 a 0202002, ktoré sa nachádzajú v južnej časti katastra pri vstupe do obce.

Návrhy nepoľnohospodárskeho použitia poľnohospodárskej pôdy v rámci spracovanej územno-plánovacej dokumentácie musia byť pred schválením podľa stav. zákona odsúhlasené orgánom ochrany poľnohospodárskej pôdy podľa § 13 zákona č. 220/2004 Z.z. Návrhy posudzuje orgán

ochrany poľnohospodárskej pôdy - Krajský pozemkový úrad v Trenčíne a predkladá ich orgán územného plánovania. Z hľadiska ochrany pôdy je potrebné:

- realizovať systémy správneho využívania poľnohospodárskych pôd a ich ochranu pred eróziou, zaburinením, nadmernou urbanizáciou, necitlivým riešením dopravnej siete a pred všetkými druhmi odpadov,
- postupne riešiť problematiku budovania spevnených a nespevnených lesných ciest tak, aby nedochádzalo k erózii pôd na svahoch,
- podporovať alternatívne poľnohospodárstvo v chránených územiach podľa zákona o ochrane prírody a krajiny, v pásmach hygienickej ochrany,
- v miestach s intenzívnou vodnou eróziou zabezpečiť protieróznu ochranu pôdy.

V k. ú. obce Drietoma sú evidované nebilancované ložiská a zaregistrované zosuvy. Na plochách zosuvov nie sú navrhované nové rozvojové lokality. Pri konkrétnom riešení rýchlostnej cesty R2 a obchvatu obce cestou I/50, ktoré v úseku cca 800m prechádzajú územím evidovanom ako zosuvné, je potrebné s touto skutočnosťou počítať.

V k.ú. Drietoma sa nachádza **kanál „Chriby"** (evid.č. 5210 167 002), ktorý bol vybudovaný v r. 1980 o celkovej dĺžke 0,420 km v rámci stavby „Odvodnenie pozemkov JRD Drietoma" v správe Hydromeliorácie, š.p.

V katastrálnom území obce Drietoma sa nachádzajú nasledovné genofondové plochy:

- v lokalite Mladé, južne 1200 m od osady Liešna Majer
- v lokalite Diel, východne od osady Zvrátená
- v lokalite Pecúchová juhozápadne od osady Brúsne (3 genofondové plochy)

B.k.2.4.6 Radónové riziko a seizmické ohrozenie

Na základe mapy radonového rizika možno konštatovať, že kataster obce sa nachádza prevažne v oblasti nízkeho radónového rizika, len v južnej časti katastra je malá enkláva územia katastra v oblati stredného radónového rizika.

Podľa § 35 ods. 1 písm g/ zák. č. 126/2006 Z.z. sú pred výstavbou fyzické osoby – podnikatelia a právnické osoby povinné zabezpečiť stanovenie výšky radónového rizika podľa postupu ustanoveného nariadením vlády SR č. 350/2006 Z.z., ktorým sa ustanovujú podrobnosti o požiadavkách na obmedzenie ožiarenia z prírodného žiarenia.

Podľa mapy seizmického ohrozenia v hodnotách makroseizmickej intenzity pre 90% pravdepodobnosť nepresiahnutia počas 50 rokov sa kataster obce Drietoma nachádza v oblasti 6-7 MSK-64 a špičkového zrýchlenia 1,00-1,29 m.s2.

B.k.2.4.7 Odpady

Zber komunálneho odpadu v obci je zabezpečovaný prostredníctvom zberných nádob a jeho vývoz na regionálnu riadenú skládku „Luštek“ v Dubnici nad Váhom. Do roku 2000 boli komunálne odpady ukladané na miestnu skládku Rieky – Brusárne“ v k.ú. Drietoma. Skládka po uzavretí bola rekultivovaná a v súčasnosti je využívaná ako podnikateľská zóna.

Podľa potreby sa v obci organizuje separovaný zber nebezpečných odpadov, bielej elektroniky, papiera a železa. Obec nemá vybudovanú obecnú kanalizáciu. Dažďové vody sú odvedené systémom rigolov popri ceste do potoka prípadne do trativodov. Obec má byť napojená na pravobrežnú ČOV Trenčín. Z hľadiska odpadového hospodárstva treba vytvárať podmienky pre:

- spracovanie návrhov regulatívov pre využívanie chatových osád,
- navrhnutie plôch z hľadiska životného prostredia na podrobnejšie riešenie ÚPD zóny (napr. regulovaná časť toku Drietomice v zastavanom území obce k 1.1.1990 obce, Liešna),
- dobudovanie kanalizácie v obci a v chatových osadách,
- kompostovanie biologických odpadov; dotačnými fondmi podporovať aktivity zamerané na kompostovanie biologického odpadu.

Predmetný územný plán navrhuje nasledovné lokality slúžiace odpadovému hospodárstvu:

- 3S, 4S – zberné dvory separovaného odpadu
- 7VS – kompostáreň

MŽP SR v katastrálnom území obce Drietoma eviduje dve environmentálne záťaže:

- 001 Drietoma bývala riadená skládka TKO s názvom Horný koniec bola zrekultivovaná. Po rekultivácii skládky sa na pozemku postavili dva bytové domy každý s 18 bytmi, parkoviská a prístupová miestna komunikácia.
- 002 Drietoma bývalá riadená skládka TKO názov: Rieky. Skládka bola riadne ukončená s následnou rekultiváciou. Lokalita skládky bola zaradená do priemyselnej zóny. V súčasnosti sú

na nej postavené budovy firmy RUTEX a firmy Jozef Janiš – EKO – STAVSOL. Obidve firmy majú vybudovanú komplexnú infraštruktúru.“

B.I) NÁVRH VEREJNÉHO DOPRAVNÉHO A TECHNICKÉHO VYBAVENIA.

B.I.1 DOPRAVNÉ VYBAVENIE

B.I.1.1 ZÁKLADNÉ ÚDAJE O ČASTI DOPRAVA

Na základe poznania skutkového stavu z časti „Prieskumy a rozbory“, ako aj zistených hlavných závadových miest na komunikačnej sieti v obci a tiež zisteniu predpokladaných zámerov obce v budúcnosti a ich viacnásobného prerokovania je zameraný návrh územného plánu obce v časti doprava na:

- Cestnú sieť – najdôležitejšia je časť trasovania obchvatu obce cesty I/50
- Automobilovú dopravu, špeciálne zameranú na tranzitnú cestnú nákladnú dopravu cez obec
- Zariadenia pre chodcov a cyklistov
- Verejnú autobusovú dopravu
- Odstránenie závadových lokalít na komunikačnej sieti obce

B.I.1.2 NÁVRH DOPRAVNÉHO USPORIADANIA OBCE

B.I.1.2.1 Širšie dopravné väzby

V katastri obce sa nachádzajú:

- cesty I/50
- cesta III/050265 cez osadu Liešna – rekreačné stredisko
- cesta III/050259 smer obec Horná Súča
- cesta III/050221 do obce Kostolná Záriečie
- cesta III/050264 do osady Brúsne

Najvýznamnejšou komunikáciou nachádzajúcou sa v katastri obce je cesta I. triedy I/50, ktorá je osovou komunikáciou v obci a hlavným vstupom (hraničný cestný prechod) pre tranzitnú dopravu z Českej republiky na Slovensko v tejto lokalite. Cestný prieťah cesty I/50 v katastri obce je v dĺžke 10120 m, pričom v intraviláne obce je v dĺžke 2244m.

Súčasne trasovaná cesta I/50, je základnou komunikáciou v obci, z ktorej sú rozvetvené všetky ostatné miestne komunikácie. V návrhu ÚPN O obce Drietoma je táto vymiestnená z centra obce do novej, obchvatovej trasy mimo intravilán obce.

V katastri obce nie je železničná doprava.

Do obce vchádzajú linky SAD. V katastri obce Drietoma sa nachádza 12 párov zastávok prímestskej autobusovej dopravy. Všetky zastávky sú umiestnené na ceste I/50. Návrh predpokladá vybavenie všetkých zastávok zastávkovými zálivmi.

B.I.1.2.2 Cestná sieť

Základnou komunikáciou v obci je cesta I/50, ktorá prechádza obcou hlavnou ulicou a tvorí prieťah cesty I. triedy v smere od štátnej hranice s Českou republikou v smere na Slovensko. Na túto komunikáciu sa pripájajú všetky ostatné miestne komunikácie rôzneho významu a rôzneho šírkového usporiadania. Prieťah cesty I/50 svojimi parametrami spĺňa požiadavky cesty I. triedy a mestských komunikácií funkčnej triedy B1 mestská zberná komunikácia, kategórie MZ 11,5/50, resp. C 9,5/60.

Na prieťah cesty I/50 sú stykovými trojramennými križovatkami pripojené viaceré miestne komunikácie funkčnej úrovne C1 - obslužná komunikácia, kategória MO 8/40. Tieto komunikácie vytvárajú základné dopravné pripojenie obecnej komunikačnej siete na nadradenú cestnú sieť.

Hlavný dopravný problém v obci je odstránenie tranzitnej, najmä nákladnej dopravy, ktorá využíva cestu I/50 v dnešnej polohe v osi obce. Z tohto dôvodu je navrhnutá trasa obchvatu obce pre preloženie cesty I/50 mimo zastavané územie obce.

Návrh preložky cesty I/50 má kategóriu C 11,5/80, pričom v hornej časti doliny v úseku od štátnej hranice po severný okraj intravilánu obce v zásade sleduje návrh trasy cesty I/50 jestvujúcu polohu s jej nutnými úpravami, ktoré si vyžaduje navrhovaná kategória cesty C 11,50/80.

V tejto navrhovanej polohe a kategórii cesty I/50 sú zapracované a Zmeny a doplnky č. 2/2004 ÚPN VÚC Trenčianskeho kraja a skutočnosti že:

- počiatok rýchlostnej komunikácie R2 v smere na Banskú Bystricu je v križovatke s diaľnicou D1
- prepojenie diaľničných sietí Českej republiky a Slovenska bude umiestnené mimo územie obce Drietoma

B.I.1.2.3 Preložka, obchvat cesty I/50, návrh riešenia

Preložka cesty I/50 do novej polohy mimo intravilán obce je navrhnutá v kategórii C 11,50/80. Je trasovaná v polohe, ktorá bola odporučená v technickej štúdii (DPP-2006) pre návrh rýchlostnej cesty R2 už od štátnej hranice s miernymi korekciami zohľadňujúcimi ochranu zastavaného územia obce Drietoma pred negatívnymi vplyvmi (krajinotvorba, hluk, emisie). Z uvedeného dôvodu je navrhované jej lemovanie ochrannou a izolačnou trojetážovou zeleňou.

Jestvujúca cesta I/50 v jej úseku prieťahu cez zastavané územie obce bude po dobudovaní obchvatu prekategorizovaná na cestu nižšej triedy s výraznou miestnou funkciou vo funkčnej triede B2 – mestská zberná komunikácie v kategórii MZ 8/50. Táto osová komunikácia obce bude na novú trasu cesty I/50 pripojená dvomi stykovými križovatkami, ktoré sú navrhnuté ako úrovňové. Cesta I/50 bude ďalej pokračovať pôvodným trasovaním po križovatku Chocholná s diaľnicou D1.

Prognóza dopravy na ceste I/50

Prognóza dopravy na rok 2010 - 0.variant

tab.3.

popis spojnice	názov spojnice	ÚSEK	CESTA	T	O	M	S	%ND	silnej.smer (skv/d)	skv/šph	I príp	využitie v %
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8=5.+6.+7.	9.=6./8.*100	10.=8.*0,52	11.=10.*0,075	12.-tab.2.	13.=11./12.*100
1000-1 : 1001-1	št. hranica - Drietoma	80010	000050	2100	2605	16	4721	44.5	2455	184	493	37.35

nerovnomernosť smerov	52/48
%špičkovej hodiny	7.5
%ND	30

Prognóza dopravy na rok 2020 - 0.variant

tab.4.

popis spojnice	názov spojnice	ÚSEK	CESTA	T	O	M	S	%ND	silnej. smer (skv/d)	skv/šph	I príp	využitie v %
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8=5.+6.+7.	9.=6./8.*100	10.=8.*0,52	11.=10.*0,075	12.-tab.2.	13.=11./12.*100
1000-1 : 1001-1	št. hranica - Drietoma	80010	000050	2320	2967	18	5305	43.7	2759	207	493	41.97

Prognóza dopravy na rok 2030 - 0.variant

tab.5.

popis spojnice	názov spojnice	ÚSEK	CESTA	T	O	M	S	%ND	silnej. smer (skv/d)	skv/šph	I príp	využitie v %
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8=5.+6.+7.	9.=6./8.*100	10.=8.*0,52	11.=10.*0,075	12.-tab.2.	13.=11./12.*100
1000-1 : 1001-1	št. hranica - Drietoma	80010	000050	2520	3304	21	5844.99	43.1	3039	228	493	46.24

nerovnomernosť smerov	52/48
%špičkovej hodiny	7.5
%ND	30

Dopravná prognóza podľa DPP - 2006 (TŠ - Rýchlostná komunikácia R2 štátna hranica SR/ČR - Hámre), variant A. – mimo obec

tab.6.

názov spojnice	ÚSEK	rok prognózy	T	O	M	S	%ND
2.	3.	4.	5.	6.	7.	8=5.+6.+7.	9.=6./8.*100
št. hranica - Drietoma	80010	2015	1940	6130	0	8070	24.0
		2025	2038	6744		8782	23.2
		2035	2080	7352		9432	22.1

Dopravná prognóza podľa DPP - 2006 (TŠ - Rýchlostná komunikácia R2 štátna hranica SR/ČR - Hámre)

A.variant tab.7.

názov spojnice	ÚSEK	rok prognózy	T	O	M	S	%ND
2.	3.	4.	5.	6.	7.	8=5.+6.+7.	9.=6./8.*100
št. hranica - Drietoma	80010	2015	96	612	0	708	13.6
		2025	156	728		884	17.6
		2035	160	794		954	16.8
A.variant - obchvat mimo obec		2015	1844	5518		7362	25.0
		2025	1882	6016		7898	23.8
		2035	1920	6558		8478	22.6

B.I.1.2.4 Vnútroobecné komunikácie

V obci sa nachádza pomerne hustá sieť doplňujúcich obslužných komunikácií, ktoré sa rozvetvujú z obslužných komunikácií funkčnej triedy C1. Ostatné miestne komunikácie sú v šírkach 3 – 5,0m. Tieto komunikácie sú podľa jestvujúcich dostupných šírkových parametrov zatriedené do funkčných tried C2 a C1 – obslužné komunikácie v kategóriách MO 8/40 a MOU 6,5 – 5,5/30. Časť komunikácií, umiestnených najmä v obytných častiach sú veľmi úzke a preto ich možno kvalifikovať iba ako obytné ulice D1 – v šírkach 3,0 – 5,0m. V návrhu sú dopravne vyznačené ako obytné zóny.

Pripojenia miestnych komunikácií na osovú komunikáciu B2, MZ 8,5/50 (súčasná cesta I/50) sú často priestorovo veľmi nevhodné, najmä z hľadiska nezabezpečeného dostatočného rozhľadu. V následných podrobnejších dokumentáciách bude potrebné navrhovať konkrétne lokálne úpravy na odstránenie týchto nedostatkov.

B.I.1.2.5 Zaťaženie automobilovej dopravy

Pre zhodnotenie situácie v obci Drietoma z uvedeného hľadiska boli použité hodnotenia a analýzy vypracované k technickej štúdii (DPP-2006) pre návrh rýchlostnej cesty R2.

Analýza súčasného vývoja dopravného zaťaženia

Zaťaženie na prieťahu cesty I/50 je so značným nárastom najmä nákladnej dopravy a v uplynulých rokoch boli zaznamenané hodnoty, podľa celoštátnych sčítaní cestnej dopravy v gescii Slovenskej správy ciest pre rok 1995, 2000, 2005, 2012 nasledovné (novšie údaje, ktoré by boli doložené aktuálnym prieskumom neboli k dispozícii):

Výsledky sčítania dopravy z rokov 2000 a 2005

úsek cesty I/50 cez obec

80010 sčítací úsek (skv/d) tab.1.

cesta I/50	úsek	T	O	M	S	% D	pomer smerov	%šph
CSD 1995	čú 80010				2302			
CSD 2000	čú 80010	848	1976	11	2835	29,9	52 48	8
CSD 2005	čú-80010	2000	2412	15	4427	45,2	52 48	8
CSD 2012	čú-80010	2535	3715	23	6273			

Porovnanie rastu intenzity dopravy na ceste I/50

(v skv/d/obojsmerne) tab.2.

Rok	T	O	S	vzrast v % celkom	Vzrast ND v %
1995	732	1570	2302	100,0	100
2000	848	1987	2835	123,2	115,8
2005	2000	2427	4427	192,3	273,2
2012	2535	3715	6273		

Pre zdôraznenie akútnej potreby riešenia obchvatu v obci Drietoma sú zapracované aj štatistické údaje o počte nákladných a osobných vozidiel prekračujúcich obojsmerne Slovensko – České štatne hranice cez hraničný priechod Drietoma poskytnuté Ministerstvom vnútra SR v roku 2007 p. Brezinovi (občan obce Drietoma).

Rok	T		O		S
	zo SR	do SR	zo SR	do SR	
2000	72483	74416	554711	555043	1256653
2001	76114	85893	475760	478564	1116331
2002	66385	84822	296689	290855	737751
2003	57185	63677	137746	137252	395860
2004	113501	118305	413612	398369	1043787
2005	252806	241762	475786	471639	1441993

2006	279889	274313	353590	355439	1263231
2007 za ½ roka	151691	146283	230422	225310	753706

Celkové dopravné zaťaženie v rokoch 1995 až 2005 vzrástlo o cca 92 %, pričom sa dramaticky narástol podiel nákladnej dopravy najmä v období 2000-2005 o viac ako 160%.

Veľkosť zaťaženia špičkovej hodiny predstavuje cca 8% podiel celodenného dopravného zaťaženia a to znamená, že intenzita je cca 184skv/ šph v silenejšom smere.

Uvedené hodnoty zatiaľ nepredstavujú prekročenie dnešnej kapacity komunikácií. Hodnota špičkovej hodiny predstavuje pri pomere smerov 52%:48% a veľkosti špičkovej hodiny do 8%, pričom podiel ND v hodnote 2000 skv/d v oboch smeroch je neprijateľne dlhodobo udržateľný stav.

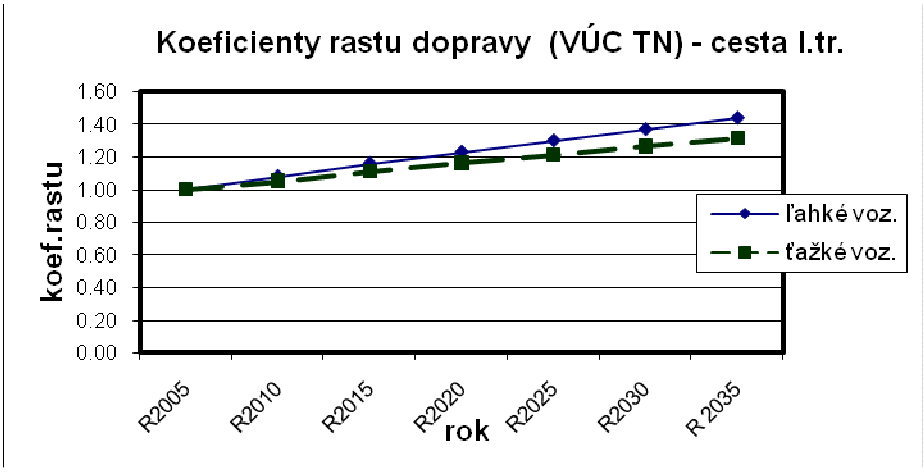
Z uvedených čísiel o zaťažení dopravy, je v návrhu uvedené hlavné dopravné opatrenie na odstránenie tejto dopravnej závady v obci a to je vymiestnenie prieťahu cesty I/50 stredom obce, na obchvatovú trasu mimo intravilán obce.

