

Obsah dokumentácie:

Textová záväzná časť územného plánu obce:

A.	ZÁVÄZNÁ ČASŤ ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE DRIETOMA	3
A.A)	ZÁSADY A REGULATÍVY PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA A FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA ÚZEMIA	3
A.a.1	<i>Zásady a regulatívy vyplývajúce z riešenia VÚC Trenčianskeho samosprávneho kraja</i>	3
A.a.2	<i>Zásady a regulatívy priestorového usporiadania.....</i>	9
A.a.3	<i>Zásady funkčného využívania územia</i>	9
A.B)	URČENIE PRÍPUSTNÝCH, OBMEDZUJÚCICH ALEBO VYLUČUJÚCICH PODMIENOK NA VYUŽITIE JEDNOTLIVÝCH PLŔCH A INTENZITU ICH VYUŽITIA	17
A.C)	ZÁSADY A REGULATÍVY UMIESTNENIA OBČIANSKEHO VYBAVENIA ÚZEMIA.....	18
A.D)	ZÁSADY A REGULATÍVY UMIESTNENIA VEREJNÉHO DOPRAVNÉHO A TECHNICKÉHO VYBAVENIA ÚZEMIA	18
A.d.1	<i>Zásady a regulatívy verejného dopravného vybavenia</i>	18
A.d.2	<i>Zásady a regulatívy verejného technického vybavenia</i>	19
A.E)	ZÁSADY A REGULATÍVY ZACHOVANIA KULTÚRNOHISTORICKÝCH HODNŔT, OCHRANY A VYUŽÍVANIA PRÍRODNÝCH ZDROJOV, OCHRANY PRÍRODY A TVORBY KRAJINY. VYTŔVĀRANIA A UDRŽIAVANIA EKOLOGICKEJ STABILITY VRÁTANE PLŔCH ZELENE	20
A.e.1	<i>Zásady a regulatívy zachovania kultúrnohistorických hodnŔt.....</i>	20
A.e.2	<i>Zásady a regulatívy ochrany a využívania prírodných zdrojov</i>	21
A.e.3	<i>Zásady a regulatívy ochrany prírody a krajiny</i>	21
A.F)	ZÁSADY A REGULATÍVY STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE	25
A.G)	VYMEDZENIE ZASTAVANÉHO ÚZEMIA OBCE.....	25
A.H)	VYMEDZENIE OCHRANNÝCH PĀSIEM A CHRĀNENÝCH ÚZEMÍ KATASTRA OBCE DRIETOMA.....	25
A.h.1	<i>Ochrana prírody a krajiny, ekologická stabilita územia.....</i>	25
A.h.2	<i>Ochranné pásma.....</i>	28
A.h.3	<i>Ochrana kultúrneho dedičstva</i>	29
A.h.4	<i>ochrana prírodných zdrojov, ložísk nerastov</i>	30
A.h.5	<i>požiadavky z hľadiska ochrany trás nadradených systémov dopravného a technického vybavenia územia.....</i>	30
A.h.6	<i>Normatívne regulatívy vyplývajúce z príslušných právnych predpisov:.....</i>	34
A.I)	PLOCHY NA VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY, NA VYKONANIE DELENIA A SCEĽOVANIA POZEMKOV, NA ASANĀCIU A NA CHRĀNENÉ ČASTI KRAJINY.....	34
A.i.1	<i>Plochy na verejnoprospešné stavby</i>	34
	<i>Plochy na verejnoprospešné stavby vyplývajúce z vyššej ÚPD.....</i>	34
	<i>Plochy na verejnoprospešné stavby vyplývajúce z územného plánu obce</i>	35
A.i.2	<i>Plochy na vykonanie delenia a sceľovanie pozemkov.....</i>	35
A.i.3	<i>Plochy na asanāciu a stavebné uzāvery.....</i>	35
A.J)	URČENIE, NA KTORÉ ČASTI OBCE JE POTREBNÉ OBSTARĀŤ A SCHVĀLIŤ ÚZEMNÝ PLĀN ZŔNY DOKUMENTĀCIU NIŠŠIEHO STUPŔA.....	35
A.K)	ZOZNAM VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB.....	36
	<i>Verejnoprospešné stavby vyplývajúce z vyššej ÚPD</i>	36
	<i>Verejnoprospešné stavby vyplývajúce z územného plánu obce</i>	36
A.L)	SCHĒMA ZĀVĀZNÝCH ČĀSTÍ RIEŠENIA A VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB.....	36

A. ZÁVÄZNÁ ČASŤ ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE DRIETOMA.

Záväzná časť obsahuje:

- zásady a regulatívy priestorového usporiadania
- zásady a regulatívy funkčného využívania územia
- zásady a regulatívy umiestnenia verejného dopravného vybavenia
- zásady a regulatívy umiestnenia verejného technického vybavenia
- zásady a regulatívy zachovania kultúrnohistorických hodnôt
- zásady a regulatívy ochrany prírody a krajiny
- vymedzenie zastavaného územia obce
- vymedzenie ochranných pásiem a chránených území podľa osobitných predpisov
- vymedzenie plôch na verejnoprospešné stavby
- vymedzenie časti územia, ktoré je potrebné riešiť v dokumentácii nižšieho stupňa

Všetky ostatné smernice, zásady a navrhované riešenia, ktoré nie sú uvedené v záväznej časti, majú charakter odporúčaní a tvoria smernú časť územnoplánovacej dokumentácie.

A.a) ZÁSADY A REGULATÍVY PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA A FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA ÚZEMIA

A.a.1 ZÁSADY A REGULATÍVY VYPLÝVAJÚCE Z RIEŠENIA VÚC TRENČIANSKEHO SAMOSPRÁVNEHO KRAJA

Pre spracovanie územného plánu obce je záväzný územný plán vyššieho stupňa, ktorým je:

- Územný plán regiónu Trenčianskeho kraja (schválený ako ÚPN VÚC Trenčianskeho kraja), ktorého záväzná časť bola vyhlásená Nariadením vlády SR č. 149/98 Z.z. a je uverejnená v Zbierke zákonov, čiastka 54 z roku 1998
- Zmeny a doplnky č. 1/2004 ÚPN VÚC Trenčianskeho kraja, schválené Zastupiteľstvom Trenčianskeho samosprávneho kraja dňa 23.6.2004 uznesením č. 259/2004 a ich záväzná časť vyhlásená Všeobecne záväzným nariadením Trenčianskeho samosprávneho kraja č. 7/2004.
- Zmeny a doplnky č. 2 ÚPN VÚC Trenčianskeho kraja, schválené Zastupiteľstvom Trenčianskeho samosprávneho kraja dňa 26.10.2011 uznesením č. 297/2011 a ich záväzná časť vyhlásená Všeobecne záväzným nariadením Trenčianskeho samosprávneho kraja č. 8/2011.

Z uvedenej dokumentácie pre obec Drietoma vyplýva:

1. V oblasti usporiadania územia, osídlenia a rozvoja sídelnej štruktúry

1.1 Pri územnom rozvoji kraja vychádzať z rovnocenného zhodnotenia nadregionálnych a vnútroregionálnych vzťahov, pri zdôraznení územnej polohy kraja a jeho špecifických podmienok.

1.1.1 Rozvíjať ťažiská osídlenia a sídla trenčianskeho kraja pozdĺž spojnic katowickej a viedenskej aglomerácie a katowickej a budapeštianskej aglomerácie (v smere Žilina – Trenčín – Bratislava, Trenčín – Nitra),

1.1.2 Upevňovať sídelné väzby považských ťažísk osídlenia a považského sídelného pásu na paralelný sídelný pás v Českej republike (trenčianske ťažisko osídlenia, považsko-bystricko – púchovské ťažisko osídlenia),

1.1.3 Vytvárať nadnárodnú sieť spolupráce medzi jednotlivými mestami, regiónmi a ostatnými aktérmi územného rozvoja v Slovenskej republike a okolitých štátoch, s využitím väzieb jednotlivých sídiel a sídelných systémov v euroregiónoch (a ďalších oblastiach cezhraničnej spolupráce).

1.1.4 Rozvíjať dotknuté sídla na trasách multimodálnych koridorov, predovšetkým v uzloch križovania týchto koridorov v smere sever–juh a západ–východ (Považská Bystrica, Púchov, Trenčín, Nové Mesto nad Váhom, Bánovce nad Bebravou, Partizánske, Prievidza).

1.2 Formovať ťažiská osídlenia Trenčianskeho kraja na všetkých úrovniach prostredníctvom regulácie formovania funkčnej a priestorovej štruktúry jednotlivých hierarchických úrovní centier osídlenia a príslušných vidieckych sídiel a priestorov, podieľajúcich sa na vzájomných sídelných väzbách v rámci daného ťažiska osídlenia, uplatňujúc princípy dekoncentrovanej koncentrácie,

1.2.1 podporovať predpoklady vytvorenia trenčianskeho ťažiska osídlenia ako aglomeráciu celoštátneho významu s prepojením na najvyššiu európsku polycentrickú sústavu aglomerácií

- a miest,
- 1.2.2 zabezpečovať rozvojovými osami pozdĺž komunikačných prepojení medzinárodného a celoštátneho významu sídelné prepojenia na medzinárodnú sídelnú sieť, ako aj konzistenciu a rovnocennosť rozvojových podmienok ostatného územia kraja,
 - 1.2.3 prispieť formovaním osídlenia Trenčianskeho kraja k formovaniu sídelnej štruktúry na celoštátnej a nadregionálnej úrovni prostredníctvom regulácie priestorového usporiadania a funkčného využívania územia jednotlivých ťažísk osídlenia, centier osídlenia, rozvojových osí a vidieckych priestorov kraja.
 - 1.3 Podporovať ťažiská osídlenia kraja v súlade s ich hierarchickým postavením v sídelnom systéme Slovenskej republiky:
 - 1.3.1 podporovať trenčianske ťažisko osídlenia najvyššej úrovne ako aglomeráciu celoštátneho významu,
 - 1.3.5 podporovať ťažiská osídlenia ako rozvojové sídelné priestory vytváraním ich funkčnej komplexnosti so zohľadnením ich regionálnych súvislostí,
 - 1.3.6 podporovať nástrojmi územného rozvoja diverzifikáciu ekonomickej základne ťažísk osídlenia pri využívaní špecifických daností a podmienok jednotlivých území,
 - 1.3.7 sledovať pri decentralizácii riadenia rozvoja územia vytváranie polycentrických systémov – sietí miest a aglomerácií, ktoré efektívne podporujú vytváranie vyššej funkčnej komplexnosti regionálnych celkov,
 - 1.3.8 upevňovať vnútroštátne sídelné väzby medzi ťažiskami osídlenia.
 - 1.4 Podporovať budovanie rozvojových osí v záujme tvorby vyváženej hierarchizovanej sídelnej štruktúry.

Podporovať ako rozvojové osi prvého stupňa:

 - 1.4.1 považujú za rozvojovú os: hranica trnavského samosprávneho kraja – Trenčín – hranica žilinského samosprávneho kraja
 - 1.9.9 Podporovať rozvoj centier osídlenia šiestej skupiny, ktoré zabezpečujú komplexné základné vybavenie pre obyvateľov bezprostredného zázemia.

V okrese Trenčín:..., Drietoma,...

V týchto centrách podporovať predovšetkým rozvoj následných zariadení: ZŠ, predškolských zariadení, zdravotníckych zariadení (všeobecní lekári, zubní lekári, lekáreň), stravovacích zariadení s možnosťou ubytovania, pôšt, opravárenských a remeselníckych služieb pre pokrytie základných potrieb, nákupných možností pre pokrytie základných potrieb, zariadení voľného času a rekreácie s dostatočnou plochou zelene
 - 1.10 podporovať rozvoj vidieckeho osídlenia aj mimo priestorov ťažísk osídlenia s cieľom vytvoriť rovnocenné životné podmienky pre všetkých obyvateľov so zachovaním špecifických druhov osídlenia,
 - 1.11 zachovať pri novej výstavbe a ďalšom rozvoji územia jestvujúce vojenské objekty a zariadenia a rešpektovať ich ochranné pásma, poskytovať pri majetkovom prevode určitého jestvujúceho vojenského objektu po dohode s Ministerstvom obrany Slovenskej republiky rovnocennú náhradu, prerokovať jednotlivé stupne ďalšej projektovej dokumentácie stavieb s Ministerstvom obrany Slovenskej republiky.
2. V oblasti rekreácie a cestovného ruchu
- 2.1 Podporovať predovšetkým rozvoj tých foriem rekreácie a cestovného ruchu, ktoré majú medzinárodný význam. Sú to: kúpeľníctvo, rekreácia pre pobyt pri vodných plochách, vodná turistika (na Váhu), cykloturistika, poľovníctvo, poznávací kultúrny turizmus (návšteva pamätihodností, podujatí), kongresový cestovný ruch a výstavníctvo, tranzitný cestovný ruch. Podporovať nenáročné formy cestovného ruchu (agroturistika, vidiecky turizmus) hlavne v kopaničiarskych oblastiach s malým dopadom na životné prostredie.
 - 2.4 skvalitňovať a vytvárať podmienky pre rozvoj vidieckeho cestovného ruchu a agroturistiky predovšetkým v sídlach s perspektívou rozvoja týchto progresívnych aktivít, podporovať združenia a zoskupenia obcí s takýmto zameraním na území kraja,
 - 2.5 usmerňovať rozvoj individuálnej rekreácie do vhodných sídiel na chalupársku rekreáciu,
 - 2.6 zabezpečiť podmienky na krátkodobú rekreáciu obyvateľov okresných a väčších miest v ich záujmovom území, hlavne v priestoroch s funkciou prímestských rekreačných zón,

- 2.8 pri realizácii všetkých rozvojových zámerov rekreácie a cestovného ruchu na území kraja:
- 2.8.1. sústavne zvyšovať kvalitatívny štandard nových, alebo rekonštruovaných objektov a služieb cestovného ruchu,
 - 2.8.2. postupne vytvárať komplexný systém objektov a služieb pre turistov na diaľničnej a ostatnej cestnej sieti medzinárodného a regionálneho významu,
 - 2.8.3. pri výstavbe a dostavbe stredísk rekreácie a turizmu využívať najnovšie technické a technologické prvky a zariadenia,
 - 2.8.4. všetky významné centrá rekreácie a turizmu postupne vybaviť komplexným vzájomne prepojeným informačno-rezervačným systémom pre turistov s možnosťou jeho zapojenia do medzinárodných informačných systémov,
- 2.9 podporovať rozvoj využívania minerálnych a termálnych vôd v cestovnom ruchu a v kúpeľníctve..
- 2.10 zachovať pri novej výstavbe a ďalšom rozvoji územia jestvujúce ochranné pásma prírodných liečivých a prírodných minerálnych stolových vôd
- 2.11 Dodržiavať na území osobitne chránených krajinných oblastí a NATURA 2000 únosný pomer funkcie ochrany prírody s funkciami spojenými s rekreáciou a cestovným ruchom.
- 2.12 Na celom území Trenčianskeho kraja podporovať a usmerňovať využitie územia pre rozvoj rekreácie a cestovného ruchu v súlade s rešpektovaním prírodných hodnôt územia.
3. V oblasti sociálnej infraštruktúry
- 3.1 Školstvo
- 3.1.1 rozvíjať školstvo na všetkých stupňoch a zabezpečiť územnotechnické podmienky,
 - 3.1.3 optimalizovať sieť škôl a školských zariadení, rovnomernejšie pokryť územie kraja zariadeniami stredného školstva a podľa potreby trhu práce aktuálne reprofilovať študijné odbory,
- 3.2 Zdravotníctvo
- 3.2.1 rozvíjať zdravotnú starostlivosť vo všetkých formách jej poskytovania – ambulantnej, ústavnej a lekárenskej v súlade so schválenou verejnou minimálnou sieťou poskytovateľov zdravotnej starostlivosti,
 - 3.2.2 vytvárať podmienky pre rovnocennú prístupnosť a primeranú dostupnosť obyvateľov jednotlivých oblastí kraja k nemocničným zariadeniam a službám,
- 3.3 Sociálna starostlivosť
- 3.3.1 rekonštruovať a obnovovať budovy a zariadenia sociálnej starostlivosti a komplexne modernizovať infraštruktúru v existujúcich zariadeniach sociálnych služieb, zvyšovať štandardy, optimalizovať kapacity a vytvárať podmienky na zlepšenie kvality poskytovania sociálnej starostlivosti a služieb pre obyvateľov poproduktívneho veku, takisto pre sociálne marginalizované skupiny obyvateľstva a deti,
 - 3.3.2 zabezpečiť rozvoj programu sociálnej starostlivosti a jeho realizáciu pre rôzne vekové, zdravotné a sociálne skupiny občanov a dobudovať sieť sociálnej starostlivosti tak, aby územie Trenčianskeho kraja bolo v tejto oblasti sebestačné a aby sa vytvorila sieť kvalitných, dostupných, ekonomicky efektívnych a flexibilných sociálnych služieb,
 - 3.3.3 vytvárať podmienky pre nové, nedostatkové či chýbajúce formy sociálnych služieb,
 - 3.3.4 očakávať nárast podielu obyvateľov v poproduktívnom veku v súvislosti s predpokladaným demografickým vývojom a zabezpečiť primerané nároky na ubytovacie zariadenia pre prestarnutých obyvateľov (domovy dôchodcov a domovy – penzióny pre dôchodcov) a služby,
 - 3.3.5 podporovať transformáciu niektorých zariadení sociálnej starostlivosti na integrované komunitné a menšie centrá sociálnych služieb pre jednotlivé skupiny obyvateľstva ako aj prechod z veľkokapacitných na malokapacitné, multifunkčné zariadenia.
4. V oblasti usporiadania územia z hľadiska kultúrno-historického dedičstva
- 4.1 rešpektovať kultúrno-historické dedičstvo, predovšetkým vyhlásené kultúrne pamiatky, vyhlásené a urbanistické súbory (mestské pamiatkové rezervácie, pamiatkové zóny a ich ochranné pásma) a súbory navrhované na vyhlásenie, a historické krajinné štruktúry (pamiatkovo chránené parky).
- 4.2 rešpektovať typickú formu a štruktúru osídlenia charakterizujúcu územie kraja (kopaničiarske osídlenie),
- 4.3 uplatňovať a rešpektovať typovú a funkčnú profiláciu jednotlivých mestských a vidieckych sídiel,

