

**OBECNÉ ZASTUPITELSTVO OBCE DRIETOMA**

**Z á p i s n i c a   č. 6/2024**  
**z mimoriadneho zasadnutia**  
**Obecného zastupiteľstva obce Drietoma**  
**konaného dňa 11. novembra 2024**

***overovatelia:***

JUDr. Ing. Vladimíra Barišová  
Bc. Renáta Svrčková

**November 2024**

***zapisovateľka:***

Jana Pálešová



**Zápisnica č. 6/2024**  
**z mimoriadneho zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce**  
**Drietoma konaného dňa 11. novembra 2024 o 17.30 hod.**  
**v zasadačke obecného úradu**

---

**K bodu 1 programu OZ**

**Otvorenie zasadnutia**

Zasadnutie obecného zastupiteľstva otvoril a ďalej viedol Jaroslav Mego, starosta obce. Skonštatoval, že na zasadnutí je prítomných 7 poslancov, ospravedlnil sa poslanec Peter Kukučka a Zdenko Machara, obecné zastupiteľstvo je uznášaniaschopné.

*Za zapisovateľku starosta obce poveril: zamestnankyňu obecného úradu Janu Pálešovou.*

**K bodu 2 programu OZ**

**Schválenie programu obecného zastupiteľstva**

Program na mimoriadne zasadnutie obecného zastupiteľstva bol zaslaný poslancov mailom, zverejnený na úradnej tabuli a internetovej stránke obce Drietoma.

**Program:**

1. Otvorenie zasadnutia
2. Schválenie programu OZ
3. Voľba overovateľov zápisnice
4. Prevod vodohospodárskeho majetku v prospech TVK a. s. Trenčín
5. Rôzne

Záver

**Uznesenie č. 67/2024**

**Obecné zastupiteľstvo obce Drietoma schvaľuje program rokovania obecného zastupiteľstva**

za: 7 (Ing. Peter Filo, JUDr. Ing. Vladimíra Barišová, Tomáš Palko, Michaela Miklášová,  
Bc. Renáta Svrčková, Ľubomír Michalec Dis. Art., Ing. Matúš Baliak)

proti: 0

zdržal sa: 0

**K bodu 3 programu OZ**

**Voľba overovateľov zápisnice**

Za overovateľov zápisnice starosta obce navrhol poslancov JUDr. Vladimíru Barišovou a Bc. Renátu Svrčkovú.

**Uznesenie č. 68/2024**

**Obecné zastupiteľstvo obce Drietoma schvaľuje overovateľov zápisnice.**

**JUDr. Vladimíra Barišová**

za: 6 (Ing. Peter Filo, Tomáš Palko, Michaela Miklášová, Bc. Renáta Svrčková, Ľubomír  
Michalec Dis. Art., Ing. Matúš Baliak)

proti: 0

zdržal sa: 1 (JUDr. Ing. Vladimíra Barišová)

**Bc. Renáta Svrčková**

za: 6 (Ing. Peter Filo, JUDr. Ing. Vladimíra Barišová, Tomáš Palko, Michaela Miklášová,  
Ľubomír Michalec Dis. Art., Ing. Matúš Baliak)

proti: 0

zdržal sa: 1 (Bc. Renáta Svrčková)

## K bodu 4 programu OZ

### Prevod vodohospodárskeho majetku v prospech TVK a. s. Trenčín

Starosta obce Drietoma p. Jaroslav Mego upozornil, že obec Drietoma nie je odborne spôsobilou osobou na prevádzkovanie verejných vodovodov a kanalizácií, nemôže sama zabezpečovať starostlivosť a prevádzku tohto majetku a predniesol k prevodu vodohospodárskeho majetku nasledujúce uznesenie:

#### Uznesenie č. 69/2024

#### **Obecné zastupiteľstvo obce Drietoma schvaľuje**

1/ v zmysle § 9 ods. 2 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov **spôsob prevodu** nehnuteľného a huteľného majetku (vodohospodársky majetok) vo vlastníctve Obce Drietoma **predajom pre Trenčianske vodárne a kanalizácie, a.s.** za účelom jeho prevádzkovania odborne spôsobilou osobou v súlade so zákonom č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z. z. o regulácii v sieťových odvetviach **za celkovú kúpnu cenu 2.132.349,01 €**, ktorá bola stanovená vo výške všeobecnej hodnoty vodohospodárskeho majetku v zmysle znaleckého posudku vypracovaného spoločnosťou TOP HOUSE spol. s r.o.