Prognóza dopravy v rokoch 2010 – 2030

Nakoľko je rozhodnuté o inej trase spojovacej diaľnice medzi Českou republikou a Slovenskom, cesta I/50 v tomto priestor bude trvalo využívaná ako hlavný prepoj na stredné Slovensko a diaľnicu D1. Zo spracovanej technickej štúdie vedenia rýchlostnej komunikácie R1 od hranice ČR/SR – Hámre v smere na Bánovce n.B. – Žiar n.Hr. bol vylúčený úsek v katastri obce Drietoma vo funkcii rýchlostnej komunikácie.

Cesta I/50 v novej polohe mimo intravilán obce, zostane cestou I. triedy s neobmedzeným prístupom.

V nasledovných uvedených tabuľkách je vyrátaný objem dopravy pre výhľadové obdobie rokov 2010 – 2030 v zmysle rastových koeficientov odporúčaných pre VÚC Trenčín.



V zmysle týchto prognostických údajov je možné očakávať podstatné zlepšenie dopravnej situácii priamo v obci pri realizovaní obchvatu, ktorý by odstránil tranzit najmä nákladnej dopravy, ako najhoršej a najproblémovejšej zložky dopravy v obci.

ÚPN O obce Drietoma navrhuje dopravnú infraštruktúru v zmysle STN 73 61 10 a STN 736101 v nasledovných funkčných triedach a kategóriách:

- cesty I/50 v kategórii C 11,5/80 mimo zastavané územie (cestu je nutné lemovať ochrannou a izolačnou trojetážovou zeleňou)
- jestvujúca cesta I/50 v jej úseku prieťahu cez zastavané územie obce bude po dobudovaní obchvatu obce cestou I/50 prekategorizovaná na cestu nižšej triedy s výraznou miestnou funkciou vo funkčnej triede B2 – mestská zberná komunikácie v kategórii MZ 8/50 alebo MZ 8,5/50
- cesta III/050265 cez osadu Liešna – rekreačné stredisko: B3-MZ 8,5/50 a C 7,5/60
- cesta III/050259, : B2
- cesta III/050221 vo funkčnej triede B2 kat.C7,5/60
- cesta III/050264 vo funkčnej triede C2 a C1 v kategórii MO 8/40 a MOU 6,5 – 5,5/30

- miestne obslužné komunikácie vo funkčnej triede C2 a C1 v kategórii MO 8/40 a MOU 6,5 – 5,5/30
- prístupové komunikácie do novonavrhovaných obytných zón vo funkčnej triede C3 a kategórii MO 6,5/30, prípadne MO 5,5/30 tak aby v nich boli rešpektované zásady upokojenia dopravy a bezpečnosti cestnej premávky
- nemotoristické komunikácie vo funkčnej triede D1 s upokojenou dopravou a možnosťou dopravnej obsluhy a prístupom cieľových ciest rezidentov na vyhradené parkovacie a odstavné státia v kategórii MOU 5,5/30
- komunikácia 1K vo funkčnej triede C2 v kategórii MO 8/40

B.I.1.2.6 Železničná doprava

V katastri obce nie je železničná doprava.

B.I.1.2.7 Nákladná automobilová doprava

Špecifickým dopravným problémom obce sú prejazdy tranzitujúcej nákladnej automobilovej dopravy po prieťahu cesty I/50. Mimoriadne vysoký podiel nákladnej dopravy (až 44,5 %) tvorí hlavný dopravný problém v obci. Je oprávnený predpoklad zvyšovania dopravného zaťaženia v tomto úseku, najmä po zvyšovaní ekonomickej aktivity na Slovensku. Po realizácii obchvatu obce cesty I/50 v jednej z navrhovaných alternatívnych polohách, bude problém negatívnych dopadov nadmernej cestnej nákladnej dopravy v obci vyriešený.

B.I.1.2.8 Verejná autobusová doprava

Verejná autobusová doprava je vedená po ceste I/50. V centre obce je vytvorený centrálny zastávkový priestor. Autobusová doprava zachádza aj do osady Brúsne. V obci je 7 zastávok SAD, väčšina má prístrešok pre čakajúcich cestujúcich.

Nakoľko zastávky autobusovej dopravy nie sú umiestnené v zastávkových zálivoch, bude potrebné preverenie možnosti ich vytvorenia, najmä v centrálnych polohách obce. Jednotlivé zastávky budú podrobne riešené v nasledujúcej projektovej dokumentácii, pričom jestvujúce polohy sú vyhovujúce a bude ich potrebné zachovať.

B.I.1.2.9 Pešia doprava

V obci je celistvá trasa chodníka vedená iba po jednej starne cestného prieťahu I/50. Šírka chodníkov je premenlivá od 1,0 – 1,5 m. Na ostatných komunikáciách sú chodníky iba výnimočne. V obci sú niektoré nespevnené pešie prepojenia vedené medzi jednotlivými parcelami.

Centrum obce je dopravne neusporiadané.

Predpokladané vnútorné komunikácie, ktoré je možné pretriediť do úrovne obytnej zóny (D1) je nutné aj dopravne vyznačiť.

Všetky navrhované pešie trasy a priestory musia byť realizované v bezbariérovom prevedení.

Súčasťou peších trás sú aj 3 lávky cez potok Drietomica.

B.I.1.2.10 Cyklistická doprava

V katastri obce sa nenachádzajú vyznačené cyklistické cesty. Pohyb cyklistov sa vykonáva v spoločnom profile s automobilovou dopravou.

Prípadné navrhované cyklistické cesty je treba patrične vyznačiť a zabezpečiť jej ochranu pred ostatnými druhmi dopravy. Predmetný územný plán navrhuje vybudovať cyklistický a peší okruh, ktorý je trasovaný po oboch stranách vodného toku Drietomica v zastavanom území. Takto dotvorené a zveľadené územie okolo PP Drietomica by spájalo atraktívne funkčné body v obci.

B.I.1.2.11 Zhodnotenie hlukových pomerov

Zo záverov vyššie uvedenej technickej štúdie sú prevzaté nasledujúce závery dotýkajúce sa obce Drietoma:

tab.3

variant	Budovy zasiahnuté hlukom nad 50dB	obývanosť	Počet obyvateľov obce	Počet obyv. v pásme nad 50dB
o.	157	3,73	2036	585
C – J obchvat obce	34	3,73	2036	127

Návrh protihlukových opatrení v 0.variante sa predpokladá na úseku od štátnej hranice po začiatok intravilánu obce v dotyku s obývanými budovami v 8 prípadoch s umiestnením protihlukových stien na oboch stranách komunikácie podľa polohy obytných budov.

Najťažší úsek prieťahu cesty I/50 v dnešnej polohe cez obec je možné konštatovať, že napriek prekročeniu hlukových hladín je umiestnenie protihlukových stien prakticky nerealizovateľné, riešením je len vybudovanie navrhovaného obchvatu obce .

B.I.1.2.12 Zhodnotenie emisných pomerov

Zo záverov vyššie uvedenej technickej štúdie sú prevzaté nasledujúce závery dotýkajúce sa obce Drietoma pre rok 2025.

Z hľadiska imisií je vplyv dopravy vo variantných riešeniach a v 0.variante vyjadrený v maximálnou koncentráciou škodliviny v 1 m3 v priebehu špičkovej hodiny pri krajne nepriaznivých podmienkach na výpočet izolínie v posudzovanom úseku komunikácie. Vypočítané hodnoty izolínie maximálnej krátkodobej hodinovej koncentrácie NO2 prepočítanej cez NOx z dopravy R2 v roku 2025 v dýchacej zóne 2m sú uvedené nasledovne:

tab.4.

variant	Max koncentr.(ug/m3)
0.variant	106
C 9,5 – J obchvat obce	77

Hodnotiace kritérium pre hodnotenie úseku:

- Max koncentrácia 0 - 50ug/m3 0- veľmi malé riziko
- Max koncentrácia 50 - 100ug/m3 1- malé riziko
- Max koncentrácia 100 - 150ug/m3 3 – stredne významné riziko

V prípade vybudovania obchvatu obce neprekročí krátkodobá ani dlhodobá koncentrácia NOx, CO a ostatných polutantov v sledovanej trase v časovom horizonte 2025 – 2035 z dopravy v priamej zóne obytnú zástavbu.

Z hľadiska imisií NO2, CO a ostatných škodlivín bude mať jazda po obchvate v plánovanej intenzite únosný vplyv na zdravie obyvateľstva a životné prostredie pri zachovaní obecných predpisov v oblasti ochrany ovzdušia. Z hľadiska hygienického sú zdravotné hľadiská vznikajúce pri emisiách „výfukových plynov“ po voľného ovzdušia v danom prípade akceptovateľné.

B.I.2 ZÁSOBOVANIE PITNOU VODOU

B.I.2.1 JESTVUJÚCI STAV.

Obec Drietoma je zásobovaná pitnou, úžitkovou a požiarnou vodou z obecného vodovodu. Vodohospodárske dielo pozostáva z objektov prameniska, vodojemu, manipulačnej komory a vodovodnej prívodnej a rozvodnej siete.

Verejný vodovod bol budovaný v troch etapách. V rámci I. etapy bolo v roku 1973 vybudované pramenisko, prívod vody do 30 m3 vodojemu. V roku 1987 bol vybudovaný vodojem 150 m3 a manipulačná komora vodojemu. V roku 1992 bola vykonaná rekonštrukcia vodovodu. Oceľové potrubie, ktoré bolo skorodované bolo vymenené za PVC DN 160. V roku 1993 bol vodovod rozšírený v dĺžke 774,0 m. V roku 1994 bol pribudovaný ďalší úsek v dĺžke 450,0 m. Ďalšie rozšírenie bolo podmienené rekonštrukciou prívodu vody do VDJ a prístavbou druhej nádrže vodojemu. V roku 1996 bolo oceľové potrubie DN 100 nahradené potrubím PVC DN 150 m.

V druhej etape výstavby boli z rúr PVC DN 50 – DN 100 vybudované rozvodné potrubie po obci v dĺžke 2870 ,00 m a VDJ 275 m3.

V tretej etape bola dobudovaná verejná časť vodovodnej siete z rúr PVC DN 100 v dĺžke 3048,0 m a previedlo sa prepojenie vodovodu z Kostolnej Záречia a s obcou Drietoma. Prepojenie je z rúr PVC DN 100 dĺžky 700 m. Napojené je na odberné potrubie PVC DN 100 z vDJ Kostolná Záречie a v Drietomej je prepojenie prevedené pri EKO – STAVSOLU na jestvujúce potrubie DN 100. Meranie odobratej vody z vodovodu Kostolná Záречie je zabezpečené vodomerom Slumberger DN 80 mm s vodomerovou zostavou, ktorá je osadená vo vodomernej šachte.

Po celej trase vodovodu sú osadené požiarne hydranty v max. vzdialenosti 120 m.

Všetky odbočné trasy sú opatrené uzatváracími šupátkami. Prívodné a rozvodné potrubie kopíruje terén a je uložené v hĺbke cca 1,40 m – 1,60 m.

Prípojky pre rodinné domy sú z potrubia rPE DN 25 až DN 80. Meranie spotreby vody je vo vodomerných šachtách.

Prevádzkovanie vodovodu zabezpečuje súkromná firma EKO – STAVSOLU

B.I.2.1.1 Zdroj pitnej vody

Zdrojom pitnej vody pre obec je prameň „ Pod Žľabom „ vybudovaný v lokalite Pod Žľabom. Prameň je zachytený do železobetónovej pramennej komory. Výdatnosť prameňa podľa hydrogeologickej správy z roku 1966 sa pohybuje na úrovni 1,13 – 1,38 l/s. Vodný zdroj má vyhlásené ochranné pásmo . Okolo I. PHO je vybudované oplotenie.

B.I.2.1.2 Vodojemy

Vodojemy sú osadený nad obcou v miestnej časti Podolka s maximálnou hladinou 285,30 m. n. m. a minimálnou hladinou 281,30 m. n. m. a zabezpečujú konštantný tlak v sieti, vyrovnanie rozdielu medzi prítokmi a odberom vody a zároveň ako akumulačné nádrže pre prípad požiaru, alebo pri poruche na niektorom zariadení. Vodojem je dvojkomorový o objeme jednej komora 150 m 3 a druhej komory 250 m3. Vodojemy sú kruhové podzemné železobetónové nádrže. Ovládanie je v nadzemnej časti v manipulačnej komore. Chlórovanie vody je zabezpečené chlorátorom umiestneným v MK.

Základné parametre VDJ 150 m3

Obsah nádrží : 1 x 150 m3
Výška vody : 4.00 m
Vnútorný priemer : 7,00 m
Objem kalovej jamy : 6.37 m3
Rozmery vstupu : 150/200 cm
Prepad z vodojemu PVC DN 200

Základné parametre VDJ 275 m3 :

Obsah nádrží : 1 x 275 m3
Výška vody : 4.00 m
Vnútorný priemer : 7,00 m
Objem kalovej jamy : 6.37 m3
Rozmery vstupu : 150/200 cm
Spoločná MK - 1
Prepad z vodojemu : PVC DN200

B.I.2.2 NÁVRH

Nové lokality riešené územným plánom sú návrhy pre bývania, ktoré spočívajú z výstavby rodinných domov a bytoviek. Ďalšie územné riešenie je vyčlenené pre spoločnú vybavenosť, bývanie a služby. Posledná skupina je určená pre samostatnú výrobu, priemyselnú a poľnohospodárstvo. Nové lokality sa nachádzajú v strede obce a po jej okrajoch. Zásobovanie bude s predlžením z jestvujúcich vodovodných sieti s maximálnym zokruhovaním vetiev, aby bolo zabezpečené plynulé zásobovanie vodou a jej prúdenie v sieti. Prívodné a rozvodné potrubia budú z plastových rúr HDPE DN 100 a DN 80. Požiarna potreba bude zabezpečená nadzemnými hydrantmi o maximálnej vzdialenosti 160,00 m. Pri zmene nivelety potrubia sa na vetvách osadia vzdušníky a kalníky v maximálnej vzdialenosti do 100,00 m Prípojky k jednotlivým stavbám budú z plastového potrubia DN 25 až DN80. Meranie spotreby vody bude vo vodomerových šachtách. Šachty budú osadené na súkromných pozemkoch stavebníka.

B.I.2.2.1 Výpočet potreby vody – navrhované lokality

Výpočet potreby vody je prevedený podľa zákona 684/2006 na výpočet potreby vody pri navrhovaní vodovodných a kanalizačných zariadení a posudzovanie výdatnosti vodných zdrojov.

Čl. 5 - Výpočet potreby vody.
Q – Špecifická potreba vody podľa vybavenia bytov:
b.) byty s lokálnym ohrevom teplej vody a vaňovým kúpeľom 135 l/s osoba /deň

Q – Špecifická potreba vody pre služby ,vybavenosť, výrobu 60 l/s osoba /deň
Q – Špecifická potreba vody pre rekreáciu 25 l/s osoba /deň
Q – Špecifická potreba vody pre návštevníkov 15 l/s osoba /deň

Qp – Priemerná potreba pitnej vody
Qm - maximálna denná potreba
kd - súčiniteľ dennej nerovnomernosti - obec nad 1001 obyvateľov 1,60

Qh - maximálna hodinová potreba vody
kh - súčiniteľ hodinovej nerovnomernosti – pre obyvateľov 1,8

Bývanie

lokality: 1B,2B,3Ba,3Bb,5B,8B,9B,10B,12B,13B,15B,16B,17B, 18 BR
Počet obyvateľov : 432
Špecifická potreba vody : 135l/osoba/deň
Qp = 685 x 135 = 85050 l/deň = 0,675 l/s
Počet návštevníkov : 30
Špecifická potreba vody : 15l/osoba/deň
Qp = 30 x 15 = 450 l/deň = 0,005 l/s
Qp spolu = 0,680
Qm =0,680 x1,60 = 1,09 l/s
Qh = 1,08 x 1,80 = 1,96 l/s

Bývanie, vybavenosť, služby

lokality: 1PF,2PF,3PF,4PF, 11PF, 1SR, 2S, 3S, 4S, 1Sc
Počet obyvateľov bývanie : 198
Špecifická potreba vody : 135l/osoba/deň
Qp = 198 x 135 = 26730 l/deň = 0,309 l/s
Počet zamestnancov : 78
Špecifická potreba vody : 60l/osoba/deň
Qp = 78 x 60 = 4680 l/deň = 0,054 l/s
Počet návštevníkov : 440
Špecifická potreba vody : 15l/osoba/deň
Qp = 440 x 15 = 6600 l/deň = 0,076 l/s
Qp spolu = 0,515 l/s
Qm = 0,515 x1,60 = 0,824l/s
Qh = 0,824 x 1,80 = 1,483 l/s

Výrobné územie zmiešané s plochami plochami poľnohospodárskej výroby, priemyselnej výroby a výrobných služieb

lokality: 2VZ,4V
Počet zamestnancov výroba : 70
Špecifická potreba vody : 60l/osoba/deň
Qp = 70 x 60 = 4200 l/deň = 0,049 l/s
Qm = 0,049 x 1,60 = 0,078l/s
Qh = 0,078 x 1,80 = 0,141 l/s

Výrobné územie s plochami plochami, priemyselnej výroby a výrobných služieb

lokality.3VS,4VS,5VS,6VS,7VS,8VS
Počet osôb výroba a služby : 165
Špecifická potreba vody : 60l/osoba/deň
Qp = 165 x 60 = 9900 l/deň = 0,115 l/s
Qm = 0,115 x1,60 = 0,183 l/s
Qh = 0,183 x 1,80 = 0,33 l/s

Rekreácia

lokalita: 1R
Počet návštevníkov : 340
Špecifická potreba vody : 25l/osoba/deň
Qp = 340 x 25 = 8500 l/deň = 0,098 l/s
Qm = 0,098 x 1,60 = 0,157 l/s
Qh = 0,157 x 1,80 = 0,283 l/s

Rekapitulácia potreby vody

Funkcia	Qp	Qm	Qh
Bývanie	0,680	1,090	1,960

Bývanie, vybavenosť, služby	0,515	0,824	1,483
Výrobné územie zmiešané s plochami poľnohospodárskej výroby, priemyselnej výroby a výrobných služieb (okrem technologickej)	0,049	0,078	0,141
Výrobné územie s plochami, priemyselnej výroby a výrobných služieb (okrem technologickej)	0,115	0,183	0,330
Rekreácia	0,283	0,157	0,283
Spolu :	**1,642**	**2,332**	**4,197**

Posúdenie potreby:

Akumulácia vody celkom 150 +275 = 425 m3

Priemerná výdatnosť prameňa je 1,26 l/s = 108 864 l/s = 108,86 m3/deň

Jestvujúca potreba vody 130 m3/deň

Nové lokality 202 m3/deň

Celkom : 332 m3/deń

Veľkosť akumulácie vo vodojemoch pokryjú dennú potrebu vody v obci.

Pri priemernej výdatnosti prameňa a dodávky vody z vodovodu Kostolná Zárečie je zabezpečené plynulé zásobovanie obce pitnou a úžitkovou vodou jestvujúcu zástavbu aj navrhované lokality.

B.I.3 KANALIZÁCIA

B.I.3.1 JESTVUJÚCI STAV

V obci sa produkujú odpadové vody komunálneho charakteru a dažďové povrchové vody z ciest, spevnených plôch, chodníkov a striech .

Odvedenie dažďových odpadových vôd z územia obce bolo a je riešené prirodzeným gravitačným odtokom cez cestné priepusty do toku Drietomica. Niektoré úseky štátnej cesty boli odvodňované uličnými vpusťami a vsakovacími šachtami a objekty bytoviek a objekty občianskej vybavenosti (základná škola) dažďovou kanalizáciou s napojením do toku Drietomica. Na horný úsek št. cesty I/50 od km 108,666 po km 108,020 je spracovaná PD, ktorá rieši okrem rekonštrukcie odvodnenia št. cesty aj rekonštrukciu chodníka a kanalizáciu dažďovú, s využitím jestvujúcich priepustov.

Z jestvujúcej zástavby sú splaškové OV akumulované v žumpách, ktoré majú vlastníci na vlastných pozemkoch. Vyvážanie kalu si obyvatelia zabezpečujú sami. Vo väčšej miere kal používajú na polievanie vlastných záhrad. V prípade bytoviek a školy sú kanalizačnými prípojkami privádzané do štrbinovej nádrže, kde sú čistené a vypúšťané do toku Drietomica. Nové bytovky a niektoré podnikateľské aktivity majú realizované malé blokové ČOV s vyústením do toku Drietomica. Po výstavbe splaškovej kanalizácia sa jestvujúce žumpy a čistiarenské zariadenia asanujú.