- 4.4 rešpektovať dominantné znaky typu krajinného prostredia,
- 4.5 Posudzovať pri rozvoji územia kraja význam a hodnoty jeho kultúrno – historických daností v nadväznosti na všetky zámery v sociálne ekonomickom rozvoji.
- 4.6 Zohľadňovať a revitalizovať v územnom rozvoji kraja:
 - 4.6.2 územia historických jadier miest a obcí,
 - 4.6.3 známe a predpokladané lokality archeologických nálezísk,
 - 4.6.5 územia miest a obcí, kde je zachytený historický stavebný fond, ako aj časti rozptýleného osídlenia,
 - 4.6.6 historické technické diela.
5. V oblasti usporiadania územia z hľadiska ekológie, ochrany prírody a krajiny, ochrany poľnohospodárskeho a lesného pôdneho fondu
 - 5.1 rešpektovať poľnohospodársky pôdny fond a lesný pôdny fond ako faktor limitujúci urbanistický rozvoj kraja, definovaný v záväznej časti územného plánu.
 - 5.2 realizovať systémy správneho využívania poľnohospodárskych pôd a ich ochranu pred eróziou, zaburinením, nadmernou urbanizáciou, necitlivým riešením dopravnej siete a pred všetkými druhmi odpadov,
 - 5.3 pri obnovách lesných hospodárskych plánov potrebných k obhospodarovaniu lesov zohľadňovať požiadavky ochrany prírody,
 - 5.4 v jednotlivých okresoch kraja neproduktívne a nevyužiteľné poľnohospodárske pozemky navrhnúť na zalesnenie,
 - 5.5 podporovať riešenie erózných problémov, ktoré je navrhované v rámci pozemkových úprav a projektov miestneho územného systému ekologickej stability, prostredníctvom remízok, protierózných pásov a vetrolamov, v oblastiach :... Bielych Karpát,...
 - 5.7 obmedzovať reguláciu a melioráciu pozemkov v kontakte s chránenými územiami a mokraďami,
 - 5.8 vytvárať podmienky pre zastavenie procesu znižovania biodiverzity v celom území kraja,
 - 5.9 podporovať opatrenia na sanácie zosuvných území a rekultivácie poddolovaného územia,
 - 5.11 postupne riešiť problematiku budovania spevnených a nespevnených lesných ciest tak, aby nedochádzalo k erózii pôd na svahoch,
 - 5.12 revitalizovať priestory so zmenenou krajinnou štruktúrou podľa osobitných revitalizačných programov,
 - 5.14 rekultivovať jestvujúce vyťažené priestory štrkovísk, zemníkov, lomov,
 - 5.15 uplatňovať opatrenia na zlepšenie stavu životného prostredia vyplývajúce zo schválených krajských a okresných environmentálnych akčných programov,
 - 5.16 Rešpektovať pri organizácii, využívaní a rozvoji územia význam a hodnoty jeho prírodných daností a najmä v osobitne chránených územiach (v zmysle územnej ochrany, sústavy NATURA 2000 a pod.), biotopov európskeho a národného významu,“ prvkoch územného systému ekologickej stability, NECONET, zvlášť biotopoch osobitne chránených a ohrozených druhov bioty, mokradí a voľne žijúcich živočíchov. Využívanie územia zosúladiť s funkciou ochrany prírody a krajiny.
 - 5.17 podporovať alternatívne poľnohospodárstvo v chránených územiach podľa zákona o ochrane prírody a krajiny, v pásmach hygienickej ochrany
 - 5.18 v miestach s intenzívnou veternou a vodnou eróziou zabezpečiť protieróznou ochranu pôdy vedením prvkov územného systému ekologickej stability a to najmä biokoridorov prevažne v oblastiach: ...Bielych Karpát,...
 - 5.19 odstrániť skládky odpadov lokalizované v chránených územiach prírody
 - 5.21 revitalizovať toky upravené na kanálový typ, kompletizovať sprievodnú vegetáciu výsadbou pásu domácich druhov drevín a krovín pozdĺž tokov zvýšením podielu trávnych porastov na plochách okolitých mikrodepresií, čím vzniknú podmienky na realizáciu navrhovaných biokoridorov pozdĺž tokov

- 5.22 venovať pozornosť revitalizácii jestvujúcich potokov a prinavráteniu funkcie čiastočne likvidovaným resp. nevhodne upraveným tokom na riešenom území -zvlášť mimo zastavané územie obcí (zapojenie pôvodných ramien, važín, prírodných úprav brehov a pod. - napr. Dudváh, Biely potok, apod.), vysadiť lesy v nivách riek na plochách náchylných na eróziu, chrániť mokrade, spomaliť odtok vôd v upravených korytách
- 5.23 zosúladiť požiadavky na využívanie ložísk nerastných surovín pre potreby rozvoja hospodárstva so záujmami ochrany prírody najmä v Chránenej krajinskej oblasti Malé Karpaty, Biele Karpaty
6. V oblasti usporiadania územia z hľadiska hospodárskeho rozvoja
- 6.1 vytvárať podmienky pre zlepšenie výkonnosti a efektívnosti hospodárstva a harmonicky využívať celé územie kraja,
- 6.2 nové podniky lokalizovať predovšetkým do disponibilných plôch v intraviláne obcí v existujúcich hospodárskych areáloch, prípadne uvažovať s možným využitím uvoľnených areálov poľnohospodárskych dvorov,
7. V oblasti rozvoja nadradenej dopravnej infraštruktúry
- 7.1 **Infraštruktúra cestnej dopravy**
- 7.1.1 Rešpektovať lokalizáciu existujúcej cestnej infraštruktúry a vyplývajúce obmedzenia v ochranných pásmach.
- 7.1.2 Realizovať rýchlostnú cestu R2 v kategórii R24,5/120:
- v trase AGR č. E572, v úsekoch Chocholná križovatka s diaľnicou D1 – Bánovce nad Bebravou – Nováky - Prievidza – Handlová – hranica Banskobystrického kraja, vrátane úsekov preložiek cesty I/50 vyvolaných realizáciou rýchlostnej cesty R2.
- 7.1.30 Realizovať preložku cesty I/50 v kategórii C 11,5/80-60 v úseku obce Drietoma
- 7.2 **Infraštruktúra železničnej dopravy**
- 7.2.2 Rešpektovať lokalizáciu existujúcej železničnej infraštruktúry a jej ochranné pásma.
- 7.4 **Infraštruktúra leteckej dopravy**
- 7.4.1 Rezervovať a chrániť územie verejných letísk nadregionálneho významu na lokalitách:
- Trenčín, letisko doporučené na získanie štatútu medzinárodnej dopravy
- 7.4.3 Rešpektovať ochranné pásma letísk a heliportov všetkých druhov, v súlade s platnými rozhodnutiami o určení ochranných pásiem.
- 7.6 **Hromadná doprava**
- v návrhovom období, v aglomeráciách Stredného Považiavybudovať integrované systémy hromadnej prepravy osôb s koordinovanou tarifnou politikou
- 7.7 **Infraštruktúra cyklistickej dopravy**
- 7.2.2 Vytvoriť územné podmienky k prepojeniu cyklomagistrál a pripojeniu regionálnych cyklotrás na Považskú cyklomagistrálu:...
- Biele Karpaty...
8. V oblasti nadradenej technickej infraštruktúry
- 8.1 Energetika
- 8.1.1 rešpektovať jestvujúce koridory pre nadradený plynovod a elektrické vedenie pre veľmi vysoké napätie,
- 8.1.9 Vytvárať priaznivé podmienky a podporovať intenzívnejšie využívanie obnoviteľných a druhotných zdrojov energie ako lokálnych doplnkových zdrojov v systémovej energetike s vylúčením negatívneho dopadu na charakter krajiny.
- 8.1.10 vytvárať podmienky pre postupnú plynofikáciu obcí kraja.

8.2 Vodné hospodárstvo

8.2.1 Rešpektovať pásmo hygienickej ochrany vodných zdrojov ...

8.2.2 rešpektovať ochranné pásma prírodných liečivých zdrojov a prírodných minerálnych zdrojov.

8.2.4 Na úseku verejných kanalizácií:

v súlade s Plánom rozvoja verejných vodovodov a verejných kanalizácií pre územie Slovenskej republiky a Konceptiou vodohospodárskej politiky Slovenskej republiky:

a) zabezpečiť zodpovedajúcu úroveň odvádzania a čistenia komunálnych odpadových vôd s odstraňovaním nutrientov z aglomerácií s produkciou organického znečistenia väčšou ako 10 000 EO v súlade s plánom rozvoja verejných kanalizácií,

b) zabezpečiť zodpovedajúcu úroveň odvádzania a sekundárneho (biologického) čistenia komunálnych odpadových vôd z aglomerácií s produkciou organického znečistenia od 2 000 EO do 10 000 EO,

c) ak je v aglomeráciách s veľkosťou pod 2 000 EO vybudovaná stoková sieť, zabezpečiť primeranú úroveň čistenia komunálnych alebo splaškových odpadových vôd tak, aby bola zabezpečená požadovaná miera ochrany recipienta; opatrenia realizovať priebežne v súlade s plánom rozvoja verejných kanalizácií,

8.2.5 Na úseku odtokových pomerov povodí: v súlade s požiadavkami ochrany prírody a odporúčaniami Rámcovej smernice o vodách

a) vykonávať na upravených tokoch údržbu za účelom udržiavania vybudovaných kapacít,

b) zlepšovať vodohospodárske pomery na malých vodných tokoch a v povodí zásahmi smerujúcimi k stabilizácii pomerov v extrémnych situáciách tak povodňových, ako aj v období sucha,

c) zabezpečiť na neupravených úsekoch tokov predovšetkým ochranu intravilánov miest a obcí, nadväzne komplexne riešiť odtokové pomery na tokoch v súlade s rozvojovými programami a koncepciou rozvoja,

e) vytvárať územnotechnické predpoklady na úpravu a revitalizáciu vodných tokov v čiastkovom povodí Váhu... v súlade s rozvojovými programami a koncepciou vodného hospodárstva,

f) vytvoriť podmienky pre včasnú prípravu a realizáciu protipovodňových opatrení,

g) zabezpečiť ochranu inundačných území tokov a zamedziť v nich výstavbu a iné nevhodné činnosti

8.2.7 v oblasti protipovodňovej ochrany

Realizovať stavby spojené s protipovodňovými opatreniami v čiastkových povodiach Váhu... na ochranu intravilánov miest a obcí v súlade s Programom protipovodňovej ochrany SR a ďalších tokov v čiastkových povodiach Váhu,... v súlade s investičným rozvojovým programom Slovenského vodohospodárskeho podniku a koncepciou vodného hospodárstva,

9. V oblasti odpadového hospodárstva

9.1 9.1.1 Riešiť zneškodňovanie odpadov na území kraja v súlade so schváleným Programom odpadového hospodárstva SR, pričom v jeho v intenciách rozpracovať Program odpadového hospodárstva Trenčianskeho kraja. Usmerňovať odpadové hospodárstvo v zmysle znižovania negatívnych vplyvov na životné prostredie zo starých skládok odpadov a ďalších environmentálnych záťaží.

9.1.2 Riešiť budovanie zberných stredísk na vyseparované zložky z komunálneho odpadu v mestách a obciach kraja a budovanie kompostární v súlade s právnymi predpismi EÚ

9.1.3 Riešiť vybudovanie nových etáp existujúcich skládok odpadov v súlade s právnymi predpismi.

9.1.4 Podporovať vo všetkých oblastiach vzniku odpadov separovaný zber pre rozvoj recyklácie materiálov zo zhodnotiteľských odpadov.

9.1.5 Celoplošne rozšíriť separovaný zber odpadov s čo najväčším počtom separovaných zložiek (papier, sklo, plasty, kovy a BRO).

9.1.6 Zvyšovať množstvo biologicky rozložiteľného odpadu (zo všetkých zdrojov) zhodnocovaného aeróbnym alebo anaeróbnym spôsobom (kompostovaním, resp. spracovaním na bioplyn).

9.1.7 Uprednostniť spaľovanie energeticky využiteľných odpadov pred skládkovaním, a to len v prípade, že nie je možné tieto odpady materiálovo zhodnotiť.

9.1.8 Povoľovať nové zariadenia na spaľovanie odpadov za podmienky energetického využitia a zároveň tieto odpady nie je možné materiálovo zhodnotiť.

9.1.9 Zabezpečiť zneškodňovanie nebezpečných odpadov z priemyslu a zdravotníctva určených na spaľovanie na vyhovujúcich zariadeniach spĺňajúcich stanovené emisné limity.

9.1.10 Minimalizovať množstvo kalov z ČOV ukladaných na skládky.

9.1.11 Riešiť skládkovanie odpadov na existujúcich a navrhovaných veľkokapacitných regionálnych skládkach s vyhovujúcimi technickými podmienkami a v územiach vhodných pre umiestňovanie skládok odpadov a v ktorých sa prirodzene zabezpečuje minimalizácia rizík ohrozenia zdravia obyvateľov a znečistenia zložiek životného prostredia (najmä zásob a kvality podzemných vôd): ...

Z predmetnej dokumentácie ÚPN VÚC Trenčianskeho kraja a ZaD č.1 a ZaD č.2 vyplýva pre katastrálne územie obce Drietoma nasledovná verejnoprospešná stavba:

1.2 Verejnoprospešné stavby:

Verejnoprospešné stavby dopravnej infraštruktúry

1 Cestná infraštruktúra

1.11 Cesta I/50 v trase a úseku obchvat obce Drietoma

Verejnoprospešná stavba v oblasti vodného hospodárstva

2 Oblasť odvádzania a čistenia odpadových vôd

Verejné kanalizácie v jednotlivých aglomeráciach

10. Aglomerácia Trenčín

A.a.2 ZÁSADY A REGULATÍVY PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA

A.a.2.1 Odstupové vzdialenosti medzi objektmi

Pri umiestňovaní stavieb je potrebné riadiť sa príslušnými normami a predpismi v závislosti od druhu a výšky umiestňovaných zariadení a vypracovanou a schválenou podrobnejšou územnoplánovacou dokumentáciou.

V stabilizovanom v súčasnosti zastavanom území je možná zástavba prelúk v súlade so zásadami funkčného využívania územia a v súlade s príslušnými normami a predpismi v súlade s okolitou zástavbou.

V prípade realizácie samostatne stojacich domov platia v súčasnosti pre odstupové vzdialenosti rodinných domov regulatívy vyplývajúce z §6 vyhlášky č. 532/2002 Z.z.

A.a.2.2 Regulatívy intenzity využitia plôch

Miera využitia pozemkov je definovaná:

- **Koeficientom zastavanosti** - pomer medzi plochou zastavanou stavbami a plochou pozemku.
- **Indexom podlažných plôch** - pomer medzi plochou nadzemných podlaží a plochou pozemku,
- **Koeficientom stavebného objemu** - udáva, koľko m³ stavby je prípustných umiestniť na 1 m² plochy pozemku.

Tieto regulatívy pre jednotlivé lokality sú individuálne definované v kapitole A.b).

A.a.3 ZÁSADY FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA ÚZEMIA

Územný plán vymedzuje v rámci riešeného územia priestorové celky, pre ktoré stanovuje súbor regulatívov funkčného využitia, ako i ďalších regulatívov a podmienok. V rámci záväzných regulatívov je vymedzené prípustné, resp. neprípustné funkčné využitie pre každý priestorový celok. Funkčná štruktúra a priestorové usporiadanie územia obce je podrobne definované vo výkrese komplexného urbanistického návrhu a v priloženej schéme záväzných častí územia. Táto štruktúra má byť dodržaná, v zásade je členená na nasledovné celky:

A.a.3.1 REGULATÍVY PRE FUNKČNÉ PLOCHY PODĽA VYHLÁŠKY 55/2001 Z.Z.**Novonavrhované funkčné plochy k návrhovému obdobiu**

Lokality návrh	funkcia	plocha ha		
		celková	stav	návrh
1B	bývanie	1,3740	0,2700	1,1040
2B	bývanie	0,9200	0,1000	0,8200
3Ba	bývanie	0,3160		0,3160
3Bb	bývanie	0,7040		0,7040
5B	bývanie	1,7670		1,7670
8B	bývanie	1,3160	0,0650	1,2510
9B	bývanie	0,8800		0,8800
10B	bývanie	0,2960		0,2960
12B	bývanie	0,6100	0,0600	0,5500
13B	bývanie	1,1900	0,2010	0,9890
15B	bývanie	1,4000		1,4000
16B	bývanie	1,0500		1,0500
17B	bývanie	1,7700		1,7700
18BR	bývanie a rekreácia	1,3500		1,3500
25B	bývanie	0,4890		0,489
1PF	bývanie, vybavenosť, služby	1,1300		1,1300
2PF	bývanie, vybavenosť, služby	0,3800	0,3800	
3PF	bývanie, vybavenosť, služby	0,3600		0,3600
4PF	bývanie, vybavenosť, služby	0,2810		0,2810
11PF	bývanie, vybavenosť, služby	0,9100		0,9100
2V	výroba (zmiešaná-priemyselná,výrobné služby,poľnohospodárska)	1,6600	0,2050	1,4550
4V	výroba	0,1200		0,1200
3VS	výroba a služby	2,4900		2,4900
4VS	výroba a služby	0,8800		0,8800
5VS	výroba a služby	1,8400		1,8400
6VS	výroba a služby	0,7000		0,7000
7VS	výroba a služby	0,2880	0,2880	
8VS	výroba a služby	1,3410	0,2620	1,0790
1SR	vybavenosť, služby, rekreácia	0,7600	0,2800	0,4800
2S	vybavenosť, služby	1,3200	1,3200	
3S	vybavenosť, služby	0,0440		0,0440
4S	vybavenosť, služby	0,1010		0,1010
1Sc	rozšírenie cintorína	0,4200		0,4200
I/50	obchvat obce cestou I. triedy	7,3300		7,3300
1R	rekreácia	41,2000	19,5450	21,6550
spolu		78,9870	22,9760	56,0110

Príloha: schéma urbanistických lokalít

A.a.3.1.1 Regulatívy pre plochy s prevládajúcou obytnou funkciou - obytné územia**Regulatívy pre obytné územia**

V územnom pláne obce Drietoma sú navrhované obytné územia v tejto základnej funkčnej štruktúre:

- **B** - obytné územie s prevahou plôch pre bývanie
- **S** - obytné územie s prevahou plôch občianskej vybavenosti (**Sc** – cintorín)
- **BR** - obytné územie zmiešané (bývanie a rekreácia)
- **PF** - obytné územie zmiešané (bývanie a vybavenosť)
- **SR** - obytné územie zmiešané (vybavenosť a rekreácia)
- **ZS** - obytné územie s prevahou plôch vyhradenej zelene