**ako prípad hodný osobitného zreteľa.**

**Ide o nasledovný nehnuteľný a huteľný majetok (vodohospodársky majetok):**

#### **a) nehnuteľnosti zapisované do katastra nehnuteľností v podiele 1/1:**

- nachádzajúce sa v k.ú. Drietoma a zapísané na LV č. 243 vedenom Okresným úradom Trenčín, katastrálny odbor, pre okres Trenčín, obec Drietoma, k.ú. Drietoma ako:

Parcela registra „C“ evidované na katastrálnej mape

| Parcelné číslo        | Výmera v m <sup>2</sup> | Druh pozemku   | Spôsob využívania pozemku | Druh chránenej nehnuteľnosti | Spoločná nehnuteľnosť | Umiestnenie pozemku | Druh právneho vzťahu |
|-----------------------|-------------------------|----------------|---------------------------|------------------------------|-----------------------|---------------------|----------------------|
| 3187/4                | 258                     | Ostatná plocha | 37                        |                              | 1                     | 2                   |                      |
| Iné údaje: Bez zápisu |                         |                |                           |                              |                       |                     |                      |

Legenda

Spôsob využívania pozemku

- 37 Pozemok, na ktorom sú skaly, svahy, rokliny, výmole, vysoké medze s krovím alebo kamením a iné plochy, ktoré neposkytujú trvalý úžitok

Spoločná nehnuteľnosť

- 1 Pozemok nie je spoločnou nehnuteľnosťou

Umiestnenie pozemku

- 2 Pozemok je umiestnený mimo zastavaného územia obce

- nachádzajúce sa v k.ú. Drietoma a zapísané na LV č. 1795 vedenom Okresným úradom Trenčín, katastrálny odbor, pre okres Trenčín, obec Drietoma, k.ú. Drietoma ako:

Parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape

Počet parciel: 1

| Parcelné číslo        | Výmera v m <sup>2</sup> | Druh pozemku   | Spôsob využívania pozemku | Druh chránenej nehnuteľnosti | Spoločná nehnuteľnosť | Umiestnenie pozemku | Druh právneho vzťahu |
|-----------------------|-------------------------|----------------|---------------------------|------------------------------|-----------------------|---------------------|----------------------|
| 3187/5                | 411                     | Ostatná plocha | 37                        |                              | 1                     | 2                   |                      |
| Iné údaje: Bez zápisu |                         |                |                           |                              |                       |                     |                      |

## Legenda

Spôsob využívania pozemku

- 37 Pozemok, na ktorom sú skaly, svahy, rokliny, výmole, vysoké medze s krovím alebo kamením a iné plochy, ktoré neposkytujú trvalý úžitok

Spoločná nehnuteľnosť

- 1 Pozemok nie je spoločnou nehnuteľnosťou

Umiestnenie pozemku

- 2 Pozemok je umiestnený mimo zastavaného územia obce

### **b) nehnuteľnosti nezapisované do katastra nehnuteľností v podiele 1/1:**

|                                                        |
|--------------------------------------------------------|
| <b>Stavby</b>                                          |
| <b>Manipulačná komora pri vodojemoch</b>               |
| Pramenná komora                                        |
| Pramenný zberač                                        |
| Vodajem 1x150                                          |
| Vodajem 1x275                                          |
| Vodajemy - odpadné potrubie                            |
| Prívod z VZ do VDJ                                     |
| Prívod z VDJ do obce                                   |
| Prívod z VDJ do obce - podzemný hydrant 1 ks           |
| Vodovod - ZS                                           |
| Vodovod - ZS - podzemný hydrant - 3 ks                 |
| Vodovod - ZS - armatúrna šachta - 1 ks                 |
| Vodovod - Rad 1                                        |
| Vodovod - Rad 1 - 1                                    |
| Vodovod - Rad 1 - 2                                    |
| Vodovod - Rad 1 - 3                                    |
| Vodovod - Rad 1 až 1 - 3 - podzemné hydranty           |
| Vodovod - Rad 1 - armatúrna šachta č. 1                |
| Vodovod - Rad 1 - armatúrna šachta č. 2                |
| Vodovod - Rad 1 - armatúrna šachta č. 3                |
| Vodovod - Rad 1 - armatúrna šachta č. 4                |
| Vodovod - Rad 1 - 4                                    |
| Vodovod - Rad 1 - 4 - 1                                |
| Vodovod - Rad 1 - 5                                    |
| Vodovod - Rad 1 - 4 až 1 - 5 - podzemné hydranty 10 ks |
| Vodovod - Rad 1 - 6                                    |
| Vodovod - Rad 1 - 7                                    |
| Vodovod - Rad 1 - 8                                    |
| Vodovod - Rad 1 - 6 až 1 - 8 - podzemné hydranty 4 ks  |
| Vodovod - Rad 2                                        |
| Vodovod - Rad 2 - podzemné hydranty - 3 ks             |
| Vodovod - Rad 2 - armatúrna šachta                     |
| Vodovod - Rad 2 - 1                                    |
| Vodovod - Rad 2 - 1 - 1                                |
| Vodovod - Rad 2 - 1 - 2                                |
| Vodovod - Rad 2 - 1 - 3                                |