B.I.3.2 NAVRHOVANÉ RIEŠENIE

B.I.3.2.1 Splašková kanalizácia

Splaškové vody zo zastavaných a nových lokalít v obci sú navrhnuté odviesť sústavou gravitačných stôk do zberačov a do kmeňovej stoky A, ktorá je prepojená do jestvujúcej splaškovej kanalizácie v obci Kostolná-Záriečie. Ukončenie tejto kanalizácie je v pravobrežnej ČOV v správe TVS a.s. Trenčín. Nová kanalizačná sieť uvažuje s čiastočným využívaním jestvujúcej splaškovej kanalizácie z objektov školy a bytoviek (zberač C). Podchody cez štátnu cestu I/50 budú realizované s pretláčaním s rešpektovaním nadzemných a podzemných vedení a v súlade s STN 75 62 30. Križovanie s miestnymi komunikáciami sa zrealizuje prekopaním, prípadne pretláčaním podľa požiadaviek správcu komunikácie. Súbeh a križovanie kanalizácie inými inžinierskymi sieťami bude v súlade s STN 73 60 05. V hornej časti obce prechádza jestvujúci plynovod v úseku kde sa uvažuje s výstavba dažďovej kanalizácie aj splaškovej kanalizácie. Vzhľadom na priestorové podmienky nie je možné dodržať STN 73 60 05. Plynové potrubie, kde je menšia vzdialenosť ako 1,20 m, bude odkryte a budú prevedené silnejšie izolácie. Pri križovaní VVTL a VTL sa potrubie uložia do chráničky a zosilní sa izolácia potrubia.

Preložka vzdušného vedenia NN je riešená presunom stožiarov vzdušného vedenia mimo trasu kanalizačného potrubia bližšie k súkromným pozemkom v súbehu.

Ochranné pásmo kanalizácie je určené zákonom č. 442/2002 Z. z.

Odpadové vody z ľavej strany toku Drietomica sú prečerpávané čerpacou stanicou ČS OV1 do kmeňovej stoky A. Okrem toho sú prečerpávané OV zo stoky D (do zberača B) čerpacou stanicou ČS OV2.

Čerpacie stanice sú riešené ako podzemné prefabrikované kruhová nádrž DN 1600 mm s monolitickou základovou železobetónovou doskou z vodostavebného betónu a výplňovým betónovým dnom. Vstup do ČS je cez liatinové uzamykateľné poklopy po stúpadlách a osadením oceľovou plošinou so zábradlím.

V každej ČS sú navrhnuté dve ponorné kalové čerpadlá s výkonom Q = 5,0 l/s . Prístup k ČS je z miestnych komunikácii cez účelové komunikácie. Manipulačná plocha ČS bude oplotená. ČS sú napojené na elektrickú. energiu vybudovaním káblových prípojok AYKY 4Bx25, ktoré budú zásobované z jestvujúcich vzdušných vedení NN.

Účelom stavby je realizácia obecnej kanalizácie na odvádzanie splaškových odpadových vôd z bytovej výstavby a občianskej vybavenosti a drobných prevádzok v obci. Urbanistické a architektonické riešenie je prispôsobené charakteru líniovej stavby. Trasy, kmeňovej stoky, zberačov a stôk, ktoré sú uložené v zastavanom území obce k 1.1.1990 a extraviláne sú prevažne situované do chodníkov, miestnych komunikácií, krajov cestných priekop a sčasti do krajnice št. cesty I/50 a III/050 221. Návrh líniovej stavby kanalizácie obce rešpektuje ochranu životného prostredia, vrátane ochrany PPF, LPF a povrchových a podzemných vôd v zmysle Vodného zákona č. 364/2004 Z.z. a zákona č. 220/2004 Z. z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy. Stavba svojím účelom a rozsahom patrí medzi ekologické stavby, ktoré svojou podstatou, návrhom technického riešenia, realizáciou a prevádzkou chráni životné prostredie a zvyšuje životnú úroveň obyvateľstva a kultúru bývania. Kanalizácia v obci Drietoma je súčasťou ekologického programu zameraného na zlepšenie a ochranu životného prostredia.

Množstvo splaškových odpadových vôd

Výpočet vychádza z potreby vody pre obyvateľstvo, občiansku a technickú vybavenosť a zamestnancov vo výrobe. Potreba vody je stanovená podľa Vyhlášky MŽP SR č. 684/2006, Príl. 1 a 2. Maximálny prietok splaškových OV je stanovený podľa STN 75 61 01. Výpočet množstva splaškových vôd je prevzatý z projektu pre územné rozhodnutie.

Špecifická potreba vody 135 l/os.deň
Špecifická potreba vody pre vybavenosť 25 l/os.deň
Počet obyvateľov: súčasnosť r.2007 2102
výhľad r. 2030 2250
A. Bytový fond
Priemerná potreba vody:
Qp = 2250 x (135 +20) = 360,0 m3/s = 4,17 l/s
Max. prietok:
Qhmax = khmax x Qp = 3,0 x 4,17 = 12,51 l/s
Min. prietok:
Qmin = 0,6 x 4,17= 2,50 l/s
B. Zamestnanci v priemysle
Qp = 0,78 l/s
Qhmax = 1,76 l/s
Množstvo splaškových vôd celkom:
Qp = 4,91 l/s
Qhmax = 14,27 l/s
Qmin = 2,50 l/s

B.I.3.2.2 Dažďová kanalizácia

Dažďové vody z novovybudovaných komunikácií v nových lokalitách môžu byť odvedené dažďovou kanalizáciu z plastových rúr korugovaných. Nakoľko obec plánuje výstavbu splaškovej kanalizácii doporučujeme v nových lokalitách ukladať súbežne so splaškovou kanalizáciou aj potrubie pre dažďovú kanalizáciu. Ak obec nemá na túto investíciu dostatok financií, dažďové vody z komunikácii budú odvedené do rigolov vedľa komunikácii. Dažďové vody zo zástavby, by mali byť zachytávaná na súkromných pozemkov a využívané na polievanie, čím sa šetrí pitná voda a zachováva potrebný koeficient vlhkosti pre zeleň v obci. Recipientmi pre dažďové vody je rieka Drietomica a potoky pretekajúce územím. Pred vyústením dažďových kanalizačných potrubí do recipientov je potrebné osadenie sedimentačných nádrží. Dažďové vody z parkovísk sa považujú za znečistené vody ropnými produktmi. Z toho dôvodu sa na každom parkovisku musí osadiť odlučovač ropných látok.

Mmnožstvo dažďových vôd – navrhované lokality

Celková plocha : 63,63 ha 56,232
45% zelené plochy – 28,63 ha 25,30
35% zastavané plochy, bývanie vybavenosť, služby výroba – 22,27 ha 19,68
20% cesty, spevnené plochy, chodníky – 12,75 ha 11,25

$Q_{daž}$ = A x Y x i
Q - množstvo dažďových vôd
ψ - 0.90 - súčiniteľ odtoku pre spevnené plochy, cesty, chodníky
0,80 - súčiniteľ odtoku pre bývanie, vybavenosť, služby, výroba
0,15 – súčiniteľ odtoku pre zelené plochy
A – pôdorysný priemet odvodňovacej plochy
i – výdatnosť dažďa v litroch za sekundu na hektár

$Q_{daž}$ = 11,25 x 0,90 x 127,00 l/s = 1286 l
$Q_{daž}$ = 19,68 x 0,80 x 127,00 l/s = 1999 l
$Q_{daž}$ = 25,30 x 0,15 x 127,00 l/s = 482 l
$Q_{daž}$ celkom 3767 l

B.I.4 ZÁSOBOVANIE ELEKTRICKOU ENERGIOU

B.I.4.1 ROZVODY VN

B.I.4.1.1 Jestvujúci stav

Katastrom obce Drietoma prechádzajú nasledovné vedenia VVN a VN:

Severným okrajom obce Drietoma, východo-západným smerom, je vedené diaľkové vzdušné vedenie 400 kV, linka č.495 zo smeru Bošáca smer Varín.

Vzdušné vedenie VN 22 kV, linka č. 295 je vedené katastrom obce Drietoma od južného okraja smerom na sever po štátnu hranicu. Z tohto vedenia sú napojené všetky distribučné trafostanice 22/0,4kV, z ktorých je zásobovaný kataster obce nízkym napätím.

Z uvedeného vedenia je dotovaná elektrická sieť obce a katastra prostredníctvom intravilánových 22 kV vzdušných liniek ústiacich do jednotlivých distribučných trafostaníc obce 22/0,4kV situovaných v miestach príslušného odberu. Ide o tieto transformačné stanice:

Prehľad jestvujúcich trafostaníc v katastri obce Drietoma

Por. č.	Č. STANICE	LOKALIZACIA	INST. VYKON kVA
1	0012-001	OBEC	250
2	0012-002	OBEC	400
3	0012-003	OBEC	250
4	0012-004	OBEC	250
5	0012-005	DRUŽSTVO	630 – súkr. vlast
6	0012-006	BRUSNÉ	100
7	0012-007	SAMOTY	100
8	0012-008	LIEŠNA	160
9	0012-009	PIONIERSKY TÁBOR	160
10	0012-010	ŠTÁTNA HRANICA	160
11	0012-011	Nepoužíva sa	
12	0012-012	OBEC	160
13	0012-013	Nepoužíva sa	630
14	0012-014	Drevovýroba Bečár	400– súkr. vlast
15	0024-204	Orange-Chocholná	25– súkr. vlast

Existujúce trafostanice sú vyťažené na 70% inštalovaného výkonu čo je ich horná hranica a z tohto dôvodu ich nie je možné využiť na ďalšiu elektrifikáciu katastrálneho územia obce Drietoma.

B.I.4.1.2 Navrhované riešenie

Vzhľadom na začlenenie nových rozvojových lokalít uvedených v tabuľke č.1 do návrhu rozvoja výstavby obce Drietoma, vzniká potreba na rozšírenie rozvodov VN a NN. Inštalovaný výkon nových lokalít predstavuje hodnotu 3.520 kVA, súčasný výkon je 1.455 kVA. Zabezpečenie uvedeného výkonu je riešené posilnením stávajúcich trafostaníc - tabuľka č.2 a vybudovaním 4ks nových distribučných trafostaníc VN22/0,4kV - tabuľka č.3.

TABUĽKA Č.1

Lokality číslo		**funkcia**	počet								**Pinšt kW**	**ß**	**Psúč kW**
			obyvateľov		**zam.**	**návštev.**	**b.j.**		**RD**				
návrh	**výhľad**		**stav**	**návrh**	**návrh**	**návrh**	**stav**	**návrh**	**stav**	**návrh**			
1B		bývanie	4	40			1	12	1	12	180	0,43	77,4
2B		bývanie	7	20			2	6	2	6	90	0,52	46,8
3Ba		bývanie		13				4		4	60	0,6	36
3Bb		bývanie		23				7		7	105	0,45	47,3
	3Bc												
	4B	bývanie											
5B		bývanie		63				19		19	285	0,38	108
8B		bývanie		33				10		10	150	0,43	64,5
9B		bývanie		17				5		5	75	0,55	41,3
10B		bývanie		17				5		5	75	0,55	41,3
12B		bývanie	7	23			2	7	2	7	105	0,5	52,5
13B			4	36			1	11		11	165	0,44	72,6
15B		bývanie		30				9		9	135	0,46	62,1
16B		bývanie		30				9		9	135	0,46	62,1
17B		bývanie		50				15		15	225	0,4	90
18BR		bývanie a rekreácia		30		30		9		9	135	0,46	62,1
	19B	bývanie											
	22B	bývanie											
	23B	bývanie											
	24B	bývanie											
25B		bývanie		7				2		2	30	0,41	12,3
1PF		bývanie,vybavenosť, služby		7	5	200		2			30	0,41	12,3
2PF		bývanie,vybavenosť, služby			3	20					15	0,35	5,25
3PF		bývanie,vybavenosť, služby		20	6	30		6			25	0,5	12,5
4PF		bývanie,vybavenosť, služby		13	15	30		4			80	0,6	48
11PF		bývanie,vybavenosť, služby		158	20	100		48			588	0,31	182
	1VZ	výroba											
2VZ		výroba (zmiešaná - priemyselná a poľnohosp.)			50						200	0,42	84
4V		výroba			20						40	0,3	12
	2VS	výroba a služby											
3VS		výroba a služby			75						200	0,35	70
4VS		výroba a služby			15						65	0,5	32,5
5VS		výroba a služby			34						40	0,4	16
6VS		výroba a služby			21						40	0,3	12
7VS		výroba a služby			10						15	0,5	7,5
8VS		výroba a služby			10						15	0,3	4,5
	9VS	výroba a služby											
	10VS	výroba a služby											
	11VS	výroba a služby											
1SR		vybavenosť, služby			12	30					40	0,5	20
2S		vybavenosť, služby			15	30					35	0,3	10,5
3S		vybavenosť, služby			1						11	0,3	3,3
4S		vybavenosť, služby			1						11	0,3	3,3
1Sc		rozšírenie cintorína											
1R		rekreácia			32	340					120	0,35	42
spolu lokality			**22**	**630**	**345**	**810**	**6**	**190**	**5**	**130**	**3520**		**1455**

TABUĽKA Č.2

ZOZNAM ZOSILNENÝCH STÁVAJÚCICH TRAFOSTANÍC V KATASTRI OBCE DRIETOMA

Por. č.	Č. STANICE	LOKALIZÁCIA	NOVÝ INŠT. VÝKON kVA
4	0012-004	OBEC	400
6	0012-006	BRUSNÉ	400
7	0012-007	SAMOTY	200
9	0012-009	PIONIERSKY TÁBOR	400
12	0012-012	OBEC	400

TABUĽKA Č.3

ZOZNAM NOVÝCH TRAFOSTANÍC V KATASTRI OBCE DRIETOMA

Por. č.	Č. STANICE	LOKALIZÁCIA	NOVÝ INŠT. VÝKON kVA
1	0012-015	OBEC	160
2	0012-016	OBEC	300
3	0012-017	OBEC	400
6	0012-020	LIEŠNA MAJER	160

Nové trafostanice budú konštrukčne vyhotovené ako typové kioskové trafostanice s výbavou max. 1x400 kVA Vzhľadom k tomu, že sa jedná o distribučné stanice, je potrebné v návrhu územného plánu uvažovať s rezervovaním vhodných pozemkov pre výstavbu trafostaníc, vr. prístupových komunikácií.

Pripojenie staníc na existujúcu VN vzdušnú linku bude realizované medzi úsekovými odpojovačmi káblovým vedením v zemi, prechod zo vzdušného vedenia na káblové cez zvislý odpínač s prepäťovou ochranou.

B.I.4.2 ROZVODY NN

Rozvody NN budú vedené v zemných káblových ryhách káblami typu NAYY 4x240. V jednotlivých lokalitách budú vedenia NN vyvedené v prípojkových istiacich a rozpojovacích skriniach PRIS. Skrine PRIS budú v pilierovom vyhotovení a budú z nich vedené jednotlivé prípojky NN pre navrhovanú zástavbu.

V nových lokalitách 2PF,4V,7VS,2S,3S,4S sú nároky na nové odbery elektrickej energie minimálne a budú napojené na stávajúcu sieť verejného rozvodu NN obce.

Poznámka:

- Ochranné pásmo vzdušných vedení VN 22 kV je cca 25 m široké, 10 m obojstranne od krajného vodiča.
- Ochranné pásmo vzdušného vedenia VN 110 kV je asi 38 m široké, 15 m obojstranne od krajných vodičov.
- Ochranné pásmo podzemného elektrického vedenia je vymedzené zvislými rovinami po oboch stranách krajných káblov vedenia vo vodorovnej vzdialenosti meranej kolmo na vedenie od krajného kábla. Táto vzdialenosť je 1 m pri napätí do 110 kV vrátane vedenia riadiacej regulačnej a zabezpečovacej techniky,
- Ochranné pásmo transformovne z vysokého napätia na nízke napätie je vymedzené vzdialenosťou 10 m od konštrukcie transformovne.

B.I.4.3 TELEKOMUNIKAČNÉ ROZVODY.

Katastrom obce Drietoma je vedený zemou diaľkový optický kábel.

Optický kábel je vedený zo smeru Trenčín-Chocholná a vstupuje do katastrálneho územia obce z južnej strany. Optická kábel je zaústený do telefónnej ústredne obce RSU-Drietoma, ktorá je umiestnená približne v strede obce.

Z telefónnej ústredne RSU optický kábel pokračuje severným smerom popri hlavnej ceste smer Morava až po odbočku smer Dúbrava. Od odbočky je kábel vedený popri ceste smer Dúbrava a Trenčín. Kábel je cez Trenčín zokruhovaný.

Z telef. ústredne RSU-Drietoma je vyvedený zemný metalický kábel MTS 1. Kábel MTS 1 je bývalý diaľkový kábel Trenčín –Uherské Hradište. Kábel MTS 1 je v súčasnosti využívaný ako kábel miestnej telefónnej siete. Kábel MTS 1 je z ústredne vedený smerom na sever smer Morava a smerom na juh smer Kostolná-Záriečie a Trenčín. Z kábla MTS 1 smer sever je pripojená na telef. signál Liešna, Colnica-Štátna hranica a samoty severnej časti katastra obce Drietoma. Kábel MTS 1 je plne využitý a nie je možné ho použiť na ďalšiu telefonizáciu.

Ďalej je z telef.ústredne RSU-Drietoma je vyvedený zemný metalický kábel MTS 2. Káblom MTS 2 je zabezpečený rozvod telef.signálu po obci Drietoma. Severným smerom je kábel vedený smer Morava popri hlavnej ceste a je ukončený pri odbočke na Dúbravu. Na tomto konci kábla MTS 2 je rezerva cca 100 párov t.j. cca 100 telefónnych pripojení. Kábel MTS 2 bude z ukončenia pokračovať do lokality 1SR, 18B, 1R, kde budú voľné páry využité. Jednotlivé nové lokality budú pripojené na voľné páry káblov MTS1, MTS2 a na Optický kábel. Odbočky a pokračovania vedení do nových lokalít sú zrejmé z výkresovej dokumentácie.

Pokrytie obce signálom obidvoch slovenských mobilných operátorov

B.I.5 ZÁSOBOVANIE ZEMNÝM PLYNOM

B.I.5.1 JESTVUJÚCI STAV

Obec Drietoma je plynofikovaná. Plyn sa využíva v domácnostiach na kúrenie, prípravu TÚV a varenie. V drobných výrobniach na vykurovanie. V obci nie je výroba, kde by sa používal zemný plyn pri výrobe. Rozvody STL sú vedené po štátnej ceste Trenčín – Brno a obecných komunikáciách, v niektorých častiach po chodníkoch a zelených plochách. Potrubie pre STL rozvody sú z ocele DN 80,50 do 400 kPA v dĺžke cca 9491m. Spotrebitelia plynu sú pripojený plynovými prípojkami STL/NTL oceľ DN 25. Regulácia tlaku plynu je zabezpečená regulátorom umiestneným spolu aj plynomerom v certifikovaných plynárenských skrinkách, ktoré sú osadené v oploteniach.

B.I.5.2 NAVRHOVANÉ RIEŠENIE

Zemný plyn v nových lokalitách na bývanie bude využívaný na vykurovanie a varenie. Objektoch výroby, vybavenosti a službách bude využívaný na varenie. Potrubie bude vedené po zelených plochách, v chodníkoch prípadne v komunikáciách. Materiál plynovodov bude z plastových tlakových rúr pre STL/NTL PE. Nové lokality budú pripojené predĺžením jestvujúcich plynovodov. Dimenzie plynovodného potrubia budú DN 50,40,32,25. Prípojky k jednotlivým odberateľom budú z STL/NTL prípojkami DN25. Regulátory STL/NTL budú umiestnené na hranici súkromných pozemkov v oplotení v certifikovaných plynových skrinkách.