B - obytné územie s prevahou plôch pre bývanie

Obytné územia podľa vyhlášky 55/2001 Z. z., §12, odseku 4 písm. f) sú plochy, ktoré sú určené pre obytné domy a k nim prislúchajúce nevyhnutné zariadenia, napr. garáže, stavby občianskeho vybavenia, verejné dopravné a technické vybavenie, zeleň a detské ihriská. Územné a kapacitné usporiadanie jednotlivých zložiek obytných území vychádza najmä z hustoty obyvateľstva, druhu stavieb na bývanie a z ich výškového usporiadania, dochádzkových vzdialeností a prístupnosti, z požiadaviek na vytváranie tichých priestorov a ľahkej orientácie; musí zodpovedať charakteru mestského alebo vidieckeho sídla, rázu krajiny a jej klimatickým podmienkam a zabezpečovať zdravé bývanie. Hustota, členenie a výška stavieb na bývanie musia umožňovať najmä dodržanie odstupov a vzdialeností potrebných na oslnenie a presvetlenie bytov, na zachovanie súkromia bývania, na požiaru ochranu a civilnú obranu a na vytváranie plôch zelene. Rozvojové plochy obytného územia s prevahou plôch na bývanie sú značené číslom rozvojovej lokality a písmenom B (napr.1B) a jestvujúce lokality obytného územia s prevahou plôch pre bývanie písmenom lokality a písmenom B napr. (AB)

Konkrétne ide o:

- navrhovanú lokalitu : 1B, 2B, 3Ba, 3Bb, 5B, 8B, 9B, 10B, 12B, 13B, 15B, 16B, 17B
- jestvujúce lokality : **AB, BB, CB, EB, FB**

Prípustné využitie:

- obytné domy (prevaha bývania) a k nim prislúchajúce nevyhnutné zariadenia, napr. garáže
- stavby občianskeho vybavenia (plochy na občianske vybavenie, na ktorých sa v súlade s významom a potrebami obce môžu umiestňovať stavby pre školstvo, kultúru, na cirkevné účely, pre zdravotníctvo a sociálnu pomoc, spoje, menšie prevádzky pre obchod a služby, verejné stravovanie a služby, dočasné ubytovanie, telesnú výchovu, správu a riadenie, verejnú hygienu a požiaru bezpečnosť)
- príslušné verejné dopravné a technické vybavenie
- ihriská, oddychové plochy, plochy zelene v rozsahu zodpovedajúcom estetickým, hygienickým a ekostabilizačným potrebám

Neprípustné využitie:

- priemyselná a poľnohospodárska výroba s negatívnymi a rušivými vplyvmi
- skladové plochy a plochy technických zariadení nadlokálneho charakteru

Opatrenia

- ekostabilizačné opatrenia
- ochranná a izolačná zeleň: pozdĺž komunikácií vytvoriť pásy zelene

S - obytné územie s prevahou plôch občianskej vybavenosti

Obytné územia obsahujú aj

a) plochy na občianske vybavenie, na ktorých sa v súlade s významom a potrebami obcí môžu umiestňovať stavby pre školstvo, kultúru, na cirkevné účely, pre zdravotníctvo a sociálnu pomoc, spoje, menšie prevádzky pre obchod a služby, verejné stravovanie a služby, dočasné ubytovanie, telesnú výchovu, správu a riadenie, verejnú hygienu a požiaru bezpečnosť; základné občianske vybavenie musí skladbou a kapacitou zodpovedať veľkosti a funkcií obce a niektoré občianske vybavenia aj potrebám záujmového územia.

Rozvojové plochy obytného územia s prevahou plôch občianskej vybavenosti sú značené číslom rozvojovej lokality a písmenom S (napr.2S), a jestvujúce lokality obytného územia s prevahou plôch občianskej vybavenosti písmenom lokality a písmenom B napr. (AB)

Konkrétne ide o:

- navrhovanú lokalitu : 1Sc, 2S, 3S, 4S
- jestvujúce lokality : **As, Bs, Cs**

Prípustné využitie:

- stavby občianskeho vybavenia (prevaha občianskej vybavenosti) - (plochy na občianske vybavenie, na ktorých sa v súlade s významom a potrebami obce môžu umiestňovať stavby pre školstvo, kultúru, na cirkevné účely, pre zdravotníctvo a sociálnu pomoc, spoje, menšie prevádzky pre obchod a

služby, verejné stravovanie a služby, dočasné ubytovanie, telesnú výchovu, správu a riadenie, verejnú hygienu a požiarnu bezpečnosť)

- obytné domy a k nim prislúchajúce nevyhnutné zariadenia, napr. garáže
- príslušné verejné dopravné a technické vybavenie
- ihriská, oddychové plochy, plochy zelene v rozsahu zodpovedajúcom estetickým, hygienickým a ekostabilizačným potrebám

Nepripustné využitie:

- priemyselná a poľnohospodárska výroba s negatívnymi a rušivými vplyvmi
- skladové plochy a plochy technických zariadení nadlokálneho charakteru

Opatrenia

- ekostabilizačné opatrenia
- ochranná a izolačná zeleň: pozdĺž komunikácií vytvoriť pásy zelene

BR - obytné územie zmiešané (bývanie a rekreácia)

Pre toto územie platí predchádzajúca definícia podľa §12, odseku 4 písm. f) vyhlášky 55/2001 Z. z., ale aj definícia podľa odseku 11, kde súčasťou takéhoto územia sú aj plochy určené zväčša na občiansku vybavenosť, pre budovy a zariadenia turistického ruchu, miesta na zhromažďovanie a pre obytné budovy vrátane k nim patriacich stavieb a zariadení.

Rozvojové plochy obytného územia zmiešané (bývanie a rekreácia) sú značené číslom rozvojovej lokality a písmenom BR (napr.18BR), jestvujúce lokality obytného územia zmiešaného (bývanie a rekreácia) písmenom lokality a písmenami BR (napr. **ABR**)

Konkrétne ide o:

- navrhovanú lokalitu : 18 BR
- jestvujúce lokality : **ABR, BBR**

Prípustné využitie:

- obytné budovy (prevaha bývania s rekreáciou: RD s prenajímateľnou časťou pre rekreatov, penzióny) vrátane k nim patriacich stavieb a zariadení
- jestvujúce osady užívané na bývanie i rekreačné účely
- budovy a zariadenia turistického ruchu
- miesta na zhromažďovanie
- príslušné verejné dopravné a technické vybavenie
- zeleň, ihriská a oddychové plochy

Nepripustné využitie:

- priemyselná a poľnohospodárska výroba s negatívnymi a rušivými vplyvmi
- skladové plochy a plochy technických zariadení nadlokálneho charakteru

Opatrenia

- ekostabilizačné opatrenia
- ochranná a izolačná zeleň: pozdĺž komunikácií vytvoriť pásy zelene

PF - obytné územie zmiešané (bývanie a vybavenosť)

Pre toto územie platí predchádzajúca definícia podľa §12, odseku 4 písm. f) vyhlášky 55/2001 Z. z., ale aj definícia podľa odseku 12, kde súčasťou takéhoto územia sú aj plochy umožňujúce umiestňovanie stavieb a zariadení patriacich k vybaveniu obytných budov a iné stavby, ktoré slúžia prevažne na ekonomické, sociálne a kultúrne potreby obyvateľstva a nemajú negatívny vplyv na životné prostredie, ani výrazne nerušia svoje okolie.

Rozvojové plochy obytného územia zmiešané (bývanie a vybavenosť) sú značené číslom rozvojovej lokality a písmenom PF (napr.11PF), jestvujúce lokality obytného územia zmiešaného (bývanie a vybavenosť) písmenom lokality a písmenami PF (napr. **DPF**)

Konkrétne ide o:

- navrhovanú lokalitu : 1PF, 2PF, 3PF, 4PF, 11PF
- jestvujúce lokality : **DPF**

Prípustné využitie:

- obytné budovy vrátane k nim patriacich stavieb a zariadení.
- občianska vybavenosť
- budovy a zariadenia turistického ruchu
- miesta na zhromažďovanie

- príslušné verejné dopravné a technické vybavenie
- zeleň, ihriská a oddychové plochy

Neprípustné využitie:

- priemyselná a poľnohospodárska výroba s negatívnymi a rušivými vplyvmi
- skladové plochy a plochy technických zariadení nadlokálneho charakteru

Opatrenia

- ekostabilizačné opatrenia
- ochranná a izolačná zeleň: pozdĺž komunikácií vytvoriť pásy zelene

SR - obytné územie zmiešané (vybavenosť, služby a rekreácia)

Pre toto územie platí predchádzajúca definícia podľa §12, odseku 4 písm. f) vyhlášky 55/2001 Z. z., ale aj definícia podľa odseku 11, kde súčasťou takéhoto územia sú aj plochy určené zväčša na občiansku vybavenosť, pre budovy a zariadenia turistického ruchu, miesta na zhromažďovanie vrátane k nim patriacich stavieb a zariadení.

- Rozvojové plochy obytného územia zmiešané (vybavenosť, služby a rekreácia) sú značené číslom rozvojovej lokality a písmenom SR (napr.1SR), jestvujúce lokality obytného územia zmiešaného (vybavenosť, služby a rekreácia) písmenom lokality a písmenami SR (napr. **ASR**)

Konkrétne ide o:

- navrhovanú lokalitu : 1 SR
- jestvujúce lokality : **ASR**

Prípustné využitie:

- stavby občianskeho vybavenia - (plochy na občianske vybavenie, na ktorých sa v súlade s významom a potrebami obce môžu umiestňovať, prevádzky pre obchod a služby, verejné stravovanie a služby, dočasné ubytovanie, telesnú výchovu, správu a riadenie, verejnú hygienu a požiarnu bezpečnosť)
- budovy a zariadenia turistického ruchu
- miesta na zhromažďovanie
- príslušné verejné dopravné a technické vybavenie
- ihriská, oddychové plochy, plochy zelene v rozsahu zodpovedajúcom estetickým, hygienickým a ekostabilizačným potrebám

Neprípustné využitie:

- priemyselná a poľnohospodárska výroba s negatívnymi a rušivými vplyvmi
- skladové plochy a plochy technických zariadení nadlokálneho charakteru

Opatrenia

- ekostabilizačné opatrenia
- ochranná a izolačná zeleň: pozdĺž komunikácií vytvoriť pásy zelene

ZS - obytné územie s prevahou plôch vyhradenej zelene

b) plochy zelene v rozsahu zodpovedajúcom estetickým, hygienickým a ekostabilizačným potrebám (v tomto prípade hlavne plochy prislúchajúce školskému areálu, areálu kaštieľa, športovému areálu, cintorínom). Tieto plochy sú označené písmenami ZS a označením príslušných lokalít či už jestvujúcich alebo navrhovaných. Teda ide ozeleň v rámci:

- navrhovanej lokality : 2S, 1PF, 1Sc,
- jestvujúcej lokality : **AS, CS, ASR**

Prípustné využitie:

- parky, ihriská, oddychové plochy, plochy zelene v rozsahu zodpovedajúcom estetickým, hygienickým a ekostabilizačným potrebám
- cintoríny

Neprípustné využitie:

- priemyselná a poľnohospodárska výroba s negatívnymi a rušivými vplyvmi
- skladové plochy a plochy technických zariadení

Opatrenia

- ekostabilizačné opatrenia

A.a.3.1.2 Regulatívy pre plochy rekreácie a športu – rekreačné územia

V územnom pláne obce Drietoma sú navrhované rekreačné územia v tejto základnej funkčnej štruktúre:

- **R – rekreačné územie s prevahou plôch rekreácie**
- **RS - územie rekreácie a športu s prevahou športových plôch**

R – rekreačné územie s prevahou plôch rekreácie

Rekreačné územia - podľa podľa vyhlášky 55/2001 Z.z., §12, odseku 14 obsahujú časti územia obcí, ktoré zabezpečujú požiadavky každodennej rekreácie bývajúceho obyvateľstva a turistov. Podstatnú časť rekreačných zón musí tvoriť zeleň, najmä lesy a sady, ovocné sady, záhrady a záhradkárske osady, trávne plochy a prípadne aj vodné toky a iné vodné plochy. Do rekreačnej plochy sa môžu umiestniť športové zariadenia, ihriská, kúpaliská, zariadenia verejného stravovania a niektorých služieb, centrá voľného času a zariadenia so špecifickou funkciou.

Rozvojové plochy rekreačného územia s prevahou plôch rekreácie sú značené číslom rozvojovej lokality a písmenom R (napr.1R), jestvujúce lokality rekreačného územia s prevahou plôch rekreácie písmenom lokality a písmenami R (napr. **AR**)

Konkrétne ide o:

- navrhované lokality : 1R – jestvujúca rekreačná oblasť Liešna, navrhovaná na preriešenie
- jestvujúce lokality: **AR** (nemožno zahusťovať a rozširovať novou zástavbou)

Pre tieto lokality platia nasledujúce záväzné regulatívy týkajúce sa funkčného využitia:

Prípustné využitie:

- zeleň, najmä lesy a sady, ovocné sady, záhrady a záhradkárske osady, trávne plochy a prípadne aj vodné toky a vodné plochy
- športové zariadenia, ihriská, kúpaliská
- zariadenia verejného stravovania a niektorých služieb
- centrá voľného času
- príslušné verejné dopravné a technické vybavenie

Neprípustné využitie:

- priemyselná a poľnohospodárska výroba s negatívnymi a rušivými vplyvmi
- trvalé bývanie

Opatrenia

- ekostabilizačné opatrenia
- ochranná a izolačná zeleň

RS - územie rekreácie a športu s prevahou športových plôch

Rekreačné územia - podľa podľa vyhlášky 55/2001 Z.z., §12, odseku 14 obsahujú časti územia obcí, ktoré zabezpečujú požiadavky každodennej rekreácie bývajúceho obyvateľstva a turistov. Podstatnú časť rekreačných zón musí tvoriť zeleň, najmä lesy a sady, ovocné sady, záhrady a záhradkárske osady, trávne plochy a prípadne aj vodné toky a iné vodné plochy. Do rekreačnej plochy sa môžu umiestniť športové zariadenia, ihriská, kúpaliská, zariadenia verejného stravovania a niektorých služieb, centrá voľného času a zariadenia so špecifickou funkciou.

Rozvojové plochy rekreačného územia s prevahou športových plôch sa v ÚPN O Drietoma nenachádzajú, jestvujúce lokality rekreačného územia s prevahou športových plôch sú začaté písmenom lokality a písmenami RS (napr. **ARS**).

Konkrétne ide o:

- navrhované lokality : žiadne
- jestvujúce lokality: **ASR**

Pre tieto lokality platia nasledujúce záväzné regulatívy týkajúce sa funkčného využitia:

Prípustné využitie:

- zeleň, najmä lesy a sady, ovocné sady, záhrady a záhradkárske osady, trávne plochy a prípadne aj vodné toky a vodné plochy
- športové zariadenia, ihriská, kúpaliská
- zariadenia verejného stravovania a niektorých služieb
- centrá voľného času
- príslušné verejné dopravné a technické vybavenie

Neprípustné využitie:



- priemyselná a poľnohospodárska výroba s negatívnymi a rušivými vplyvmi
- trvalé bývanie

Opatrenia

- ekostabilizačné opatrenia
- ochranná a izolačná zeleň

A.a.3.1.3 Regulatívy pre plochy s prevládajúcou výrobnou funkciou - výrobné územia

- V – výrobné územie s priemyselnou výrobou
- VZ – výrobné územie zmiešané (priemyselná výroba, poľnohospodársky dvor a výrobné služby)
- VS – výrobné územie s plochami drobnej priemyselnej výroby a výrobných služieb

V - výrobné územie s priemyselnou výrobou

Podľa vyhlášky 55/2001 Z. z., §12, odseku 13 sú plochy:

- určené pre prevádzkové budovy a zariadenia, ktoré na základe charakteru prevádzky sú neprípustné v obytných, rekreačných a zmiešaných územiach,
- pre priemyselnú výrobu, ktoré sa zriaďujú v obciach s veľkým objemom priemyselnej výroby a prepravy; kapacita a riešenie verejného dopravného a technického vybavenia musia zabezpečovať požiadavky na prepravu osôb, tovaru, surovín a energií,

Rozvojové plochy výrobného územia s plochami priemyselnej výroby sú značené číslom rozvojovej lokality a písmenom V (napr. 4V), jestvujúce lokality s plochami priemyselnej výroby sú začaté písmenom lokality a písmenom V (napr. FV).

Konkrétne ide o:

- navrhované lokality : 4V
- jestvujúce lokality: FV

Prípustné využitie:

- priemyselné prevádzky bez negatívnych vplyvov na životné prostredie, poľnohospodárske farmy, služby, sklady a ostatné podnikateľské aktivity
- prislúchajúce plochy dopravného a technického vybavenia

Neprípustné využitie:

- závadná výroba s negatívnymi vplyvmi na okolité obytné zóny
- bývanie
- rekreácia

Opatrenia

- ekostabilizačné opatrenia
- ochranná a izolačná zeleň (najmä od obytnej funkcie vytvoriť ochranný pás zelene)

VS - výrobné územie s plochami drobnej priemyselnej výroby a výrobných služieb

Podľa vyhlášky 55/2001 Z. z., §12, odseku 13 sú plochy:

- určené pre prevádzkové budovy a zariadenia, ktoré na základe charakteru prevádzky sú neprípustné v obytných, rekreačných a zmiešaných územiach,
- pre drobnú priemyselnú výrobu, kapacita a riešenie verejného dopravného a technického vybavenia musia zabezpečovať požiadavky na prepravu osôb, tovaru, surovín a energií,

Pod pojmom výrobné služby rozumieme drobné výrobné prevádzky poskytujúce služby, ktoré by vzhľadom na charakter prevádzky boli v obytnom a rekreačnom území neprípustné (hluk, preprava,...).

Rozvojové plochy výrobného územia s plochami drobnej priemyselnej výroby a výrobných služieb sú značené číslom rozvojovej lokality a písmenami VS (napr. 2VS)

Konkrétne ide o:

- navrhované lokality : 3VS, 4VS, 5VS, 6VS, 7VS, 8VS
- jestvujúce lokality: žiadne

Prípustné využitie:

- drobné priemyselné prevádzky bez negatívnych vplyvov na životné prostredie, remeselné služby, služby, sklady a ostatné podnikateľské aktivity
- prislúchajúce plochy dopravného a technického vybavenia
- ostatné súvisiace funkcie

Nepripustné využitie:

- závadná výroba s negatívnymi vplyvmi na okolité obytné zóny
- bývanie
- rekreácia

Opatrenia

- ekostabilizačné opatrenia
- ochranná a izolačná zeleň (najmä od obytnej funkcie vytvoriť ochranný pás zelene)

VZ - výrobné územie zmiešané s plochami poľnohospodárskej výroby, priemyselnej výroby a výrobných služieb

Ide o plochy väčších výrobných areálov pôvodne jednoúčelových, ale z dôvodu racionálneho využitia týchto území je možné v nich etablovať zmiešané výrobné prevádzky poľnohospodárskej výroby, priemyselnej výroby a výrobných služieb.