|                                                                |
|----------------------------------------------------------------|
| Vodovod - Rad 2 - 1 - 4                                        |
| Vodovod - Rad 2 - 1 až 2 - 1 - 4 - podzemné hydranty - 10 ks   |
| Vodovod - Rad 2 - 2, prostredný dvor                           |
| Vodovod - Rad 2 - 2, prostredný dvor - podzemný hydrant - 1 ks |
| Vodovod - Rad 2 - 3, prepoj                                    |
| Vodovod - Rad 3                                                |
| Vodovod - Rad 3 - 1                                            |
| Vodovod - Rad 3 - 2                                            |
| Vodovod - Rad 4                                                |
| Vodovod - Rad 5                                                |
| Vodovod - Rad 6                                                |
| Vodovod - Rad 2 - 3 až rad 6 - podzemné hydranty - 11 ks       |
| Vodovod - Št. cesta                                            |
| Vodovod - Št. cesta - podzemný hydrant - 1 ks                  |
| Vodovod - vetva 1                                              |
| Vodovod - vetva 2                                              |
| Vodovod - vetva 1 až 2 - podzemný hydrant 4 ks                 |
| Vodovod - prívod z Kostolnej                                   |
| Vodovod - prívod z Kostolnej - podzemné hydranty - 3 ks        |
| Prívod z Kostolnej - armatúrna šachta                          |
| Kanalizácia - stoka A                                          |
| Kanalizácia - stoka A - kanalizačné šachty                     |
| Kanalizácia - stoka AA                                         |
| Kanalizácia - stoka AA - kanalizačné šachty                    |
| Kanalizácia - stoka AB                                         |
| Kanalizácia - stoka AB - kanalizačné šachty                    |
| Kanalizácia - stoka AC                                         |
| Kanalizácia - stoka AC - kanalizačné šachty                    |
| Kanalizácia - stoka AC - 1                                     |
| Kanalizácia - stoka AC - 1 Kanalizačné šachty                  |
| Kanalizácia - stoka AC - 1 - 1                                 |
| Kanalizácia - stoka AC - 1 - 1 Kanalizačné šachty              |
| Kanalizácia - stoka AD                                         |
| Kanalizácia - stoka AD Kanalizačné šachty                      |
| Kanalizácia - stoka AE                                         |
| Kanalizácia - stoka AE Kanalizačné šachty                      |
| Kanalizácia - stoka AF                                         |
| Kanalizácia - stoka AF Kanalizačné šachty                      |
| Kanalizácia - stoka AF - 1                                     |
| Kanalizácia - stoka AF - 1 Kanalizačné šachty                  |
| Kanalizácia - stoka AG                                         |
| Kanalizácia - stoka AG Kanalizačné šachty                      |
| Kanalizácia - stoka AH                                         |
| Kanalizácia - stoka AH Kanalizačné šachty                      |
| Kanalizácia - stoka AH - 1                                     |
| Kanalizácia - stoka AH - 1 Kanalizačné šachty                  |
| Kanalizácia - stoka AH - 2                                     |

|                                                          |
|----------------------------------------------------------|
| Kanalizácia - stoka AH - 2 Kanalizačné šachty            |
| Kanalizácia - stoka AH - 2 - 1                           |
| Kanalizácia - stoka AH - 2 - 1 Kanalizačné šachty        |
| Kanalizácia - stoka AH - 2 - 2                           |
| Kanalizácia - stoka AH - 2 - 2 Kanalizačné šachty        |
| Kanalizácia - stoka AI                                   |
| Kanalizácia - stoka AI Kanalizačné šachty                |
| Kanalizácia - stoka AJ                                   |
| Kanalizácia - stoka AJ Kanalizačné šachty                |
| Kanalizácia - zberač B1                                  |
| Kanalizácia - zberač B1 Kanalizačné šachty               |
| Kanalizácia - zberač B2                                  |
| Kanalizácia - zberač B2 Kanalizačné šachty               |
| Kanalizácia - stoka BA                                   |
| Kanalizácia - Stoka BA Kanalizačné šachty                |
| Kanalizácia - stoka BA - 1                               |
| Kanalizácia - Stoka BA - 1 Kanalizačné šachty            |
| Kanalizácia - stoka BA - 1 - 1                           |
| Kanalizácia - Stoka BA - 1 - 1 Kanalizačné šachty        |
| Kanalizácia - stoka BA - 2                               |
| Kanalizácia - Stoka BA - 2 Kanalizačné šachty            |
| Kanalizácia - stoka BA - 3                               |
| Kanalizácia - Stoka BA - 3 Kanalizačné šachty            |
| Kanalizácia - stoka BB                                   |
| Kanalizácia - Stoka BB Kanalizačné šachty                |
| Kanalizácia - stoka BC                                   |
| Kanalizácia - Stoka BC Kanalizačné šachty                |
| Kanalizácia - stoka BC - 1                               |
| Kanalizácia - Stoka BC - 1 Kanalizačné šachty            |
| Kanalizácia - stoka BC - 2                               |
| Kanalizácia - Stoka BC - 2 Kanalizačné šachty            |
| Kanalizácia - stoka BD                                   |
| Kanalizácia - Stoka BD Kanalizačné šachty                |
| Kanalizácia - zberač C - nová časť                       |
| Kanalizácia - zberač C - nová časť - Kanalizačné šachty  |
| Kanalizácia - stoka CA                                   |
| Kanalizácia - Stoka CA Kanalizačné šachty                |
| Kanalizácia - stoka CA - 1                               |
| Kanalizácia - Stoka CA - 1 Kanalizačné šachty            |
| Kanalizácia - stoka CA - 2                               |
| Kanalizácia - Stoka CA - 2 Kanalizačné šachty            |
| Kanalizácia - stoka D                                    |
| Kanalizácia - Stoka D Kanalizačné šachty                 |
| Kanalizácia - stoka B - výtlak                           |
| Kanalizácia - stoka B - výtlak                           |
| Kanalizácia - zberač C - stará časť                      |
| Kanalizácia - zberač C - stará časť - Kanalizačné šachty |