Pri výstavbe plynovodu sa musia dodržať bezpečnostné pásma od jestvujúcich plynárenských zariadení SPP – distribúcia, a. s. v zmysle zákona 656/2004 Z. z. Postup a podmienky budúceho pripojenie odberateľov, priemyselných, alebo obytných zón na distribučnú sieť v správe SPP – distribúcia, a.s. sa nachádzajú v schválenom prevádzkovom poriadku prevádzkovateľa distribučnej siete. Požiadavky na výstavbu a prevádzkovanie plynárenských zariadení sú stanovené v zákonných postupoch a ustanoveniach zákona 656/2004 Z. z., Vyhl. ÚBP SR č. 718/2002 Z. z., Vyhl. MH SR č. 265/1999 a príslušných STN. Nové územia v rozvojových projektoch budú plynofikované za podmienok splnenia ekonomických pravidiel spoločnosti SPP a. s. Všetky rozvojové projekty plynárenských zariadení na investičný vstup SPP – distribúcia, a. s. sú podmienené ich ekonomickou návratnosťou v zmysle vnútorných pravidiel SPP – distribúcia, a. s.

B.I.5.2.1 Bilancia potreby plynu

Súčasný stav

Obyvateľstvo

Počet domácností	
Rodinné domy	616
Bytové domy	5
Bytov spolu	621

Priemerná denná potreba plynu pre domácnosti	Qp = 96,33 m3/d
Maximálna hodinová potreba plynu pre domácnosti	Q_m = 314,00 m^3/h
Ročná potreba plynu	$Q_{roč}$ = 845 tis m^3/ r

Ostatní odberatelia

Ročná potreba plynu	$Q_{roč}$ = 120 tis m^3/r

Výhľad

Obyvateľstvo

Počet domácností /nárast/	300

Priemerná denná potreba plynu pre domácnosti	Qp = 51,37 m3/d
Maximálna hodinová potreba plynu pre domácnosti	Q_m = 173 m^3/h
Ročná potreba plynu	$Q_{roč}$ =450 tis m^3/r

Ostatní odberatelia

Maximálna hodinová potreba plynu	Q_m = 16,6 m^3/h
Ročná potreba plynu	$Q_{roč}$ = 500 tis m^3/r

Celková potreba plynu pre výhľad do roku 2015

Q_p /m^3/d/	Q_m /m^3/h/	Qroč /tis

			m3/r/
Obyvateľstvo	147,70	487,00	843
Ostatní odberatelia	57,00	16,60	500
Spolu	204,70	503,60	1343

Bilancie a výhľad dodalo na vyžiadanie spracovateľa návrhu územného plánu SPP – distribúcia, a.s. Novú Mesto n/V.

Požiadavka nárastu potreby zemného plynu v súvislosti s rozvojom sídla bude pokrytá z existujúceho VTL plynovodu – Považiansky plynovod. Prípojka VTL je oceľová DN 80. Regulačná stanica je spoločná pre obce obec Drietoma a Kostolná Velčice - RS 1200 výstup 300 kPa.

V širšom časovom horizonte je predpoklad s uskutočnením investičných zámerov spojených s obnovou a rekonštrukciou plynárenských zariadení, realizácia ktorá bude vyplývať z aktuálneho technického stavu distribučnej siete.

B.m) KONCEPCIA STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE, PRÍPADNE HODNOTENIE Z HĽADISKA PREDPOKLADANÝCH VPLYVOV NA ŽIVOTNÉ PROSTREDIE

B.m.1 HODNOTENIE STAVU ZLOŽIEK ŽIVOTNÉHO PROSTREDIA V K.Ú. DRIETOMA

Prírodné pomery svojim dlhodobým pôsobením podmienili vznik adaptačných mechanizmov krajiny, na rozdiel od pôsobenia faktorov podmienených ľudskou činnosťou, ktoré sú krátkodobé, nárazové a synergické, bez času na prispôsobenie sa zmenám. Antropogénna činnosť teda stav a kvalitu životného prostredia (ďalej len ŽP) najviac ovplyvňuje. Stále, i keď v menšej miere sú vykonávané činnosti bez opatrení pre udržanie kvality ŽP, o čom svedčia ukazovatele stavu zložiek ŽP.

Stručný opis stavu zložiek životného prostredia vychádza z uskutočneného prieskumu územia, zo získaných informácií od organizácií, orgánov samosprávy a štátnej správy, z publikovaných diel a materiálov, s rokovaní s občanmi.

Územie obce možno označiť za ekologicky stredne stabilné až stabilné.

Celkovo je možné stav životného prostredia v katastri obce hodnotiť ako veľmi dobrý, s výhradou južnej časti katastra, kde je možné hovoriť o prostredí mierne narušenom.

B.m.1.1 VODA

Hydrogeologicky patrí kataster obce do povodia Váhu, odvodňovaný je vodohospodársky významným tokom Drietomica s jej obojstrannými prítokmi. Regulovaný úsek je v obci Drietoma, kde je koryto upravené do lichobežníkovitého profilu s len občasným výskytom brehovej vegetácie.

Hlavným zásobovateľom povrchových vôd sú dažďové a snehové zrážky. Najväčší prietok má riečka Drietomica na jar a najmenší na sklonku leta. V jarných mesiacoch dochádza k zaplavovaniu plôch pozdĺž toku Drietomice. Tieto plochy sú vyznačené v grafickej prílohe. Nová výstavba susediaca so zaplavovaným územím musí byť technicky riešená tak, aby nebolo potrebné z hľadiska ochrany prírody robiť zásahy a protipovodňové opatrenia - reguláciu toku. Prijateľné je tradičné poľnohospodárske využitie nivnej časti ochranného pásma potoka.

Na výslednú akosť vodného toku v katastri má vplyv poľnohospodárska výroba používaním chemických látok (najmä hnojivá, pesticídy a insekticídy) a obyvateľstvo dodržiavaním zásad hospodárenia s odpadovými vodami v časti katastra obce bez vybudovanej kanalizácie.

Zdroj pitnej vody je v katastri obce Drietoma, lokalita „Pod žľabom“ s výdatnosťou od 0,54 – do 12,8 l/sekundu. Ako doplňujúci zdroj je voda nakupovaná od TVS, a.s. Trenčín zo studní v Chocholnej Velčiciach s prepojením cez Kostolnú. Regulatívy vyplývajúce s príslušnej legislatívy týkajúce sa ochrany vodných zdrojov je potrebné v plnej mierere rešpektovať a dodržiavať.

V ochrannom pásme PP, ktoré podľa Zákona o ochrane prírody siaha do vzdialenosti 60 m od hranice PP, platí 3. stupeň ochrany prírody.

B.m.1.2 PÔDA

Pôda ako zložka krajiny plní produkčnú funkciu a environmentálnu funkciu.

Z hľadiska fyzikálnej degradácie (erózia) patrí pôda v katastri obce medzi pôdy silno ohrozované a to hlavne vodnou eróziou. Tá je limitovaná prítomnosťou trvalých trávnych porastov a plochami a pásmi NDV. Tieto porasty znižujú energiu stekajúcej vody tým, že skracujú dĺžku svahu a odnos pôdy limituje rastlinným pokryvom.

Z hľadiska kontaminácie sa kataster obce v malej časti do triedy mierne kontaminovaná, a to v dolnej časti katastra, pričom v ostatnej časti katastra možno kontamináciu pôdy zanedbať.

Z hľadiska pôdnych pomerov kataster obce vykazuje tri druhy pôdy. V povodí Váhu je vytvorená široká niva, tvorená vápenatými uloženinami, kde ide o pôdy prevažne karbonátové, pomerne ľahké so značným obsahom štrkov a pieskových častíc v spodine, ba i v orničnom profile. Na prechode medzi nivným pásom a kopcovitou časťou katastru sa vyskytuje pásmo tvorené hnedozemami a ílovitohlinitou ornicou. Svahovitá časť územia je tvorená najťažšími a zároveň najmenej úrodnými pôdami využívajúcimi na lúky, pasienky a lesy. Z pôdnych typov prevládajú kambizeme a rendzimy, v údolných polohách fluvizeme.

Celkovo je pôda primerane stredne využívaná poľnohospodárskym spôsobom. Kataster obce patrí medzi územia s nižším potenciálom pre poľnohospodárske využívanie, pričom produkčný potenciál (a aj bonita) pôdy patrí skôr k nižším.

V sledovanom území sú poľnohospodárske pôdy, ktoré podľa kódu BPEJ patria do štyroch z deviatich stupňov kvality podľa Zákona č. 220/2004 o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy. Tieto 4 skupiny sú chránené pri nepoľnohospodárskom využití podľa §12 zákona o ochrane poľnohospodárskej pôdy. Jedná sa o BPEJ 0202002, 0202032, 0248012, 0248212, ktoré sa nachádzajú prevažne v južnej časti katastra a v návrhovom období nedochádza k ich záberu.

Z hľadiska ochrany pôdy je potrebné:

- realizovať systémy správneho využívania poľnohospodárskych pôd a ich ochranu pred eróziou, zaburinením, nadmernou urbanizáciou, necitlivým riešením dopravnej siete a pred všetkými druhmi odpadov,
- postupne riešiť problematiku budovania spevnených a nespevnených lesných ciest tak, aby nedochádzalo k erózii pôd na svahoch,
- podporovať alternatívne poľnohospodárstvo v chránených územiach podľa zákona o ochrane prírody a krajiny, v pásmach hygienickej ochrany,
- v miestach s intenzívnou vodnou eróziou zabezpečiť protieróznu ochranu pôdy.

V k. ú. obce Drietoma sú evidované nebilancované ložiská a zaregistrované zosuvy. . Na plochách zosuvov nie sú navrhované nové rozvojové lokality. Pri konkrétnom riešení rýchlostnej cesty R2 a obchvatu obce cestou I/50, ktoré v úseku cca 800m prechádzajú územím evidovanom ako zosuvné,

V k.ú. Drietoma sa nachádza **kanál „Chriby"** (evid.č. 5210 167 002), ktorý bol vybudovaný v r. 1980 o celkovej dĺžke 0,420 km v rámci stavby „Odvodnenie pozemkov JRD Drietoma" v správe Hydromeliorácie, š.p.

B.m.1.3 OVZDUŠIE, HLUK

V posledných rokoch došlo k zhoršeniu kvality ovzdušia najmä v dôsledku rastu spotreby energie, zvýšenou priemyselnou a poľnohospodárskou výrobou, a výrazne zvýšenou intenzitou cestnej dopravy.

Zdroje znečistenia ovzdušia sú prírodného a antropogénneho pôvodu. Odhaduje sa, že 90% všetkých znečisťujúcich látok v ovzduší pochádza z prírodných zdrojov (erózia pôd a hornín, prírodné požiare, biologické procesy ...) a antropogénne zdroje prispievajú 10% (priemysel, energetika, doprava, spaľovne). V riešenom území výrazne narastá podiel cestnej dopravy na znečisťovaní ovzdušia a zvýšení hladiny hluku (pozdĺž cesty I. triedy I/50)obce.

Znečistenie ovzdušia ďalej závisí aj od prenosu znečisťujúcich látok (imisií) ovzduším a zrážkami, ktoré sa podieľajú na znečistení približne 60 %.

Zdroje znečistenia sa rozdeľujú na veľké, stredné a malé, pričom určujúcim faktorom je tzv. emisné zaťaženie ovzdušia, t. j. množstvo vypúšťaných emisií v tonách za rok.

V katastri obce sa nachádzajú len prevádzkovatelia malých zdrojov znečistenia ovzdušia.

Znečistenie ovzdušia je možné eliminovať lokálnymi opatreniami ako napríklad výsadbou líniovej izolačnej zelene popri hlavnej ceste a po obvode výrobných areálov (znižuje prašnosť, hlučnosť, absorbent CO2 a ťažkých kovov).

Je potrebné riešiť cestný obchvat obce, pretože nulový variant – ponechanie súčasnej cesty I. triedy I/50 ako jedinej hlavnej komunikácie je nevyhovujúci.

B.m.1.4 FLÓRA

Rastlinný kryt je súčasťou biosféry a je odrazom geomorfologickej členitosti územia. Dnešný stav je výsledkom dlhodobého vývoja. Podľa fytogeografického členenia Slovenska územie patrí do oblasti západokarpatskej horskej flóry a obvody predkarpatskej flóry.

Sídlo a jeho okolie je bohaté na zeleň rôznych typov. Zeleň môžeme rozdeliť na krajinnú zeleň, alebo rozptýlenú, ďalej zeleň kultúrnu a zeleň sídla.

Z plošného hľadiska prevládajú listnaté lesy s prevahou buka. V katastri prevažujú produkčno - hospodárske lesy. V menšej miere sú zastúpené aj ochranné lesy typu d) – ostatné lesy s prevažujúcou funkciou ochrany pôdy.

Z hornej časti katastra smerom k dolnej časti lesy ustupujú inému využitiu územia, najmä poľnohospodárskemu.

V rámci projektu S.O.S. (staré ovocné stromy) realizovaného neziskovou organizáciou Pre Prírodu prebieha mapovanie starých ovocných stromov s cieľom získať čo najpresnejší obraz o výskyte starých ovocných stromov v krajine (miestne a krajové sorty predovšetkým hrušiek a oskoruší) a pokúsiť sa o ich záchranu. V súčasnosti staré ovocné stromy tvoria ešte stále významnú časť krajiny, dotvárajú krajinný ráz. V budúcnosti by mohli byť použiteľné na výsadby protierozívnych medzí.

Kultúrna zeleň, ktorá je typická pre celkový ráz obce je zeleň polí a pasienkov. Ide o zeleň historickú, ktorá spoluvytvárala charakter sídla a jeho siluetu v krajine.

Zeleň v sídle môžeme členiť na parkové úpravy (čiastočne v areály kaštieľa a centre obce), aleje a zeleň ulíc sú sporadicky situované najmä po hlavných osiach obce. Najvýraznejšou je zeleň individuálnych záhrad, ktorá dominuje prakticky v celej ploche sídla.

Na verejných plochách odporúčame koncepčné riešenie zelene tak, aby plnila oddychovú, estetickú, ale aj ekostabilizačnú funkciu zastavaného územia obce. Odporúčame rekonštrukciu, doplnenie jestvujúcich plôch zelene pozdĺž komunikácií, takisto zelene izolačnej od ciest a rekonštrukciu parkovej plochy areálu kaštieľa, vytvorenia parkových plôch vo väčšom rozsahu v rámci centra obce tak, aby bola vytvorená pohoda pobytu v sídle aj pomocou tejto zložky. Zeleň taktiež odporúčame výrazne aplikovať v novonavrhovaných lokalitách či už formou verejne využiteľnej, poloverejnej, alebo súkromnej.

V existujúcich a navrhovaných plochách (najmä výroby) navrhujeme ekostabilizačné opatrenia formou výsadby ochrannej izolačnej zelene, ktorá tlmí negatívne vplyvy daných činností na okolitú krajinu a priľahlú obytnú zónu. A to v podobe výsadby plošnej vzrastlej zelene a stromoradí so zastúpením pôvodných druhov drevín.

B.m.1.5 FAUNA

Podobne ako flóra, aj fauna katastra a priľahlého mikroregiónu je veľmi pestrá, nie je však natoľko preskúmaná ako rastlinné spoločenstvá. Podľa zoogeografického členenia patrí územie do podoblasti eurosibírskej.

Najcelistvejšie je preskúmaná avifauna. Tu hniezdiace druhy poukazujú na vhodnosť biotopov po stránke vegetačného krytu i potravinovej základne.

Významným prvkom je tok Drietomice z hľadiska zachovalých ichtyocenóz, resp. jej druhové zloženie je blízke pôvodnému s výskytom skokana rapotavého.

Územie obce možno označiť za ekologicky stredne stabilné až stabilné.

Celkovo je možné stav životného prostredia v katastri obce hodnotiť ako veľmi dobrý, s výhradou spodnej časti katastra, kde je možné hovoriť o prostredí mierne narušenom.

B.m.1.6 ODPADY

Zber komunálneho odpadu v obci je zabezpečovaný prostredníctvom zberných nádob a jeho vývoz na regionálnu riadenú skládku „Luštek“ v Dubnici nad Váhom. Do roku 2000 boli komunálne odpady ukladané na miestnu skládku „Rieky – Brusárne“ v k.ú. Drietoma. Skládka po uzavretí bola rekultivovaná a v súčasnosti je využívaná ako podnikateľská zóna.

Podľa potreby sa v obci organizuje separovaný zber nebezpečných odpadov, bielej elektroniky, papiera a železa. Obec nemá vybudovanú obecnú kanalizáciu. Dažďové vody sú odvedené systémom rigolov popri ceste do potoka prípadne do trativodov. Obec má byť napojená na pravobrežnú ČOV Trenčín. Z hľadiska odpadového hospodárstva treba vytvárať podmienky pre:

- spracovanie návrhov regulatívov pre využívanie chatových osád,
- navrhnutie plôch z hľadiska životného prostredia na podrobnejšie riešenie (napr. regulovaná časť toku Drietomice v zastavanom území obce k 1.1.1990 obce, v časti Liešna...)
- dobudovanie kanalizácie v obci a v chatových osadách
- kompostovanie biologických odpadov; dotačnými fondmi podporovať aktivity zamerané na kompostovanie biologického odpadu.

B.m.1.7 KANALIZÁCIA, ČOV

Obec nemá vybudovanú obecnú kanalizáciu. Splaškové vody z jestvujúcej výstavby sú odvádzané do žúmp umiestnených na súkromných pozemkoch. Vyvážanie kalu si obyvatelia zabezpečujú sami

do vlastných záhrad, prípadne ich vyvážajú na polia. V obci sa produkuje odpadová voda komunálneho charakteru. Dažďové vody sú odvedené systémom rigolov popri ceste do potoka prípadne do trativodov.

Pre obec Drietoma a je spracovaná DÚR: „Drietoma – kanalizácia splašková“, projektant PŐYRY Environment a.s.

Splaškové vody sú navrhnuté odviesť sústavou gravitačných stôk do zberačov a do kmeňovej stoky, ktorá je prepojená do jestvujúcej splaškovej kanalizácie v obci Kostolná-Záriečie. Ukončenie tejto kanalizácie je v pravobrežnej ČOV v správe TVS a.s. Trenčín.

B.m.1.8 SEIZMICITA

Podľa mapy seizmického ohrozenia v hodnotách makrozeizmickej intenzity pre 90% pravdepopdobnosť nepresiahnutia počas 50 rokov sa kataster obce Drietoma nachádza v oblasti 6-7 MSK-64 a špičkového zrýchlenia 1,00-1,29 $m.s^{2.}$

B.m.1.9 RADONOVÉ RIZIKO

Na základe mapy radonového rizika možno konštatovať, že kataster obce sa nachádza prevažne v oblasti nízkeho radónového rizika, len v južnej časti katastra je malá enkláva územia katastra v oblasti stredného radónového rizika.

Prezentované výsledky radónového prieskumu nenahradzujú podrobný radónový prieskum. Výsledky podávajú len základné informácie o radónovej situácii a slúžia ako podklad pre usmernenie ďalších prieskumných prác.

Podľa § 35 ods. 1 písm. g/ zák. č. 126/2006 Z.z. sú pred výstavbou fyzické osoby – podnikatelia a právnické osoby povinné zabezpečiť stanovenie výšky radónového rizika podľa postupu ustanoveného nariadením vlády SR č. 350/2006 Z.z., ktorým sa ustanovujú podrobnosti o požiadavkách na obmedzenie ožiarenia z prírodného žiarenia.

Na základe platnej vyhlášky MZ SR č.12/2001 Z.z. o požiadavkách na zabezpečenie radiačnej ochrany je ustanovený postup stanovenia objemovej aktivity radónu v pôdnom vzduchu a priepustnosti základových pôd stavebného pozemku prílohou č.7. Pri výstavbe nebytových budov určených na pobyt osôb dlhší ako 1000 hodín počas kalendárneho roka a pri výstavbe bytových budov je potrebné dodržať § 14 hore uvedenej vyhlášky. Podľa tejto legislatívy pri každej novej výstavbe vyššie uvedených objektov je potrebné zabezpečiť vykonanie prieskumu radónu v podloží stavby, bez ktorého nebude možné vydať stavebné povolenie na stavbu.