Podľa vyhlášky 55/2001 Z. z., §12, odseku 13 sú plochy:

- určené pre prevádzkové budovy a zariadenia, ktoré na základe charakteru prevádzky sú nepripustné v obytných, rekreačných a zmiešaných územiach,
- pre priemyselnú výrobu, ktoré sa zriaďujú v obciach s veľkým objemom priemyselnej výroby a prepravy; kapacita a riešenie verejného dopravného a technického vybavenia musia zabezpečovať požiadavky na prepravu osôb, tovaru, surovín a energií,
- pre poľnohospodársku výrobu sa zriaďujú v obciach v súlade s rozvojom osídlenia a v súlade s podmienkami kapacitného a druhového rozvoja poľnohospodárskej produkcie; vo vidieckych sídlach sa na tejto ploche umiestňujú všetky stavby a zariadenia rastlinnej a živočíšnej poľnohospodárskej výroby, ak ich prevádzka nemá negatívny vplyv na životné prostredie.

Rozvojové plochy výrobného územia s plochami poľnohospodárskej výroby, priemyselnej výroby a výrobných služieb sú značené číslom rozvojovej lokality a písmenami VZ – výroba (napr. 2VZ), jestvujúce lokality s plochami poľnohospodárskej výroby, priemyselnej výroby a výrobných služieb sú začlenené písmenom lokality a písmenom VZ (napr. FVZ).

Konkrétne ide o:

- navrhované lokality : 2VZ
- jestvujúce lokality: FVZ (súčasťou ktorej je i navrhovaná účelová komunikácia 1K)

Prípustné využitie:

- priemyselné prevádzky bez negatívnych vplyvov na životné prostredie, poľnohospodárske farmy, služby, sklady a ostatné podnikateľské aktivity
- prislúchajúce plochy dopravného a technického vybavenia

Nepripustné využitie:

- závadná výroba s negatívnymi vplyvmi na okolité obytné zóny
- bývanie
- rekreácia

Opatrenia

- ekostabilizačné opatrenia
- ochranná a izolačná zeleň (najmä od obytnej funkcie vytvoriť ochranný pás zelene)

A.a.3.1.4 Regulatívy pre nezastavané územie

Ide o plochy poľnohospodárskej pôdy, plochy lesov a vodné plochy a toky. Pre tieto celky platia nasledujúce záväzné regulatívy týkajúce sa funkčného využitia:

Prípustné využitie:

- poľnohospodárska plocha, lesné plochy, nelesná vegetácia, trávnaté porasty

- vodné toky a vodné plochy

Opatrenia

- ekostabilizačné opatrenia

Podmienkou prípadnej zmeny funkčného využitia je vypracovanie, prerokovanie a schválenie príslušnej územnoplánovacej dokumentácie. Plochy prvkov ekologického významu nie je v žiadnom prípade možné použiť pre výstavbu.

A.b) URČENIE PRÍPUSTNÝCH, OBMEDZUJÚCICH ALEBO VYLUČUJÚCICH PODMIENOK NA VYUŽITIE JEDNOTLIVÝCH PLÔCH A INTENZITU ICH VYUŽITIA

Všetky uvedené ukazovatele stanovujú rámcové podmienky na úrovni presnosti územného plánu obce. Ukazovatele sú dimenzované pre lokalitu ako celok. Indexy a koeficienty (podľa potreby aj s dopadom pre jednotlivé parcely) môžu byť precizované v podrobnejšej dokumentácii (urbanistická štúdia).

- **Koeficientom zastavanosti** - pomer medzi plochou zastavanou stavbami a plochou pozemku.
- **Indexom podlažných plôch** - pomer medzi plochou nadzemných podlaží a plochou pozemku,
- **Koeficientom stavebného objemu** - udáva, koľko m³ stavby je prípustných umiestniť na 1 m² plochy pozemku.

lokality číslo	navrhovaná funkcia	podlažnosť (resp.výška) do	koeficient		index
			zastavanosti do	stavebného objemu do	podlažných plôch do
1B	bývanie	2+	0,40	3,60	1,20
2B	bývanie	2+	0,40	3,60	1,20
3Ba	bývanie	2+	0,40	3,60	1,20
3Bb	bývanie	2+	0,40	3,60	1,20
5B	bývanie	2+	0,40	3,60	1,50
8B	bývanie	3+	0,40	3,60	1,20
9B	bývanie	2+	0,40	3,60	1,20
10B	bývanie	2+	0,40	3,60	1,20
12B	bývanie	2+	0,40	3,60	1,20
13B	bývanie	2+	0,35	3,15	1,00
15B	bývanie	2+	0,30	1,80	0,90
16B	bývanie	2+	0,30	1,80	0,90
17B	bývanie	2+	0,30	1,80	0,90
18BR	bývanie a rekreácia	2+	0,30	1,80	0,90
1PF	bývanie,vybavenosť, služby	3+	0,70	6,30	2,10
2PF	bývanie,vybavenosť, služby	1+			
3PF	bývanie,vybavenosť, služby	3+	0,40	3,60	1,20
4PF	bývanie,vybavenosť, služby	4+	0,70	8,20	2,80
11PF	bývanie,vybavenosť, služby	4+	0,50	7,20	2,50
2VZ	výroba (zmiešaná-poľnohospodárska priemyselná, služby)	9m, max. 243 m n.m.	0,70	7,00	2,10
4V	výroba	9m	0,70	7,00	2,10
3VS	výroba a služby	8m	0,70	7,00	2,10
4VS	výroba a služby	2+, (v 8m)	0,30	1,50	0,40
5VS	výroba a služby	2+, (v 8m)	0,50	7,00	2,00
6VS	výroba a služby	2+, (v 8m)	0,40	4,50	2,10
7VS	výroba a služby	2+, (v 8m)	0,30	1,50	0,40
8VS	výroba a služby	2+, (v 8m)	0,30	1,50	0,40
1SR	vybavenosť, služby, rekreácia	3+	0,30	3,50	1,00
2S	vybavenosť, služby	detto jestv.			
3S	vybavenosť, služby	v 8m	0,80	3,20	0,80

4S	vybavenosť, služby	v 8m	0,80	3,20	0,80
1Sc	rozšírenie cintorína	max. 243 m n.m.			
1R	rekreácia		0,20	2,10	0,60

Poznámka:

2+ znamená: 2 podlažia + podkrovie alebo 2 podlažia + ustupujúce vrchné podlažie o ploche max. ½ zastavanej plochy.

Pre všetky lokality, alebo ich časti, ktoré spĺňajú predpoklady zákona NR SR č.24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie je potrebné postupovať podľa tohto zákona.

Jestvujúce lokality

V územiach so stabilizovanou zástavbou je možné využitie prelúk pre výstavbu v súlade s príslušnými normami a predpismi v súlade s okolitou zástavbou

A.c) ZÁSADY A REGULATÍVY UMIESTNENIA OBČIANSKEHO VYBAVENIA ÚZEMIA

- Občianske vybavenie umiestňovať do územia, ktoré je pre tento účel definované v jeho funkčnej štruktúre.
- Pre rozvoj vyššej občianskej vybavenosti využívať prednostne plochy v centre obce vo väzbe na navrhované dopravné a pešie trasy a priestranstvá.
- plochy na občiansku vybavenosť situovať v rozptyle v obytnej zóne obce. V súlade s významom a potrebami je potrebné na nich umiestňovať stavby pre školstvo, kultúru, na cirkevné účely, pre zdravotníctvo a sociálnu pomoc, spoje, menšie prevádzky pre obchod a služby, verejné stravovanie a služby, dočasné ubytovanie, telesnú výchovu, správu a riadenie, verejnú hygienu a požiarnu bezpečnosť.
- základné občianske vybavenie musí skladbou a kapacitou zodpovedať veľkosti a funkcii obce a niektoré druhy občianskeho vybavenia aj potrebám záujmového územia.

A.d) ZÁSADY A REGULATÍVY UMIESTNENIA VEREJNÉHO DOPRAVNÉHO A TECHNICKÉHO VYBAVENIA ÚZEMIA

A.d.1 ZÁSADY A REGULATÍVY VEREJNÉHO DOPRAVNÉHO VYBAVENIA

Pre všetky navrhované dopravné plochy a líniové trasy, ktoré sa nachádzajú mimo hranice zastavaného územia obce k 1.1.1990 a sú poľnohospodárskou pôdou je potrebné získanie súhlasu príslušného orgánu k použitiu tejto na nepoľnohospodárske účely.

Pre všetky dopravné plochy a líniové trasy určené na verejné účely je potrebné zablokovanie výstavby ako pre verejnoprospešné stavby.

Dopravná infraštruktúra bude v zmysle STN 73 61 10 a STN 736101 v nasledovných funkčných triedach a kategóriách:

- cesty I/50 v kategórii C 11,5/80 mimo zastavané územie (cestu je nutné lemovať ochrannou a izolačnou trojetážovou zeleňou)
- jestvujúca cesta I/50 v jej úseku prietahu cez zastavané územie obce bude po dobudovaní obchvatu obce cestou I/50 prekategORIZOVANÁ cestu nižšej triedy s výraznou miestnou funkciou vo funkčnej triede B2 – mestská zberná komunikácie v kategórii MZ 8/50 alebo MZ 8,5/50
- cesta III/050265 cez osadu Liešna – rekreačné stredisko: B3-MZ 8,5/50 a C 7,5/60
- cesta III/050259, : B2
- cesta III/050221 vo funkčnej triede B2 kat.C7,5/60
- cesta III/050264 vo funkčnej triede C2 a C1 v kategórii MO 8/40 a MOU 6,5 – 5,5/30
- miestne obslužné komunikácie vo funkčnej triede C2 a C1 v kategórii MO 8/40 a MOU 6,5 – 5,5/30
- prístupové komunikácie do novonavrhovaných obytných zón vo funkčnej triede C3 a kategórii MO 6,5/30, prípadne MO 5,5/30 tak aby v nich boli rešpektované zásady upokojenia dopravy a bezpečnosti cestnej premávky
- nemotoristické komunikácie vo funkčnej triede D1 s upokojenou dopravou a možnosťou dopravnej obsluhy a prístupom cieľových ciest rezidentov na vyhradené parkovacie a odstavné státi v kategórii MOU 5,5/30
- komunikácia 1K vo funkčnej triede C2 v kategórii MO 8/40

A.d.2 ZÁSADY A REGULATÍVY VEREJNÉHO TECHNICKÉHO VYBAVENIA

Ako verejnoprospešné stavby v rámci verejnotechnického vybavenia sú definované:

- Verejnoprospešné stavby vyplývajúce z vyššej ÚPD
 - A.** Verejná kanalizácia v aglomerácii Trenčín
- Verejnoprospešné stavby vyplývajúce z územného plánu obce
 - A.** Kombinované koridory miestnych komunikácií (včítane chodníkov) a technickej infraštruktúry pre obsluhu navrhovaných rozvojových lokalít
 - B.** Kombinované koridory miestnych komunikácií (včítane chodníkov) a technickej infraštruktúry navrhovaných na rekonštrukciu, prestavbu alebo pretrasovanie, vyžadujúce si plošné rozšírenie stavby pre obsluhu jestvujúcich lokalít
 - L.** Technická infraštruktúra v katastri obce navrhovaná na rekonštrukciu, prestavbu alebo pretrasovanie, vyžadujúce si plošné rozšírenie stavby (okrem zaradených v bode A a B)

A.d.2.1 VODOVOD

- obec bude zásobovaná z prameňa „Pod Žľabom“ a prepojením vodovodu z Kostolnej Záriečie
- akumulácia vo vodojemoch sú osadených nad obcou v miestnej časti Podolka
- osady budú zasobované tak ako v súčasnosti z vlastných studní
- prírodné potrubie – DN 80 - 100
- rozvodné potrubie – DN 80 - 100
- prípojky – DN 25 – 80

A.d.2.2 KANALIZÁCIA

- splaškový kanalizačný systém bude prepojený do jestvujúcej splaškovej kanalizácie v obci Kostolná-Záriečie.
- ukončenie kanalizácie je v pravobrežnej ČOV Trenčín
- gravitačná kanalizácia splašková DN 300
- recipientmi pre dažďové vody je rieka Drietomica a potoky pretekajúce územím
- pred vyústením dažďových kanalizačných potrubí do recipientov je potrebné osadenie sedimentačných nádrží
- dažďové vody z novovybudovaných komunikácií v nových lokalitách môžu byť odvedené dažďovou kanalizáciou alebo odvedené do rigolov vedľa komunikácii
- dažďové vody zo zástavby budú zachytávané na súkromných pozemkoch, čím sa šetrí pitná voda a zachováva potrebný koeficient vlhkosti pre zeleň v obci
- na parkoviskách sa musí osadiť odlučovač ropných látok
- Návrh odvádzania a zneškodňovania odpadových vôd musí zohľadňovať požiadavky na čistenie vôd v zmysle Zákona o vodách č. 364/2004 Z.z.

A.d.2.3 ZÁSOBOVANIE ELEKTRICKOU ENERGIU

A.d.2.3.1 Rozvody VN a NN

- diaľkové vzdušné vedenie 400 kV, linka č.495 zo smeru Bošáca smer Varín – neovplyvniť spoľahlivú prevádzku
- všetky distribučné trafostanice sú napojené zo vzdušného vedenia VN 22 kV, linka 295
- zabezpečenie potrebného výkonu je riešené posilnením stávajúcich trafostaníc a vybudovaním nových distribučných trafostaníc VN22/0,4kV
- nové distribučné transformačné stanice VN 22/0.4 kV s výbavou max. 1x4000 kVA
- nové trafostanice budú napojené zo stávajúceho vzdušného rozvodu VN
- pripojenie staníc na existujúcu VN vzdušnú linku bude realizované káblovým vedením v zemi
- rozvody NN budú vedené v zemných káblových ryhách káblami typu NAYY 4x240
- dodržiavať zákon č. 654/2004 Z.z. o energetike a o zmene niektorých zákonov

A.d.2.3.2 Telekomunikačné rozvody

- zachovať jestvujúce káblové rozvody

- navrhované lokality budú pripojené na voľné páry káblov MTS1, MTS2 a na optický kábel
- zabezpečiť podporu rozvoja IT technológií

A.d.2.4 ZÁSOBOVANIE ZEMNÝM PLYNOM

- požiadavka nárastu potreby zemného plynu v súvislosti s rozvojom sídla bude pokrytá z existujúceho VTL plynovodu – Považiansky plynovod
- regulačná stanica je spoločná pre obce obec Drietoma a Kostolná Veľčice - RS 1200 výstup 300 kPa.
- nové plynovody budú dimenzie DN 50,40,32

A.e) ZÁSADY A REGULATÍVY ZACHOVANIA KULTÚRNOHISTORICKÝCH HODNÔT, OCHRANY A VYUŽÍVANIA PRÍRODNÝCH ZDROJOV, OCHRANY PRÍRODY A TVORBY KRAJINY. VYTVARANIA A UDRŽIAVANIA EKOLOGICKEJ STABILITY VRÁTANE PLÔCH ZELENE

A.e.1 ZÁSADY A REGULATÍVY ZACHOVANIA KULTÚRNOHISTORICKÝCH HODNÔT

A.e.1.1 EVIDOVANÁ NÁRODNÁ KULTÚRNA PAMIATKA

- **Dom ľudový** / par. č. 536 / zapísaný v Ústrednom zozname pamiatkového fondu SR pod číslom 1214/0. Na uvedenú národnú kultúrnu pamiatku sa vzťahujú ustanovenia zákona NR SR č. 49/2002 Z. z. o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov a je predmetom pamiatkového záujmu a ochrany
- **Rímskokatolícky Kostol sv. Kataríny a náhrobok**, súp. č. 11, par. č. 2940, 2939/1 /začalo sa správne konanie vo veci vyhlásenia NKP/
- **Kaplnka pohrebná**, súp. č. 10, par. č. 2940 / začalo sa správne konanie vo veci vyhlásenia NKP/č. ÚZ PF - 11802/0,
- **Zvonica**, par. č. 292/2, vlastník Evanjelická cirkev a. v. , Cirkevný zbor Evanjelickej cirkvi augsburského vyznania na Slovensku so sídlom v Trenčíne

A.e.1.2 ARCHEOLOGICKÉ NÁLEZY

V katastrálnom území obce Drietoma nie sú evidované archeologické lokality vyhlásené za národnú kultúrnu pamiatku, sú tu však evidované archeologické nálezy z obdobia slovanského a novoveku /17. stor./ a je predpoklad, že pri zemných prácach spojených so stavebnou činnosťou môže dôjsť k archeologickým situáciám, resp. archeologickým nálezom.

V jednotlivých stavebných etapách realizácie a uplatňovania územného plánu v praxi je potrebné splniť nasledovnú podmienku :

Investor /stavebník si od príslušného Pamiatkového úradu v každom stupni územného a stavebného konania vyžiada konkrétne stanovisko ku každej pripravovanej stavebnej činnosti (líniové stavby, budovanie komunikácií, bytová výstavba, atď.). Vyjadrenie Archeologického ústavu bude podkladom pre rozhodnutie Pamiatkového úradu.

2. Požiadavka zabezpečiť archeologický výskum, v oprávnených prípadoch, bude podmienkou pre vydanie rozhodnutia, resp. stavebného povolenia.

3. Stavebník a dodávateľ stavby vytvoria priaznivé podmienky pre uskutočnenie archeologického výskumu (umožnenie vstupu na pozemok za účelom obhliadky výkopových prác, záchrany a dokumentácie archeologických situácií a nálezov).

4. Stavebník uhradí náklady na realizáciu archeologického prieskumu a výskumu (§ 38 ods. 1, 2 zákona č. 49/2002 Z. z. o ochrane pamiatkového fondu), pričom pred začiatkom výstavby v tejto veci uzatvorí zmluvu o dielo.

5. Stavebník si zabezpečí oprávnenú osobu na vykonanie výskumu, ktorou je podľa §36 ods. 2 zákona č. 49/2002 "Archeologický ústav SAV Nitra; iná právnická osoba, ktorá vlastní oprávnenie vydané Ministerstvom kultúry, SR".