|                                      |
|--------------------------------------|
| Kanalizácia - zberač CB - stará časť |
| Merná šachta na stoke A              |
| Šachta ČSOV 1                        |
| Šachta ČSOV 2                        |

### **c) hnuteľné veci v podiele 1/1:**

|                 |
|-----------------|
| Technológia ČS1 |
| Technológia ČS2 |

(ďalej len „vodohospodársky majetok“)

### **Odôvodnenie:**

Predmetom predaja je vodohospodársky majetok. Vlastníkom tohto majetku v súlade so znením § 3 ods. 2 zákona č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z.z. o regulácii v sieťových odvetviach v znení neskorších predpisov (ďalej aj ako „zákon č. 442/2002 Z.z.“) môže byť z dôvodu verejného záujmu iba subjekt verejného práva, ktorým je

- a) obec
- b) právnická osoba zriadená podľa osobitného predpisu, na ktorej podnikaní sa majetkovou účasťou podieľajú len obce alebo združenia obcí,
- c) združenie právnických osôb podľa písm. a) a b).

S ohľadom na zákonné obmedzenia pri nakladaní s vodohospodárskym majetkom, kedy vlastníkom tohto majetku môžu byť len osoby stanovené v zákone sú dané dôvody pre prevod tohto majetku z dôvodu hodného osobitného zreteľa v súlade § 33, ods.5 g) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Obce Drietoma v znení účinnom od 01.01.2024, podľa ktorého dôvodom hodným osobitného zreteľa je prevod majetku na úseku vodovodov a kanalizácií v súlade so zákonom č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách v znení neskorších predpisov.

Zároveň § 5 a nasl. zákona č. 442/2002 Z.z. prevádzkovateľom verejných vodovodov a kanalizácií môže byť len odborne spôsobilá osoba. Nakoľko Obec Drietoma nie je odborne spôsobilou osobou na prevádzkovanie verejných vodovodov a kanalizácií nemôže sama zabezpečovať starostlivosť a prevádzku tohto majetku. Ako vlastníkov verejných vodovodov a verejných kanalizácií Obci Drietoma vyplývajú zo zákona č. 442/2002 Z.z. viaceré povinnosti, pričom nie všetky tieto povinnosti môže za vlastníka vykonávať prevádzkovateľ verejného vodovodu. Z tohto dôvodu je pre Obec Drietoma účelnejšie previesť vlastnícke právo k vodohospodárskemu majetku na spoločnosť Trenčianske vodárne a kanalizácie, a.s., ktorej je Obec Drietoma jedným z akcionárov.

Kúpna cena za vodohospodársky majetok je 2.132.349,01 Eur, je stanovená vo výške všeobecnej hodnoty vodohospodárskeho majetku v znaleckom posudku vypracovanom spoločnosťou TOP HOUSE spol. s r.o., IČO: 31 410 677, so sídlom Zlatovská 35, 911 05 Trenčín (ďalej len „Znalecký posudok“):

Znalecký posudok č. 18/2024 zo dňa 26.08.2024 všeobecná hodnota stanovená vo výške 2.132.349,01 eur.

Poslanci Obecného zastupiteľstva hlasovali nasledovne:

za: 7 (Ing. Peter Filo, JUDr. Ing. Vladimíra Barišová, Tomáš Palko, Michaela Miklášová, Bc. Renáta Svrčková, Ľubomír Michalec Dis. Art., Ing. Matúš Baliak)

proti: 0

zdržal sa: 0

Návrh bol schválený

### **Uznesenie č. 70/2024**

#### **Obecné zastupiteľstvo obce Drietoma schvaľuje**

2/ v zmysle § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov v spojení s § 33, ods. 5 g) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Obce Drietoma **predaj nehnuteľného a hnuteľného majetku (vodohospodársky majetok) vo vlastníctve Obce Drietoma pre Trenčianske vodárne a kanalizácie, a.s.** za účelom jeho prevádzkovania odborne spôsobilou osobou v súlade so zákonom č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o

zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z. z. o regulácii v sieťových odvetviach **za celkovú kúpnu cenu 2.132.349,01 €**, ktorá bola stanovená vo výške všeobecnej hodnoty vodohospodárskeho majetku v zmysle znaleckého posudku vypracovaného spoločnosťou TOP HOUSE spol. s r.o.