B.m.1.10 HLUK

V súčasnom období na existujúcej komunikácii I/50 - prieťah obcou, sú z dôvodu pomerne vysokej dopravnej intenzity hlavne ťažkých vozidiel v dopravnom prúde na prieťahu a zástavby umiestnenej v tesnej blízkosti cesty, prekročené najvyššie prípustné hladiny hluku. Podrobne viď popis tejto problematiky v kapitole: B.I.1.2.11 Zhodnotenie hlukových pomerov na ceste I/50.

B.m.2 ZÁSADY FUNKČNÉHO HOSPODÁRSKEHO A REKREAČNÉHO VYUŽÍVANIA ÚZEMIA VO VZŤAHU K EKOLOGICKEJ ÚNOSNOSTI ÚZEMIA

Cieľom navrhovaných zásad je:

- účelné zhodnotenie územia s cieľom zabrániť jeho živelnému využívaniu
- regulácia činností v území, najmä stavebnej činnosti a činností súvisiacich s komerčným využívaním územia tak, aby záujmy obyvateľov, podnikateľských subjektov, obce a štátu neboli vo vzájomnom rozpore
- zlepšovať životné prostredie v území a reguláciou jeho využívania prispieť k jeho trvalo udržateľnému rozvoju
- zlepšiť ekologické, technické a estetické parametre rekreačných lokalít - je nutné spracovať podrobnejšiu dokumentáciu s ohľadom na podrobnejšie zmapovanie územia zameranú nielen na riešenie urbanisticko- architektonické, ale aj na krajinárske, ktoré by doporučilo opatrenia na zvýšenie ekologickej stability na navrhovanej ploche.
- Pre lokality výroby je potrebné vypracovať podrobnejšiu dokumentáciu, ktorá zorganizuje územie, skonkretizuje jeho napojenie na dopravnú a technickú infraštruktúru a určí konkrétne opatrenia ochrany životného prostredia na zvýšenie ekologickej stability na navrhovanom území. S ohľadom na susedné zastavané územie je potrebné jednak uvažovať s realizáciou ochrannej izolačnej zelene a do kontaktných polôh s jestvujúcou obytnou zástavbou nesituovať priamo výrobu, ale skôr výrobné služby a administratívne objekty súvisiace s etablovanou výrobou.

- V rámci následnej podrobnejšej dokumentácie navrhujeme zvážiť primeraný podiel rekreačnej zástavby a prirodzeného prostredia pôvodnej voľnej krajiny v rekreačných lokalitách
- v rámci územného plánu navrhujeme jednoznačne zachovať jestvujúce a vniesť do územia nové interakčné prvky a prvky doplňujúce systém ekologickej stability tak, ako je to podrobnejšie popísané v kapitole B.k.2

B.m.2.1 NÁVRH OPATRENÍ NA ELIMINÁCIU ALEBO OBMEDZENIE STRESOVÝCH PRVKOV V KRAJINE, FAKTORY OVPLYVŇUJÚCE ŽIVOTNÉ PROSTREDIE

B.m.2.1.1 Vodné toky

Na výslednú akosť vodných tokov v katastri má vplyv poľnohospodárska výroba používaním chemických látok (najmä hnojivá, pesticídy a insekticídy) a obyvateľstvo dodržiavaním zásad hospodárenia s odpadovými vodami v časti katastra obce bez vybudovanej kanalizácie. Je preto nutné vybudovať po celom území obce kanalizáciu, obmedziť používanie chemických látok v poľnohospodárstve ohrozujúcich kvalitu podzemných vôd. Taktiež treba v plnom rozsahu rešpektovať ochranné pásma chrániace vody v katastri obce.

B.m.2.1.2 Erózia pôdy

Svahovité a erodujúce časti územia si vyžadujú dôsledné opatrenia proti pokračujúcej erózii (splachy z obrábanej pôdy...). Bude potrebné zachovanie a obnova horizontálne situovaných medzí na svahovitých obrábaných plochách.

B.m.2.1.3 Negatívne javy v lesnom hospodárstve

Všetky zásahy do lesných porastov sa musia vykonávať v súlade s legislatívou (prítomnosť a pohyb motorových vozidiel, kvalita a údržba lesných ciest).

B.m.2.1.4 Ovzdušie, hluk

Malé zdroje znečistenia predstavujú miestne kotolne, zdrojom znečisťujúcich látok z dopravy a hluku je najmä cesta I/50 prechádzajúca územím obce. Realizáciou obchvatu by sa mali tieto vplyvy minimalizovať tak aby zanikol ich negatívny dopad na životné prostredie.

B.m.2.1.5 Odpady

Ciele riadenia odpadového hospodárstva sú:

- obmedzenie vzniku komunálnych odpadov
- obmedzenie vzniku nebezpečných odpadov
- znižovanie obsahu problémových látok v komunálnych odpadoch
- materiálové zhodnocovanie komunálnych odpadov
- skládkovanie odpadov v čo najnižšej možnej miere
- nezávadné zneškodňovanie komunálnych odpadov

Územie je z hľadiska ohrozenia kvality podzemných vôd najzraniteľnejšie, v každom prípade je preto potrebné dosledovať vylúčenie akéhokoľvek divokého skládkovania odpadov V obci sa v súčasnosti plánuje vybudovať priestor pre separovaný zber a zber nebezpečného odpadu.

B.m.2.1.6 Kanalizácia, ČOV

Obec nemá vybudovanú obecnú kanalizáciu. Splaškové vody sú odvádzané do žúmp umiestnených na súkromných pozemkoch. V súčasnosti je pripravená projektová dokumentácia na odkanalizovanie obce, podrobnejšie viď kapitolu B.l.3.

B.n) VYMEDZENIE A VYZNAČENIE PRIESKUMNÝCH ÚZEMÍ. CHRÁNENÝCH LOŽISKOVÝCH ÚZEMÍ A DOBÝVACÍCH PRIESTOROV

v katastrálnom území obce Drietoma nie sú evidované objekty, na ktoré by sa vzťahovala ochrana ložísk nerastných surovín ani staré banské diela v zmysle § 10 vyhlášky SGÚ č. 9/1989 Zb., v znení vyhlášky SGÚ č. 511992 Zb.

B.o) VYMEDZENIE PLÔCH VYŽADUJÚCICH ZVÝŠENÚ OCHRANU

Okrem území vymenovaných v príslušných kapitolách sa v katastri obce už žiadne iné takéto územie v rozsahu vyžadujúcom zvýšenú ochranu nenachádza.

B.p) VYHODNOTENIE PERSPEKTÍVNEHO POUŽITIA POĽNOHOSPODÁRSKEHO PÔDNEHO FONDU A LESNÉHO PÔDNEHO FONDU NA NEPOĽNOHOSPODÁRSKE ÚČELY

Z riešenia územného plánu vyplynuli nároky na záber poľnohospodárskej pôdy mimo i v zastavanom území obce (včítane záberov pre obchvat cesty I/50) o celkovej výmere 36,2939 ha.

Ide o záber vyvolaný navrhovanými lokalitami, ktorých celková výmera v návrhovom období je 78,4980 ha.

návrh: 1B, 2B, 3Ba, 3Bb, 5B, 8B, 9B, 10B, 12B, 13B, 15B, 16B, 17B, 18BR, 1PF, 2PF, 3PF, 4PF, 11PF, 2VZ, 4V, 3VS, 4VS, 5VS, 6VS, 7VS, 8VS, 1SR, 2S, 3S, 4S, 1Rc, 1R, obchvat obce cestou I/50 v katastri obce Drietoma.

K záberu **lesných pozemkov** z titulu územného plánu obce Drietoma **nedochádza**. Podľa § 10 z.č.326/2005 Z.z. o lesoch ochranné pásmo lesov tvoria pozemky do vzdialenosti 50 m od hranice lesného pozemku a na vydanie rozhodnutia o umiestnení stavby a o využití územia v ochrannom pásme lesa sa vyžaduje aj záväzné stanovisko orgánu štátnej správy lesného hospodárstva.

Z hľadiska vyhodnotenia perspektívneho použitia PPF predložené riešenie zohľadňuje komplexne najvhodnejšie zatriedenie predmetných lokalít medzi navrhované a výhľadové z hľadiska požiadaviek na ochranu poľnohospodárskeho pôdneho fondu, z hľadiska požiadaviek obstarávateľa, ich pripravenosti a dopravnej prístupnosti.

Ten, kto navrhne nepoľnohospodárske použitie poľnohospodárskej pôdy je povinný:

a) chrániť poľnohospodársku pôdu zaradenú podľa kódu bonitovanej pôdno-ekologickej jednotky do prvej až štvrtej kvalitatívnej skupiny

b) riešiť alternatívne umiestnenie stavby na poľnohospodárskej pôde za hranicou zastavaného územia obce so zreteľom na ochranu najkvalitnejších poľnohospodárskych pôd podľa písm. a) a vyhodnotiť dôsledky pre poľnohospodársku pôdu pre každú alternatívu,

c) nenarušovať ucelenosť honov a nesťažovať obhospodarovanie poľnohospodárskej pôdy nevhodným situovaním stavieb, jej delením a drobením, alebo vytváraním častí nevhodných na obhospodarovanie poľnohospodárskymi mechanizmami,

d) zabezpečiť prístup na neprístupné hony v prípade rozdelenia honov vybudovaním účelových poľných ciest,

e) vykonať skrývku humusového horizontu poľnohospodárskych pôd, odnímaných natrvalo a zabezpečiť ich hospodárne a účelné využitie na základe bilancie skrývky humusového horizontu,

f) vykonať skrývku humusového horizontu poľnohospodárskych pôd, odnímaných dočasne a zabezpečiť starostlivosť o skladovanú skrývku na základe bilancie skrývky humusového horizontu,

g) vykonať skrývku humusového horizontu poľnohospodárskych pôdy použitej na nepoľnohospodársky účel na čas kratší ako jeden rok a zabezpečiť starostlivosť o skladovanú skrývku na základe bilancie skrývky humusového horizontu,

h) vykonať rekultiváciu dočasne odňatej poľnohospodárskej pôdy na základe schváleného projektu rekultivácie,

i) zabezpečiť vrátenie poľnohospodárskej pôdy použitej na nepoľnohospodársky účel na čas kratší ako jeden rok do pôvodného stavu,

j) Zabezpečiť základnú starostlivosť o poľnohospodársku pôdu odňatú podľa § 17 až do realizácie stavby najmä pred zaburinením pozemkov a porastom samonáletu drevín,

k) Zabezpečiť skladovanú skrývku humusového horizontu poľnohospodárskej pôdy z dočasne odňatých plôch pred výskytom a šírením burín samo náletom drevín a pred rozkradnutím.

V prípade záberu lesného pôdneho fondu, alebo stavby do 50m od okraja lesa je potrebné postupovať v zmysle zákona č. 61/1977 Zb. o lesoch v znení neskorších právnych predpisov a zákona č. 100/1977 Zb. o hospodárení v lesoch a štátnej správe lesného hospodárstva v znení neskorších predpisov.

Krajský pozemkový úrad Trenčín udeľuje súhlas na použitie poľnohospodárskej pôdy na nepoľnohospodárske využitie pre návrh územného plánu obce Drietoma vo výmere 36,2939 ha v katastrálnom území Drietoma podľa jednotlivých lokalít , výmer a funkčného využitia uvedených v tabuľkovom prehľade, ktorý je súčasťou súhlasu za dodržania nasledovných podmienok:

1. Uvedený súhlas neoprávňuje žiadateľa na zahájenie akejkoľvek nepoľnohospodárskej činnosti na predmetnej lokalite.
2. Z plochy trvalého odňatia pôdy vykonať skrývku humusového horizontu. Hĺbku skrývky a jej umiestnenie určí Obvodný pozemkový úrad v Trenčíne, podľa vypracovanej bilancie skrývky humusového horizontu poľnohospodárskej pôdy .
3. Realizácia predmetnej stavebnej činnosti na poľnohospodárskej pôde je možná len po trvalom odňatí poľnohospodárskej pôdy podľa § 17 ods. 5 zákona, o ktorom rozhodne Obvodný pozemkový úrad v Trenčíne.
4. Umožniť vstup na okolité poľnohospodárske pozemky za účelom ich obhospodarovania a zabezpečiť, aby nedošlo k narušeniu a zhoršeniu prirodzených vlastností okolitej poľnohospodárskej pôdy.

5. Zabezpečiť prístup poľnohospodárskym mechanizmom na priľahlé poľnohospodárske pozemky
6. Uvedený súhlas je dokladom k začatiu územného konania.

B.p.1 CHARAKTERISTIKA PÔDY

Charakteristika pôdy je podrobnejšie spracovaná v kapitole B.m.1.2

B.p.2 BPEJ V RIEŠENOM ÚZEMÍ A V JEDNOTLIVÝCH ROZVOJOVÝCH LOKALITÁCH

V riešenom území sa vyskytujú nasledovné bonitované pôdnoekologické jednotky:

skupina	BPEJ -7
1	
2	0202002
3	0202032
4	0248012, 0248212
5	0706002, 0766212, 0765212, 0765232, 0771232, 0806002
6	0265012, 0265212, 0232242, 0702032, 0766242, 0765242, 0766242, 0802002, 0811002, 0811022
7	0287232, 0287432, 0287242, 0766422, 0714062, 0787233, 0787433, 0814062, 0866242, 0887442
8	0279462, 029062, 0290462, 0778462, 0779462, 0778562, 0790462, 0878462, 0878262, 0878465, 0878562, 0878462, 0890462
9	0283872, 0292682, 0700892, 0782872, 0782672, 0782872, 0780872, 0792682, 0792683, 0792782, 0792982, 0800892, 0882872, 0882682, 0882882, 0882972, 0882672, 0882973, 0892682, 0892782, 0892982

B.p.3 ZHODNOTENIE URBANISTICKÉHO ROZVOJA PODĽA JEDNOTLIVÝCH LOKALÍT

Poznámka: lokality, na ktoré ešte neboli spracované podrobnejšie štúdie sú zhodnotené na úrovni podrobnosti vyplývajúcej z územnoplánovacej dokumentácie (napr. proporcie zastavanosti).

B.p.3.1 LOKALITA 1B.

Zhodnotenie predpokladaného odňatia poľnohosp. pôdy z hľadiska poľnohospodárstva.

Lokalita 1B je zámer, ktorý predpokladá zástavbu 12 novými RD. Predmetné územie o celkovej výmere 1,374 ha sa nachádza v zastavanom území obce k 1.1.1990 obce. Týmto zámerom nedochádza k odňatiu poľnohospodárskej pôdy mimo zastavané územie obce k 1.1.1990. Dochádza k záberu 1,374 ha v rámci zastavaného územia.

Vyhodnotenie predpokladaného odňatia poľnohospodárskej pôdy poľnohospodárskej výrobe.

Územie lokality sa nachádza v katastri obce Drietoma a zaberá celkovo 1,374 ha poľnohospodárskej pôdy (prevažne orná pôda) v zastavanom území obce k 1.1.1990.

Súhrnný prehľad o štruktúre pôdneho fondu na uvažovanej lokalite pri realizácii urbanisticko-architektonického zámeru je v priloženej tabuľke. Celá plocha záberu je v súčasnosti poľnohospodársky extenzívne obrábaná orná pôda.

Kultúry a bonitované pôdne - ekologické jednotky v zábere poľnohospodárskej pôdy.

BPEJ v riešenej lokalite : skupina BPEJ 3.

Funkčné využitie riešeného územia

Lokality 1B je určená na bývanie. Nachádza v jestvujúcom ochrannom pásme hospodárskeho dvora PDP Drietoma, ktoré predmetný ÚPN obce ruší a na základe dokumentu: „Imisno – prenosové posúdenie ZZO, Rozptylová štúdia pre účely rozhodovania orgánu verejného zdravotníctva, Chov hovädzieho dobytka PDP Drietoma“ doporučuje ochranné pásmo, ktoré predmetnú lokalitu nezaťažuje. Celé územie by malo byť napojené na systém technickej infraštruktúry v obci.

Užívatelia a vlastníci poľnohospodárskej pôdy.

Užívateľmi poľnohospodárskych pozemkov sú PD a súkromníci.

B.p.3.2 LOKALITA 2B.

Zhodnotenie predpokladaného odňatia poľnohosp. pôdy z hľadiska poľnohospodárstva.

Lokalita 2B je zámer, ktorý predpokladá zástavbu 6 novými RD. Predmetné územie o celkovej výmere 0,92 ha sa nachádza v zastavanom území obce k 1.1.1990 a je už čiastočne zastavané 2 RD. Týmto zámerom nedochádza k odňatiu poľnohospodárskej pôdy mimo zastavané územie obce k 1.1.1990. Dochádza k záberu 0,92 ha v rámci zastavaného územia.

Vyhodnotenie predpokladaného odňatia poľnohospodárskej pôdy poľnohospodárskej výrobe.

Územie lokality sa nachádza v katastri obce Drietoma a zaberá celkovo 0,92 ha poľnohospodárskej pôdy (prevažne orná pôda) v zastavanom území obce k 1.1.1990.

Súhrnný prehľad o štruktúre pôdneho fondu na uvažovanej lokalite pri realizácii urbanisticko-architektonického zámeru je v priloženej tabuľke. Celá plocha záberu je v súčasnosti poľnohospodársky extenzívne obrábaná orná pôda.

Kultúry a bonitované pôdne - ekologické jednotky v zábere poľnohospodárskej pôdy.

BPEJ v riešenej lokalite : skupina BPEJ 3.

Funkčné využitie riešeného územia

Lokality 2B je určená na bývanie. Nachádza v jestvujúcom ochrannom pásme hospodárskeho dvora PDP Drietoma, ktoré predmetný ÚPN obce ruší a na základe dokumentu: „Imisno – prenosové posúdenie ZZO, Rozptylová štúdia pre účely rozhodovania orgánu verejného zdravotníctva, Chov hovädzieho dobytka PDP Drietoma“ doporučuje ochranné pásmo, ktoré predmetnú lokalitu nezaťažuje. Celé územie by malo byť napojené na systém technickej infraštruktúry v obci.

Užívatelia a vlastníci poľnohospodárskej pôdy.

Užívateľmi poľnohospodárskych pozemkov sú PD a súkromníci.

B.p.3.3 LOKALITA 3B.

Zhodnotenie predpokladaného odňatia poľnohosp. pôdy z hľadiska poľnohospodárstva.

Lokalita 3B sa skladá z 3 častí. S lokalitami 3Ba (4 RD) a 3Bb (7 RD) sa uvažuje v návrhu, s lokalitou 3Bc vo výhľade. Územie lokality 3Ba (0,316 ha) a 3Bb (0,704 ha) sa nachádza mimo zastavaného územia obce k 1.1.1990. Prevažnú časť zabratého územia tvorí orná pôda (v lokalite 3Bb sa nachádza 1 RD).

Na poľnohospodárskej pôde (uvažovanej na predpokladané odňatie) nie sú vykonané opatrenia ku zvýšeniu intenzity poľnohospodárskej výroby - závlahy a nenachádzajú sa tu žiadne objekty poľnohospodárskej výroby. Celý záber je mimo zastavané územie obce k 1.1.1990.

Vyhodnotenie predpokladaného odňatia poľnohospodárskej pôdy poľnohospodárskej výrobe.

Územie lokality sa nachádza v katastri obce Drietoma a zaberá celkovo 3Ba (0,316 ha) a 3Bb (0,704 ha) poľnohospodárskej pôdy (prevažne orná pôda) mimo zastavané územie obce k 1.1.1990.

Súhrnný prehľad o štruktúre pôdneho fondu na uvažovanej lokalite pri realizácii urbanisticko-architektonického zámeru je v priloženej tabuľke. Celá plocha záberu je v súčasnosti poľnohospodársky obrábaná.

Kultúry a bonitované pôdne - ekologické jednotky v zábere poľnohospodárskej pôdy.

BPEJ v riešenej lokalite : skupina BPEJ 6.

Funkčné využitie riešeného územia

Lokality 3Ba a 3Bb (v návrhu) a lokalita 3Bc (vo výhľade) sú určené na bývanie. Lokalita 3Bb sa nachádza v jestvujúcom ochrannom pásme hospodárskeho dvora PDP Drietoma, ktoré predmetný ÚPN obce ruší a na základe dokumentu: „Imisno – prenosové posúdenie ZZO, Rozptylová štúdia pre účely rozhodovania orgánu verejného zdravotníctva, Chov hovädzieho dobytka PDP Drietoma“ doporučuje ochranné pásmo, ktoré predmetnú lokalitu nezaťažuje. Je zaťažená 2 trasami VN 22kV s ochranným pásmom cca 25m.