O nevyhnutnosti vykonať záchranný výskum rozhoduje Pamiatkový úrad. V prípade záchranného archeologického výskumu PÚ vydá rozhodnutie po predchádzajúcom vyjadrení archeologického ústavu (§7 - Archeologický ústav SAV). Vyjadrenie Archeologického ústavu SAV nenahrádza v územnom a stavebnom konaní príslušného stavebného úradu stanovisko/rozhodnutie príslušného špecializovaného orgánu štátnej správy v oblasti ochrany pamiatkového fondu, t. j. príslušného krajského pamiatkového úradu alebo Pamiatkového úradu SR. Vyjadrenie Archeologického ústavu SAV je v zmysle zákona u. 49/2002 Z.z. o ochrane pamiatkového fondu podkladom pre stanovisko/rozhodnutie krajského pamiatkového úradu alebo Pamiatkového úradu SR.

A.e.1.3 OBJEKTY PAMIATKOVÉHO ZÁUJMU

- Zaujímavé sú i ostatné kaštiele na ktoré je tento kraj naozaj bohatý. Väčšina z nich nie je renovovaná a na pohľad v dosť neprívetivom stave, tiež aj ich okolie. Je to napr. kaštieľ v Drietome, ktorý má zvláštny, nepravidelný tvar. V súčasnosti sa postupne opravuje a rekonštruuje. V jeho blízkosti tečie potok Drietomica, v pôvodnom parku je detské ihrisko a neďaleko futbalové ihrisko, keďže priamo v obci ubytovacie kapacity nie sú žiadne, toto miesto by bolo veľmi vhodné na tento účel. V zrenovovanom bývalom kaštieli Chorinských v Drietome sídli v súčasnosti obecný úrad.
- Medzi technické pamiatky tohto kraja môže patriť kamenný oblúkový most v lokalite Potoky v Drietome
- Tabuľa pamätná – PETTKO J. umiestnená na budove kaštieľa

A.e.1.4 OSTATNÉ HODNOTY ÚZEMIA

Okrem ochrany uvedených pamiatok je pri činnosti v území nutné

- zohľadňovať a revitalizovať:
 - architektonické pamiatky a solitéry, ktoré nie sú v Ústrednom zozname pamiatkového fondu, ale majú nesporné historické a kultúrne hodnoty
 - novodobé architektonické a urbanistické diela
 - areály architektonických diel s dotvárajúcim prírodným prostredím
 - historické technické diela,
- rešpektovať:
 - objekty, súbory, alebo areály objektov, ktoré sú navrhované na vyhlásenie za kultúrne pamiatky,
 - typickú formu a štruktúru osídlenia charakterizujúcu jednotlivé etnokultúrne a hospodársko-sociálne celky a prírodno-klimatické oblasti,
 - potenciál kultúrno-historických a spoločenských hodnôt a javov, ktoré kontinuálne pôsobia v danom prostredí, charakterizujú ho a predstavujú rozvojové impulzy kraja tak vo forme hmotnej ako aj nehmotnej (etnokultúrne a spoločenské tradície), a vytvárať pre ne vhodné prostredie.

A.e.2 ZÁSADY A REGULATÍVY OCHRANY A VYUŽÍVANIA PRÍRODNÝCH ZDROJOV

V katastrálnom území obce Drietoma nie sú evidované objekty, na ktoré by sa vzťahovala ochrana ložísk nerastných surovín ani staré banské diela v zmysle § 10 vyhlášky SGÚ č. 9/1989 Zb., v znení vyhlášky SGÚ č. 511992 Zb.

A.e.3 ZÁSADY A REGULATÍVY OCHRANY PRÍRODY A KRAJINY

Z územného plánu vyplýva potreba zabezpečiť ochranu uvedených významných prvkov ekologickej stability, z hľadiska trvalo udržateľného života:

A.e.3.1 CHRÁNENÉ ÚZEMIA

A.e.3.1.1 Vymedzenie plôch vyžadujúcich zvýšenú ochranu

V sledovanom území boli zaznamenané aj biotopy európskeho významu:

Kód NATURA	Kód SK	Biotop
5130	Kr2	Porasty borievky obyčajnej
*6210	Tr 1.1	Sucomilné travinno-bylinné a krovité porasty na vápnom substráte s významným výskytom druhov čeľade Orchidaceae
6430	Lk5	Vysokobylinné spoločenstvá na vlhkých lúkach
6510	T.k 1	Nížinné a podhorské kosné lúky
9110	Ls5.2	Kyslomilné bukové lesy
9130	Ls5.1	Bukové a jedľovo-bukové kvetnaté lesy
9150	Ls5.4	Vápnomilné bukové lesy
*9180	Ls4	Lipovo-javorové sutinové lesy
*91GO	Ls2.2	Dubovo-hrabové lesy panónske
*91HO	Ls3.1	Teplomilné submediteránne dubové lesy

Každý, kto zamýšľa zasiahnuť do biotopu európskeho významu alebo biotopu národného významu spôsobom, ktorým môže biotop poškodiť alebo zničiť, je povinný vyžiadať si súhlas obvodného úradu životného prostredia. Ak zásahom dôjde k poškodeniu alebo zničeniu biotopu európskeho významu alebo biotopu národného významu, je žiadateľ povinný uskutočniť primerané náhradné revitalizačné opatrenia vyplývajúce najmä z dokumentácie ochrany prírody a krajiny; táto povinnosť neplatí, ak ide o bežné obhospodarovanie poľnohospodárskych kultúr alebo lesných kultúr. Ak nemožno uskutočniť náhradné revitalizačné opatrenia, je povinný nahradiť finančnú náhradu do výšky spoločenskej hodnoty zasiahnutého biotopu.

Presné vymedzenie týchto plôch (lesných, lúčnych, mokradových, brehových porastov apod.) by mohlo byť súčasťou dokumentácie, ktorá by sa detailnejšie venovala spracovaniu a vyhodnoteniu prírodných a krajinných hodnôt záujmového územia- viacerých susediacich katastrálnych území.

Lokalita 16B a 17B (bývanie RD v osade Brúsne) čiastočne zasahujú do biotopov európskeho významu, preto zástavba by sa v nich mala obmedziť len do polôh mimo týchto biotopov, kontaktne k jestvujúcej komunikácii s minimálnou zástavbou v rámci parcely.

Všetky alternatív cestného obchvatu obce zasahujú do biotopov európskeho významu, avšak nultý variant je pre funkciu a kvalitu životného prostredia absolútne nevyhovujúci.

Pri riešení akejkoľvek činnosti týkajúcej sa navrhovaných území európskeho významu treba postupovať podľa §28 Zákona č. 543/2002 o ochrane prírody a krajiny a zákona č. 24/2006 o posudzovaní vplyvov na životné prostredie.

A.e.3.1.2 Biotopy európskeho a národného významu.

V území katastra obce sa nachádzajú lokality európskeho a národného významu:

- Jachtár - SKUEV 0578

Jachtár – SKUEV 0578

Lokalita o rozlohe 30,56 ha sa nachádza na severozápadne od zastavanej časti obce Drietoma v nadmorskej výške 300 – 610 m n.m. Prekrýva sa s rovnomennou lesnou rezerváciou. Predmetom ochrany sú zachovalé dúbravy a bučiny. Staré stromy predstavujú vhodné životné prostredie pre vzácne druhy hmyzu (napr. sieťokrýdlovec *Symphorobius klapaleki*, hrabavka *Dipogon monticulum*) i niektoré stavovce – vtáky (holub plúžik, muchárik bieločrý), cicavce (pch sivý). Územie ohrozuje predovšetkým prílišná koncentrácia zveri, ktorá spôsobuje obmedzovanie prirodzeného zmladenia. Súčasťou územia je i nevelká lesná orchideová lúčka s populáciou vstavačovca bazového

A.e.3.1.3 Katastrálne územie

Katastrálne územie okrem CHKO Biele Karpaty a maloplošných chránených území je podľa §9 zákona NR SR č. 543/2002 Z. z., o ochrane prírody a krajiny v znení zákona č.454/2007 Z.z., v prvom stupni ochrany. Pre tento stupeň sa vyžaduje súhlas orgánu ochrany prírody na

a) vykonávanie činnosti meniacej stav mokrade alebo koryto vodného toku, najmä na ich úpravu, zasypávanie, odvodňovanie, ťažbu trstia, rašeliny, bahna a riečného materiálu, okrem vykonávania týchto činností v koryte vodného toku jeho správcom v súlade s osobitným predpisom,

b) rozšírenie nepôvodného druhu rastliny alebo živočícha za hranicami zastavaného územia obce s výnimkou druhov ustanovených všeobecne záväzným právnym predpisom, ktorý vydá ministerstvo po dohode s ministerstvom pôdohospodárstva, druhov uvedených v schválenom lesnom hospodárskom pláne alebo druhov pestovaných v poľnohospodárskych kultúrach,

c) umiestnenie výsadby drevín a ich druhové zloženie za hranicami zastavaného územia obce mimo ovocného sadu, vinice, chmeľnice a záhrady,

d) leteckú aplikáciu chemických látok a hnojív,

e) vypúšťanie vodnej nádrže alebo rybníka,

f) likvidáciu geologického diela alebo geologického objektu,

g) zasahovanie do biotopu európskeho významu alebo biotopu národného významu, ktorým sa môže biotop poškodiť alebo zničiť,

h) vyradenie ostatnej vodnej plochy a jej pridelenie do užívania na účely podnikania v osobitnom režime.

A.e.3.1.4 CHKO Biele Karpaty

zaberá cca 1/2 katastrálneho územia obce Drietoma Na jej území platí II. stupeň ochrany, pre ostatné územie s výnimkou maloplošných chránených území a ich ochranných pásiem platí I. stupeň všeobecnej ochrany podľa Zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny.

A.e.3.1.5 Prírodná pamiatka (PP) Drietomica

platí v nej 4.stupeň ochrany, v ochrannom pásme PP 3.stupeň, (15,7240 ha) vyhlásená v roku 1997 na ochranu zachovalého podhorského toku s bohatými brehovými porastmi a hodnotnou faunou dna a faunou hniezdiacou v brehových porastoch.

V ochrannom pásme PP, ktoré je stanovené ako vzdialenosť 60 m von od hranice PP s výnimkou zastavaného územia v osadách a štátnej cesty I/50, sa nachádzajú väčšinou role a oplôtkové pasienky. V zastavanom území osady Liešna sú značne poškodené brehovú porasty, ktoré budú vyžadovať rekonštrukciu.

A.e.3.1.6 Prírodná pamiatka (PP) Drietomské bradlo (býv. názov Ostrá Hôrka)

4.stupeň ochrany, vyhlásené v roku 1965. Je dôležitá z hľadiska geologického, ide o jediné miesto v Západných Karpatoch, kde v súvislom profile vystupuje vrchný trias vo fácii kremencov, pieskocov a bridlíc v Kysuckej sérii bradlového pásma.

A.e.3.1.7 Prírodná rezervácia (PR) Jachtár

4.stupeň ochrany, 31,67 ha, vyhlásená v roku 1997 na ochranu zachovalých lesných porastov s bohatým výskytom vstavačovitých rastlín a ohrozeným druhov teplomilného hmyzu. Územie je navrhnuté na zaradenie do súvislej európskej sústavy chránených území Natura 2000 (SKUEV0578) ako územie európskeho významu (ÚEV) Jachtár s rovnakou rozlohou ako má PP. Ochranným pásmom PR je územie do vzdialenosti 100 m von od jej hranice a platí v ňom 2. stupeň ochrany.

A.e.3.1.8 Územný systém ekologickej stability (ÚSES)

V záujmovom území sa nachádzajú nasledovné prvky siete územného systému ekologickej stability definované RÚSESom:

- biokoridor nadregionálneho významu – územie CHO Biele Karpaty
- biokoridor regionálneho významu - časť toku Drietomice od štátnej hranice po intravilán obce Drietoma a Žitkovský potok od štátnej hranice po ústie do Drietomice

Sokolí kameň /28,29/

biocentrum regionálneho významu bradlového pásma a Bielokarpatského podhoria, súčasť CHKO Biele Karpaty, významné z hľadiska lesných a lúčnych spoločenstiev vápencového podložía obvodu predkarpatskej flóry.

Chabová /26/

regionálne biocentrum v nadregionálnom biokoridore. Obvod predkarpatskej flóry, bukové lesy kvetnaté, bukové kvetnaté lesy podhorské a dubovo–hrabové lesy karpatské.

Nadregionálny biokoridor hrebeňov Bielych Karpát

prechádza hrebeňovými partiami, ktoré sú prerušené výraznejšími dolinami Klanečnice, Bošácky, Drietomice a Vlára. Tiahne sa od Chvojnickej pahorkatiny cez Biele Karpaty - Javorníky - Turzovska vrchovina - Kysucké Beskydy - Oravské Beskydy. Tvoria ho lesné komplexy bukového stupňa, miestami horské lúky. Na funkciu tohto biokoridoru sú bezprostredne naviazané aj príslušné lesné a lúčne ekosystémy nižších partií pohoria, ktoré podporujú jeho fungovanie. Stresový faktor: rekreácia a turistika, poľnohospodárstvo najmä na pasienkoch a lúkach, lesné hospodárstvo – monokultúry, holorubná ťažba drevnej hmoty.

Regionálny biokoridor Drietomica

Biokoridor umožňuje migráciu vodným a na vodu naviazaným organizmom. Bližšiu charakteristiku podávame vyššie (PP Drietomica).

A.e.3.1.9 Ochrana prírody a tvorba krajiny - ÚSES

Z hľadiska ochrany prírody a tvorby krajiny a ÚSES je potrebné:

- tvorbu krajiny realizovať v súlade s princípmi TUR (trvalo udržateľného rozvoja)
- navrhnutými opatreniami zabezpečiť zvyšovanie ekologickej stability územia
- spracovať koncepciu zelene obce
- koordinovať rozvojové projekty s koncepciou rozvoja zelene
- pri navrhovaní nového cintorína rátať s plochami špeciálnej zelene
- zvýšenie podielu nelesnej stromovej a krovitej vegetácie pozdĺž tokov a ciest v krajine
- agroenvironmentálny program – alternatívne poľnohospodárstvo v pásmach hygienickej ochrany a v územiach začlenených do ÚSES
- program obnovy dediny, pokračovať v rozvoji vidieka postavenom na kultúrno – historických, urbanisticko – architektonických a prírodných danostiach územia a regiónu

- vytvárať podmienky pre eliminovanie negatívnych vplyvov na prvky ÚSES (najmä v chatových osadách Mrázikovci, Holbová, Hrabovníky, cestný obchvat obce)
- snažiť sa o zachovanie prvkov ÚSES, výsadbu nových prvkov vegetácie riešiť v súlade s projektmi pozemkových úprav, v súlade s podmienkami a požiadavkami ochrany prírody a ÚSES
- vypracovanie krajinnoekologického plánu (KEP) v koordinácii s agroenvironmentálnym projektom záujmového územia v spolupráci s okolitými obcami regiónu
- revitalizovať priestory so zmenenou krajinou štruktúrou podľa osobitných revitalizačných programov
- vytvárať podmienky na zachovanie a ochranu genofondových plôch (GP), napr. Zážľabie
- vytvárať podmienky na rozvoj agroturistiky, poznávaciu a vidiecku turistiku, cykloturistiku

A.e.3.1.10 Navrhované prvky MÚSES

Jedným z hlavných cieľov vytvárania územných systémov ekologickej stability krajiny je ochrana reprezentatívnych a unikátnych ekosystémov a zachovanie genofondu krajiny v celej variabilite v prirodzených podmienkach.

Pod pojmom biocentrum rozumieme ekosystém alebo skupina ekosystémov, ktorá vytvára trvalé podmienky na rozmnožovanie, úkryt a výživu živých organizmov a na zachovanie a prirodzený vývoj ich spoločenstiev. Biokoridor je priestorovo prepojený súbor ekosystémov, ktorý spája biocentrá a umožňuje migráciu a výmenu genetických informácií živých organizmov a ich spoločenstiev, na ktorý priestorovo nadväzujú interakčné prvky. Interakčný prvok predstavuje určitý ekosystém, jeho prvok alebo skupina ekosystémov, najmä trvalá trávna plocha, močiar, porast, jazero, prepojený na biocentrá a biokoridory, ktorý zabezpečuje ich priaznivé pôsobenie na okolité časti krajiny pozmenenej alebo narušenej človekom. V grafickej časti sme vyznačili prvky, ktoré plnia funkciu podľa jednotlivých kategórií (IPP – plošné interakčné prvky, IPL – líniové interakčné prvky, MBK – miestny biokoridor, MBC – miestne biocentrum) a prispievajú k fungovaniu územného systému ekologickej stability územia. Tieto prvky okrem ekostabilizačnej funkcie plnia zároveň funkciu protieróznou. Interakčné prvky záujmového územia sú tvorené predovšetkým mozaikovými štruktúrami kde dochádza k prelínaniu nelesnej drevinovej vegetácie, brehových porastov, starých opustených kultúr ovocných drevín, lúk, pasienkov a poľnohospodárskej pôdy. Biocentrá miestneho významu reprezentujú prevažne listnaté lesné ekosystémy, ktoré niesú súčasťou súvislých lesov Bielych Karpát.

Z hľadiska zastúpenia týchto prvkov je krajina vyvážená v prospech zastúpenia lesov, ktoré tlmia negatívne vplyvy činnosti človeka. Krajina katastra ma z krajinársko-estetického hľadiska pomerne vysokú hodnotu.

Vodné a podmáčané plochy

Na zaplavovaných miestach (viď. grafická príloha), z hľadiska doplnenia vegetácie v záujmovom území, odporúčame ponechať vlhkomilné trávo-bylinné porasty, prípadne podporiť výsadbou lužných drevín (vrba, jeľša). Tieto porasty v období privalových vôd môžu plniť funkciu akumulátora („spongie“) nadmerného množstva vody, ktoré sa vyleje z koryta rieky. Sukcesne vhodne vyvinuté porasty môžu vytvoriť vzácne mokradné biotopy.