**Kúpna zmluva bude uzatvorená s nasledujúcou podmienkou:**

Spoločnosť Trenčianske vodárne a kanalizácie, a.s. bude oprávnená od kúpnej zmluvy odstúpiť v prípade, ak:

- Vlastnícke právo k vodohospodárskemu majetku alebo akejkolvek jeho časti nenadobudne Kupujúci do 6 mesiacov odo dňa podpisu Kúpnej zmluvy,
- Obec Drietoma, ako akcionár spoločnosti Trenčianske vodárne a kanalizácie, a.s. neupíše pri zvýšení základného imania na základe rozhodnutia mimoriadneho valného zhromaždenia akcie v hodnote kúpnej ceny podľa emisného kurzu akcií alebo nesplatí emisný kurz akcií v lehote určenej v uznesení mimoriadneho valného zhromaždenia.

**Ide o nasledovný nehnuteľný a hnuťelný majetok (vodohospodársky majetok):**

**a) nehnuteľnosti zapisované do katastra nehnuteľností v podiele 1/1:**

- nachádzajúce sa v k.ú. Drietoma a zapísané na LV č. 243 vedenom Okresným úradom Trenčín, katastrálny odbor, pre okres Trenčín, obec Drietoma, k.ú. Drietoma ako:

Parcela registra „C“ evidované na katastrálnej mape

| Parcelné číslo        | Výmera v m <sup>2</sup> | Druh pozemku          | Spôsob využitia pozemku | Druh chránenej nehnuteľnosti | Spoločná nehnuteľnosť | Umiestnenie pozemku | Druh právneho vzťahu |
|-----------------------|-------------------------|-----------------------|-------------------------|------------------------------|-----------------------|---------------------|----------------------|
| <b>3187/4</b>         | <b>258</b>              | <b>Ostatná plocha</b> | <b>37</b>               |                              | <b>1</b>              | <b>2</b>            |                      |
| Iné údaje: Bez zápisu |                         |                       |                         |                              |                       |                     |                      |

**Legenda**

Spôsob využitia pozemku

- 37 Pozemok, na ktorom sú skaly, svahy, rokliny, výmole, vysoké medze s krovím alebo kamením a iné plochy, ktoré neposkytujú trvalý úžitok

Spoločná nehnuteľnosť

- 1 Pozemok nie je spoločnou nehnuteľnosťou

Umiestnenie pozemku

- 2 Pozemok je umiestnený mimo zastavaného územia obce

- nachádzajúce sa v k.ú. Drietoma a zapísané na LV č. 1795 vedenom Okresným úradom Trenčín, katastrálny odbor, pre okres Trenčín, obec Drietoma, k.ú. Drietoma ako:

**Parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape**

Počet parciel: 1

| Parcelné číslo        | Výmera v m <sup>2</sup> | Druh pozemku          | Spôsob využitia pozemku | Druh chránenej nehnuteľnosti | Spoločná nehnuteľnosť | Umiestnenie pozemku | Druh právneho vzťahu |
|-----------------------|-------------------------|-----------------------|-------------------------|------------------------------|-----------------------|---------------------|----------------------|
| <b>3187/5</b>         | <b>411</b>              | <b>Ostatná plocha</b> | <b>37</b>               |                              | <b>1</b>              | <b>2</b>            |                      |
| Iné údaje: Bez zápisu |                         |                       |                         |                              |                       |                     |                      |

**Legenda**

Spôsob využitia pozemku

- 37 Pozemok, na ktorom sú skaly, svahy, rokliny, výmole, vysoké medze s krovím alebo kamením a iné plochy, ktoré neposkytujú trvalý úžitok