Celé územie by malo byť napojené na systém technickej infraštruktúry v obci.

Užívatelia a vlastníci poľnohospodárskej pôdy.

Užívateľmi poľnohospodárskych pozemkov sú PD a súkromníci.

B.p.3.4 LOKALITA 5B.

Zhodnotenie predpokladaného odňatia poľnohosp. pôdy z hľadiska poľnohospodárstva.

Lokalita 5B sa nachádza v zastavanom území obce k 1.1.1990 obce o rozlohe 1,767ha. Na lokalitu 1B a 5B bola spracovaná dokumentácia: “Komunikácie a inžinierske siete pre rodinné domy, stavebný obvod Kraľovany, Drietoma“. V lokalite sa uvažuje so zástavbou 19 novými RD. Nedochádza

týmto zámerom k odňatiu PPF mimo zastavané územie obce k 1.1.1990. Dochádza k záberu 1,767 ha v rámci zastavaného územia.

Vyhodnotenie predpokladaného odňatia poľnohospodárskej pôdy poľnohospodárskej výrobe.

Územie lokality sa nachádza v katastri obce Drietoma a zaberá celkovo 1,767 ha poľnohospodárskej pôdy (prevažne orná pôda) v zastavanom území obce k 1.1.1990.

Súhrnný prehľad o štruktúre pôdneho fondu na uvažovanej lokalite pri realizácii urbanisticko-architektonického zámeru je v priloženej tabuľke. Celá plocha záberu je v súčasnosti poľnohospodársky extenzívne obrábaná orná pôda.

Kultúry a bonitované pôdne - ekologické jednotky v zábere poľnohospodárskej pôdy.

BPEJ v riešenej lokalite : skupina BPEJ 3.

Funkčné využitie riešeného územia

Lokality 5B je určená na bývanie. Celé územie by malo byť napojené na systém technickej infraštruktúry v obci.

Užívatelia a vlastníci poľnohospodárskej pôdy.

Užívateľmi poľnohospodárskych pozemkov sú PD a súkromníci.

B.p.3.5 LOKALITA 8B.

Zhodnotenie predpokladaného odňatia poľnohosp. pôdy z hľadiska poľnohospodárstva.

Lokalita 8B sa sa nachádza v zastavanom území obce k 1.1.1990 obce o rozlohe 1,316 ha, v súčasnosti čiastočne v hyg.ochr. pásme cesty I/50. Po zrealizovaní obchvatu uvedenej cesty bude spoluvytvárať centrálnu časť obce, preto i uvažovaná zástavba 12RD ako obytné územie s prevahou plôch pre bývanie by mala mať charakter zástavby i možnosť poskytovať služby, tak aby peší pohyb v tejto časti obce bol atraktívny.

Týmto zámerom nedochádza k odňatiu poľnohospodárskej pôdy mimo zastavané územie obce k 1.1.1990. Dochádza k záberu 1,316 ha v rámci zastavaného územia.

Vyhodnotenie predpokladaného odňatia poľnohospodárskej pôdy poľnohospodárskej výrobe.

Územie lokality sa nachádza v katastri obce Drietoma a zaberá celkovo 1,316 ha poľnohospodárskej pôdy (prevažne sady a záhrady) v zastavanom území obce k 1.1.1990.

Súhrnný prehľad o štruktúre pôdneho fondu na uvažovanej lokalite pri realizácii urbanisticko-architektonického zámeru je v priloženej tabuľke. Prevažnú časť plochy záberu tvoria v súčasnosti záhrady obrábané ich vlastníkmi.

Kultúry a bonitované pôdne - ekologické jednotky v zábere poľnohospodárskej pôdy.

BPEJ v riešenej lokalite : skupina BPEJ 6,8.

Funkčné využitie riešeného územia

Lokality 8B je určená na bývanie. Celé územie by malo byť napojené na systém technickej infraštruktúry v obci.

Užívatelia a vlastníci poľnohospodárskej pôdy.

Užívateľmi poľnohospodárskych pozemkov sú súkromníci.

B.p.3.6 LOKALITA 9B.

Zhodnotenie predpokladaného odňatia poľnohosp. pôdy z hľadiska poľnohospodárstva.

Lokalita 9B o rozlohe 0,88 ha sa nachádza v zastavanom území obce k 1.1.1990. Na lokalitu 9B bola spracovaná dokumentácia: „Projekt pre územné rozhodnutie, komunikácia a inžinierske siete pre rodinné domy, stavebný obvod Záhumie I. Drietoma“, ktorá uvažuje 5RD. Z navrhovanej komunikácie a inžinierskych sietí by mala byť sprístupnená i zásobovaná susedná lokalita 10B.

Týmto zámerom nedochádza k odňatiu poľnohospodárskej pôdy mimo zastavané územie obce k 1.1.1990 . Dochádza k záberu 0,88 ha v rámci zastavaného územia.

Vyhodnotenie predpokladaného odňatia poľnohospodárskej pôdy poľnohospodárskej výrobe.

Územie lokality sa nachádza v katastri obce Drietoma a zaberá celkovo 0,88 ha poľnohospodárskej pôdy (prevažne sady a záhrady) v zastavanom území obce k 1.1.1990.

Súhrnný prehľad o štruktúre pôdneho fondu na uvažovanej lokalite pri realizácii urbanisticko-architektonického zámeru je v priloženej tabuľke. Prevažnú časť plochy záberu tvoria v súčasnosti záhrady obrábané ich vlastníkmi.

Kultúry a bonitované pôdne - ekologické jednotky v zábere poľnohospodárskej pôdy.

BPEJ v riešenej lokalite : skupina BPEJ 6.

Funkčné využitie riešeného územia

Lokality 9B je určená na bývanie. Celé územie by malo byť napojené na systém technickej infraštruktúry v obci.

Užívatelia a vlastníci poľnohospodárskej pôdy.

Užívateľmi poľnohospodárskych pozemkov sú súkromníci.

B.p.3.7 LOKALITA 10B.

Zhodnotenie predpokladaného odňatia poľnohosp. pôdy z hľadiska poľnohospodárstva.

Lokalita 10B o rozlohe 0,296 ha sa nachádza v zastavanom území obce k 1.1.1990. Susedí s lokalitou 9B, na ktorú bola spracovaná dokumentácia: „Projekt pre územné rozhodnutie, komunikácia a inžinierske siete pre rodinné domy, stavebný obvod Záhumie I. Drietoma“. Z navrhovanej komunikácie a inžinierskych sietí pre lokalitu 9B by mala byť sprístupnená i zásobovaná susedná lokalita 10B. V lokalite 10B je nutné rezervovať vstup na lokalitu 22B vo výhľade v zmysle výkresu č.3 –technická infraštruktúra, doprava. V lokalite sa uvažuje s 5 RD.

Týmto zámerom nedochádza k odňatiu poľnohospodárskej pôdy mimo zastavané územie obce k 1.1.1990. Dochádza k záberu 0,296 ha v rámci zastavaného územia.

Vyhodnotenie predpokladaného odňatia poľnohospodárskej pôdy poľnohospodárskej výrobe.

Územie lokality sa nachádza v katastri obce Drietoma a zaberá celkovo 0,296 ha poľnohospodárskej pôdy (prevažne orná pôda) v zastavanom území obce k 1.1.1990.

Súhrnný prehľad o štruktúre pôdneho fondu na uvažovanej lokalite pri realizácii urbanisticko-architektonického zámeru je v priloženej tabuľke. Prevažnú časť plochy záberu tvoria v súčasnosti záhrady obrábané ich vlastníkmi.

Kultúry a bonitované pôdne - ekologické jednotky v zábere poľnohospodárskej pôdy.

BPEJ v riešenej lokalite : skupina BPEJ 6.

Funkčné využitie riešeného územia

Lokality 10B je určená na bývanie. Celé územie by malo byť napojené na systém technickej infraštruktúry v obci.

Užívatelia a vlastníci poľnohospodárskej pôdy.

Užívateľmi poľnohospodárskych pozemkov sú súkromníci.

B.p.3.8 LOKALITA 12B.

Zhodnotenie predpokladaného odňatia poľnohosp. pôdy z hľadiska poľnohospodárstva.

Lokalita 12B o rozlohe 0,61 ha je vlastne doplnenie jestvujúcej zástavby RD v ulici v rozsahu 7RD.

Týmto zámerom nedochádza k odňatiu poľnohospodárskej pôdy mimo zastavané územie obce k 1.1.1990. Dochádza k záberu 0,61 ha v rámci zastavaného územia.

Vyhodnotenie predpokladaného odňatia poľnohospodárskej pôdy poľnohospodárskej výrobe.

Územie lokality sa nachádza v katastri obce Drietoma a zaberá celkovo 0,61 ha poľnohospodárskej pôdy (prevažne orná pôda) v zastavanom území obce k 1.1.1990.

Súhrnný prehľad o štruktúre pôdneho fondu na uvažovanej lokalite pri realizácii urbanisticko-architektonického zámeru je v priloženej tabuľke. Prevažnú časť plochy záberu tvoria v súčasnosti záhrady obrábané ich vlastníkmi.

Kultúry a bonitované pôdne - ekologické jednotky v zábere poľnohospodárskej pôdy.

BPEJ v riešenej lokalite : skupina BPEJ 3,6.

Funkčné využitie riešeného územia

Lokality 12B je určená na bývanie. Celé územie by malo byť napojené na systém technickej infraštruktúry v obci.

Užívatelia a vlastníci poľnohospodárskej pôdy.

Užívateľmi poľnohospodárskych pozemkov sú súkromníci.

B.p.3.9 LOKALITA 13B.

Zhodnotenie predpokladaného odňatia poľnohosp. pôdy z hľadiska poľnohospodárstva.

Lokalita 13B o celkovej ploche 1,19 ha sa nachádza mimo zastavané územie obce k 1.1.1990 v osade Liešna Majer. Ide zástavbu 11RD naväzujúcu na jestvujúcu zástavbu v uvedenej osade.

K záberu poľnohospodárskej pôdy dôjde na ploche 0,989 ha. Lokalita sa nachádza čiastočne v ochrannom pásme cesty. Nenarúša organizáciu PPF. Celú časť zabratého územia tvorí orná pôda a lúky.

Na poľnohospodárskej pôde (uvažovanej na predpokladané odňatie) nie sú vykonané opatrenia ku zvýšeniu intenzity poľnohospodárskej výroby - závlahy a nenachádzajú sa tu žiadne objekty poľnohospodárskej výroby. Celý záber je mimo zastavané územie obce k 1.1.1990.

Vyhodnotenie predpokladaného odňatia poľnohospodárskej pôdy poľnohospodárskej výrobe.

Územie lokality (uvažovanej na predpokladané odňatie) sa nachádza v katastri obce Drietoma a zaberá celkovo 0,989 ha lúk a ornej pôdy mimo zastavané územie obce k 1.1.1990.

Súhrnný prehľad o štruktúre pôdneho fondu na uvažovanej lokalite pri realizácii urbanisticko-architektonického zámeru je v priloženej tabuľke. Celá plocha záberu je v súčasnosti poľnohospodársky obrábaná.

Kultúry a bonitované pôdne - ekologické jednotky v zábere poľnohospodárskej pôdy.

BPEJ v riešenej lokalite : skupina BPEJ 6, 8.

Funkčné využitie riešeného územia

Obytné územie

Lokalita 13B o celkovej ploche 1,19 ha sa nachádza mimo zastavané územie obce k 1.1.1990 v osade Liešna Majer. Ide zástavbu 11RD naväzujúcu na jestvujúcu zástavbu v uvedenej osade. Osada má potenciál pre rozvoj vidieckej turistiky a agroturistiky.

Užívatelia a vlastníci poľnohospodárskej pôdy.

Užívateľmi poľnohospodárskych pozemkov sú súkromníci.

B.p.3.10 LOKALITA 15B.

Zhodnotenie predpokladaného odňatia poľnohosp. pôdy z hľadiska poľnohospodárstva.

Lokalita 15B o rozlohe 1,4 ha sa nachádza mimo zastavané územie obce k 1.1.1990 v osade Brúsne. Ide zástavbu 9RD naväzujúcu na jestvujúcu zástavbu v uvedenej osade. Nenarúša preto organizáciu PPF. Celú časť zabratého územia tvorí orná pôda.

Na poľnohospodárskej pôde (uvažovanej na predpokladané odňatie) nie sú vykonané opatrenia ku zvýšeniu intenzity poľnohospodárskej výroby - závlahy a nenachádzajú sa tu žiadne objekty poľnohospodárskej výroby. Celý záber je mimo zastavané územie obce k 1.1.1990.

Vyhodnotenie predpokladaného odňatia poľnohospodárskej pôdy poľnohospodárskej výrobe.

Územie lokality (uvažovanej na predpokladané odňatie) sa nachádza v katastri obce Drietoma, osada Brúsne a zaberá celkovo 1,4 ha ornej pôdy mimo zastavané územie obce.

Súhrnný prehľad o štruktúre pôdneho fondu na uvažovanej lokalite pri realizácii urbanisticko-architektonického zámeru je v priloženej tabuľke. Celá plocha záberu je v súčasnosti poľnohospodársky obrábaná.

Kultúry a bonitované pôdne - ekologické jednotky v zábere poľnohospodárskej pôdy.

BPEJ v riešenej lokalite : skupina BPEJ 7,8.

Funkčné využitie riešeného územia

Obytné územie

Lokalita 15B o rozlohe 1,4 ha sa nachádza mimo zastavané územie obce k 1.1.1990 v osade Brúsne. Ide zástavbu 9RD naväzujúcu na jestvujúcu zástavbu v uvedenej osade. Navrhovaná zástavba v lokalite susedí so zaplavovaným územím, preto je potrebné pri výstavbe RD s touto skutočnosťou počítať a technické i dispozičné riešenie zástavby uvedenému prispôsobiť tak, aby z hľadiska ochrany prírody neboli urobené nepriaznivé zásahy. Opatrenia na zaplavovanom území by sa mali týkať len prístupu do osady. Územie lokality sa tiež nachádza v CHKO Biele Karpaty na jej hranici a v ochrannom pásme lesa. Preto je potrebné rešpektovať požiadavky ochrany prírody a tiež podľa § 10 z.č.326/2005 Z.z. o lesoch ochranné pásmo lesov tvoria pozemky do vzdialenosti 50 m od hranice lesného pozemku a na vydanie rozhodnutia o umiestnení stavby a o využití územia v ochrannom pásme lesa sa vyžaduje aj záväzné stanovisko orgánu štátnej správy lesného hospodárstva.

Osada má potenciál pre rozvoj vidieckej turistiky a agroturistiky.

Užívatelia a vlastníci poľnohospodárskej pôdy.

Užívateľmi poľnohospodárskych pozemkov sú súkromníci.

B.p.3.11 LOKALITA 16B.

Zhodnotenie predpokladaného odňatia poľnohosp. pôdy z hľadiska poľnohospodárstva.

Lokalita 16B o rozlohe 1,05 ha sa nachádza mimo zastavané územie obce k 1.1.1990 v osade Brúsne. Ide zástavbu 9RD naväzujúcu na jestvujúcu zástavbu v uvedenej osade. Nenarúša preto organizáciu poľnohospodárskej pôdy. Celú časť zabratého územia tvoria lúky.

Na poľnohospodárskej pôde (uvažovanej na predpokladané odňatie) nie sú vykonané opatrenia ku zvýšeniu intenzity poľnohospodárskej výroby - závlahy a nenachádzajú sa tu žiadne objekty poľnohospodárskej výroby. Celý záber je mimo zastavané územie obce k 1.1.1990.

Vyhodnotenie predpokladaného odňatia poľnohospodárskej pôdy poľnohospodárskej výrobe.

Územie lokality (uvažovanej na predpokladané odňatie) sa nachádza v katastri obce Drietoma, osada Brúsne a zaberá celkovo 1,05 ha ornej pôdy mimo zastavané územie obce k 1.1.1990.

Súhrnný prehľad o štruktúre pôdneho fondu na uvažovanej lokalite pri realizácii urbanisticko-architektonického zámeru je v priloženej tabuľke.

Kultúry a bonitované pôdne - ekologické jednotky v zábere poľnohospodárskej pôdy.

BPEJ v riešenej lokalite : skupina BPEJ 9.

Funkčné využitie riešeného územia

Obytné územie

Lokalita 16B sa nachádza mimo zastavané územie obce k 1.1.1990 v osade Brúsne. Ide zástavbu 9RD naväzujúcu na jestvujúcu zástavbu v uvedenej osade. Územie lokality sa nachádza v CHKO Biele Karpaty na jej hranici. Preto je potrebné rešpektovať požiadavky ochrany prírody.

Osada má potenciál pre rozvoj vidieckej turistiky a agroturistiky.

Užívatelia a vlastníci poľnohospodárskej pôdy.

Užívateľmi poľnohospodárskych pozemkov sú súkromníci.

B.p.3.12 LOKALITA 17B.

Zhodnotenie predpokladaného odňatia poľnohosp. pôdy z hľadiska poľnohospodárstva.

Lokalita 17B o rozlohe 1,77 ha sa nachádza mimo zastavané územie obce k 1.1.1990 v osade Brúsne. Ide zástavbu 9RD naväzujúcu na jestvujúcu zástavbu v uvedenej osade. Nenarúša preto organizáciu PPF. Celú časť zabratého územia tvoria lúky.

Na poľnohospodárskej pôde (uvažovanej na predpokladané odňatie) nie sú vykonané opatrenia ku zvýšeniu intenzity poľnohospodárskej výroby - závlahy a nenachádzajú sa tu žiadne objekty poľnohospodárskej výroby. Celý záber je mimo zastavané územie obce k 1.1.1990.

Vyhodnotenie predpokladaného odňatia poľnohospodárskej pôdy poľnohospodárskej výrobe.

Územie lokality (uvažovanej na predpokladané odňatie) sa nachádza v katastri obce Drietoma, osada Brúsne a zaberá celkovo 1,77 ha lúk mimo zastavané územie obce k 1.1.1990.

Súhrnný prehľad o štruktúre pôdneho fondu na uvažovanej lokalite pri realizácii urbanisticko-architektonického zámeru je v priloženej tabuľke. Celá plocha záberu v súčasnosti slúži ako pasienky.

Kultúry a bonitované pôdne - ekologické jednotky v zábere poľnohospodárskej pôdy.

BPEJ v riešenej lokalite : skupina BPEJ 7,8, 9.

Funkčné využitie riešeného územia

Obytné územie

Lokalita 17B sa nachádza mimo intravilán obce v osade Brúsne. Ide zástavbu 15RD naväzujúcu na jestvujúcu zástavbu v uvedenej osade. Navrhovaná zástavba v lokalite susedí so zaplavovaným územím, preto je potrebné pri výstavbe RD s touto skutočnosťou počítať a technické i dispozičné riešenie zástavby uvedenému prispôsobiť tak, aby z hľadiska ochrany prírody neboli urobené nepriaznivé zásahy. Opatrenia na zaplavovanom území by sa mali týkať len prístupu do osady. Územie lokality susedí s CHKO Biele Karpaty na jej hranici a leží prevažne v ochrannom pásme lesa. Preto je potrebné rešpektovať požiadavky ochrany prírody a tiež podľa § 10 z.č.326/2005 Z.z. o lesoch ochranné pásmo lesov tvoria pozemky do vzdialenosti 50 m od hranice lesného pozemku a na vydanie rozhodnutia o umiestnení stavby a o využití územia v ochrannom pásme lesa sa vyžaduje aj záväzné stanovisko orgánu štátnej správy lesného hospodárstva.

Osada má potenciál pre rozvoj vidieckej turistiky a agroturistiky.

Užívatelia a vlastníci poľnohospodárskej pôdy.

Užívateľmi poľnohospodárskych pozemkov sú súkromníci.

B.p.3.13 LOKALITA 18BR.

Zhodnotenie predpokladaného odňatia poľnohosp. pôdy z hľadiska poľnohospodárstva.