A.e.3.1.11 Ekostabilizačné opatrenia

Z územného plánu vyplýva potreba uplatniť navrhované ekostabilizačné opatrenia eliminovať stresové faktory - zvýšenie stability územia:

- Posilnenie stability a diverzity krajiny - vzhľadom na súčasnú krajinnú štruktúru oslabená krajina vyžaduje koordinovaný a ucelený systém opatrení na zvýšenie biodiverzity krajiny a obohatenie jej štruktúry. Je nutné implementovať prvky posilňujúce ekologickú stabilitu krajiny pre zabezpečenie navrátenia prírodnej rovnováhy. nutnosť riešenia obohatenia poľnohospodárskej krajiny a prinavrátenia jej pôvodných a prirodzených funkcií.
- Agroenvironmentálny program - zabezpečiť protieróznou ochranu pôdneho fondu prvkami vegetácie vo forme biokoridorov.
- Alternatívne poľnohospodárstvo v pásmach hygienickej ochrany a územiach začlenených do ÚSES.
- Zvýšenie podielu nelesnej stromovej a krovinnej vegetácie pozdĺž tokov a ciest v krajine.
- Doplnenie vegetácie pre kompozičné dotvorenie centra obce.
- doplnenie stromoradií v krajine, brehovej, plošnej a rozptýlenej zelene.

- Zabezpečiť retenčnú schopnosť v krajine. Návrh ekologicko – vodohospodárskych opatrení spomaľujúcich odtok a zvýšenie retenčného účinku povodia, založenie mikrodepresií.
- Permanentný monitoring a sanácia neriadených skládok.
- Podporiť poznávaciu, vidiecku, vodnú a cyklistickú turistiku.
- Založenie nových prvkov ÚSES. Výsadbu nových prvkov vegetácie riešiť v súlade s projektmi pozemkových úprav, v súlade s podmienkami a požiadavkami ochrany prírody a ÚSES nadobecne širšieho územia.
- Vypracovanie krajinnoekologického plánu v koordinácii s agroenvironmentálnym projektom záujmového územia v spolupráci s okolitými obcami regiónu.
- vytipované plochy z hľadiska životného prostredia riešiť na úrovni podrobnejšej ÚPD

A.f) ZÁSADY A REGULATÍVY STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE

- tvorbu krajiny zabezpečiť v súlade s princípmi trvalo udržateľného rozvoja
- koordinovať rozvojové projekty v s trvalou výsadbou zelene.
- pri realizácii výstavby dôsledne uplatňovať zákon č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a tvorbe krajiny zákon č. 272/1994 Z. z. o ochrane zdravia ľudí v znení zákona č. 514/2001 Z. z. - všetky právne predpisy z oblasti životného prostredia (ochrana ovzdušia, vody, pôdy, hluk, odpady, radónové riziko a iné) platné v čase realizácie jednotlivých stavieb
- zásobovanie teplom riešiť na báze spaľovania zemného plynu, príp. elektrickou energiou
- odkanalizovanie riešiť verejnou kanalizačnou sieťou v obci
- likvidácia odpadov – v zmysle Programu odpadového hospodárstva. Ciele riadenia odpadového hospodárstva sú definované :
 - obmedzenie vzniku komunálnych odpadov
 - obmedzenie vzniku nebezpečných odpadov
 - znižovanie obsahu problémových látok v komunálnych odpadoch
 - materiálové zhodnocovanie komunálnych odpadov
 - skládovanie odpadov v čo najnižšej možnej miere
 - nezávadné zneškodňovanie komunálnych odpadov

Pre dosiahnutie cieľov Programu odpadového hospodárstva je potrebné budovanie, udržiavanie a rozvoj zariadení na :

- zhodnocovanie odpadov
- separovaný zber odpadov. Riešiť separovaný zber samostane prostredníctvom zmluvných odberateľov
- zneškodňovanie odpadov
- Pre všetky lokality, alebo ich časti, ktoré spĺňajú predpoklady zákona NR SR č.127/1994 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie v znení novely č. 391/2000 Z.z. je potrebné postupovať podľa tohto zákona.

A.g) VYMEDZENIE ZASTAVANÉHO ÚZEMIA OBCE

V súvislosti s návrhom rozvojových plôch sme vymedzili novú hranicu zastavaného územia obce (hranica medzi súvislým zastavaným územím obce alebo územím určeným na zastavanie a ostatným územím obce), ktorá kopíruje pôvodnú hranicu a navyše zahŕňa plochy rozvojových zámerov. Bilancie sú nasledovné:

plocha zastavaného územia k 1.1.1990	126,1247 ha
plocha zastavaného územia k návrhu	160,3352 ha

Poznámka:

- plochu zastavaného územia k 1.1.1990 tvorí len územie samotnej obce bez osád a rekreačných území
- plochu zastavaného územia k návrhu tvorí územie samotnej obce a rozvojových osád

A.h) VYMEDZENIE OCHRANNÝCH PÁSIEM A CHRÁNENÝCH ÚZEMÍ KATASTRA OBCE DRIETOMA

A.h.1 OCHRANA PRÍRODY A KRAJINY, EKOLOGICKÁ STABILITA ÚZEMIA

Kataster sa nachádza v území, kde platí 1. stupeň ochrany prírody v zmysle § 12 zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov. Rovnako do riešeného územia zasahuje CHKO Biele Karpaty, kde platí 2. stupeň ochrany prírody podľa § 13 vyššie spomenutého zákona. Sieť nadregionálne a regionálne významných mokradí nie je zastúpená.

V území sa eviduje výskyt nasledovných biotopov európskeho významu (označené hviezdičkou predstavujú prioritné biotopy) :

kód NATURA	kód SK	Biotop
5130	Kr2	Porasty borievky obyčajnej
*6210	Tr 1.1	Suchomilné travinno-bylinné a krovité porasty na vápnom substráte s
6430	Lk5	Vysokobylinné spoločenstvá na vlhkých lúkach
6510	T.k 1	Nížinné a podhorské kosné lťiky
9110	Ls5.2	Kyslomilné bukové lesy
9130	Ls5.1	Bukové a jedľovo-bukové kvetnaté lesy
9150	Ls5.4	Vápnomilné bukové lesy
*9180	Ls4	Lipovo-javorové sutinové lesy
*91gO	Ls2.2	Dubovo-hrabové lesy panónske
*91hO	Ls3.1	Teplomilné submediteránne dubové lesy

Zdroj: ŠOP SR, Banská Bystrica

Na zásah do biotopov je potrebný súhlas orgánu ochrany prírody podľa § 6 ods. 1 zákona č. 543/2002 Z. z. v znení neskorších zákonov, podľa ktorého každý, kto zamýšľa zasiahnuť do biotopu európskeho významu alebo do biotopu národného významu spôsobom, ktorým môže biotop poškodiť alebo zničiť, je povinný vyžiadať si súhlas obvodného úradu životného prostredia. Ak zásahom dôjde k poškodeniu alebo zničeniu biotopu, žiadateľ je povinný uskutočniť primerané náhradné revitalizačné opatrenia. Pri výsadbe je potrebné uprednostniť geograficky pôvodné druhy drevín.

Ochrana týchto biotopov platí celoplošne, bez ohľadu na stupne ochrany prírody. Vylíšenie týchto plôch (lesných, lúčnych, mokradných, brehových porastov) nie je súčasťou grafickej časti predkladanej dokumentácie, pretože zatiaľ nebol spracovaný takýto materiál celoplošne pre kataster obce Drietoma (podľa informácií Štátnej ochrany prírody SR, Správa CHKO Biele Karpaty). Na základe vyjadrenia Štátnej ochrany prírody SR, Správa CHKO Biele Karpaty:

- biotopy eur. významu čiastočne zasahujú do objektov 16B a 17B (bývanie RD v osade Brúsne),
- lúčne a mokradné biotopy zaberajú časť Liešnej a čiastočne zasahujú aj do územia cestného obchvatu obce cestou I/50
- brehové porasty sú vyvinuté popri Drietomici a Liešňanskom potoku.

A.h.1.1 BIOTOPY EURÓPSKEHO A NÁRODNÉHO VÝZNAMU.

V území katastra obce sa nachádzajú lokality európskeho a národného významu:

- Jachtár - SKUEV 0578

A.h.1.1.1 Jachtár – SKUEV 0578

Lokalita o rozlohe 30,56 ha sa nachádza na severozápadne od zastavanej časti obce Drietoma v nadmorskej výške 300 – 610 m n.m. Prekrýva sa s rovnomennou lesnou rezerváciou. Predmetom ochrany sú zachovalé duby a bučiny. Staré stromy predstavujú vhodné životné prostredie pre vzácne druhy hmyzu (napr. sieťokrýdlovec *Symphorobius klapaleki*, hrabavka *Dipogon monticulum*) i niektoré stavovce – vtáky (holub plúžik, muchárik bielokrký), cicavce (pch sivý). Územie ohrozuje predovšetkým prílišná koncentrácia zveri, ktorá spôsobuje obmedzovanie prirodzeného zmladenia. Súčasťou územia je i nevelká lesná orchideová lúčka s populáciou vstavačovca bazového.

A.h.1.2 CHKO BIELE KARPATY

Biele Karpaty - väčšinu územia zaberajú dubohrabové lesy karpatské v západnej časti regiónu. Na nivách Chvojnica, Teplice, Jablonky a Kamečnice sú lužné porasty. Územie Bielych Karpát je význačné rôznorodosťou flóry. Xerothermné porasty boli rozorané a mnohé druhy flóry vyhynuli (kavyl tenkolistý, hlaváčik jarný). Najtypickejším javom vegetácie sú kvetnaté lúky a najväčšiu pozornosť treba venovať vzácnej čeladi vstavačovitých. Z literárnych údajov vieme, že na území CHKO Biele Karpaty sa nachádza minimálne 40 rastlinných druhov uvedených v Zozname vyhynutých, endemických a ohrozených taxónov. Z orchideí sa v regióne vyskytuje približne 20 druhov. Geomorfologický celok Biele Karpaty je chránený kategóriou chránená krajinná oblasť s 2. stupňom ochrany. Sústavnejší výskum živočíšnych druhov Bielych Karpát nebol uskutočnený. Na území sa vyskytuje viacero chránených druhov hmyzu či už vážky, chrobáky, motýle, blanokrídlovce. Z rýb je najohrozenejšia čerebľa potočná, z obojživelníkov salamandra škvrnitá, mlok

obyčajný, rosnička zelená, z plazov jašterica živorodá. Avifauna je zastúpená ohrozenými spevavcami (muchárik bielokrídly) a dravcami napríklad jastrab krahulec, kaňa močiarna a iné.

Na lokalitu 1R, 18BR, a 1SR, ktoré sú navrhované a budú súčasťou jestvujúcej rekreačného územia Liešna – rekreačné stredisko v rámci CHKO Biele Karpaty, je nutné spracovať spoločnú podrobnejšiu dokumentáciu s ohľadom na podrobnejšie zmapovanie územia zameranú nielen na riešenie urbanisticko architektonické ale aj na krajinárske, ktoré by doporučilo opatrenia na zvýšenie ekologickej stability na navrhovanej ploche, zohľadnila únosnosť územia a určila tým jej následný rozvoj.

A.h.1.3 BIOCENTRÁ A BOKORIDOR

A.h.1.3.1 Sokolí kameň /RBc 29/

biocentrum bradlového pásma a Bielokarpatského podhoria regionálneho významu, súčasť CHKO Biele Karpaty, významné z hľadiska lesných a lúčnych spoločenstiev vápencového podložja obvodu predkarpatskej flóry.

A.h.1.3.2 Chabová /RBc 26/

regionálne biocentrum v nadregionálnom biokoridore. Obvod predkarpatskej flóry, bukové lesy kvetnaté, bukové kvetnaté lesy podhorské a dubovo – hrabové lesy karpatské.

A.h.1.3.3 Nadregionálny biokoridor hrebeňov Bielych Karpát

pripojený zo susedných Bílych Karpát na území ČR, prechádza hrebeňovými partiami, ktoré sú prerušené výraznejšími dolinami Klanečnice, Bošácky, Drietomice a Vláry. Tvoria ho lesné komplexy bukového stupňa, miestami horské lúky. Stresový faktor : rekreácia a turistika, poľnohospodárstvo najmä na pasienkoch a lúkach, lesné hospodárstvo – monokultúry, holorubná ťažba drevnej hmoty.

A.h.1.3.4 Regionálny hydrický biokoridor riečky Drietomica

Podhorský tok s bohatými brehovými porastmi a hodnotnou faunou dna a faunou hniezdiacou v brehových porastoch.

A.h.1.4 ÚZEMNÝ PRIEMET EKOLOGICKEJ STABILITY ÚZEMIA

Sieť územného systému ekologickej stability definované RÚSESom:

- biokoridor nadregionálneho významu – územie CHO Biele Karpaty
- biokoridor regionálneho významu - časť toku Drietomice od štátnej hranice po intravilán obce Drietoma a Žitkovský potok od štátnej hranice po ústie do Drietomice

A.h.1.5 MALOPLOŠNÉ CHRÁNENÉ ÚZEMIA

V katastri obce na nachádzajú nasledovné maloplošné chránené územia (MCHÚ):

A.h.1.5.1 Prírodná pamiatka (PP) Drietomica

stupeň ochrany 4, v ochrannom pásme 3., vyhlásená v roku 1997 na ochranu zachovalého podhorského toku s bohatými brehovými porastmi a hodnotnou faunou dna a faunou hniezdiacou v brehových porastoch. V lokalitách 4VS, 18BR, 19B je v záväzných regulatívoch požadované zabezpečiť dodržiavanie 3.stupňa ochrany prírody.

PP Drietomica sa nachádza v Bielych Karpatoch, v Drietomskej doline. Zahŕňa časť toku rieky Drietomica od štátnej hranice po intravilán obce Drietoma a Žitkovský potok od štátnej hranice po ústie do Drietomice. Pre Drietomicu ako typický tok Bielych Karpát je charakteristická veľká rozkolísanosť prietokov, zapríčinená malou retenčnou schopnosťou flyšového územia spolu s morfológiou terénu a klimatickými pomermi. Úlohu zohráva aj spôsob využívania krajiny – odlesnenie.

Drietomica je na českej strane regulovaná v obciach a od Starého Hrozenkova až po štátnu hranicu. Od štátnej hranice až po obec Drietoma je viac menej zachovaný pôvodný tok aj s brehovými porastmi. Úsek od intravilánu Drietomy až po ústie do Váhu je regulovaný.

Brehové porasty sú tvorené prevažne *Alnus glutinosa*, v horných častiach rieky a na Žitkovskom potoku pristupuje *Alnus incana*, *Salix purpurea*, *Salix triandra*, *Salix alba*, *Salix fragilis*, *Fraxinus excelsior* a *Acer campestre*.

V ochrannom pásme PP, ktoré je stanovené ako vzdialenosť 60 m von od hranice PP s výnimkou zastavaného územia v osadách a štátnej cesty I/50, sa nachádzajú väčšinou role a oplôtkové pasienky. V intraviláne osady Liešna sú značne poškodené brehovité porasty, ktoré budú vyžadovať rekonštrukciu.

A.h.1.5.2 Prírodná pamiatka (PP) Drietomské bradlo (býv. názov Ostrá Hôrka)

stupeň ochrany 4., vyhlásené v roku 1965. Je dôležitá z hľadiska geologického, ide o jediné miesto v Západných Karpatoch, kde v súvislom profile vystupuje vrchný trias vo fácií kremencov, pieskocov a bridlíc v Kysuckej sérii bradlového pásma.

A.h.1.5.3 Prírodná rezervácia (PR) Jachtár

stupeň ochrany 4., vyhlásená v roku 1997 na ochranu zachovalých lesných porastov s bohatým výskytom vstavačovitých rastlín a ohrozeným druhov teplomilného hmyzu. Územie je navrhnuté na zaradenie do súvislej európskej sústavy chránených území Natura 2000 ako územie európskeho významu (ÚEV) Jachtár s rovnakou rozlohou ako má PP.

PR sa nachádza na južných výbežkoch Drietomských žľabov v nadmorskej výške 350 – 500 m n.m.. Je súčasťou bradlového pásma. Vápence sú tu silne zvetralé a prestúpené flyšom. Bezprostredný geologický podklad vegetácie preto podmieňuje značný pestrosť rastlinného krytu. Väčšina PR je tvorená starých dubovým a dubovo – bukovým lesom, v ktorom sa zrejme v minulosti páslo. Posledné desaťročia boli porasty do kategórie ochranný les a zásahy zo strany užívateľa boli minimálne. Porast 180 (LPF – lesný pôdny fond) je hospodársky les. Lúka na p.č. 1005 je kontinuálne využívaná ako jednodusná lúka bez používania hnojív. Je významným najbohatším náleziskom lúčnych vstavačovitých rastlín v doline. Územie bude slúžiť ako refúgium ohrozeným organizmom, ekostabilizačná štruktúra a študijná plocha.

Ochranným pásmom PR je územie do vzdialenosti 100 m von od jej hranice a platí v ňom II. stupeň ochrany.

A.h.1.5.4 Genofondové plochy

V katastrálnom území obce Drietoma sa nachádzajú nasledovné genofondové plochy:

- v lokalite Mladé, južne 1200 m od osady Liešna Majer
- v lokalite Diel, východne od osady Zvrátená
- v lokalite Pecúchová juhozápadne od osady Brúsne (3 genofondové plochy)

A.h.2 OCHRANNÉ PÁSMA

A.h.2.1 HYGIENICKÉ OCHRANNÉ PÁSMA HOSPODÁRSKÝCH DVOROV

Ochranné pásmo hospodárskeho dvora PD 250m od zdroja – návrh ÚPN O na základe „Imisno-prenosové posúdenie ZZO, Rozptylová štúdia pre účely rozhodovania orgánu verejného zdravotníctva“ ktorú vypracoval EURO PARTS a SERVICE, s.r.o.Bronzová 24, 04017 Košice.

A.h.2.2 OCHRANNÉ PÁSMA CINTORÍNA

Rešpektovať ochranné pásmo cintorína 50m podľa § 15 ods. (7) zákona číslo 131/2010 Z.z. o pohrebníctve.

A.h.2.3 OCHRANNÉ PÁSMA VODNÝCH TOKOV

Katastrom obce Drietoma pretekajú toky: Drietomica, Liešňanský a Holbový potok, prítoky Brúsne, Urbanová a Brezina. Správca tokov požaduje rešpektovať ochranné pásma v zmysle zák.č.364/2004 Z.z. -Vodný zákon a v zmysle platných noriem.

Je potrebné ponechať manipulačný pás pre opravy, údržbu a povodňovú aktivitu:

- v šírke min. 6,0 m od brehovej čiary, resp. vzdušnej päty hrádze vodohospodársky významného toku Drietomica
- 4,0 m od brehovej čiary ostatných drobných vodných tokov

V prípade akejkoľvek činnosti v dotyku s tokom, to znamená v korytách vodných tokov, na pobrežných pozemkoch a v inundačných územiach je potrebné postupovať v súlade s vodným zákonom, najmä s § 28, § 23 a § 27 vodného zákona.