Spoločná nehnuteľnosť

- 1 Pozemok nie je spoločnou nehnuteľnosťou

Umiestnenie pozemku

- 2 Pozemok je umiestnený mimo zastavaného územia obce

**b) nehnuteľnosti nezapisované do katastra nehnuteľností v podiele 1/1:**

|                                                                |
|----------------------------------------------------------------|
| <b>Stavby</b>                                                  |
| <b>Manipulačná komora pri vodojemoch</b>                       |
| Pramenná komora                                                |
| Pramenný zberač                                                |
| Vodojem 1x150                                                  |
| Vodojem 1x275                                                  |
| Vodojemy - odpadné potrubie                                    |
| Prívod z VZ do VDJ                                             |
| Prívod z VDJ do obce                                           |
| Prívod z VDJ do obce - podzemný hydrant 1 ks                   |
| Vodovod - ZS                                                   |
| Vodovod - ZS - podzemný hydrant - 3 ks                         |
| Vodovod - ZS - armatúrna šachta - 1 ks                         |
| Vodovod - Rad 1                                                |
| Vodovod - Rad 1 - 1                                            |
| Vodovod - Rad 1 - 2                                            |
| Vodovod - Rad 1 - 3                                            |
| Vodovod - Rad 1 až 1 - 3 - podzemné hydranty                   |
| Vodovod - Rad 1 - armatúrna šachta č. 1                        |
| Vodovod - Rad 1 - armatúrna šachta č. 2                        |
| Vodovod - Rad 1 - armatúrna šachta č. 3                        |
| Vodovod - Rad 1 - armatúrna šachta č. 4                        |
| Vodovod - Rad 1 - 4                                            |
| Vodovod - Rad 1 - 4 - 1                                        |
| Vodovod - Rad 1 - 5                                            |
| Vodovod - Rad 1 - 4 až 1 - 5 - podzemné hydranty 10 ks         |
| Vodovod - Rad 1 - 6                                            |
| Vodovod - Rad 1 - 7                                            |
| Vodovod - Rad 1 - 8                                            |
| Vodovod - Rad 1 - 6 až 1 - 8 - podzemné hydranty 4 ks          |
| Vodovod - Rad 2                                                |
| Vodovod - Rad 2 - podzemné hydranty - 3 ks                     |
| Vodovod - Rad 2 - armatúrna šachta                             |
| Vodovod - Rad 2 - 1                                            |
| Vodovod - Rad 2 - 1 - 1                                        |
| Vodovod - Rad 2 - 1 - 2                                        |
| Vodovod - Rad 2 - 1 - 3                                        |
| Vodovod - Rad 2 - 1 - 4                                        |
| Vodovod - Rad 2 - 1 až 2 - 1 - 4 - podzemné hydranty - 10 ks   |
| Vodovod - Rad 2 - 2, prostredný dvor                           |
| Vodovod - Rad 2 - 2, prostredný dvor - podzemný hydrant - 1 ks |
| Vodovod - Rad 2 - 3, prepoj                                    |
| Vodovod - Rad 3                                                |
| Vodovod - Rad 3 - 1                                            |
| Vodovod - Rad 3 - 2                                            |

|                                                          |
|----------------------------------------------------------|
| Vodovod - Rad 4                                          |
| Vodovod - Rad 5                                          |
| Vodovod - Rad 6                                          |
| Vodovod - Rad 2 - 3 až rad 6 - podzemné hydranty - 11 ks |
| Vodovod - Št. cesta                                      |
| Vodovod - Št. cesta - podzemný hydrant - 1 ks            |
| Vodovod - vetva 1                                        |
| Vodovod - vetva 2                                        |
| Vodovod - vetva 1 až 2 - podzemný hydrant 4 ks           |
| Vodovod - prívod z Kostolnej                             |
| Vodovod - prívod z Kostolnej - podzemné hydranty - 3 ks  |
| Prívod z Kostolnej - armatúrna šachta                    |
| Kanalizácia - stoka A                                    |
| Kanalizácia - stoka A - kanalizačné šachty               |
| Kanalizácia - stoka AA                                   |
| Kanalizácia - stoka AA - kanalizačné šachty              |
| Kanalizácia - stoka AB                                   |
| Kanalizácia - stoka AB - kanalizačné šachty              |
| Kanalizácia - stoka AC                                   |
| Kanalizácia - stoka AC - kanalizačné šachty              |
| Kanalizácia - stoka AC - 1                               |
| Kanalizácia - stoka AC - 1 Kanalizačné šachty            |
| Kanalizácia - stoka AC - 1 - 1                           |
| Kanalizácia - stoka AC - 1 - 1 Kanalizačné šachty        |
| Kanalizácia - stoka AD                                   |
| Kanalizácia - stoka AD Kanalizačné šachty                |
| Kanalizácia - stoka AE                                   |
| Kanalizácia - stoka AE Kanalizačné šachty                |
| Kanalizácia - stoka AF                                   |
| Kanalizácia - stoka AF Kanalizačné šachty                |
| Kanalizácia - stoka AF - 1                               |
| Kanalizácia - stoka AF - 1 Kanalizačné šachty            |
| Kanalizácia - stoka AG                                   |
| Kanalizácia - stoka AG Kanalizačné šachty                |
| Kanalizácia - stoka AH                                   |
| Kanalizácia - stoka AH Kanalizačné šachty                |
| Kanalizácia - stoka AH - 1                               |
| Kanalizácia - stoka AH - 1 Kanalizačné šachty            |
| Kanalizácia - stoka AH - 2                               |
| Kanalizácia - stoka AH - 2 Kanalizačné šachty            |
| Kanalizácia - stoka AH - 2 - 1                           |
| Kanalizácia - stoka AH - 2 - 1 Kanalizačné šachty        |
| Kanalizácia - stoka AH - 2 - 2                           |
| Kanalizácia - stoka AH - 2 - 2 Kanalizačné šachty        |
| Kanalizácia - stoka AI                                   |
| Kanalizácia - stoka AI Kanalizačné šachty                |
| Kanalizácia - stoka AJ                                   |