Lokalita 18BR o rozlohe 1,35 ha sa nachádza mimo zastavané územie obce k 1.1.1990 v osade Liešna – rekreačné stredisko. Ide zástavbu 9RD, ktoré môžu poskytovať i ubytovanie pre rekreantov. Nenarúša organizáciu poľnohospodárskej pôdy. Celú časť zabratého územia tvoria lúky

Na poľnohospodárskej pôde (uvažovanej na predpokladané odňatie) nie sú vykonané opatrenia ku zvýšeniu intenzity poľnohospodárskej výroby - závlahy a nenachádzajú sa tu žiadne objekty poľnohospodárskej výroby. Celý záber je mimo zastavané územie. . Navrhovaná zástavba v lokalite susedí však so zaplavovaným územím.

Vyhodnotenie predpokladaného odňatia poľnohospodárskej pôdy poľnohospodárskej výrobe.

Územie lokality (uvažovanej na predpokladané odňatie) sa nachádza v katastri obce Drietoma, v osade Liešna – rekreačné stredisko a zaberá celkovo 1,35 ha lúk mimo zastavané územie obce.

Súhrnný prehľad o štruktúre pôdneho fondu na uvažovanej lokalite pri realizácii urbanisticko-architektonického zámeru je v priloženej tabuľke. Celá plocha záberu v súčasnosti slúži ako pasienky.

Kultúry a bonitované pôdne - ekologické jednotky v zábere poľnohospodárskej pôdy.

BPEJ v riešenej lokalite : skupina BPEJ 5.

Funkčné využitie riešeného územia

Bývanie a rekreácia

Lokalita 18BR sa nachádza mimo zastavané územie obce k 1.1.1990 v osade Liešna – rekreačné stredisko. Ide zástavbu 9RD, ktoré môžu poskytovať i ubytovanie pre rekreantov. S ohľadom na zakomponovanie do prírodného rámca je vhodné uvažovať v týchto priestoroch s extenzívnou zástavbou. Navrhovaná zástavba v lokalite susedí so zaplavovaným územím, preto je potrebné pri výstavbe s touto skutočnosťou počítať a technické i dispozičné riešenie zástavby uvedenému prispôsobiť tak, aby z hľadiska ochrany prírody neboli urobené nepriaznivé zásahy. Opatrenia na zaplavovanom území by sa mali týkať len prístupu do osady. Územie lokality sa tiež nachádza v CHKO Biele Karpaty a v ochrannom pásme lesa. Preto je potrebné rešpektovať požiadavky ochrany prírody a tiež podľa § 10 z.č.326/2005 Z.z. o lesoch ochranné pásmo lesov tvoria pozemky do vzdialenosti 50 m od hranice lesného pozemku a na vydanie rozhodnutia o umiestnení stavby a o využití územia v ochrannom pásme lesa sa vyžaduje aj záväzné stanovisko orgánu štátnej správy lesného hospodárstva.

Užívatelia a vlastníci poľnohospodárskej pôdy.

Užívateľmi poľnohospodárskych pozemkov sú súkromníci.

B.p.3.14 LOKALITA 1PF.

Zhodnotenie predpokladaného odňatia poľnohosp. pôdy z hľadiska poľnohospodárstva.

Lokalita 1PF (1,13 ha), ktorá sa nachádza v zastavanom území obce k 1.1.1990. Je súčasťou ťažiskovej centrálnej zóny obce. Na kultúrno-spoločenské zariadenie, ktoré je na tejto ploche navrhované bola vypracovaná architektonická štúdia. Týmto zámerom nedochádza k odňatiu poľnohospodárskej pôdy. Územie tvoria ostatné plochy.

B.p.3.15 LOKALITA 2PF.

Zhodnotenie predpokladaného odňatia poľnohosp. pôdy z hľadiska poľnohospodárstva.

Lokalita 2PF (0,38 ha), ktorá sa nachádza v zastavanom území obce k 1.1.1990. je súčasťou ťažiskovej centrálnej zóny obce. V uvedenej lokalite sa nachádza i národná kultúrna pamiatka Dom ľudový / par. č. 536 /. Týmto zámerom nedochádza k odňatiu poľnohospodárskej pôdy. Územie tvoria zastavané plochy a nádvoria.

B.p.3.16 LOKALITA 3PF.

Zhodnotenie predpokladaného odňatia poľnohosp. pôdy z hľadiska poľnohospodárstva.

Lokalita 3PF (0,36 ha) sa nachádza v zastavanom území obce k 1.1.1990 obce. Uvažuje sa v nej s občianskou vybavenosťou a bývaním.

Týmto zámerom nedochádza k odňatiu poľnohospodárskej pôdy mimo zastavané územie obce k 1.1.1990.

B.p.3.17 LOKALITA 4PF.

Zhodnotenie predpokladaného odňatia poľnohosp. pôdy z hľadiska poľnohospodárstva.

Lokalita 4PF (0,281 ha) je v súčasnosti súčasťou areálu školy rovnako ako navrhovaná lokalita 11B. Pre účely lokalít 11PF i lokalitu 4PF je možné zabrať len takú plochu, aby plocha pre školu zostala v rozsahu podľa príslušných noriem pre zariadenie tohto druhu a požadovanej kapacity (viď kapitolu B.g.1.3.3). V lokalite 4PF uvažuje UPN O so zástavbou bytovými domami a vybavenosťou, ktorá posilní atraktivitu zástavby pozdĺž hlavnej cesty. Pre lokalitu 11B, 4PF je potrebné spracovať dokumentáciu preukazujúcu splnenie príslušných noriem s ohľadom na potrebné odstupy jednotlivých jestvujúcich i navrhovaných objektov i vyššie uvedených požiadaviek pre školské zariadenie

Týmto zámerom nedochádza k odňatiu poľnohospodárskej pôdy mimo zastavané územie obce k 1.1.1990.

B.p.3.18 LOKALITA 11PF.

Zhodnotenie predpokladaného odňatia poľnohosp. pôdy z hľadiska poľnohospodárstva.

Lokalita je v súčasnosti súčasťou areálu školy rovnako ako navrhovaná lokalita 4PF. Pre účely lokalít 11PF i lokalitu 4PF je možné zabrať len takú plochu, aby plocha pre školu zostala v rozsahu podľa príslušných noriem pre zariadenie tohto druhu a požadovanej kapacity (viď kapitolu B.g.1.3.3). V lokalite 11PF uvažuje UPN O so zástavbou bytovými domami s predpokladanými 48 b.j., občianskou vybavenosťou a službami (materská škôlka, domov pre prestárlych...) v náväznosti na jestvujúcu zástavbu v ulici. Pre lokalitu 11PF, 4PF je potrebné spracovať podrobnejšiu dokumentáciu preukazujúcu splnenie príslušných noriem s ohľadom na potrebné odstupy jednotlivých jestvujúcich i navrhovaných objektov i vyššie uvedených požiadaviek pre školské zariadenie.

Týmto zámerom nedochádza k odňatiu poľnohospodárskej pôdy mimo intravilán obce. Dochádza k záberu 0,36 ha v rámci zastavaného územia.

Vyhodnotenie predpokladaného odňatia poľnohospodárskej pôdy poľnohospodárskej výrobe.

Územie lokality sa nachádza v katastri obce Drietoma a zaberá celkovo 0,36 ha poľnohospodárskej pôdy (záhrady) v zastavanom území obce k 1.1.1990.

Súhrnný prehľad o štruktúre pôdneho fondu na uvažovanej lokalite pri realizácii urbanisticko-architektonického zámeru je v priloženej tabuľke. Prevažnú časť plochy záberu tvoria v súčasnosti orná pôda.

Kultúry a bonitované pôdne - ekologické jednotky v zábere poľnohospodárskej pôdy.

BPEJ v riešenej lokalite : skupina BPEJ 3,8.

Funkčné využitie riešeného územia

Lokality 3PF je určená na vybavenosť a bývanie. Celé územie by malo byť napojené na systém technickej infraštruktúry v obci.

Užívatelia a vlastníci poľnohospodárskej pôdy.

Užívateľmi poľnohospodárskych pozemkov sú súkromníci.

B.p.3.19 LOKALITA 2VZ.

Zhodnotenie predpokladaného odňatia poľnohosp. pôdy z hľadiska poľnohospodárstva.

Lokalita 2V (1,66 ha) sa nachádza juhovýchodne od zastavaného územia obce v zastavanom území obce k 1.1.19990. Susedí s jestvujúcim výrobným areálom poľnohospodárskeho družstva. Územie je zaťažené vlastným ochranným pásmom. Je vlastne súčasťou výrobnej zóny , ktorú tvorí jestvujúci hospodársky dvor, jestvujúci výrobný areál západne od neho na západnej strane od rieky Drietomica, areál Bema a areál stolárstva a navrhované lokality 1V, 2V, 2VS, 3VS a 6VS. Na území tejto lokality sa nachádza maštaľ pre chov hovädzieho dobytka.

Týmto zámerom nedochádza k odňatiu poľnohospodárskej pôdy mimo zastavané územie obce k 1.1.1990.

B.p.3.20 LOKALITA 4V.

Zhodnotenie predpokladaného odňatia poľnohosp. pôdy z hľadiska poľnohospodárstva.

Lokalita 4V (0,12 ha) sa nachádza v zastavanom území obce k 1.1.1990. Ide o rozšírenie jestvujúceho výrobného areálu firmy Imperátor s.r.o.

Týmto zámerom nedochádza k odňatiu poľnohospodárskej pôdy, lebo predmetné územie sú zastavané plochy a nádvoria.

B.p.3.21 LOKALITA 3VS.

Zhodnotenie predpokladaného odňatia poľnohosp. pôdy z hľadiska poľnohospodárstva.

Lokalita 3VS (2,49 ha) sa nachádza južne od zastavaného územia obce v v zastavanom území obce k 1.1.1990. V areály sa uvažuje s nezávadnou výrobou a výrobnými službami. Prevažnú časť zabratého územia tvorí orná pôda.

Na poľnohospodárskej pôde (uvažovanej na predpokladané odňatie) nie sú vykonané opatrenia ku zvýšeniu intenzity poľnohospodárskej výroby - závlahy a nenachádzajú sa tu žiadne objekty poľnohospodárskej výroby. Celý záber je mimo zastavané územie obce k 1.1.1990.

Vyhodnotenie predpokladaného odňatia poľnohospodárskej pôdy poľnohospodárskej výrobe.

Územie lokality (uvažovanej na predpokladané odňatie) sa nachádza južne od zastavaného územia obce mimo zastavané územie obce k 1.1.1990. Zaberá celkovo 2,49 ha mimo zastavané územie obce.

Súhrnný prehľad o štruktúre pôdneho fondu na uvažovanej lokalite pri realizácii urbanisticko-architektonického zámeru je v priloženej tabuľke. Celá plocha záberu je v súčasnosti poľnohospodársky obrábaná, nedochádza však k narušeniu organizácie obrábania poľnohospodárskej pôdy .

Kultúry a bonitované pôdne - ekologické jednotky v zábere poľnohospodárskej pôdy.

BPEJ v riešenej lokalite : skupina BPEJ 6.

Funkčné využitie riešeného územia

Výroba a výrobné služby

Lokalita 3VS sa nachádza južne od zastavaného územia obce mimo zastavané územie obce k 1.1.1990. V areály sa uvažuje s nezávadnou výrobou a výrobnými službami. Je vlastne súčasťou výrobnej zóny , ktorú tvorí jestvujúci hospodársky dvor, jestvujúci výrobný areál západne od neho na západnej strane od rieky Drietomica, areál Bema, areál stolárstva a navrhované lokality 1V, 2V, 2VS, 3VS a 6VS. Dopravne je dostupná z hlavnej cesty (v súčasnosti I/50), ktorá bude napojená na obchvat v ktorejkoľvek alternatív obchvatu cesty I/50, preto nebude dopravne negatívne vplývať na obytnú zónu. Taktiež napojenie na technickú infraštruktúru nie je problematické.

Na predmetný výrobnú zónu bude potrebné vypracovať podrobnejšiu dokumentáciu zohľadňujúcu vzájomné dopravné prepojenia na prístupovú komunikáciu a s návrhom na realizáciu opatrení na zvýšenie ekologickej stability územia.

Užívatelia a vlastníci poľnohospodárskej pôdy.

Užívateľmi poľnohospodárskych pozemkov je RD a súkromníci.

B.p.3.22 LOKALITA 4VS.

Zhodnotenie predpokladaného odňatia poľnohosp. pôdy z hľadiska poľnohospodárstva.

Lokalita 4VS (0,88 ha) sa nachádza v centrálnej časti katastra mimo zastavané územie obce k 1.1.1990, západne od osady U Mrázikov pozdĺž cesty I/50, z ktorej je prístupná. V tejto lokalite sa tradične nachádzala píla a obec má záujem túto tradíciu obnoviť. Celú časť zabratého územia tvoria lúky.

Na poľnohospodárskej pôde (uvažovanej na predpokladané odňatie) nie sú vykonané opatrenia ku zvýšeniu intenzity poľnohospodárskej výroby - závlahy a nenachádzajú sa tu žiadne objekty poľnohospodárskej výroby. Celý záber je mimo mimo zastavané územie obce k 1.1.1990.

Vyhodnotenie predpokladaného odňatia poľnohospodárskej pôdy poľnohospodárskej výrobe.

Územie lokality (uvažovanej na predpokladané odňatie) sa nachádza v centrálnej časti katastra mimo zastavané územie obce k 1.1.1990, západne od osady U Mrázikov. Zaberá celkovo 0,88 ha mimo zastavané územie obce.

Súhrnný prehľad o štruktúre pôdneho fondu na uvažovanej lokalite pri realizácii urbanisticko-architektonického zámeru je v priloženej tabuľke. Celá plocha záberu v súčasnosti slúži ako pasienky

Kultúry a bonitované pôdne - ekologické jednotky v zábere poľnohospodárskej pôdy.

BPEJ v riešenej lokalite : skupina BPEJ 6.

Funkčné využitie riešeného územia

Výroba a výrobné služby

Lokalita 4VS sa nachádza v centrálnej časti katastra mimo zastavané územie obce k 1.1.1990, západne od osady U Mrázikov pozdĺž cesty I/50, z ktorej je prístupná. V tejto lokalite sa tradične nachádzala píla a obec má záujem túto tradíciu obnoviť.. Lokalita je zaťažená ochranným pásmom elektro.

Užívatelia a vlastníci poľnohospodárskej pôdy.

Užívateľmi poľnohospodárskych pozemkov je RD a súkromníci.

B.p.3.23 LOKALITA 5VS.

Zhodnotenie predpokladaného odňatia poľnohosp. pôdy z hľadiska poľnohospodárstva.

Lokalita 5VS (1,84 ha) sa nachádza južne od zastavaného územia obce mimo zastavané územie obce k 1.1.1990. V areály sa uvažuje s nezávadnou výrobou a výrobnými službami. Prevažnú časť zabratého územia tvorí orná pôda.

Na poľnohospodárskej pôde (uvažovanej na predpokladané odňatie) nie sú vykonané opatrenia ku zvýšeniu intenzity poľnohospodárskej výroby - závlahy a nenachádzajú sa tu žiadne objekty poľnohospodárskej výroby. Celý záber je mimo zastavané územie obce k 1.1.1990.

Vyhodnotenie predpokladaného odňatia poľnohospodárskej pôdy poľnohospodárskej výrobe.

Územie lokality (uvažovanej na predpokladané odňatie) sa nachádza južne od zastavaného územia obce mimo zastavané územie obce k 1.1.1990. Zaberá celkovo 1,84 ha mimo zastavané územie obce.

Súhrnný prehľad o štruktúre pôdneho fondu na uvažovanej lokalite pri realizácii urbanisticko-architektonického zámeru je v priloženej tabuľke. Celá plocha záberu je v súčasnosti poľnohospodársky obrábaná, nedochádza však k narušeniu organizácie obrábania poľnohospodárskej pôdy .

Kultúry a bonitované pôdne - ekologické jednotky v zábere poľnohospodárskej pôdy.

BPEJ v riešenej lokalite : skupina BPEJ 6.

Funkčné využitie riešeného územia

Výroba a výrobné služby

Lokalita 5VS sa nachádza južne od zastavaného územia obce mimo zastavané územie obce k 1.1.1990. V areály sa uvažuje s nezávadnou výrobou a výrobnými službami. Je vlastne súčasťou výrobnej zóny avšak dopravne je napojená priamo na súčasnú cestu I/50. Taktiež napojenie na technickú infraštruktúru nie je problematické. Lokalita je však zaťažená ochranným pásmom elektro.

Užívatelia a vlastníci poľnohospodárskej pôdy.

Užívateľmi poľnohospodárskych pozemkov je RD a súkromníci.

B.p.3.24 LOKALITA 6VS.

Zhodnotenie predpokladaného odňatia poľnohosp. pôdy z hľadiska poľnohospodárstva.

Lokalita 6VS (0,7 ha) sa nachádza v zastavanom území obce. V areály sa uvažuje s nezávadnou výrobou a výrobnými službami. Na hranici s obytným územím je potrebné vytvoriť pás ochrannej izolačnej zelene. Týmto zámerom nedochádza k odňatiu poľnohospodárskej pôdy mimo zastavané územie obce k 1.1.1990. Dochádza k záberu 0,4019 ha v rámci zastavaného územia. Ostatnú časť územia tvoria zastavané plochy a nádvoria.

Vyhodnotenie predpokladaného odňatia poľnohospodárskej pôdy poľnohospodárskej výrobe.

Územie lokality sa nachádza v katastri obce Drietoma a zaberá celkovo 0,7 ha, z čoho poľnohospodárska pôdy (prevažne orná pôda) v zastavanom území obce k 1.1.1990 tvorí 0,4019ha .

Súhrnný prehľad o štruktúre pôdneho fondu na uvažovanej lokalite pri realizácii urbanisticko-architektonického zámeru je v priloženej tabuľke. Prevažnú časť plochy záberu tvorí orná pôda .

Kultúry a bonitované pôdne - ekologické jednotky v zábere poľnohospodárskej pôdy.

BPEJ v riešenej lokalite : skupina BPEJ 3.

Funkčné využitie riešeného územia

Lokality 6VS je určená pre výrobu a služby. Celé územie by malo byť napojené na systém technickej infraštruktúry v obci.

Užívatelia a vlastníci poľnohospodárskej pôdy.

Užívateľmi poľnohospodárskych pozemkov sú súkromníci.

B.p.3.25 LOKALITA 7VS.

Zhodnotenie predpokladaného odňatia poľnohosp. pôdy z hľadiska poľnohospodárstva.

Lokalita 7VS (0,288 ha) sa nachádza mimo zastavané územie obce k 1.1.1990 obce, východne pri ceste I/50, čiastočne v jej ochrannom pásme. Na danom území sa v minulosti opracovával kameň. V súčasnosti sa uvažuje na predmetnej lokalite so zriadením kompostarne. Územie tvoria zastavané plochy a nádvoria, teda nedochádza k záberu poľnohospodárskej pôdy.

B.p.3.26 LOKALITA 8VS.

Zhodnotenie predpokladaného odňatia poľnohosp. pôdy z hľadiska poľnohospodárstva.

Lokalita 8VS (1,341 ha) sa nachádza mimo zastavané územie obce k 1.1.1990, východne od osady Brúsne pri ceste I/50, čiastočne v jej ochrannom pásme. Lokalita v súčasnosti má už využitie na výrobné služby a uvažuje sa s ich rozšírením. Časť predmetného územia tvorí nepoľnohospodárska pôda a časť orná pôda v súčasnosti neobrábaná.

Na poľnohospodárskej pôde (uvažovanej na predpokladané odňatie) nie sú vykonané opatrenia ku zvýšeniu intenzity poľnohospodárskej výroby - závlahy a nenachádzajú sa tu žiadne objekty poľnohospodárskej výroby. Celý záber je mimo zastavané územie obce k 1.1.1990.

Vyhodnotenie predpokladaného odňatia poľnohospodárskej pôdy poľnohospodárskej výrobe.

Územie lokality (uvažovanej na predpokladané odňatie) sa nachádza mimo zastavané územie obce k 1.1.1990, východne od osady Brúsne pri ceste I/50, čiastočne v jej ochrannom pásme. Zaberá celkovo 1,079 ha mimo zastavané územie obce k 1.1.1990.