ÚPN O Drietoma nenavrhuje žiadne rozvojové lokality v zaplavovanom území a zachováva existujúce odvodňovacie zariadenia.

V ochrannom pásme PP Drietomica, ktoré je stanovené ako vzdialenosť 60 m von od hranice PP s výnimkou zastavaného územia v osadách a štátnej cesty I/50, sa nachádzajú väčšinou role a oplôtkové pasienky. V intraviláne osady Liešna sú značne poškodené brehové porasty, ktoré budú vyžadovať rekonštrukciu.

Dažďové vody zo striech a spevnených plôch pri plánovanej výstavbe navrhuje ÚPN O v maximálnej miere zadržať v území (zachovať retenčnú schopnosť územia) na zelených plochách a akumuláciou do zberných nádrží a následne túto vodu využívať resp. kontrolovane vypúšťať do recipienta. Návrh odvádzania a zneškodňovania odpadových vôd i v následných predprojektových

a projektových príprav stavieb musí zohľadňovať požiadavky na čistenie vôd v zmysle Zákona o vodách č. 364/2004 Z.z. Pri rozvoji riešeného územia sa navrhuje vybudovanie splaškovej kanalizačnej siete s napojením rozvojových plôch a následným odvedením do ČOV.

A.h.2.4 OCHRANNÉ PÁSMA CHRÁNENÝCH ÚZEMÍ

- Katastrálne územie obce Drietoma sa sčasti nachádza v Chránenej krajinskej oblasti (**CHKO Biele Karpaty**), kde platí druhý stupeň ochrany podľa zákona NR SR č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny.
- **PP Drietomica**, stupeň ochrany 4, v ochrannom pásme 3, vyhlásená v r. 1997 na ochranu zachovalého podhorského toku s bohatými brehovými porastmi a hodnotnou faunou dna a faunou hniezdiacou v brehových porastoch.
- **PP Drietomské bralo**, stupeň ochrany 4, vyhlásené v r. 1965, je dôležité z hľadiska geologického, ide o jediné miesto v západných Karpatoch, kde v súvislom profile vystupuje vrchný trias vo fácií kremencov, pieskocov a bridlíc v kysuckej sérii bradlového pásma.
- **PR Jachtár**, stupeň ochrany 4, vyhlásená v r. 1997 na ochranu zachovalých lesných porastov s bohatým výskytom vstavačovitých rastlín a ohrozených druhov teplomilného hmyzu. Územie je navrhnuté na zaradenie do súvislej európskej sústavy chránených území NATURA 2000 ako územie európskeho významu (UEV) Jachtár (s rovnakou rozlohou ako PR).
- V k. ú. obce je i niekoľko genofondových plôch (GP), napr. **Zážľabie**.

A.h.2.5 OCHRANNÉ PÁSMA LESOV

Podľa § 10 zákona č. 326/2005 Z. z. o lesoch ochranné pásma lesov tvoria pozemky do vzdialenosti 50m od hranice lesného pozemku a na vydanie rozhodnutia o umiestnení stavby a o využití územia v ochrannom pásme lesa sa vyžaduje aj záväzné stanovisko orgánu štátnej správy lesného hospodárstva.

V ochrannom pásme lesa je možné uvažovať s budovaním stavieb a realizáciou činností, ktoré neznemožňujú riadne obhospodarovanie okolitého lesa, nezvyšujú riziko poškodenia okolitého lesa vplyvom škodlivých činiteľov a neobmedzujú plnenie jeho funkcií.

Obvodný lesný úrad Trenčín požaduje:

- v lokalitách určených na rekreáciu v susedstve lesných porastov, predovšetkým Liešna, Brusné a Majer ponechať časť územia pre vyústenie dopravy dreva z lesných porastov do navrhovaných území a odvoz dreva cez tieto územia
- na hranici s lesom nepovoliť výstavbu monolitických murovaných plotov, ktoré obmedzujú plnenie spoločenských funkcií lesa a obmedzujú podmienky na obhospodarovanie okrajových častí lesov
- umiestnenie hlavných stavebných objektov v susedstve lesných pozemkov plánovať min. 20m -25 m od hranice lesného pozemku z dôvodu zabezpečenia obhospodarovania lesa, ochrany lesa pred požiarimi vrátane prístupu a ochrany osôb a majetku pred pádom stromov, častí stromov, pádom kamenia a zosuvom pôdy. Pri konaní o umiestnení stavby a využití územia v ochrannom 50 m pásme lesa sa vyžaduje záväzné stanovisko orgánu štátnej správy lesného hospodárstva podľa § 10, odsek 2 zákona č.326/2005 Z.z.

A.h.3 OCHRANA KULTÚRNEHO DEDIČSTVA

A.h.3.1 EVIDOVANÁ NÁRODNÁ KULTÚRNA PAMIATKA

- **Dom ľudový** / par. č. 536 / zapísanú v Ústrednom zozname pamiatkového fondu SR pod číslom 1214/0. Na uvedenú kultúrnu pamiatku sa vzťahujú ustanovenia zákona NR SR č. 49/2002 Z. z. o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov a je predmetom pamiatkového záujmu a ochrany
- **Rímskokatolícky Kostol sv. Kataríny a náhrobok**, súp. č. 11, par. č. 2940, 2939/1 /začalo sa správne konanie vo veci vyhlásenia NKP/
- **Kaplnka pohrebná**, súp. č. 10, par. č. 2940 / začalo sa správne konanie vo veci vyhlásenia NKP/č. ÚZ PF - 11802/0,
- **Zvonica**, par. č. 292/2, vlastník Evanjelická cirkev a. v. , Cirkevný zbor Evanjelickej cirkvi augsburského vyznania na Slovensku so sídlom v Trenčíne

A.h.3.2 ARCHEOLOGICKÉ NÁLEZY

V katastrálnom území obce Drietoma nie sú evidované archeologické lokality vyhlásené za národnú kultúrnu pamiatku, sú tu však evidované archeologické nálezy z obdobia slovanského a novoveku /17. stor./ a je predpoklad, že pri zemných prácach spojených so stavebnou činnosťou môže dôjsť k archeologickým situáciám, resp. archeologickým nálezom.

V jednotlivých stavebných etapách realizácie a uplatňovania územného plánu v praxi je potrebné splniť nasledovnú podmienku :

Investor /stavebník si od príslušného Pamiatkového úradu v každom stupni územného a stavebného konania vyžiada konkrétne stanovisko ku každej pripravovanej stavebnej činnosti (líniové stavby, budovanie komunikácií, bytová výstavba, atď.). Vyjadrenie Archeologického ústavu bude podkladom pre rozhodnutie Pamiatkového úradu.

2. Požiadavka zabezpečiť archeologický výskum, v oprávnených prípadoch, bude podmienkou pre vydanie rozhodnutia, resp. stavebného povolenia.

3. Stavebník a dodávateľ stavby vytvorí priaznivé podmienky pre uskutočnenie archeologického výskumu (umožnenie vstupu na pozemok za účelom obhliadky výkopových prác, záchranu a dokumentácie archeologických situácií a nálezov).

4. Stavebník uhradí náklady na realizáciu archeologického prieskumu a výskumu (§ 38 ods. 1, 2 zákona č. 49/2002 Z. z. o ochrane pamiatkového fondu), pričom pred začiatkom výstavby v tejto veci uzatvorí zmluvu o dielo.

5. Stavebník si zabezpečí oprávnenú osobu na vykonanie výskumu, ktorou je podľa §36 ods. 2 zákona č. 49/2002 "Archeologický ústav SAV Nitra; iná právnická osoba, ktorá vlastní oprávnenie vydané Ministerstvom kultúry, SR".

O nevyhnutnosti vykonať záchranný výskum rozhoduje Pamiatkový úrad. V prípade záchranného archeologického výskumu PÚ vydá rozhodnutie po predchádzajúcom vyjadrení archeologického ústavu (§7 - Archeologický ústav SAV). Vyjadrenie Archeologického ústavu SAV nenahrádza v územnom a stavebnom konaní príslušného stavebného úradu stanovisko/rozhodnutie príslušného špecializovaného orgánu štátnej správy v oblasti ochrany pamiatkového fondu, t. j. príslušného krajského pamiatkového úradu alebo Pamiatkového úradu SR. Vyjadrenie Archeologického ústavu SAV je v zmysle zákona u. 49/2002 Z.z. o ochrane pamiatkového fondu podkladom pre stanovisko/rozhodnutie krajského pamiatkového úradu alebo Pamiatkového úradu SR.

A.h.3.3 OBJEKTY PAMIATKOVÉHO ZÁUJMU

- Zaujímavé sú i ostatné kaštiele na ktoré je tento kraj naozaj bohatý. Väčšina z nich nie je renovovaná a na pohľad v dosť neprívetivom stave, tiež aj ich okolie. Je to napr. kaštief v Drietome, ktorý má zvláštny, nepravidelný tvar. V súčasnosti sa postupne opravuje a rekonštruje. V jeho blízkosti tečie potok Drietomica, v pôvodnom parku je detské ihrisko a neďaleko futbalové ihrisko, keďže priamo v obci ubytovacie kapacity nie sú žiadne, toto miesto by bolo veľmi vhodné na tento účel. V zrenovovanom bývalom kaštieli Chorinských v Drietome sídli v súčasnosti obecný úrad.
- Medzi technické pamiatky tohto kraja môže patriť kamenný oblúkový most v lokalite Potoky v Drietome
- Tabuľa pamätná – PETTKO J. umiestnená na budove kaštieľa

A.h.4 OCHRANA PRÍRODNÝCH ZDROJOV, LOŽÍSK NERASTOV

V katastrálnom území obce Drietoma nie sú evidované objekty, na ktoré by sa vzťahovala ochrana ložísk nerastných surovín ani staré banské diela v zmysle § 10 vyhlášky SGÚ č. 9/1989 Zb., v znení vyhlášky SGÚ č. 511992 Zb.

A.h.5 POŽIADAVKY Z HĽADISKA OCHRANY TRÁS NADRADENÝCH SYSTÉMOV DOPRAVNÉHO A TECHNICKÉHO VYBAVENIA ÚZEMIA

A.h.5.1 OCHRANNÉ PÁSMA CESTNEJ DOPRAVY

A.h.5.1.1 Technické ochranné pásma

Podľa cestného zákona č.135/61 v jeho úplnom znení zákonom SNR č.193/97 v doplnení zákonmi SNR č.58/97 a 160/97 Z.z. § 11 :

Hranicu cestných ochranných pásiem určujú zvislé plochy vedené po oboch stranách komunikácie vo vzdialenosti

- 100 metrov od osi vozovky prilahlého jazdného pásu diaľnice a cesty budovanej ako rýchlostná komunikácia,
- 50 metrov od osi vozovky cesty I. triedy,
- 25 metrov od osi vozovky cesty II. triedy a miestnej komunikácie, ak sa buduje ako rýchlostná komunikácia,
- 20 metrov od osi vozovky cesty III. triedy,

- 15 metrov od osi vozovky miestnej komunikácie I. a II. triedy
Podľa Vyhlášky 532/2002 Z.Z a vyhl.č.297/94 budú potrebné vzdialenosti novej zástavby nasledovné pre:

- obslužné komunikácie 6,0 m od okraja komunikácie
- upokojené komunikácie 3,0 m od okraja komunikácie

Šírka stavebnej čiary bude vyplývať z Vyhl.297/94 MV SR a 532/2002 by nemala klesnúť:

- pre obslužné komunikácie pod 18 m
- pre upokojené komunikácie pod 11 m

A.h.5.1.2 Hygienické ochranné pásma

Pre hygienické ochranné pásma platí vyhláška MZ SR č. 549/2007 Z.z. Pri návrhu výstavby objektov určených na bývanie v blízkosti komunikačného obvodu obce je potrebné zabezpečiť ochranu vnútorného prostredia ako i priliehajúceho rekreačného prostredia budov pred hlukom z vonkajšieho prostredia.

Takže je tiež potrebné rešpektovať zákon 355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov, ktorý v §27 hovorí o ochrane zdravia pred hlukom. V zmysle tohto predpisu je potrebné zabezpečiť, aby hluk v súvisiacom vonkajšom alebo vnútornom prostredí neprekročil prípustné hodnoty pri predpokladanom dopravnom zaťažení a aby bola zabezpečená ochrana vnútorného prostredia budov pred hlukom z vonkajšieho prostredia pri súčasnom zachovaní ostatných potrebných vlastností vnútorného prostredia.

- vonkajší priestor pred oknami obytných miestností bytových a rodinných domov, priestor pred oknami chránených miestností školských budov, zdravotníckych zariadení a iných chránených objektov, rekreačné územie:

deň - pozemná doprava	$L_{Aeq,p} = 45 \text{ dB}$
večer - pozemná doprava	$L_{Aeq,p} = 45 \text{ dB}$
noc - pozemná doprava	$L_{Aeq,p} = 40 \text{ dB}$

- vonkajší priestor pred oknami obytných miestností bytových a rodinných domov, priestor pred oknami chránených miestností školských budov, zdravotníckych zariadení a iných chránených objektov, rekreačné zariadenia v okolí diaľnic, ciest I. a II. triedy, miestnych komunikácií s hromadnou dopravou, železničných dráh a letísk, mestské centrá:

deň - pozemná doprava	$L_{Aeq,p} = 50 \text{ dB}$
večer - pozemná doprava	$L_{Aeq,p} = 50 \text{ dB}$
noc - pozemná doprava	$L_{Aeq,p} = 45 \text{ dB}$

- Eliminovať negatívny vplyv cestnej premávky (hluk, vibrácie, prašnosť) formou izolačnej zelene a čistením ciest

A.h.5.2 OCHRANNÉ PÁSMO LETISKA TRENČÍN

Rozhodnutím zn. 9081/313-2802-OP/2010 zo dňa 09.05.2011 boli určené nové ochranné pásma Letiska Trenčín. Toto rozhodnutie nadobudlo právoplatnosť dňa 28.06.2011. Z určených ochranných pásiem Letiska Trenčín vyplývajú nasledovné výškové obmedzenia stavieb, zariadení, stavebných mechanizmov, porastov a pod., ktoré sú stanovené:

- ochranným pásmom vodorovnej roviny s výškovým obmedzením 243 m n.m.Bpv,
- ochranným pásmom kuželovej plochy (sklon 4% - 1:25) s výškovým obmedzením 243 - 343 m n.m.Bpv,

Ďalšie obmedzenia sú stanovené:

- ochranným pásmom proti laserovému žiareniu, v ktorom úroveň vyžarovania nesmie prekročiť hodnotu 50 nW/cm², pričom žiarenie nesmie zapríčiniť vizuálne rušenie letovej posádky lietadla. V pásme bez laserového žiarenia sa zakazuje zriaďovať, prevádzkovať a používať laserové zariadenia, ktorých úroveň vyžarovania v ktoromkoľvek mieste ochranného pásma bez laserového žiarenia by prevyšovala hodnotu 50 nW/cm².

Terén v časti katastrálneho územia už presahuje výšky stanovené ochrannými pásmami. Vzhľadom na úroveň terénu, existujúce prekážky a s cieľom zjednodušiť proces posudzovania jednotlivých objektov, letecký úrad určuje na terénnych prekážkach, (viď grafickú časť – výkres č.1,2,3,4a,5 a schému záväzných častí), výškové obmedzenia, do ktorých je možné realizovať stavby a umiestňovať zariadenia nestavebnej povahy bez súhlasu leteckého úradu. Tieto obmedzenia žiadame taktiež určiť ako regulatívy. Výnimkou sú stavby, pri ktorých bude použitím stavebných mechanizmov maximálna stanovená výška prekročená alebo sa zároveň nachádzajú v ochranných pásmach s iným

ako výškovým obmedzením. Tieto stavby je nutné v stupni územného konania s leteckým úradom prerokovať. Maximálne výšky nad terénom stanovené na jednotlivých terénnych prekážkach zahŕňajú aj priestor v ich tesnej blízkosti. Týmto priestorom sa rozumie územie od hraníc terénnej prekážky do vzdialenosti, kde sa už maximálna stanovená výška nad terénom zhoduje s hodnotou stanovenou ochranným pásmom.

V časti katastrálneho územia obce Drietoma, kde už terén tvorí prekážku, je obmedzujúca výška stavieb a zariadení nestavebnej povahy 30 m nad terénom.

Stavby a zariadenia nestavebnej povahy, ktoré budú presahovať výšku hrebeňa terénnej prekážky, musia byť v stupni územného konania prerokované s leteckým úradom, ktorý určí prípadné podmienky leteckého prekážkového značenia.

V ostatnej časti katastrálneho územia je maximálna výška stavieb a zariadení nestavebnej povahy stanovená ochranným pásmom vodorovnej roviny a ochranným pásmom kužeľovej plochy. Zároveň musí byť rešpektované ďalšie obmedzenie určené ochranným pásmom proti laserovému žiareniu, a to v rozsahu podľa výkresovej časti dokumentácie ochranných pásiem.

V zmysle §28 ods. 3 a §30 zákona č. 143/1998 Z.z. o civilnom letectve (letecký zákon) a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov je Letecký úrad SR dotknutým orgánom štátnej správy v povoľovacom procese stavieb a zariadení nestavebnej povahy v ochranných pásmach letísk a leteckých pozemných zariadení ako aj pri ďalších stavbách, ktoré by mohli ohroziť bezpečnosť leteckej prevádzky, na základe čoho je potrebné požiadať Letecký úrad SR o súhlas pri stavbách a zariadeniach:

- ktoré by svojou výškou, prevádzkou alebo použitím stavebných mechanizmov mohli narušiť vyššie popísané ochranné pásma Letiska Trenčín,
- stavby a zariadenia vysoké 100 m a viac nad terénom (§ 30 ods. 1 písmeno a)),
- stavby a zariadenia vysoké 30 m a viac umiestnené na prírodných alebo umelých vyvýšeninách, ktoré vyčnievajú 100 m a viac nad okolitú krajinu (§ 30 ods. 1 písmeno b)),
- zariadenia, ktoré môžu rušiť funkciu leteckých palubných prístrojov a leteckých pozemných zariadení, najmä zariadenia priemyselných podnikov, vedenia VVN 110 kV a viac, energetické zariadenia a vysielacie stanice (§ 30 ods. 1 písmeno c)),

zariadenia, ktoré môžu ohroziť let lietadla, najmä zariadenia na generovanie alebo zosilňovanie elektromagnetického žiarenia, klamlivé svetlá a silné svetelné zdroje (§ 30 ods. 1 písmeno d)

A.h.5.3 OCHRANNÉ PÁSMA TECHNICKEJ INFRAŠTRUKTÚRY

A.h.5.3.1 Ochranné pásmo elektrického vedenia

Podľa zákona č. 654/2004 Z.z. o energetike a zmene niektorých zákonov, §36 ochranné pásma platí:

(1)Na ochranu zariadení elektrizačnej sústavy sa zriaďujú ochranné pásma. Ochranné pásmo je priestor v bezprostrednej blízkosti zariadenia elektrizačnej sústavy, ktorý je určený na zabezpečenie spoľahlivej a plynulej prevádzky a na zabezpečenie ochrany života a zdravia osôb a majetku.