|                                                          |
|----------------------------------------------------------|
| Kanalizácia - stoka AJ Kanalizačné šachty                |
| Kanalizácia - zberač B1                                  |
| Kanalizácia - zberač B1 Kanalizačné šachty               |
| Kanalizácia - zberač B2                                  |
| Kanalizácia - zberač B2 Kanalizačné šachty               |
| Kanalizácia - stoka BA                                   |
| Kanalizácia - Stoka BA Kanalizačné šachty                |
| Kanalizácia - stoka BA - 1                               |
| Kanalizácia - Stoka BA - 1 Kanalizačné šachty            |
| Kanalizácia - stoka BA - 1 - 1                           |
| Kanalizácia - Stoka BA - 1 - 1 Kanalizačné šachty        |
| Kanalizácia - stoka BA - 2                               |
| Kanalizácia - Stoka BA - 2 Kanalizačné šachty            |
| Kanalizácia - stoka BA - 3                               |
| Kanalizácia - Stoka BA - 3 Kanalizačné šachty            |
| Kanalizácia - stoka BB                                   |
| Kanalizácia - Stoka BB Kanalizačné šachty                |
| Kanalizácia - stoka BC                                   |
| Kanalizácia - Stoka BC Kanalizačné šachty                |
| Kanalizácia - stoka BC - 1                               |
| Kanalizácia - Stoka BC - 1 Kanalizačné šachty            |
| Kanalizácia - stoka BC - 2                               |
| Kanalizácia - Stoka BC - 2 Kanalizačné šachty            |
| Kanalizácia - stoka BD                                   |
| Kanalizácia - Stoka BD Kanalizačné šachty                |
| Kanalizácia - zberač C - nová časť                       |
| Kanalizácia - zberač C - nová časť - Kanalizačné šachty  |
| Kanalizácia - stoka CA                                   |
| Kanalizácia - Stoka CA Kanalizačné šachty                |
| Kanalizácia - stoka CA - 1                               |
| Kanalizácia - Stoka CA - 1 Kanalizačné šachty            |
| Kanalizácia - stoka CA - 2                               |
| Kanalizácia - Stoka CA - 2 Kanalizačné šachty            |
| Kanalizácia - stoka D                                    |
| Kanalizácia - Stoka D Kanalizačné šachty                 |
| Kanalizácia - stoka B - výtlak                           |
| Kanalizácia - stoka B - výtlak                           |
| Kanalizácia - zberač C - stará časť                      |
| Kanalizácia - zberač C - stará časť - Kanalizačné šachty |
| Kanalizácia - zberač CB - stará časť                     |
| Merná šachta na stoke A                                  |
| Šachta ČSOV 1                                            |
| Šachta ČSOV 2                                            |

### **c) hnuteľné veci v podiele 1/1:**

|                 |
|-----------------|
| Technológia ČS1 |
| Technológia ČS2 |

(ďalej len „vodohospodársky majetok“)

#### **Odôvodnenie:**

Predmetom predaja je vodohospodársky majetok. Vlastníkom tohto majetku v súlade so znením § 3 ods. 2 zákona č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z.z. o regulácii v sieťových odvetviach v znení neskorších predpisov (ďalej aj ako „zákon č. 442/2002 Z.z.“) môže byť z dôvodu verejného záujmu iba subjekt verejného práva, ktorým je

- a) obec
- b) právnická osoba zriadená podľa osobitného predpisu, na ktorej podnikaní sa majetkovou účasťou podieľajú len obce alebo združenia obcí,
- c) združenie právnických osôb podľa písm. a) a b).

S ohľadom na zákonné obmedzenia pri nakladaní s vodohospodárskym majetkom, kedy vlastníkom tohto majetku môžu byť len osoby stanovené v zákone sú dané dôvody pre prevod tohto majetku z dôvodu hodného osobitného zreteľa v súlade s § 33, ods. 5 g) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Obce Drietoma v znení účinnom od 01.01.2024, podľa ktorého dôvodom hodným osobitného zreteľa je prevod majetku na úseku vodovodov a kanalizácií v súlade so zákonom č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách v znení neskorších predpisov.