Súhrnný prehľad o štruktúre pôdneho fondu na uvažovanej lokalite pri realizácii urbanisticko-architektonického zámeru je v priloženej tabuľke. Celá plocha záberu v súčasnosti neobrába.

Kultúry a bonitované pôdne - ekologické jednotky v zábere poľnohospodárskej pôdy.

BPEJ v riešenej lokalite : skupina BPEJ 7.

Funkčné využitie riešeného územia

Výroba a výrobné služby

Lokalita 8VS sa nachádza mimo zastavané územie obce k 1.1.1990, východne od osady Brúsne pri ceste I/50, čiastočne v jej ochrannom pásme. Lokalita v súčasnosti má už využitie na výrobné služby a uvažuje sa s ich rozšírením.

Užívatelia a vlastníci poľnohospodárskej pôdy.

Užívateľmi poľnohospodárskych pozemkov sú súkromníci.

B.p.3.27 LOKALITA 1SR.

Zhodnotenie predpokladaného odňatia poľnohosp. pôdy z hľadiska poľnohospodárstva.

Lokalita 1SR (0,76 ha) sa nachádza mimo zastavané územie obce k 1.1.1990, na križovatke cesty I/50 a III/050265 pri odbočke do osady Liešna – rekreačné stredisko čiastočne na ornej pôde ako súčasť jestvujúcej zástavby. V tejto lokalite sa uvažuje s motorestom v súvisloti so vstupom do rekreačnej oblasti i s blízkym hraničným prechodom do Českej republiky.

Na poľnohospodárskej pôde (uvažovanej na predpokladané odňatie) nie sú vykonané opatrenia ku zvýšeniu intenzity poľnohospodárskej výroby - závlahy a nenachádzajú sa tu žiadne objekty poľnohospodárskej výroby. Celý záber je mimo zastavané územie obce k 1.1.1990.

Vyhodnotenie predpokladaného odňatia poľnohospodárskej pôdy poľnohospodárskej výrobe.

Územie lokality (uvažovanej na predpokladané odňatie) sa nachádza mimo zastavané územie obce k 1.1.1990, na križovatke cesty I/50 a III/050265 pri odbočke do osady Liešna – rekreačné stredisko mimo zastavané územie obce k 1.1.1990. Zaberá celkovo 0,76 ha mimo zastavané územie obce.

Súhrnný prehľad o štruktúre pôdneho fondu na uvažovanej lokalite pri realizácii urbanisticko-architektonického zámeru je v priloženej tabuľke. Celá plocha záberu je v súčasnosti poľnohospodársky obrábaná, nedochádza však k narušeniu organizácie obrábania poľnohospodárskej pôdy .

Kultúry a bonitované pôdne - ekologické jednotky v zábere poľnohospodárskej pôdy.

BPEJ v riešenej lokalite : skupina BPEJ 5.

Funkčné využitie riešeného územia

Vybavenosť a služby

Lokalita 1SR sa nachádza mimo zastavané územie obce k 1.1.1990 obce, na križovatke cesty I/50 a III/050265 pri odbočke do osady Liešna – rekreačné stredisko na nepoľnohospodárskej pôde ako súčasť jestvujúcej zástavby. V tejto lokalite sa uvažuje s motorestom v súvislosti so vstupom do rekreačnej oblasti i s blízkym hraničným prechodom do Českej republiky a ďalšími službami, ktoré sú potrebné pri vstupe do rekreačného územia tak, aby rekreačné územie nebolo zaťažované mimo vstupnej zóny.

Užívatelia a vlastníci poľnohospodárskej pôdy.

Užívateľmi poľnohospodárskych pozemkov sú súkromníci.

B.p.3.28 LOKALITA 2S.

Zhodnotenie predpokladaného odňatia poľnohosp. pôdy z hľadiska poľnohospodárstva.

Lokalita 2S (1,32 ha), ktorá sa nachádza v zastavanom území obce je súčasťou ťažiskovej centrálnej zóny obce. V uvedenej lokalite sa nachádza Kaštieľ rodiny Borčických, ktorý sa využíva len v malej miere /pohostinstvo, obchod /. Kaštieľ je prevažne v zlom technickom stave a v súčasnosti sa čiastočne opravuje. Vzhľadom na polohu, charakter objektu v rámci lokality, jestvujúcej a hlavne možnej a tradičnej zelene v rámci areálu kaštieľa, vytvára jednoznačne potenciál pre zaujímavú časť centra obce. Je ho možné využiť i na ubytovacie účely v súvislosti s rozvojom cestovného ruchu.

Týmto zámerom nedochádza k odňatiu poľnohospodárskej pôdy. Územie tvoria zastavané plochy a nádvoria.

B.p.3.29 LOKALITY 3S A 4S.

Zhodnotenie predpokladaného odňatia poľnohosp. pôdy z hľadiska poľnohospodárstva.

Lokality 3S a 4S sú plochami vyhradenými pre zberné dvory. Lokalita 3S sa nachádza v rámci hospodárskeho dvora, ktorý je už v súčasnosti čiastočne na reprofillovaný na výrobnú a živnostenskú zónu. Zberný dvor lokalita 4S sa nachádza v severovýchodnej časti zastavaného územia. Je potrebné zabezpečiť prevádzku uvedeného zberného dvora tak, aby nerušila prioritu okolitého obytného územia.

Týmito zámermi nedochádza k odňatiu poľnohospodárskej pôdy mimo zastavané územie obce k 1.1.1990. Lokalita 3S je súčasťou jestvujúceho hospodárskeho dvora a tvoria ju zastavané plochy. Lokalita 4S sa nachádza na území evidovanom ako zastavané plochy a nádvoria.

B.p.3.30 LOKALITA 1SC.

Zhodnotenie predpokladaného odňatia poľnohosp. pôdy z hľadiska poľnohospodárstva.

Lokalita 1C (0,42 ha) je rozšírením cintorína (pohrebiska). Lokalita sa nachádza mimo zastavané územie obce k 1.1.1990 a susedí s jestvujúcim cintorínom.

Na poľnohospodárskej pôde (uvažovanej na predpokladané odňatie) nie sú vykonané opatrenia ku zvýšeniu intenzity poľnohospodárskej výroby - závlahy a nenachádzajú sa tu žiadne objekty poľnohospodárskej výroby. Celý záber je mimo zastavané územie.

Vyhodnotenie predpokladaného odňatia poľnohospodárskej pôdy poľnohospodárskej výrobe.

Územie lokality (uvažovanej na predpokladané odňatie) sa nachádza mimo zastavané územie obce k 1.1.1990 obce a susedí s jestvujúcim cintorínom. Zaberá celkovo 0,42 ha mimo zastavané územie obce.

Súhrnný prehľad o štruktúre pôdneho fondu na uvažovanej lokalite pri realizácii urbanisticko-architektonického zámeru je v priloženej tabuľke. Celá plocha záberu je v súčasnosti poľnohospodársky obrábaná, nedochádza však k narušeniu organizácie obrábania poľnohospodárskej pôdy .

Kultúry a bonitované pôdne - ekologické jednotky v zábere poľnohospodárskej pôdy.

BPEJ v riešenej lokalite : skupina BPEJ 8.

Funkčné využitie riešeného územia

Vybavenosť a služby

Lokalita 1C je rozšírením cintorína (pohrebiska). Lokalita sa nachádza mimo zastavané územie obce k 1.1.1990 a susedí s jestvujúcim cintorínom. Rozšírenie cintorína (pohrebiska) sa predpokladá v rozsahu, ktorý svojim ochranným pásmom nebude zasahovať do susedného územia s funkciou bývania.

Užívatelia a vlastníci poľnohospodárskej pôdy.

Užívateľmi poľnohospodárskych pozemkov je RD a súkromníci.

B.p.3.31 LOKALITA 1R.

Zhodnotenie predpokladaného odňatia poľnohosp. pôdy z hľadiska poľnohospodárstva.

Lokalita 1R (41,2 ha mimo lokalitu 18 BR a 1SR) je vlastne osadou Liešna – rekreačné stredisko. Tvorí pomerne veľké územie v severovýchodnej časti katastra , pozdĺž cesty III/ 050265 na ktorom sa však predpokladá stavebný zásah objektmi v rozsahu cca 10% mimo lesných plôch. Územie je súčasťou CHKO Biele Karpaty, kde platí II. stupeň ochrany.

Nenarúša organizáciu poľnohospodárskej pôdy. Prevažnú časť zabratého územia tvoria lúky.

Na poľnohospodárskej pôde (uvažovanej na predpokladané odňatie) nie sú vykonané opatrenia ku zvýšeniu intenzity poľnohospodárskej výroby - závlahy a nenachádzajú sa tu žiadne objekty

poľnohospodárskej výroby. Celý záber je mimo zastavané územie. Časť lokality je zaplavovaným územím.

Vyhodnotenie predpokladaného odňatia poľnohospodárskej pôdy poľnohospodárskej výrobe.

Územie lokality (uvažovanej na predpokladané odňatie) sa nachádza v katastri obce Drietoma, v osade Liešna – rekreačné stredisko a zaberá celkovo 4,331 ha lúk mimo zastavané územie obce.

Súhrnný prehľad o štruktúre pôdneho fondu na uvažovanej lokalite pri realizácii urbanisticko-architektonického zámeru je v priloženej tabuľke.

Kultúry a bonitované pôdne - ekologické jednotky v zábere poľnohospodárskej pôdy.

BPEJ v riešenej lokalite : skupina BPEJ 5, 7, 9.

Funkčné využitie riešeného územia

Rekreácia

Lokalita 1R je vlastne osadou Liešna – rekreačné stredisko. Tvorí pomerne veľké územie v severovýchodnej časti katastra , pozdĺž cesty III/ 050265. Územie je súčasťou CHKO Biele Karpaty, kde platí II. stupeň ochrany.

V tomto území existuje komplex zariadení, ktoré v minulosti slúžili a dnes niektoré i naďalej slúžia rekreačným účelom, či už ako zariadenia poskytujúce služby alebo chaty pre individuálnu rekreáciu. Zámerom je dobudovať a vybudovať na tomto území areál pre celoročné využitie. Zástavba by mala byť navrhovaná zasadne mimo lesných plôch.

Výstavba v rámci ochranného pásma lesov sa musí riadiť § 10 z.č.326/2005 Z.z. o lesoch, kde ochranné pásmo lesov tvoria pozemky do vzdialenosti 50 m od hranice lesného pozemku a na vydanie rozhodnutia o umiestnení stavby a o využití územia v ochrannom pásme lesa sa vyžaduje aj záväzné stanovisko orgánu štátnej správy lesného hospodárstva.

Na lokalitu 2R, 18BR, a 1SR je nutné spracovať spoločnú podrobnejšiu dokumentáciu s ohľadom na podrobnejšie zmapovanie územia zameranú nielen na riešenie urbanisticko- architektonické ale aj na krajinárske, ktoré by doporučilo opatrenia na zvýšenie ekologickej stability na navrhovanej ploche, zohľadnila únosnosť územia a určila tým jej následný rozvoj.

Užívatelia a vlastníci poľnohospodárskej pôdy.

Užívateľmi poľnohospodárskych pozemkov sú súkromníci.

B.p.3.32 LOKALITA OBCHVAT CESTY I/50 V KATASTRI OBCE DRIETOMA.

Z dokumentácie ÚPN VÚC Trenčianskeho kraja, ZaD č.1 a ZaD č.2 vyplýva pre katastrálne územie obce Drietoma nasledovná verejnoprospešná stavba:

1.11 Cesta I/50 v trase a úseku obchvat obce Drietoma

Vyhodnotenie záberov poľnohospodárskej pôdy je na úrovni podrobnosti predmetnej dokumentácie. Následná podrobnejšia dokumentácia túto problematiku vyhodnotí na základe doprecízovanejšieho trasovania cesty a konfigurácie terénu a iných faktorov ovplyvňujúcich dĺžku a šírku potrebného koridoru záberu.

Zhodnotenie predpokladaného odňatia poľnohosp. pôdy z hľadiska poľnohospodárstva.

Obchvat cesty I/50 zaberá 7,33 ha poľnohospodárskej pôdy západne od zastavaného územia obce mimo chránené územia. Zabraté územia tvoria lúky a orná pôda. Na poľnohospodárskej pôde (uvažovanej na predpokladané odňatie) je čiastočne vykonané odvodnenie Celý záber je mimo zastavané územie. Severná časť obchvatu prechádza zosuvným územím. Z hľadiska krajinotvorného i s ohľadom na čo najmenší dopad hluku na zastavané územie koridor cesty je navrhované lemovať ochrannou a izolačnou zeleňou min. Táto ochranná a izolačná zeleň by mala byť vysadená ako viacetážová bariéra (lepšie izolačné vlastnosti). Etáž 3 je vhodné vysadiť stromami v druhovom zložení pozostávajúcom z geograficky pôvodných, stanovištne vhodných drevín. Výsadbu izolačného pásu zelene je potrebné uskutočniť čo najskôr, aby začala plniť svoju ochrannú funkciu (využiť už odrastené dreviny) a vhodný krovitý podrast pre zahustenie. Tým vznikne bariéra nielen tlmiaca hluk, ale i zachytávajúca tuhé znečisťujúce látky.

Vyhodnotenie predpokladaného odňatia poľnohospodárskej pôdy poľnohospodárskej výrobe.

Územie lokality (uvažovanej na predpokladané odňatie) sa nachádza v katastri obce Drietoma a zaberá celkovo 7,33 ha lúk a ornej pôdy mimo zastavané územie obce.

Súhrnný prehľad o štruktúre pôdneho fondu na uvažovanej lokalite pri realizácii urbanisticko-architektonického zámeru je v priloženej tabuľke.

Kultúry a bonitované pôdne - ekologické jednotky v zábere poľnohospodárskej pôdy.

BPEJ v riešenej lokalite : skupina BPEJ 4, 5, 6, 8, 9 (prevažne 5-9 skupina).

Funkčné využitie riešeného územia

Ide o obchvat cesty I. triedy s napojením na jestvujúcu cestu I/50.

Užívatelia a vlastníci poľnohospodárskej pôdy.

Užívateľmi poľnohospodárskych pozemkov sú súkromníci.

TABUĽKA VYHODNOTENIA ZÁBEROV POĽNOHOSPODÁRSKEJ PôDY NA NEPOĽNOHOSPODÁRSKE ÚČELY

lokalita č.	katastrálne územie	funkčné využitie	úhrnná výmera lokality v ha			predpokladaná výmera záberov poľnohosp. pôdy				užívateľ poľnohospod. pôdy	vlastník poľnohospod. pôdy	vykonané zásahy do pôdy	poznámka
			z toho				BPEJ						
			celkom	v zast. území obce návrh	mimo zast. územia obce návrh	celkom	kód	skupina	výmera ha návrh				
1B	Drietoma	bývanie	1,3740	1,3740		1,3740	.0202032	3	1,3740	PD a súkromníci	PD a súkromníci		
2B		bývanie	0,9200	0,9200		0,9200	.0202032	3	0,9200				
3Ba		bývanie	0,3160		0,3160	0,3160	.0265012	6	0,3160				
3Bb		bývanie	0,7040		0,7040	0,7040	.0265012	6	0,7040				
5B		bývanie	1,7670	1,7670		1,7670	.0202032	3	1,7670				
8B			1,3160	1,3160		1,3160	.0702032	6	0,7896				
		bývanie					.0778462	8	0,5264				
9B		bývanie	0,8800	0,8800		0,8800	.0702032	6	0,8800				
10B		bývanie	0,2960	0,2960		0,2960	.0702032	6	0,2960				
12B			0,6100	0,6100		0,6100	.0702032	6	0,1525				
		bývanie					.0202032	3	0,4575				
13B			1,1900		1,1900	0,9890	.0811002	6	0,4945				
		bývanie					.0878462	8	0,4945				
15B							.0814062	7	0,4200				
		bývanie	1,4000		1,4000	1,4000	.0890462	8	0,9800				
16B		bývanie	1,0500		1,0500	1,0500	.0892782	9	1,0500				
17B							.0814062	7	0,3540				
							.0890462	8	0,6195				
		bývanie	1,7700		1,7700	1,7700	.0892782	9	0,7965				
18BR		bývanie+ rekreácia	1,3500		1,3500	1,3500	.0806002	5	1,3500				
1PF		vybavenosť+bývanie	1,1300	1,1300		ostatné plochy							
2PF		vybavenosť+bývanie	0,3800	0,3800		zastavané plochy a nádvoria							
3PF			0,3600	0,3600		0,3600	.0202032	3	0,2400				
		vybavenosť+bývanie					.0290462	8	0,1200				
4PF		vybavenosť+bývanie	0,2810	0,2810		zastavané plochy a nádvoria							
11PF		bývanie	0,9100	0,9100									
2VZ			1,6600	1,6600		1,6600	.0202032	3	0,5533				
		výroba					.0287232	7	1,1067				
4V		výroba	0,1200	0,1200		zastavané plochy a nádvoria							
3VS		výroba + služby	2,4900		2,4900	2,4900	.0265012	6	2,4900				
4VS		výroba + služby	0,8800		0,8800	0,8800	.0811022	6	0,8800				
5VS		výroba + služby	1,8400		1,8400	1,8400	.0265012	6	1,8400				
6VS			0,7000	0,7000		zastavané plochy a nádvoria							
		výroba + služby				0,4019	.0202032	3	0,4019				
7VS		výroba + služby	0,2880		0,2880								
8VS		výroba + služby	1,3410		1,3410	1,0790	.0814062	7	1,0790				
1SR		služby	0,7600		0,7600	0,7600	.0806002	5	0,7600				
2S		služby	1,3200	1,3200		zastavané plochy a nádvoria							
3S		služby	0,0440	0,0440		zastavané plochy- jestvujúci hosp.dvor							
4S		služby	0,1010	0,1010		zastavané plochy a nádvoria							
1Sc		cintorín	0,4200		0,4200	0,4200	.0290462	8	0,4200				
1R			41,2000		41,2000	4,3310	.0706002	5	4,3310				
							.0714062	7					
							.0782872						
		rekreácia					.0882682	9					
I/50			7,3300		7,3300	7,3300	.0248012	4	0,4260				
							.0765232		1,8600				
							.0765212						
		obchvat cesty I.triedy					.0766212	5					
							.0265212	6	0,5700				
							.0790462						
							.0779462						
							.0778462	8	3,3820				
							.0792682		1,0920				
							.0700892	9					
spolu návrh			78,4980	14,1690	64,3290	36,2939			36,2939				

B.q) HODNOTENIE NAVRHOVANÉHO RIEŠENIA NAJMÄ Z HĽADISKA ENVIRONMENTÁLNYCH, EKONOMICKÝCH, SOCIÁLNYCH A ÚZEMNO-TECHNICKÝCH DÔSLEDKOV

Navrhované riešenie územného plánu obce vytvára kapacity pre jej rozvoj, najmä v náraste predpokladaného počtu obyvateľov a z toho vyplývajúcich nárokov na vybavenosť územia. Vzhľadom k tomu, ako aj vzhľadom k výraznému prírodnému rámcu obce bude nutné preriešovať jednotlivé územia ďalej podrobnejšou dokumentáciou, ktorá bude prerokovávaná a verejne diskutovaná. Tak by sa mala zabezpečiť objektivizácia konkretizácie zámerov územného plánu a odstránenie prípadných kolízií so záujmami ochrany prírody, ochrany kultúrnych hodnôt územia, krajinného rámca a jeho dominánt, zelene, vôd a ďalších prvkov tvoriacich hodnoty tejto jedinečnej lokality. Navrhovaný územný plán obce rámcuje jej rozvojové limity a definuje pre ne príslušné vybavenie tak, aby mohol vznikať vyvážený stabilný organizmus s predpokladmi trvalo udržateľného rozvoja.

C. DOPLŇUJÚCE ÚDAJE

Všetky číselné údaje, tabuľky, prehľady,. grafy a iné údaje a ich zdroj, sú účelne uvádzané v texte, nie je preto potrebné venovať im samostatnú kapitolu.

D. DOKLADOVÁ ČASŤ

Dokumenty budú priložené k dokumentácii o prerokovaní.