(2)Ochranné pásmo vonkajšieho nadzemného elektrického vedenia je vymedzené zvislými rovinami po oboch stranách vedenia vo vodorovnej vzdialenosti meranej kolmo na vedenie od krajného vodiča. Vzdialenosť obidvoch rovín od krajných vodičov je pri napätí d) od 220 kV do 400 kV vrátane 25 m.

(4) V ochrannom pásme vonkajšieho nadzemného elektrického vedenia a pod elektrickým vedením je zakázané

- a) zriaďovať stavby, konštrukcie a skládky,
- b) vysádzať a pestovať trvalé porasty s výškou presahujúcou 3 m,
- c) vysádzať a pestovať trvalé porasty s výškou presahujúcou 3 m vo vzdialenosti do 2 m od krajného vodiča vzdušného vedenia s jednoduchou izoláciou,
- d) uskladňovať ľahko horľavé alebo výbušné látky,
- e) vykonávať činnosti ohrozujúce bezpečnosť osôb a majetku,
- f) vykonávať činnosti ohrozujúce elektrické vedenie a bezpečnosť a spoľahlivosť prevádzky sústavy.

(14)Výnimky z ochranných pásiem môže v odôvodnených prípadoch povoliť stavebný úrad na základe stanoviska prevádzkovateľa prenosovej sústavy alebo distribučnej sústavy. Pretože cestný obchvat zasahuje priamo do ochranného pásma vedenia križuje vedenie V495 v rozpätí stožiarov č.46-47, Slovenská elektrizačná prenosová sústava a.s., Bratislava ako prevádzkovateľ vedenia V495 žiada rešpektovať v územnom konaní nasledovné podmienky:

- križovanie obchvatu cesty podľa možností riešiť kolmo na ich vedenie s min. vzdialenosťou zemných prác 15 m od základu stožiaru,
- výpočet križovatky cesty s vedením oprávnenou osobou musí preukázať, že križovatka je výškovo vyhovujúca podľa STN 33 33 01

15) Stavby, konštrukcie, skládky, výsadbu trvalých porastov, práce a činnosti vykonané v ochrannom pásme je povinný odstrániť na vlastné náklady ten, kto ich bez súhlasu vykonal alebo dal vykonať.

Ochranné pásmo vonkajšieho elektrického vedenia

- Ochranné pásmo vzdušných vedení VN 22 kV je cca 25 m široké, 10 m obojstranne od krajného vodiča.
 - Ochranné pásmo vzdušného vedenia WN 110 kV je asi 38 m široké, 15 m obojstranne od krajných vodičov.
 - Ochranné pásmo vzdušného vedenia VVN 400 kV je asi 60 m široké, 25 m obojstranne od krajných vodičov.

Ochranné pásmo podzemného elektrického vedenia

Ochranné pásmo podzemného elektrického vedenia je vymedzené zvislými rovinami po oboch stranách krajných káblov vedenia vo vodorovnej vzdialenosti meranej kolmo na vedenie od krajného kábla. Táto vzdialenosť je 1 m pri napätí do 110 kV vrátane vedenia riadiacej regulačnej a zabezpečovacej techniky,

V ochrannom pásme podzemného elektrického vedenia a nad týmto vedením je zakázané zriaďovať stavby, konštrukcie, skládky a vysádzať trvalé porasty a jazdiť osobitne ťažkým mechanizmom, vykonávať bez predchádzajúceho súhlasu prevádzkovateľa elektrického vedenia zemné práce a iné činnosti, ktoré by mohli ohroziť elektrické vedenie, spoľahlivosť a bezpečnosť jeho prevádzky, prípadne by podstatne sťažovali prístup k nemu.

Ochranné pásmo transformovne

z vysokého napätia na nízke napätie je vymedzené vzdialenosťou 10 m od konštrukcie transformovne.

A.h.5.3.2 Ochranné pásmo plynovodu

Ochranné a bezpečnostné pásma od existujúcich zariadení SPP v zmysle zákona 656/2004 Z.z. nasledovné:

- VTL DN 500 PN 63
je na každú stranu od osi plynovodu
 - ochranné pásmo 12 m
 - bezpečnostné pásmo 150 m

- VTL DN 80 PN 25
je na každú stranu od osi plynovodu
 - ochranné pásmo 8 m
 - bezpečnostné pásmo 20 m

Práce v ochrannom pásme plynárenského zariadenia môžu sa vykonávať iba na základe predchádzajúceho písomného súhlasu dodávateľa plynu, za priameho dozoru nim povereného pracovníka a v súlade s dohodnutými podmienkami.

Právnická osoba alebo fyzická osoba, ktorá spôsobí poškodenie prevádzky zariadenia plynárenskej sústavy, je povinná okrem náhrady škody spôsobenej na plynárenskom zariadení uhradiť aj škodu za uniknutý plyn, ako aj škodu spôsobenú uniknutým plynom.

Rozhodnutie o povolení stavby v ochrannom pásme plynárenského zariadenia môže stavebný úrad vydať iba s predchádzajúcim súhlasom držiteľa licencie prevádzkujúceho príslušné plynárenské zariadenie. Pri vysokotlakových plynovodoch a plynovodných prípojkách sa vyžaduje aj predchádzajúci súhlas úradu.

Rozhodnutie o povolení stavby v bezpečnostnom pásme plynárenského zariadenia môže stavebný úrad vydať iba s predchádzajúcim súhlasom držiteľa licencie prevádzkujúceho príslušné plynárenské zariadenie. Pri vysokotlakových plynovodoch a prípojkách sa vyžaduje aj predchádzajúci súhlas úradu.

A.h.5.3.3 Ochranné pásma vodných zdrojov

podľa grafickej časti.

- Zdrojom pitnej vody pre obec je prameň „ Pod Žľabom „, vybudovaný v lokalite Pod Žľabom. Vodný zdroj má vyhlásené ochranné pásmo I. a II. stupňa . Okolo I. PHO je vybudované oplotenie.

A.h.5.3.4 Ochranné pásma hydromeliorácií

- Rešpektovať odvodňovací kanál „Chriby“, vrátane ochranného pásma 5 m od brehovej čiary kanála.

A.h.6 NORMATÍVNE REGULATÍVY VYPLÝVAJÚCE Z PRÍSLUŠNÝCH PRÁVNÝCH PREDPISOV:

Ide o nasledovné zákony a vyhlášky v aktuálnom znení:

- zákonom č.220/2004 Z.z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy
- ochranu historických a kultúrno-spoločenských pamiatok, archeologických nálezísk v zmysle zákona č. 50/1976Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku a §29 ods.4 zákona č. 49/2002 Z.z. o ochrane pamiatkového fondu
- ochranu krajinej štruktúry v zmysle zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny
- ochranu ovzdušia v zmysle zákona č. 478/2002 Z. z. o ochrane ovzdušia
- ochranu zdravia ľudí v zmysle zákona č. 272/1994 Z. z. o ochrane zdravia ľudí v znení zákona č. 514/2001 Z. z.
- vyhláška Ministerstva životného prostredia SR č. 55/2001 Z.z o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii
- zák. č. 470/2005 Z.z. o cintorínoch
- vyhláška MZ SR č. 549/2007 Z.z o ochrane zdravia pred hlukom
- vyhláška Ministerstva vnútra Slovenskej republiky č. 532/2006 Z. z. o podrobnostiach na zabezpečenie stavebnotechnických požiadaviek
- zákona č.326/2005 Z.z. lesný zákon
- Zákon č. 654/2004 Z.z. o energetike
- zákon č. 656/2004 Z.z.. o ochranných a bezpečnostných pásmach technickej infraštruktúry od existujúcich plynárenských zariadení SPP

Dodržiavať všetky právne predpisy a predpisy platné v čase realizácie jednotlivých stavieb.

A.i) PLOCHY NA VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY, NA VYKONANIE DELENIA A SCEĽOVANIA POZEMKOV, NA ASANÁCIU A NA CHRÁNENÉ ČASTI KRAJINY

Plochy pre verejnoprospešné stavby sú vymedzené riešením územného plánu ako plochy verejného záujmu, ktoré obmedzujú vlastnícke práva a podriaďujú ich záujmom spoločnosti. Sú to vymedzené plochy pre stavby určené na verejnoprospešné služby a plochy pre verejnotechnické vybavenie územia podporujúce jeho rozvoj a ochranu životného prostredia (§10B odsek 3/ Stavebného zákona). Z hľadiska týchto potrieb sa navrhujú plochy pre stavby miestneho významu. Stanovenie plôch z pohľadu konkrétnych parciel bude v podrobnejšej dokumentácii.

A.i.1 PLOCHY NA VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY

PLOCHY NA VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY VYPLÝVAJÚCE Z VYŠŠEJ ÚPD

Podľa územnoplánovacej dokumentácie vyššieho stupňa, ktorým je:

- Územný plán regiónu Trenčianskeho kraja (schválený ako ÚPN VÚC Trenčianskeho kraja), ktorého záväzná časť bola vyhlásená Nariadením vlády SR č. 149/98 Z.z. a je uverejnená v Zbierke zákonov, čiastka 54 z roku 1998
- Zmeny a doplnky č. 1/2004 ÚPN VÚC Trenčianskeho kraja, schválené Zastupiteľstvom Trenčianskeho samosprávneho kraja dňa 23.6.2004 uznesením č. 259/2004 a ich záväzná časť vyhlásená Všeobecne záväzným nariadením Trenčianskeho samosprávneho kraja č. 7/2004.
- Zmeny a doplnky č. 2/2004 ÚPN VÚC Trenčianskeho kraja, schválené Zastupiteľstvom Trenčianskeho samosprávneho kraja dňa 26.10.2011 uznesením č. 297/2011 a ich záväzná časť vyhlásená Všeobecne záväzným nariadením Trenčianskeho samosprávneho kraja č. 8/2011.

A. Plochy na cestu I/50 v trase a úseku obchvat obce Drietoma (v k.ú. Drietoma)

B. Plochy pre verejná kanalizácia v aglomerácii Trenčín

PLOCHY NA VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY VYPLÝVAJÚCE Z ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE

- A.** Plochy na kombinované koridory miestnych komunikácií (včítane chodníkov) a technickej infraštruktúry pre obsluhu navrhovaných rozvojových lokalít
- B.** Plochy na kombinované koridory miestnych komunikácií (včítane chodníkov) a technickej infraštruktúry navrhovaných na rekonštrukciu, prestavbu alebo pretrasovanie, vyžadujúce si plošné rozšírenie stavby pre obsluhu jestvujúcich lokalít
- C.** Plochy komunikácie cez priemyselný areál (zámer 1K)
- D.** Plochy na pešie a cyklistické chodníky, lávky cez rieku
- E.** Plochy na zastávky hromadnej dopravy jestvujúce určené na rekonštrukciu, vyžadujúce si plošné rozšírenie stavby a navrhované
- F.** Plochy na verejné parkovacie plochy (autá aj autobusy)
- G.** Plochy na úpravu verejných priestranstiev včítane zelene, ktoré majú charakter stavby podľa stavebného zákona
- H.** Plochy na obecné byty
- I.** Plochy na občiansku vybavenosť nekomerčného charakteru (lokalita 1PF oddychové centrum obce - parcely C KN 34, 35/1,35/4, 35/5 a lokalita 3PF)
- J.** Plochy na rozšírenie cintorína
- K.** Plochy na objekt separovaného zberu
- L.** Plochy na technickú infraštruktúru v katastri obce navrhovanú na rekonštrukciu, prestavbu alebo pretrasovanie, vyžadujúce si plošné rozšírenie stavby (okrem zaradených v bode A a B)

A.i.2 PLOCHY NA VYKONANIE DELENIA A SCEĽOVANIE POZEMKOV

V návrhovom období je potrebné zabezpečiť sceľovanie pozemkov rozvojového územia v zmysle stanovenej koncepcie na plochách vymedzených pre verejnoprospešné stavby:

- stavby pre verejnoprospešné služby
- stavby pre verejné dopravné a technické vybavenie
- stavby pre ochranu životného prostredia - budovanie prvkov zelene v krajine v rámci územného systému ekologickej stability (tieto zásady premietnuť do projektu pozemkových úprav).

A.i.3 PLOCHY NA ASANÁCIU A STAVEBNÉ UZÁVERY

V súvislosti s navrhovanou výstavbou v zmysle riešenia územného plánu v zastavanom území je potrebné zabezpečiť stavebnú uzáveru na obmedzenie zhodnocovania jestvujúcich stavebných fondov v novonavrhovaných lokalitách resp, novú výstavbu v rozsahu

- záberových plôch pre stavby uvedené v kapitole A.k)

A.j) URČENIE, NA KTORÉ ČASTI OBCE JE POTREBNÉ OBSTARÁŤ A SCHVÁLIŤ ÚZEMNÝ PLÁN ZÓNY DOKUMENTÁCIU NIŽŠIEHO STUPŇA

Územný plán obce Drietoma nevymedzuje plochy na ktorých by bolo potrebné vypracovať územný plán zóny.

Vymedzuje však plochy, pre ktoré bude nutné obstaráť územnoplánovaciu dokumentáciu nižšieho stupňa:

- lokality, pre ktoré bude nutné obstaráť územnoplánovací podklad – urbanistickú štúdiu (ÚŠ) :
 - centrum obce
 - nábrežie Drietomice v zastavanom území
 - lokality: 1R, 18BR, 1SR ako celok
 - výrobná zóna, ktorú tvorí jestvujúci hospodársky dvor, jestvujúci výrobný areál západne od neho na západnej strane od rieky Drietomica, areál Bema, areál stolárstva a navrhované lokality (2VZ, 3VS, 6VS, 3S v rámci jestvujúceho hospodárskeho dvora RD) i výhľadové (1VZ, 2VS, 11VS). V tejto štúdie je nutné vyriešiť dopravné vzťahy v rámci predmetného územia (napr. zapracovať obnovenie pôvodnej poľnej cesty, resp. náhradnú trasu ktorá by spájala obec Drietoma s obcou Kostolná – Záriečie, cez areál PDP Drietoma a sprístupní vstup na okolité nehnuteľnosti vo vlastníctve fyzických a právnických osôb)
 - areál školy s lokalitami 4PF a 11PF

A.k) ZOZNAM VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB

V zmysle Stavebného zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov a vyhlášky č. 55/2001 Z. z. sú vymedzené verejnoprospešné stavby, pre ktoré je možné vyvlastniť pozemky a stavby za účelom zabezpečenia verejnoprospešných služieb a verejného technického vybavenia územia podporujúceho rozvoj územia a ochranu životného prostredia.

V prípade riešeného územia sú ako verejnoprospešné stavby klasifikované nasledovné stavby (lokalizáciu vid' grafickú prílohu „schéma verejnoprospešných stavieb“ - umiestnenie VPS v grafickej časti je orientačné, presné vymedzenie plôch bude predmetom podrobnejších stupňov projektovej dokumentácie):

VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY VYPLÝVAJÚCE Z VYŠŠEJ ÚPD

Podľa územnoplánovacej dokumentácie vyššieho stupňa, ktorým je:

- Územný plán regiónu Trenčianskeho kraja (schválený ako ÚPN VÚC Trenčianskeho kraja), ktorého záväzná časť bola vyhlásená Nariadením vlády SR č. 149/98 Z.z. a je uverejnená v Zbierke zákonov, čiastka 54 z roku 1998
- Zmeny a doplnky č. 1/2004 ÚPN VÚC Trenčianskeho kraja, schválené Zastupiteľstvom Trenčianskeho samosprávneho kraja dňa 23.6.2004 uznesením č. 259/2004 a ich záväzná časť vyhlásená Všeobecne záväzným nariadením Trenčianskeho samosprávneho kraja č. 7/2004.
- Zmeny a doplnky č. 2/2004 ÚPN VÚC Trenčianskeho kraja, schválené Zastupiteľstvom Trenčianskeho samosprávneho kraja dňa 26.10.2011 uznesením č. 297/2011 a ich záväzná časť vyhlásená Všeobecne záväzným nariadením Trenčianskeho samosprávneho kraja č. 8/2011.

A. Cesta I/50 v trase a úseku obchvat obce Drietoma

B. Verejná kanalizácia v aglomerácii Trenčín

VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY VYPLÝVAJÚCE Z ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE

- A.** Kombinované koridory miestnych komunikácií (včítane chodníkov) a technickej infraštruktúry pre obsluhu navrhovaných rozvojových lokalít
- B.** Kombinované koridory miestnych komunikácií (včítane chodníkov) a technickej infraštruktúry navrhovaných na rekonštrukciu, prestavbu alebo pretrasovanie, vyžadujúce si plošné rozšírenie stavby pre obsluhu jestvujúcich lokalít
- C.** Komunikácia cez priemyselný areál (zámer 1K)
- D.** Pešie a cyklistické chodníky, lávky cez rieku
- E.** Zastávky hromadnej dopravy jestvujúce určené na rekonštrukciu, vyžadujúce si plošné rozšírenie stavby a navrhované
- F.** Verejné parkovacie plochy (autá aj autobusy)
- G.** Úprava verejných priestranstiev včítane zelene, ktoré majú charakter stavby podľa stavebného zákona
- H.** Obecné byty
- I.** Občianska vybavenosť nekomerčného charakteru (lokalita 1PF oddychové centrum obce - parcely C KN 34, 35/1,35/4, 35/5 a lokalita 3PF)
- J.** Rozšírenie cintorína
- K.** Objekt separovaného zberu
- L.** Technická infraštruktúra v katastri obce navrhovaná na rekonštrukciu, prestavbu alebo pretrasovanie, vyžadujúce si plošné rozšírenie stavby (okrem zaradených v bode A a B)

A.l) SCHÉMA ZÁVÄZNÝCH ČASTÍ RIEŠENIA A VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB

Schéma záväzných častí a verejnoprospešných stavieb - výkres v grafickej časti ÚPN O Drietoma.