Zároveň § 5 a nasl. zákona č. 442/2002 Z.z. prevádzkovateľom verejných vodovodov a kanalizácií môže byť len odborne spôsobilá osoba. Nakoľko Obec Drietoma nie je odborne spôsobilou osobou na prevádzkovanie verejných vodovodov a kanalizácií nemôže sama zabezpečovať starostlivosť a prevádzku tohto majetku. Ako vlastníkov verejných vodovodov a verejných kanalizácií Obci Drietoma vyplývajú zo zákona č. 442/2002 Z.z. viaceré povinnosti, pričom nie všetky tieto povinnosti môže za vlastníka vykonávať prevádzkovateľ verejného vodovodu. Z tohto dôvodu je pre Obec Drietoma účelnejšie previesť vlastnícke právo k vodohospodárskemu majetku na spoločnosť Trenčianske vodárne a kanalizácie, a.s., ktorej je Obec Drietoma jedným z akcionárov.

Kúpna cena za vodohospodársky majetok je 2.132.349,01 Eur, je stanovená vo výške všeobecnej hodnoty vodohospodárskeho majetku v znaleckom posudku vypracovanom spoločnosťou TOP HOUSE spol. s r.o., IČO: 31 410 677, so sídlom Zlatovská 35, 911 05 Trenčín: Znalecký posudok č. 18/2024 zo dňa 26.08.2024 všeobecná hodnota stanovená vo výške 2.132.349,01 Eur

Poslanci Obecného zastupiteľstva hlasovali nasledovne:

za: 7 (Ing. Peter Filo, JUDr. Ing. Vladimíra Barišová, Tomáš Palko, Michaela Miklášová,  
Bc. Renáta Svrčková, Ľubomír Michalec Dis. Art., Ing. Matúš Baliak)

proti: 0

zdržal sa: 0

Návrh bol schválený

### **K bodu 4 programu OZ**

#### **Rôzne**

Obci boli refundované finančné prostriedky za zberný dvor vo výške 24 805,00 eur a za rekonštrukciu Modrého domčeka vo výške 26 855,- eur. Spolu vo výške 51 660,00 eur. Rozpočtovým opatrením č. 6/2024 bol zvýšený rozpočet kapitálových výdavkov na už čerpaných položkách.

#### **Uznesenie č. 71/2024**

**Obecné zastupiteľstvo obce Drietoma schvaľuje rozpočtové opatrenie č. 6/2024 povolené prekročenie kapitálových výdavkov pri dosiahnutí vyšších príjmov v sume 51 660,00 eur**

za: 7 (Ing. Peter Filo, JUDr. Ing. Vladimíra Barišová, Tomáš Palko, Michaela Miklášová,  
Bc. Renáta Svrčková, Ľubomír Michalec Dis. Art., Ing. Matúš Baliak)  
proti: 0  
zdržal sa: 0

#### **Uznesenie č. 72/2024**

**Obecné zastupiteľstvo obce Drietoma schvaľuje rozpočtové opatrenie č. 7/2024 presun rozpočtových položiek v rámci schváleného kapitálového rozpočtu v sume 47 400,00 eur.**

za: 7 (Ing. Peter Filo, JUDr. Ing. Vladimíra Barišová, Tomáš Palko, Michaela Miklášová,  
Bc. Renáta Svrčková, Ľubomír Michalec Dis. Art., Ing. Matúš Baliak)  
proti: 0  
zdržal sa: 0

#### **Uznesenie č. 73/2024**

**Obecné zastupiteľstvo obce Drietoma schvaľuje rekonštrukciu verejného osvetlenia na ulici Pri potoku a Pod brehami.**

za: 7 (Ing. Peter Filo, JUDr. Ing. Vladimíra Barišová, Tomáš Palko, Michaela Miklášová,  
Bc. Renáta Svrčková, Ľubomír Michalec Dis. Art., Ing. Matúš Baliak)  
proti: 0  
zdržal sa: 0

#### **Uznesenie č. 74/2024**

**Obecné zastupiteľstvo obce Drietoma schvaľuje rekonštrukciu verejného osvetlenia v miestnej časti Liešna.**

za: 7 (Ing. Peter Filo, JUDr. Ing. Vladimíra Barišová, Tomáš Palko, Michaela Miklášová,  
Bc. Renáta Svrčková, Ľubomír Michalec Dis. Art., Ing. Matúš Baliak)  
proti: 0  
zdržal sa: 0

#### **Uznesenie č. 75/2024**

**Obecné zastupiteľstvo obce Drietoma schvaľuje vypracovanie projektovej dokumentácie na rekonštrukciu kaštieľa rodiny Borčických v Drietome.**

za: 7 (Ing. Peter Filo, JUDr. Ing. Vladimíra Barišová, Tomáš Palko, Michaela Miklášová,  
Bc. Renáta Svrčková, Ľubomír Michalec Dis. Art., Ing. Matúš Baliak)  
proti: 0  
zdržal sa: 0

### **Záver**

Starosta obce poďakoval všetkým prítomným za účasť a ukončil mimoriadne zasadnutie obecného zastupiteľstva.

Jaroslav Mego  
starosta obce

### ***Overovatelia:***

JUDr. Ing. Vladimíra Barišová .....

Bc. Renáta Svrčková .....